ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.»
Государственная лицензия №14015527 от 15.10.2014 г.

Заказчик: ГКП на ПХВ «Средняя школа № 13» акимата города Астаны

Рабочий проект

«Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Средняя школа № 13» акимата города Астаны расположенного по адресу: г. Астана, р-н Алматы, ж.м. Промышленный, ул. Шалкөде, зд. 5»

Альбом 0.1. 131-1202/2024-ГП «Генеральный план»

Директор ТОО "Павлодарский Проектный И.Ц." _____ Жауханов Ф.Б.

Главный инженер проекта _____ Соловьев Д.Н.

г. Павлодар, ул. Малайсары батыра, зд. 13
e-mail: mail@ppicenter.kz
Тел.: 8 (7182) 62 00 07
Сот.: 8 (707) 119 05 78
Государственная лицензия ГСЛ №14015527 от 15.10.2014 г. (II категория)
Государственная лицензия ГСЛ №23026153 от 28.11.2023 г. (I категория)

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Разбивочный план М 1:500	
4	План организации рельефа М 1:500	
5	План благоустройства и озеленения М 1:500	
6	Сводный план инженерных сетей М 1:500	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СН РК 1.02-03-2022	Порядок разработки, согласования, утверждения	
	и состав проектной документации на строительство	
СН РК 3.01-01-2013 СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка	
	городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.01-05-2013 СП РК 3.01-105-2013	Правила по благоустройству территорий населенных пунктов	
СН РК 3.06-01-2011 СП РК 3.06-101-2012	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп	
СП РК 3.02-119-2014	Проектирование открытых спортивных сооружений	
	Прилагаемые документы	
131-1202/2024-ГП .ВМ1	Сводная ведомость объемов работ	

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
Альбом 0.1 – ГП	Генеральный план	ГП
Альбом 0.1.1 – ГП.АС	Архитектурно-строительные решения. Ограждение территории	АС
Альбом 0.2 – ЭН	Наружное электроосвещение	АС
Альбом 1.1 – АС	Архитектурно-строительные решения	АС
Альбом 2.1 – ОВ	Отопление и вентиляция	АС
Альбом 2.2 – ВК	Водопровод и канализация	АС
Альбом 2.3 – ЭОМ	Электричество и силовое электрооборудование	АС
Альбом 2.4 – ПС	Пожарная сигнализация	АС

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.

Главный инженер проекта_____ Соловьев Д.Н.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Соловьев			12.24
Н. контр.		Нургожин			12.24
Пров.		Нургожин			12.24
Разраб.		Балацкий			12.24

131-1202/2024-ГП

Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Средняя школа № 13» акимата города Астаны расположенного по адресу: г. Астана, р-н Алматы, ж.м. Промышленный, ул. Шалкоде, зд. 5

Средняя школа №13

Стадия	Лист	Листов
РП	1	6

Общие данные (начало)

ТОО "Павлодарский Проектный И.Ц." Лицензия №14015527 от 15.10.2014 г.

Согласовано: АС, КЖ; НВК, ТС; ЭС, ЭН

Взам. инв. №

Подп. и дата

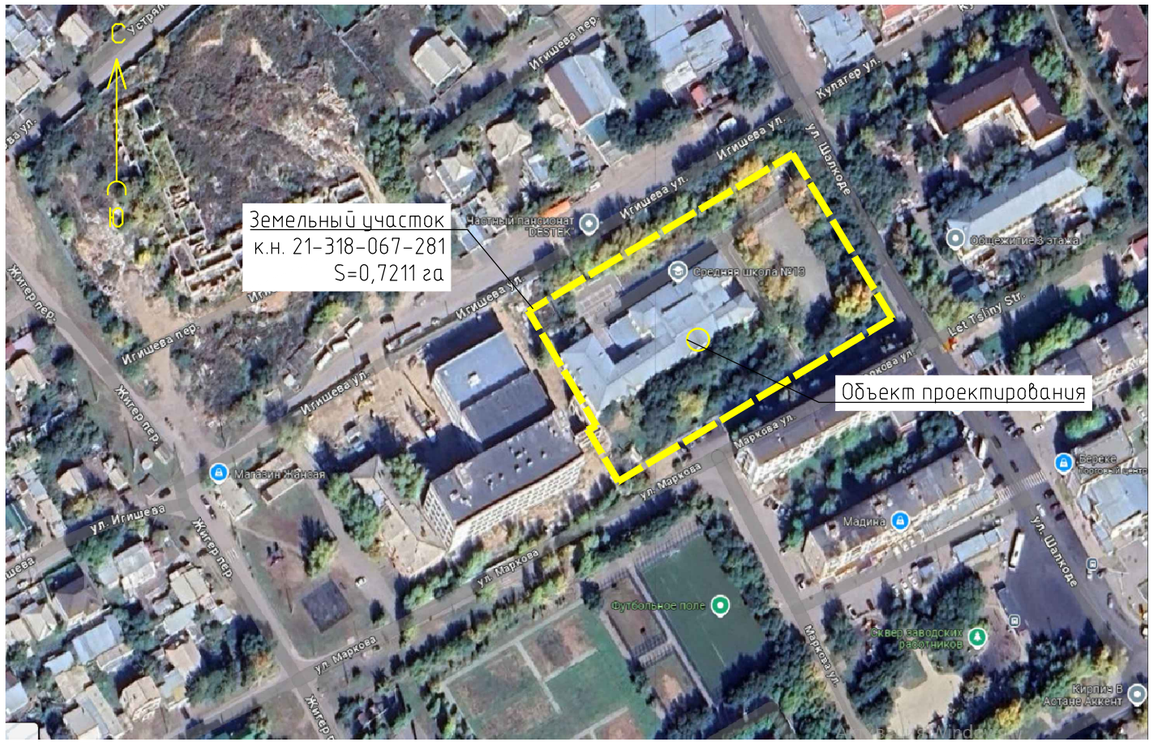
Инв. № подл.

Формат А3 (420 х 297 мм)

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Проект выполнен на основании задания на проектирование.
2. Объект размещается на выделенном земельном участке в РК, г.Астана, Жилой массив "Промышленный", Улица Шалкоде, д. 5.
3. Топографическая съемка участка выполнена в 2024г. Информация о репере см. Отчет инженерно-геодезичеких изысканий.
4. Система высот – Балтийская. Система координат – местная.
8. Климат. Согласно СП РК 2.04.01-2017 «Строительная климатология»:
   - Климатический район – 1
   - Район по весу снежного покрова – II
   - Район по подавлению ветра – III
   - Район по скорости ветра – 5
   - Район по толщине стенки гололеда – II
   - Абсолютная минимальная температура – минус 45°
   - Абсолютная максимальная температура – плюс 40,5°
   - Максимальная скорость ветра – 5,7 м/с
   - Средняя за год относительная влажность – 71%
   - Максимальная высота снежного покрова – 124мм
   - Нормативная глубина промерзания грунтов – 1,59 м
6. Геологические изыскания не выполнялись.
5. За отметку 0,000 принята существующая отметка чистого пола здания школы.
6. Проектом предусмотрено реконструкция здания школы , замена покрытий брусчаткой, установка МАФ, высев газона.
7. Демонтажные работы выполнены согласно дефектного акта.

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ

N п/п	Наименование	Единица изм.	Количество
1	Площадь участка землепользования (к.н. 21-318-067-281)	га	0,7211
2	Площадь подсчета объемов работ	га	0,7211
3	Площадь застройки	м²	1570
4	Площадь покрытий (проектируемых)	м²	2007
5	Площадь озеленения (проектируемое)	м²	276
6	Прочие площади (сущ. покрытия, озеленение и т.п.)	м²	3358
	Процент застройки	%	21,8
	Процент покрытий	%	27,8
	Процент озеленения	%	3,8
	Процент прочих площадей	%	46,6

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Соловьев			12.24
Н. контр.		Нургожин			12.24
Пров.		Нургожин			12.24
Разраб.		Балацкий			12.24

131-1202/2024-ГП

Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Средняя школа № 13» акимата города Астаны расположенного по адресу: г. Астана, р-н Алматы, ж.м. Промышленный, ул. Шалкоде, зд. 5

Средняя школа №13	Стадия	Лист	Листов
	РП	2	-
Общие данные (окончание)	ТОО "Павлодарский Проектный И.Ц." Лицензия №14015527 от 15.10.2014 г.		

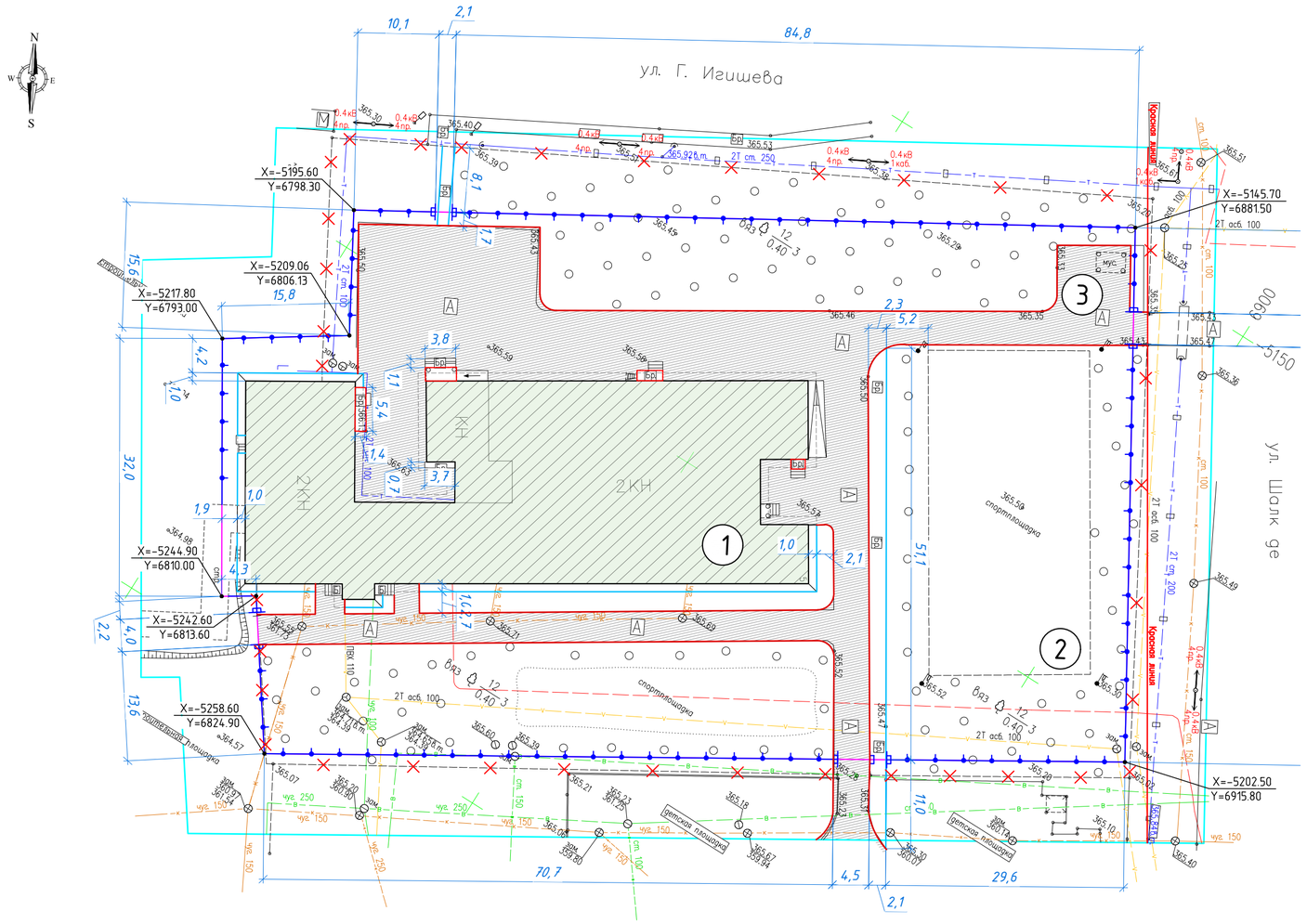
Формат А3 (420 x 297 мм)

Ведомость общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
Здания и сооружения											
1	Здание школы (рек.)	2	1								
Площади											
2	Спортивная площадка (сущ.)		1								
3	Площадка ТБО (сущ.)		1								

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Существующее ограждение территории (демонтаж)
- Проектируемое ограждение территории
- Существующее здание (реконструкция)
- Существующий бортовой камень проезжей части
- Проектируемый бортовой камень пешеходных части



						131-1202/2024-ГП		
						Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Средняя школа № 13» акимата города Астаны расположенного по адресу: г. Астана, р-н Алматы, ж.м. Промышленный, ул. Шалкоде, зд. 5		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Средняя школа №13	Стадия: РП	Лист: 3 / Листов: -
ГИП		Соловьев			12.24			
Н. контр.		Нургожин			12.24			
Пров.		Нургожин			12.24	Разбивочный план М 1:500	ТОО "Павлодарский Проектный И.Ц." Лицензия №14015527 от 15.10.2014 г.	
Разраб.		Балацкий			12.24			

Взам. инв. №

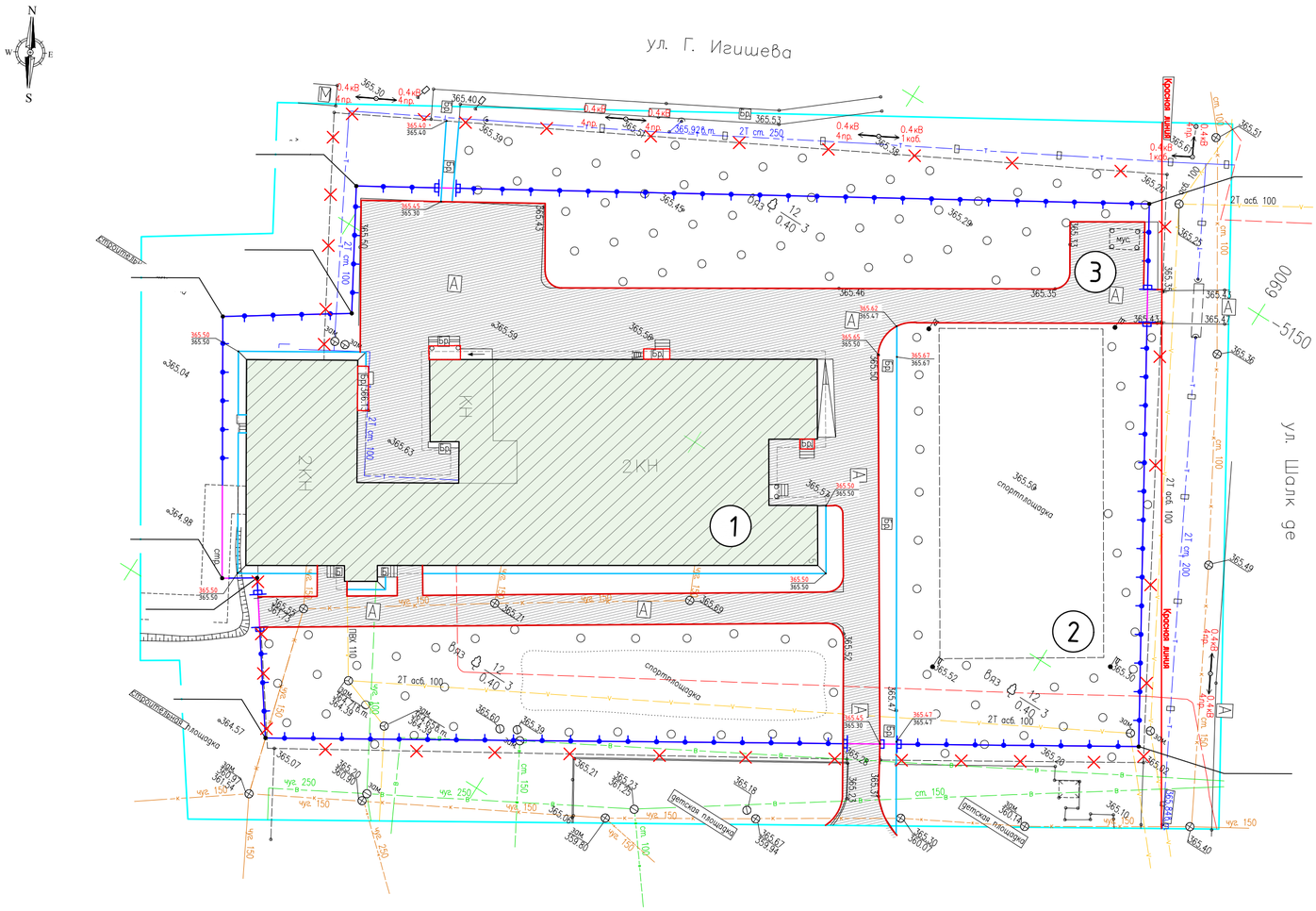
Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2 (594 х 420 мм)

Ведомость общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
Здания и сооружения											
1	Здание школы (рек.)	2	1								
Площади											
2	Спортивная площадка (сущ.)		1								
3	Площадка ТБО (сущ.)		1								



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Существующее ограждение территории (демонтаж)
- Проектируемое ограждение территории
- Существующее здание (реконструкция)
- Существующий бортовой камень проезжей части
- Проектируемый бортовой камень пешеходных части

						131-1202/2024-ГП
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Средняя школа № 13» акимата города Астаны расположенного по адресу: г. Астана, р-н Алматы, ж.м. Промышленный, ул. Шалкоде, зд. 5
ГИП		Соловьев			12.24	Средняя школа №13
Н. контр.		Нургожин			12.24	План организации рельефа М 1:500
Пров.		Нургожин			12.24	
Разраб.		Балацкий			12.24	

Стадия	Лист	Листов
РП	4	–

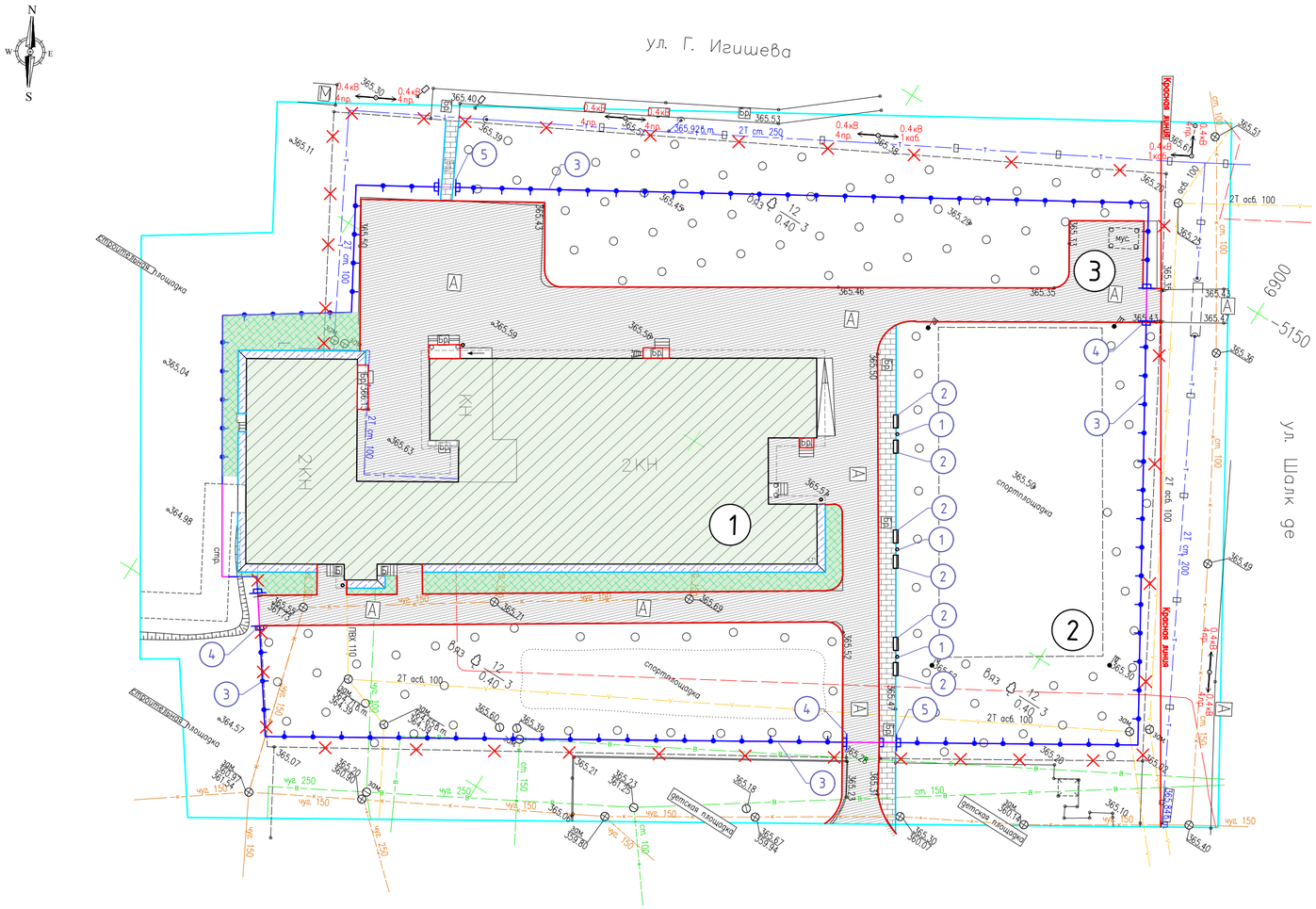
ТОО "Павлодарский Проектный И.Ц." Лицензия №14015527 от 15.10.2014 г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2 (594 х 420 мм)



Ведомость общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
Здания и сооружения											
1	Здание школы (рек.)	2	1								
Площади											
2	Спортивная площадка (сущ.)		1								
3	Площадка ТБО (сущ.)		1								

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждений	Возраст, лет	Кол.	Примечание
	Газоны и цветники			
	Газон обыкновенный (h=0,10 м), м²	–	276	Травосмесь, 40 гр/м2 [254-106-0100]

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

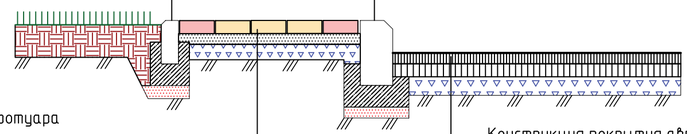
Условное обозначение	Наименование	Тип дорожной одежды	Площадь покрытия, м²	Бортовой камень БР100.30.15, п.м.	Бортовой камень БР100.20.8, п.м.
	Площадки, тротуары (брусчатка)	1	145	0	82
	Проезды и площадки (асфальтобетон)	2	1755	425	0
	Отмостка (бетон) см. АС	–	107	0	113
	Всего:		2007	425	195

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз. на плане	Обозначение	Наименование	Кол., шт	Примечание
1		Урна металлическая. Тип "Сатурн".	8	УСН РК 8.02-03-2024, код 8601-0303-0204
2		Скамья "Вдохновение".	16	8601-0302-0309
3		Ограждение из профильных труб, с металлическими стойками размеры секции 2,5 м х 2,0 м	166	8601-0602-0404
4		Ворота распашные, металлические, тип ВМС 4,5 х 1,8, с металлическими стойками	3	8601-0605-0103
5		Калитка из профильных труб, с металлическими стойками размером проема 1,5 м х 2,0 м	4	8601-0605-0601

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Существующее ограждение территории (демонтаж)
- Проектируемое ограждение территории
- Существующее здание (реконструкция)
- Существующий бортовой камень проезжей части
- Проектируемый бортовой камень пешеходных части
- Покрытие отмостки (цементобетон)
- Покрытие пешеходных площадок и проходов (брусчатка)
- Покрытие автомобильных поездов и площадок (асфальтобетон)
- Проектируемый газон (обыкновенный)



Конструкция покрытия тротуара
ТИП 1

Тротуарная плитка (цветная) марки 1П6 ГОСТ 17608-2017 [255-102-0200]	–	60	мм
Песок фракции 0-5 мм СТ РК 8736-2014 [211-401-0100]	–	50	мм
Щебень М600 фракции 10-40мм СТ РК1284-2004 (фр.20-40мм) [211-201-0406]	–	80	мм
Существующая дорожная одежда			

Конструкция покрытия автомобильного проезда
ТИП 2

Бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91	–	150	мм
Бетон В15 ГОСТ 26633-2012 (обойма)	–	150	мм
Песок мелкозернистый по СТ РК 8736-2014	–	100	мм
Уплотненный грунт (Купл=0,95)			
Асфальтобетонная смесь, горячая, плотная, мелкозернистая, марка II, тип Б, СТ РК 1225-2013	–	50	мм
Розлив жидкого битума БНД $\frac{90}{130}$ (0,3 л/ м2)			
Асфальтобетонная смесь, горячая, пористая, крупнозернистая, марка II, тип Б, СТ РК 1225-2013	–	60	мм
Розлив жидкого битума БНД $\frac{90}{130}$ (0,7 л/ м2)			
Щебень М1000 фракции 20-40мм СТ РК1284-2004 по ГОСТ 25607-2009	–	100	мм
Существующая дорожная одежда			

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	131-1202/2024-ГП		
						Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Средняя школа N 13» акимата города Астаны расположенного по адресу: г. Астана, р-н Алматы, ж.м. Промышленный, ул. Шалкоде, зд. 5		
						Средняя школа N13	Стадия: РП	Лист: 5 / Листов: –
ГИП		Соловьев			12.24			
Н. контр.		Нургожин			12.24	План благоустройства М 1:500	ТОО "Павлодарский Проектный И.Ц." Лицензия N14015527 от 15.10.2014 г.	
Пров.		Нургожин			12.24			
Разраб.		Балацкий			12.24			

Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.

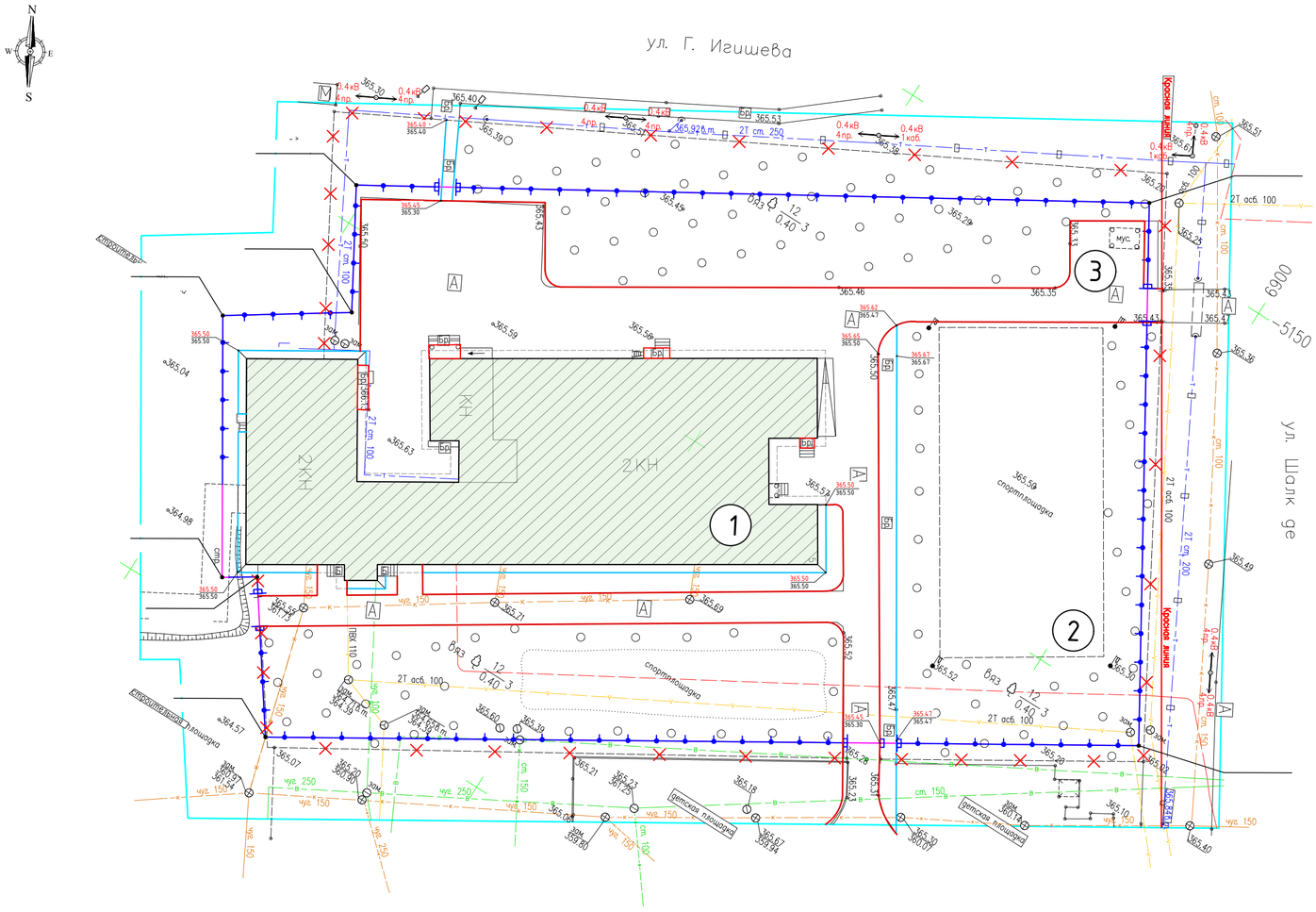
Формат А2 (594 х 420 мм)

Ведомость общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
Здания и сооружения											
1	Здание школы (рек.)	2	1								
Площади											
2	Спортивная площадка (сущ.)		1								
3	Площадка ТБО (сущ.)		1								

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Существующее ограждение территории (демонтаж)
- Проектируемое ограждение территории
- Существующее здание (реконструкция)
- Существующий бортовой камень проезжей части
- Проектируемый бортовой камень пешеходных части



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	131-1202/2024-ГП		
						Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Средняя школа № 13» акимата города Астаны расположенного по адресу: г. Астана, р-н Алматы, ж.м. Промышленный, ул. Шалк де, зд. 5		
ГИП		Соловьев			12.24	Средняя школа №13	Стадия: РП	Лист: 6 / Листов: –
Н. контр.		Нургожин			12.24			
Пров.		Нургожин			12.24	Сводный план инженерных сетей М 1:500	ТОО "Павлодарский Проектный И.Ц." Лицензия №14015527 от 15.10.2014 г.	
Разраб.		Балацкий			12.24			

Формат А2 (594 х 420 мм)

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

N п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Примечание
1	2	3	4	5
	I Демонтажные работы			
	Демонтаж тротуаров (Тип 1)			
1	Демонтаж покрытия брусчаткой тротуаров 0.06м	м²	165	по типу 1
	вручную, а именно:			
	– Песок фракции 0–5 мм СТ РК 8736–2014, 0,05м	м²	165	
	– Щебень М600 фракции 10–40мм СТ РК1284–2004 (фр.20–40мм), 0,15м	м²	165	
	– Песок мелкозернистый по СТ РК 8736–2014, 0,10м	м²	165	
	С погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал			γ=1,8 т/м³
	на расстояние до 30 км			
2	Демонтаж бортового камня БР100.20.8	п.м.	82	
	Демонтаж проездов (Тип 2)			
1	Демонтаж покрытия а/б проездов и площадок	м²	1780	
	вручную, а именно:			
	– асфальтобетон, толщина слоя 0,10 м	м²	1780	
	– Щебень М1000 фракции 20–40мм, 0,10 м	м²	1780	
	С погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал			γ=2,5т/м³
	на расстояние до 30 км			
2	Демонтаж бортового камня БР100.30.15	п.м.	425	
	Элементы благоустройства			
1	Демонтаж металл. ограждения	п.м	322,54	вес 10,053 т
	Длина 2,0м, h=1.5м			
2	Урна металлическая	шт	8	
3	Скамья металлическая	шт	16	

Взам.инв.N | Подпись и дата | Инв.Nподл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Пров.		Нургожин			12.24
Разраб.		Балацкий			12.24

131–1202/2024–ГП .ВМ1

Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Средняя школа № 13» акимата города Астаны расположенного по адресу: г. Астана, р–н Алматы, ж.м. Промышленный, ул. Шалкоде, зд. 5

Средняя школа №13	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	-
Сводная ведомость объемов работ	ТОО "Павлодарский Проектный И.Ц." Лицензия №14015527 от 15.10.2014 г.		

Формат А4 (210 х 297 мм)

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

1	2	3	4	5
	II Восстановительные работы			
	А. Элементы озеленения			
	Устройство газонов обыкновенных			
1	Подготовка мех. способом с внесением	м²	276	
	растительного слоя h=0,20м			
2	Посев газонных трав 25г/м²,в составе: 1) овсянница	м²	276	Уход за газоном
	30%, 2) райграсс пастибщный 20%, 3) мятлик	кг	6.90	
	луговой 50%. С последующим уходом и поливом.			
	Б. Элементы покрытий			
	Устройство тротуаров (Тип 1)			
1	Устройство слоя основания.	м²	145	
	Щебень М600 фракции 10-40мм СТ РК1284-2004 (фр.20-40мм), 0,08 м			
2	Устройство подстилающего слоя			
	Песок фракции 0-5 мм СТ РК 8736-2014, 0,05м			
3	Устройство верхнего слоя покрытия.	м²	145	
	Тротуарная плитка (цветная) марки 1П6 ГОСТ 17608-2017			
4	Установка бортового камня БР 100.20.8	п.м.	82	
	Устройство проездов (Тип 2)			
1	Устройство слоя основания.	м²	1755	
	Щебень М600 фракции 10-40мм СТ РК1284-2004 (фр.20-40мм), 0,10 м			
2	Розлив жидкого битума БНД $\frac{90}{130}$ (0,7 л/ м2)	м²	1755	
3	Асфальтобетонная смесь, горячая, пористая, крупнозернистая, марка II, тип Б, СТ РК 1225-2013, 0,06 м	м²	1755	
4	Розлив жидкого битума БНД $\frac{90}{130}$ (0,3 л/ м2)			
5	Асфальтобетонная смесь, горячая, плотная, мелкозернистая, марка II, тип Б, СТ РК 1225-2013, 0,05 м			
6	Установка бортового камня БР 100.20.8	п.м.	425	

Взам.инв.N

Подпись и дата

Инв.Nподл.

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	131-1202/2024-ГП .ВМ1	Лист 2

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

1	2	3	4	5
	В. Элементы благоустройства			
1	Урна металлическая. Тип "Сатурн".	шт	8	УСН РК 8.02-03-2024, код 8601-0303-0204
2	Скамья "Вдохновение".	шт	16	8601-0302-0309
3	Ограждение из профильных труб, с металлическими стойками размеры секции 2,5 м х 2,0 м	шт	166	8601-0602-0404
4	Установка ворот распашных	шт	3	8601-0605-0206
5	Установка калитка распашных	шт	4	8601-0605-0404

Взам.инв.N

Подпись и дата

Инв.Nподл.

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	131-1202/2024-ГП .ВМ1	Лист 3

Формат А4 (210 х 297 мм)