Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 18 » 12 2025 года

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Уральска»,** Руководитель Хайруллин Асылжан Суюнбекулы, тел: 87112- 515329, РК, ЗКО, г.Уральск, ул. Қ.Аманжолова дом №69/1

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «____ » _____ 2025г.
Товорищество с ограниченной ответственностью «Шымкент жасыл қала», директор Алдабергенов Улан Амангельдиевич, РК, г.Шымкент, Енбекшинский район, 237 квартал, 251 строение, БИН 071240015753, тел. 87777785051, III -категория

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «_____» _____ 2025г **"Батыс Сапа Құрылыс",** в лице директора Джумагазиев Т.Е. РК, ЗКО,г.Уральск, мкр. им. Д.Кунаева, 59/1.
эксперт по техническому надзору Джумагазиев Темирлан,
аттестат № KZ93VJE00048381 от 30.07.2019г., договор от 21.04.2025г. №36;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
« _____ » _____ 2025г. **ТОО «СЭТпромтех»** .Шымкент, пр. Кабанбай Батыра, 9Б, 52
эксперт, главный инженер проекта Бедебаев Ардак Нурланович, приказ № 07-25 от 14.05.2022, в соответствии с договором от 18.06.2024г. № 2024/237

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Реконструкция площади на набережной р.Урал, в г.Уральске, ЗКО новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически не сложным объектам

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **РК, Западно - Казахстанская область, г.Уральск**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации от « ____» _____2025г.,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» от 14.05.2025 года № KZ84REA00469904

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СЭТпромтех»,**

рабочий проект № 05-2025

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Уральска»,** приказом от 19.02.2024г. № 31.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ: « 14 » 05 2025 года;

месяц, год

окончание работ: « 14 » 11 2025 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 6 месяцев;
фактически 6 месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№	Наименование	Един. измер.	По проекту		Фактически	
			Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
1	Площадь отведенного участка в т.ч.	М2	27989		27989	
2	Площадь застройки	М2	28		28	
3	Площадь покрытий	М2	7752		7752	
4	Площадь озеленения	М2	16035		16035	
5	Количество лестничных спусков	шт	6		6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период и в дальнейшем – в полном объеме в соответствии с проектными показателями.

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочий проект «Реконструкция площади на набережной реки Урал, в г.Уральск, ЗКО(корректировка)» разработан на основании:

- задания на проектирование, утвержденные заказчиком руководителем ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска".

Объемно – планировочное решение архитектурных элементов площади обеспечивают создание комфортных условий отдыха, соблюдение противопожарных и санитарных требований норматив

ной документации РК.

Объект состоит из следующих зданий и сооружений: Лестницы, Фонтаны (2 местах построенные за счет спонсорских средств), уборное (построенное за счет спонсорских средств), перила ограждение, детские игровые и спортивные площадки, элементы благоустройства (скамейки, урны, перголы, опоры освещения), мощенное покрытие из брусчатки.

- Лестницы расположены у входах к площади 3 местах, со стороны Стеллы и внутри площади 2 местах облицованы гранитными покрытиями;

- Симметричные фонтаны – расположены вдоль центральной аллеи с прямоугольным формами, фонтан осетр имеет квадратную форму;

- Уборное на 4 очков – здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 4,0х6,5м;

- Металлические перилы индивидуальной разработки установлены вдоль набережной на гранитных ступенях. Размером: высота – 1,2м, длина – 430п/м;

- Детские игровые и спортивные площадки оснащены резиновыми покрытиями, установлены элементы в количестве 10 единиц. Общая площадь составляет 432 м2

- Беседка для игр со столом и стулями размером в осях – 3,0х7,0м,

- Скамейки – 50шт, урны – 30 шт, Опоры освещения (3 вида) - 159 шт;

- Пергола Тип 1– 2 шт, Пергола Тип 2- 3шт, Качели скамейки – 2 шт;

-Площадь покрытия брусчатки (толщиной -8мм) составляет – 7775 м2.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (водоснабжение для полива зеленых насаждении, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **1318011,578 тыс. тенге с НДС**,
в том числе строительно-монтажных работ **1131569,417 тыс. тенге** ,
оборудования, инструмента и инвентаря **1768,153 тыс.тенге,**
прочие работы и затраты **184674,008 тыс.тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **1269158,15 тыс. тенге с НДС**,
в том числе строительно-монтажных работ **1146246,043 тыс. тенге,**
оборудования, инструмента и инвентаря **4009,982 тыс. тенге,**
прочие работы и затраты **118902,125 тыс.тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект **«Реконструкция площади на набережной р.Урал, в г.Уральске, ЗКО**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Уральска» _____ **Хайруллин А.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
"Батыс Сапа Құрылыс"
Директор _____ **Джумагазиев Т.Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта,
специализация аттестата
подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «СЭТпромтех»
Директор _____ **Муратов Д.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество
(при его наличии) должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор _____ **Алдабергенов У.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

К. Мухамбеткалиев