Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма индустрии и инфраструктуры
развития РК от 08.02.2021 г. № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» 12 2021 года

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» Жамбылская область, Таласский район, г. Каратау, Площадь ДОСТЫК, 1, 305 БИН 101240001404. Руководитель Жаманбаев Дамир Исмаилбекулы _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): от «21» 12 2021 год. Товарищество с ограниченной ответственностью «ADEvelopment». Директор Хмелёва Елена Николаевна. ГСЛ № 21026210 от 10 июня 2010 г. Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск ул. М. Горького дом 57. БИН 080340008258 _____,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): «21» 12 2021 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Ar-Nur Engineering» БИН: 200640007109. Директор Тамаев Керимхан Сарсенович. Жамбылская область, Тараз Г.А., г.Тараз Массив АРАЙ, Улица ДОМАЛАК АНА 48. Эксперт Утепов Мадияр Сайлауович от 12 января 2018г № KZ81VJE00034047 __.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): «21» 12 2021 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «КапиталПроект» ГСЛ № 008542 от 27 марта 2020 г. Жамбылская область г. Тараз мкр. Акбулак 14. Эксперт: Тулыбаева Балгын Оспанова _____,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Реконструкция наружных инженерно-коммуникационных сетей жилого дома № 17, 3 микрорайона города Каратау Таласского района Жамбылской области. II нормальной, несложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта.

по адресу: Реконструкция наружных инженерно-коммуникационных сетей жилого дома № 17, 3 микрорайона города Каратау Таласского района Жамбылской области.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

правоустанавливающего документа на земельный участок РЕШЕНИЕ № 212 от 30.12.2019 года, кадастровым номером 06-099-008-089; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий РЕШЕНИЕ № 42 от 22.октября 2019 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата Таласского района Жамбылской области». _____

наименование органа вынесшего решение

1) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области KZ94REA00246139 от 06 октября 2021 года._____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

проекта (проектно-сметной документации): Товарищество с ограниченной ответственностью «ЛидерПроектДизайн» ГСЛ № 18003879. Реконструкция наружных инженерно-коммуникационных сетей жилого дома № 17, 3 микрорайона города Каратау Таласского района № Без номера .

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й): Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района». № 42 от 06 октября 2019 год. _____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 06 октября 2021 год;

месяц, год

окончание работ: 30 марта 2022 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 (пять);

фактически, месяц: 2,5 (две с половиной);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; не предусмотрено____

факт начала выпуска продукции с указанием объема.

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Подъезд к жилому дому для автотранспорта и автопарковка выполнены из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 50 мм по подготовке из щебня. Перед входами в подъезды жилого дома предусмотрена укладка плиточного покрытия по подготовке из песка и утрамбованного грунта. Водоотвод на участке открытого типа и осуществляется за счёт поперечных и продольных уклонов по проездам, с дальнейшим выпуском на существующую территорию. Перед зданием со стороны входов предусматривается устройство газонов площадью 300 м2 и посадка деревьев в количестве4-х штук, у входов в дом устанавливаются МАФы (скамьи, урны). Работы по благоустройству проводятся после выполнения работ по замене инженерных коммуникаций.

Водоснабжение-В1

Расчетные расходы: 29,52 м3 /сут;
2,42 м3 /час;
1,110 л/с.

Подключение водопровода жилого дома, расположенного по адресу: г.Каратау, 3 микрорайон, дом № 17 к городской системе центрального водоснабжения от вновь смонтированной водопроводной сети, проходящей внутри 3 микрорайона от ж/д № 35, 36. Диаметр водопровода в точке подключения диаметром 100 мм. Ввод водопровода в жилой дом предусмотрен из стальных электросварных труб диаметр 57 по ГОСТ 10705-80 в помещение подвала. Наружное пожаротушение предусматривается от внутриквартальных существующих пожарных гидрантов. Наружное пожаротушение предусмотрено от передвижных автонасосов (пожарныхмашин).

Наружная сеть канализаций

Расчетные расходы: 49,20 м3 /сут;
6,00 м3 /час;
3,990 л/с.

Подключение жилого дома, расположенного по адресу: г.Каратау, 3 микрорайон, дом № 17 к городской системе центральной канализации произвести к вновь смонтированной канализационной сети, проходящей по ул.Шейна. Выпуск канализации К1-1, К1-2, К1-3, К1-4 предусмотрен из чугунных труб канализационный ТЧК-100 Ду100 по ГОСТ 6942-98. Диаметр канализации в точке подключения диаметром 300 мм. Категория грунтов по сейсмическим свойствам - II (вторая). Подземные воды в период изысканий не вскрыты. Сейсмичность площадки согласно СП РК 2.03-30-2017 Строительство в сейсмических зонах 7 баллов. Антисейсмические мероприятия выполнить согласно СНиП.

Теплоснабжение жилого дома, расположенного по адресу: г.Каратау, 3 микрорайон, дом №17 к городской системе центрального теплоснабжения произвести от существующей внутриквартальной тепловой сети 3 микрорайона, преходящей через ул. Молдагуловой. Диаметр тепловой сети в точке подключения 150 мм. Схема теплоснабжения - 2-х трубная, открытая. Параметры теплоносителя: Т1 - 95°С, Т2 - 70°С. Расчетная температура наружного воздуха - 21,1°С. Трубопроводы тепловой сети проложены надземно аркой высотой 3,0 м переходит подземно к вводу здания. Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб Ст108х4,0-1-ППУ-ПЭ по ГОСТ 30732-2006. Для компенсации тепловых удлинении трубопроводов используется естественные углы поворота трассы. Монтаж сборку и испытания теплосети производить согласно требованиям СН РК 4.02-04-2013 «Тепловые сети» и СП РК 4.02-104-2013 «Тепловые сети». Трубопроводы тепловых сетей испытать пробным давлением, равным 1,25 рабочего давления. Температура воды в трубопроводе при гидравлическом испытании не должно превышать 40-45°С. В нижних точках трубопроводов тепловых сетей предусмотрено запорная арматура для спуска воды , в верхних точках запорная арматура для выпуска воздуха. В месте примыкания канала к здании и нишам выводить деформационные швы. Наружные поверхности стен и перекрытии канала покрыть обмазочной битумной изоляцией. Швы между ж/б элементами каналов зачеканить цементным раствором М-100. Трубопроводы теплосети после промывки и опрессовки очистить снаружи до металлического блеска щетками, а затем покрыть антикоррозийной изоляцией. После монтажа и гидравлических испытаний трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием: четыре слоя органосиликатной краски ОС-51-03 с отвердителем.

Газоснабжение осуществляется от действующего надземного газопровода низкого давления Д=108 мм. Давление газа в точке подключения (т. «А»).

Расход газа – 67,2 м3.

Счетчик СГБ G-4 (ПГ-4х).

После врезки предусмотрена установка запорной арматуры. Расчет газопровода произведен на спользование природного газа с теплотой сгорания Qн= 8000 ккал/м3 и удельным весом Y=0,73 кг/м3. Газопроводы запроектированы в надземном варианте и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Газопровод низкого давления запроектирован в надземном варианте с использованием тройника Вст-2 Ф57х3,0мм ГОСТ 10704-91. Надземные стальные газопроводы низкого давления от 0,005 до 0,1 МПа испытать на герметичность давлением - 1,0 МПа. Продолжительность испытаний - 1 час. Монтаж, испытания газопроводов и оборудовании произвести согласно требованиям СН РК 4.03-01-2011, и «Требования по безопасности систем газоснабжения». После монтажа и проведения испытаний газопроводы окрашиваются желтой масляной краской в два слоя, опоры окрашиваются в четный цвет лакокрасочными материалами. *Трубопроводы наружного газа - 90,0 м*

Предусмотрено строительство КЛ-0,4 кВ в две нитки от РУ-0,4 кВ существующей ТП-72 до ВРУ жилого дома и до ВРУ коммерческих помещений кабельными линиями марки АВБбШв-0.66 кВ

расчетных сечений, проложенными в траншее на глубине 0,7-0,8 м от планировочной отметки земли под засыпку грунтом. Кабельная линия 0,4 кВ на всем протяжении защищена от механических повреждений сигнальной лентой. При прохождении кабельной линии под проездами прокладка кабелей выполнена в полиэтиленовых трубах диаметром 110 мм. Согласно техническим условиям проектом предусмотрено: - в РУ-6 кВ ТП -72 замена силового трансформатора мощностью 400 кВА на 630 кВА с учетом существующих нагрузок; - в РУ-0,4 кВ ТП-72 замена существующих ЩО-70 с низкой пропускной способностью в количестве 3 комплекта на вводной ЩО-70 один комплект с рубильником РПС-1000 А илинейные ЩО-70 два комплекта с рубильниками РПС-2 в комплекте с предохранителями ПН-2 на 250 А; - замена существующего КЛ-6 кВ марки АСБ 3х95 мм² на КЛ-6 кВ марки АСБ 3х150 мм² между ТП-72 и ТП-59 _____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **22 491 111 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **18 239 272 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **4 251 839 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **20 242 0008 тысяч тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **16 415 3449 тысяч тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3 826 6559 тысяч тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Реконструкция наружных инженерно-коммуникационных сетей жилого дома № 17, 3 микрорайона города Каратау Таласского района Жамбылской области» готовым к приемке в эксплуатацию _____.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» Руководитель Жаманбаев Д. И. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: Товарищество с ограниченной ответственностью «Ar-Nur Engineering» БИН: 200640007109. Директор Тамаев Керимхан Сарсенович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Эксперт: Утепов Мадияр Сайлауович от 12 января 2018г № KZ81VJE00034047 _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Товарищество с ограниченной ответственностью «КапиталПроект» ГСЛ № 008542 от 27 марта 2020 г. Жамбылская область г. Тараз мкр. Акбулак 14.
Директор _____

Эксперт: Тулыбаева Балгын Оспанова. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Товарищество с ограниченной ответственностью «ADEvelopment». Директор Хмелёва Елена Николаевна. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)