8Форма
в редакции приказа Министра индустрии
и инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года
№ 632;

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235Декларация о соответствии

Декларация о соответствии

«21» декабря 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «ADEvelopment», БИН 080340008258, г. Усть-Каменогорск, ул. М.Горького, д.57*
наименование организации, юридический адрес
в лице *Хмелёва Елена Ниеолаевна,*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: *«Реконструкция наружных инженерно-коммуникационных сетей жилого дома № 17. 3 микрорайона города Каратау Таласского района Жамбылской области, II-нормальный несложный»*
наименование, местонахождения объекта
заказчиком, которого является «*Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» Жамбылская область, Таласский район, г. Каратау). Площадь ДОСТЫК 1. 305 БИН 101240001404. Руководитель Жаманбаев Дамир Исмаилбекулы*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «ЖасМекен», БИН:051140008268.
ТОО «СТРОИТЕЛЬ-ЭКИБАСТУЗ» БИН 020240004101, лицензия № 13005881 от 12.04.2013 г.
ТОО «AA-Building», БИН 130840019461, государственная лицензия №14013713 от 17.09.2014 года.
ТОО «ДЕЛЬТАСТРОЙ 1», БИН 190140000109, ГСЛ № 19006083 от 12.03.2019 года.
ТОО «Ақсораң», БИН 090440019576.

3. Проект (проектно-сметная документация Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): Товарищество с ограниченной ответственностью «Капитал Проект» ГСЛ № 008542 от 27 марта 2020 г. Жамбыльская область г. Тараз, мкр. Акбулак 14. № без номера.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) «*Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района»*
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекс а или очереди
Общая площадь участка	м2				
Площадь покрытия	м2				
Площадь озеленения	м2				
Протяженность трассы телефонной канализации	м				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период: не предусмотрено.

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	м3	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	площадь квартир, м2		Число квартир	площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Подъезд к жилому дому для автотранспорта и автопарковка выполнены из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 50 мм по подготовке из щебня. Перед входами в подъезды жилого дома предусмотрена укладка плиточного покрытия по подготовке из песка

и утрамбованного грунта. Водоотвод на участке открытого типа и осуществляется за счёт поперечных и продольных уклонов по проездам, с дальнейшим выпуском на существующую территорию. Перед зданием со стороны входов предусматривается устройство газонов площадью 300 м2 и посадка деревьев в количестве 4-х штук, у входов в дом устанавливаются МАФы (скамьи, урны). Работы по благоустройству проводятся после выполнения работ по замене инженерных коммуникаций.

Водоснабжение-Bl

Расчетные расходы: 29,52 м3/сут,

2,42 м3/час;

1,110 л с.

Подключение водопровода, жилого дома, расположенного по адресу: г. Каратау, 3 микрорайон, дом № 17 к городской системе центрального водоснабжения от вновь смонтированной водопроводной сети, проходящей внутри 3 микрорайона от ж/д № 35, 36. Диаметр водопровода в точке подключения, диаметром 100 мм. Ввод водопровода в жилой дом предусмотрен из стальных электросварных труб диаметр 57 по ГОСТ 10705-80 в помещение подвала. Наружное пожаротушение предусматривается от ВН)-приквартальных существующих пожарных гидрантов. Наружное пожаротушение предусмотрено от передвижных автонасосов (пожарных машин).

Наружная сеть коммуникации

Расчетные расходы: ./9,20 .113 /сут;

6, 00 .\/3 час;

3,990.1 с.

Подключение жилого дома, расположенного по адресу: г. Каратау, 3 микрорайон, дом № 17 к городской системе центральной канализации произвести к вновь смонтированной канализационной сети. проходящей по ул. Шейна. Выпуск канализации К1-1, К1-2, К1-3, К1-4 предусмотрен из чугунных труб канализационный ТЧК-100 Ду 100 по ГОСТ 6942-98. Диаметр канализации в точке подключения диаметром 300 мм. Категория грунтов по сейсмическим свойствам -II (вторая). Подземные воды в период изысканий не вскрыты. Сейсмичность площадки согласно СП РК 2.03-30- 2017 Строительство в сейсмических зонах 7 баллов. Антисейсмические мероприятия выполнить согласно СНиП.

Теплоснабжение жилого дома, расположенного по адресу: г. Каратау, 3 микрорайон, дом № 17 к городской системе центрального теплоснабжения произвести от существующей внутриквартальной тепловой сети 3 микрорайона, преходящей через ул. Молдагуловой. Диаметр тепловой сети в точке подключения l 50 мм. Схема теплоснабжения - 2-х трубная, открытая. Параметры теплоносителя: TI - 95°С. Т2 - 70°С. Расчетная температура наружного воздуха - 2 l, 1 °С. Трубопроводы тепловой сети проложены надземно аркой высотой 3,0 м переходит подземно к вводу здания. Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб Ст 108х4,0-1-ППУ-ПЭ по ГОСТ 30732-2006. Для компенсации тепловых удлинении трубопроводов используется естественные углы поворота трассы. Монтаж сборку и испытания теплосети производить согласно требованиям СН РК 4.02-04-2013 «Тепловые сети» и СП РК 4.02-104-2013 «Тепловые сети». Трубопроводы тепловых сетей испытать пробным давлением. равным 1,25 рабочего давления. Температура воды в трубопроводе при гидравлическом испытаний не должно превышать 40-45°С. В нижних точках трубопроводов тепловых сетей предусмотрено запорная арматура для спуска воды, в верхних точках запорная арматура для выпуска воздуха. В месте примыкания канала к зданию и ниша выводить деформационные швы. Наружные поверхности стен и перекрытии канала покрыть обмазочной битумной изоляцией. Швы между ж/б элементами каналов начеканить цементным раствором М-l 00. Трубопроводы теплосети после промывки и опрессовка очистить снаружи до металлического блеска щетками, а затем покрыть антикоррозийной изоляцией. После монтажа и гидравлические, испытаний трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием: четыре слоя органосиликатной краски ОС-5 l-03 с отвердителем.

Газоснабжение осуществляется от действующего надземного газопровода низкого давления Д=l08 мм. Давление газа в точке подключения (т. «А»).

Расход газа - 67,2 м3.

Счетчик СГБ G-4 (ПГ -4х). после врезки предусмотрена установка запорной арматуры. Расчет газопровода произведен использование природного газа с теплотой сгорания Q11= 8000 ккал/м3 и удельным весом У=О,73 кг/м3. Газопроводы запроектированы в надзем1юм варианте и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Газопровод 11изкого давления запроектирован в надземном варианте с использованием, ройника Вст-2 Ф57х3,0 мм ГОСТ 10704-91. Надземные стальные газопроводы низкого давления от 0.005 до 0, l МПа испытать на герметичность давлением - 1,0 МПа. Продолжительность испытаний - 1 час. Монтаж, испытания газопроводов и оборудовании произвести согласно требованиям СН РК 4.03- 01-2011, и «Требования по безопасности систем газоснабжения». После монтажа и проведения испытаний газопроводы окрашиваются желтой масляной краской в два слоя, опоры окрашиваются в четный цвет лакокрасочный материала. Трубопроводы наружного газа - 90,0 м

Предусмотрено строительство КЛ-0,4 кВ в две нитки от РУ-0,4 кВ существующей ТП-72 до ВРУ жилого дома и до ВРУ коммерческих помещений кабельными линиями марки АВБбШв-0.66 кВ расчетных сечений, положенными в траншее на глубине 0,7-0,8 м от планировочной отметки земли под засыпку грунтом. Кабельная линия 0,4 кВ на всем протяжении защищена от механических повреждений сигнальной лентой. При прохождении кабельной линии под проездами прокладка кабелей выполнена в полиэтиленовых трубах диаметром 110 мм. Согласно техническим условиям проектом предусмотрено: - в РУ – 6 кВ ТП -72 замена силового трансформатора мощностью 400 кВА на 630 кВА с учетом существующих нагрузок, - в РУ-0,4 кВ ТП -72 замена существующих ЩО-70 с низкой пропускной способностью в количестве 3 комплекта на вводной ЩО-70 один комплект с рубильником РПС-1000 А илинейные ЩО-70 два комплекта с рубильниками РПС-2 в комплекте с предохранителями ПН-2 на 250 А; - замена существующего КЛ-6 кВ марки АСБ 3х95 мм2 на КЛ-6 кВ марки АСБ 3*150 мм2 между ТП-72 и ТП-59.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *октябрь 2021 г.*;
месяц, год
окончание работ *март 2022 г.*;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;
фактически, месяц: 2,5;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 93,26 % и фактически применено 96 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект *«Реконструкция наружных инженерно-коммуникационных сетей жилого дома № 17. 3 микрорайона города Каратау Таласского района Жамбылской области»*

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ADEvelopment», директор Хмелёва Е.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____

подпись, дата

Место печати (при наличии)