Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"_30_" _ноября_ 2016 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Самға», Республика Казахстан, Карагандинская обл, г.Сатпаев, ул.Наурыз 148;**

наименование организации, юридический адрес в лице

в лице **Байдильдаева Абай Болатовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство пятиэтажного 3-х секционного жилого дома типа Б-7 (ул.Абая, д.7 корпус 1)»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства города Сатпаев», руководитель Досжан Б.Ж., город Сатпаев, пр.Сатпаева 108, кабинет №4**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: нет

наименование организации

3.Проект (проектно-сметная документация) разработанной «Головной проектный институт» ТОО «Корпорация Казахмыс», ГСЛ №001039, 24.05.1999;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) приказом №85-ПИР от 27.02.2015 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан Комитет по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управлением земельными ресурсами;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	м2	3743,72		3743,72	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	3743,72	3743,72
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	14676,77	14676,77
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	45	2811,38	2106,07	45	2811,38	2106,07
однокомнатных	15	703,65	684	15	703,65	684
двухкомнатных	15	621,64	583,6	15	621,64	583,6
трехкомнатных	15	780,78	729,38	15	780,78	729,38
четырехкомнатных						
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: дом состоит из блок секций, однокомнатные, двухкомнатные, трехкомнатные. Класс жилого дома III. Каждая квартира состоит из следующих помещений: жилые комнаты, кухня, коридор, ванная, санитарный узел, лоджия. Все квартиры запроектированы удобной взаимосвязью жилых подсобных помещений. При входе в каждую квартиру запроектирована прихожая. Кухня и санитарный узел приближены к входной зоне. Гостиная связана непосредственно с прихожей широким дверным проемом. Спальные комнаты и ванные запроектированы в удаленной от входа части квартиры. Из каждой гостиной, спальни и кухни предусмотрены выходы на лоджию.

Доступ маломобильных групп населения предусмотрен на первый этаж. Для этого запроектированы пандус на входной площадке и подъемная платформа ПФ-250 ПС с вертикальным перемещением, размещенная в лестничной клетке. Внешние размеры платформы: ширина 1,1м, длина 1,51м.

Крыша - чердачная, с внутренним водостоком; кровля - металлопрофиль кровельная стальная по деревянному каркасу. Утепление чердачного перекрытия выполнено минераловатными плитами на базальтовой основе, толщиной 1800мм.

Класс ответственности зданий - II. Степень долговечности зданий - II. Степень огнестойкости зданий - II. Класс здания по конструктивной пожарной опасности - СО. Класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф 1.3.

Конструктивная схема зданий - рамный каркас. Несущие конструкции зданий решены в сборно-монолитном железобетонном каркасе; наружные стены рассматриваются как заполнение.

Фундаменты - перекрестно-ленточные, монолитные железобетонный из тяжелого бетона класса В20, с армированием отдельными стержнями диаметром 10, 16, 22, 25, А-III ГОСТ 5781-82*. под фундаменты выполнена подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100мм.

Стены техподполья - монолитные железобетонные толщиной 200мм из тяжелого бетона класса В25, с армированием отдельными стержнями диаметром 10А-III ГОСТ 5781-82*; утепление ниже уровня земли - пенополистирол ПСБ-С35 толщиной 30мм ГОСТ 5336-80 с обмазкой раствора битума в бензине в соотношении 1:3 по объему в 1 слой. Утепление выше поверхности земли (цоколь) - минераловатные базальтовые плиты со штукатуркой на сетке.

Стены наружные - из кирпича марки Кр-Р-по 250х120х65/1НФ/75/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, утепление с наружной стороны минераловатными плитами марки П150 (теплопроводность - не более 0,049 Вт/мхК) по ГОСТ 10140-2003 толщиной 120мм, с последующей обшивкой металлосайдингом.

Ригели - сборно-монолитные из тяжелого бетона класса В30 по ТП РК 5 УБС ЖД Т2 (IВ, IIВ, IIIВ, IIIА) - 2.1-2012.

Перекрытия и покрытие - сборные железобетонные толщиной 220 мм по ТП РК 5 УБС ЖД Т2 (IВ, IIВ, IIIВ, IIIА) - 2.1-2012.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

- на площадке установлена подъемная платформа с вертикальным перемещением, размещенная в лестничной клетке, в количестве 3 (три) шт. Внешние размеры платформы: ширина 1,1 дм, длина 1,51м;

- в техническом этаже (техподполье) установлены общедомовые приборы учета тепла, воды и поквартирные счетчики учета горячего и холодного водоснабжения;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель** (месяц) **2015** (год) **года**;
окончание работ **ноябрь** (месяц) **2016** (год) **года**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;
фактически, месяц: 8

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 98% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО „СПТВС" Токимбаев Е.

ТОО „Казэнергоцентр" Прыщикова Ю.Е.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями предусмотрено.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект : **«Строительство пятиэтажного 3-х секционного жилого дома типа Б-7 (ул.Абая, д.7 корпус 1)»**
готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Самга» директор Байдильдаев Абай Болатович.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)