Енбекшіказақ ауданының сәулет және қала құрылысы бөлімі мемлекеттік мекемесі
АРНАЙЫ ТІРКЕУГЕ АЛЫНДЫ
Государственное учреждение "Отдел архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района"
ВЗЯТ НА СПЕЦИАЛЬНЫЙ УЧЁТ
«10» 09 2025 ж.

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53
Форма
Приказ Министра индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан от 28 марта 2023 года №183
Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 30 марта 2023 года №32157

Акт приемки объекта в эксплуатацию №107

"10" 09 2025 года

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел строительства Енбекшиказахского района», БИН 060140010962, в лице руководитель **Шакенов Кайрат Толенович,** Тел.: +7-777-493-43-11, Енбекшиказахского района, г.Есик, ул. Р.Токатаева,19Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается)* от «10» 09 2025 года. ТОО «**А.Р.Т.-Құрылыс**» директор, **Толендиев Бейбит Расулович**, Республика Казахстан, город Шымкент, Индустриальная зона Онтустик, ул. Капал Батыра, зд.68.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *(прилагается)* от «10» 09 2025 года. ТОО "**KravИНЖИНИРИНГ** ", в лице директора **Кравченко О.А.**, по адресу: Республика Казахстан, область Жетісу, г. Талдыкорган, улица Жансугурова, дом 58, БИН 130340009426, Эксперт по техническому надзору - Калибаев Ж.К., аттестат KZ82VJE00068949 от 14.09.2021г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *(прилагается)* от «10» 09 2025 г., ТОО **«ДИАС-проект»,** в лице директора **Сеиілхан Н.**, по адресу: Республика Казахстан, Туркестанская область, Ордабасинский район, Кажымуканский с.о., с. Темирлановка, ул. Шанырак, дом №1. 2) Эксперт(ы) по авторскому надзору: **Нуралиева Е.А.** (02.07.2024 год за № 020/7),

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство трех 60-ти квартирных 5-этажных жилых домов в городе Есик Енбекшиказахского района Алматинской области»,**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, город Есик, Енбекшиказахского района, Алматинской области.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок «Решение о пре доставлении соответствующего права на землю выдано Акимат Енбекшиказахского района Алматинской области от 04.05.2025 года № 760_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» № KZ89REA00422575 от 04.10.2024 г _____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «ДИАС-проект» Гослицензия №012593 от 05.05.2022 года. Проект № 49-2022_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ "Отдел строительства Енбекшиказахского района" от 05.07.2023 года._____;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 28.06.2024 года;

окончание работ "____" _____ 2025 года;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:_6_;

фактически, месяц:_____14;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели_____

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту			Фактически
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Объемно-планировочные показатели здания:

№ п/п	Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
			Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1	Площадь участка в границах проектирования	га	1,466	-	Площадь участка в границах проектирования	га
2	Площадь застройки	м²	2799,50	-	Площадь застройки	м²
3	Прочая территория (Естественная газон)	м²	11860,50	-	Прочая территория (Естественная газон)	м²
4	Строительный объем в том числе	м³	14879, 45	-	Строительный объем	м³
	ниже отм. 0,000	м³	2093,76	-	ниже отм. 0,000	м³
	выше отм. 0,000	м³	12785,69	-	выше отм. 0,000	м³
5	Площадь застройки	м²	903,14	-	Площадь застройки	м²
6	Общая площадь квартир	м²	3199,05	-	Общая площадь квартир	м²
7	Общая площадь жилого здания	м²	4290,50	-	Общая площадь жилого здания	м²
	- площадь тех. подвала	м²	858,10	-	- площадь тех. подвала	м²
	- площадь с 1 по 5 этажа	м²	4290,50	-	- площадь с 1 по 5 этажа	м²
8	Количество квартир	шт	60	-	Количество квартир	шт
	в том числе					
	однокомнатных квартир	шт	15	-	однокомнатных квартир	шт
	двухкомнатных квартир	шт	15	-	двухкомнатных квартир	шт
	трехкомнатных квартир	шт	30	-	трехкомнатных квартир	шт
9	Этажность здания	этаж	5	-	Этажность здания	этаж

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурные решения:

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений разработаны в соответствии с требованиями СН РК 3.02-01-2011«Здания жилые многоквартирные», СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные».

Уровень ответственности зданий - II (нормальный). Степень огнестойкости зданий - II.

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.3 Класс жилых зданий - IV.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С1.

Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0 (непожароопасные); Расчетный срок службы здания - 125 лет.

Архитектурно-планировочное решение принято из условия компактности и комфортности при эксплуатации по эскизному проекту, согласованному заказчиком. Здание жилого дома- пятиэтажное, с подвалом, с чердачным пространством, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 66,40 х 12,60м.

Высота помещений подвала - 2,1м.

Высота жилого этажа от пола до потолка - 2,70м. Общее количество квартир - 60 из них:

однокомнатных – 15

двухкомнатных – 15

трехкомнатных - 30

В квартирах предусмотрены жилые комнаты, в число которых входят гостиная, одна ил две спальни и подсобные помещения (кухня, ванная комната, туалет и внутри квартирные коридоры). В квартирах предусмотрены летние помещения-балконы.

В здание жилого дома с поверхности земли выполнен вход – крыльцо и пандус для МГН. Ширина входного дверного проема - 1,0 м.

Эвакуация людей из жилого здания производится через лестничную клетку типа Л1. Лестничная клетка имеет в пределах первого этажа выход на прилегающую территорию непосредственно из объема лестничной клетки.

Естественное освещение помещений в жилых зданиях предусмотрено согласно СН РК 3.02-01- 2011«Здания жилые многоквартирные», СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные» в жилых комнатах и кухнях.

Энергоэффективность и тепловая защита зданий предусмотрена в соответсвии с СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий». Нормы теплотехнического проектирования предусмотрены в соответствии СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения». В качестве тепловой защиты проектом предусмотрен утеплитель наружных ограждающих конструкций, марка установлена заданием на проектирование, толщина определяется согласно расчету.

Конструктивные решения.

Конструктивная схема здания - каркасно-связевая (монолитный железобетонный каркас с диафрагмами жесткости). Прочность и устойчивость зданий обеспечивается совместной работой монолитных стен, колонн, ригелей и плит перекрытий. Пространственный расчет каркаса был выполнен с использованием программного комплекса "ЛИРА САПР".

Фундамент жилого дома - монолитная железобетонная плита толщиной 700мм.

Фундамент выполнен из бетона кл. С 20/25 на портландцементе по ГОСТ 10178-85*. Под фундаменты устраивается бетонная подготовка из бетона кл. С3.0/3,7 толщиной 100мм.

Колонны - из монолитного железобетона кл. С 20/25 сечением400х400мм
Ригеля - из монолитного железобетона кл. С 20/25 сечением 400х400(h)мм.
Стены (диафрагмы жесткости) - из монолитного железобетона кл. С 20/25 толщиной 200мм.

Плиты перекрытия - из монолитного железобетона кл. С 20/25 толщиной 200мм. Лестница - монолитная железобетонная из бетона кл. С 20/25.

Наружные стены – из газоблока с кладочном клейом и профилированным тонкостенным швеллером. Перегородки из газоблока с кладочном клеем и профилированным швеллером. Водоизоляционный ковер кровли - три слоя наплавляемого битумно-полимерного материала (стеклоткань, марка СКП-4,0 (ККП) и два слоя СПП-4,0 (ЭПП).

Утеплитель плиты покрытия верхнего жилого этажа - плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные марки

Полы - линолеум, керамическая плитка, керамогранит, бетонные (в техническом подполье). Оконные блоки - ПВХ с однокамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99 и энергосберегающим стеклом по ГОСТ 30733-2000. На открывающихся створках окна предусмотрена защита от детей - ограничитель окна с тросиком. Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 662988*. Двери наружные – металлические утепленные. Двери входные в квартиры - металлические утепленные.

Утеплитель -плита минеральной ваты ПЖ-175 объемным весом 175кг/м3 толщиной 100мм.

Утеплитель в чердачном перекрытии -плиты минеральной ваты ПТЭ-175 объемным весом 175кг/м3 толщиной 120мм.

Утеплитель пола на отм. 0.000 - плиты минеральной ваты ПТЭ-175 объемным весом 175кг/м3 толщиной 60мм.

Наружная отделка фасада.

Цоколь здания – из гранитной плиты

Крыльца, пандусы - плитка керамогранитная с шероховатой поверхностью толщ 20мм.

Наружные поверхности стен – Фибр цементная плита

Ограждение балконов – металлическое.

Потолок балконов – окраска водоэмульсионная.

Внутренняя отделка

Внутренние поверхности стен и потолки жилой части затираются раствором из сухих смесей. В качестве отделочного слоя стен и потолков в жилых помещениях, лестничной клетке предусмотрена водоэмульсионная окраска.

Стены в помещениях с влажными процессами эксплуатации (туалет, ванна, санузел) – отделываются глазурированой керамической плиткой на высоту 2,10м.

В кухне облицовку керамической плиткой выполнить в рабочей зоне кухонного оборудования высотой 0,9м отм. низа +0,700 от уровня чистого пола.

Стены и потолки технических помещений технического подвала – окрашиваются известковой окраской.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия решены согласно СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная

безопасность зданий и сооружений». Проектируемый жилой дом размещается на участке с соблюдением противопожарных разрывов. К жилому дому имеется возможность подъезда пожарного транспорта. Двери открываются по ходу эвакуации. В проекте, в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 и СП РК 2.02-101-2014, применяются несгораемые и трудносгораемые материалы. Ограждающие конструкции между помещениями являются противопожарными и изолируют помещения друг от друга. Сети освещения прокладываются в ПВХ трубах скрыто в штробах под слоем штукатурки. Розетки заземлены. В случае применения сгораемых и трудносгораемых материалов импортного производства для внутренней отделки, материалы должны иметь сертификат качества и согласование с Государственной противопожарной службой и Гор СЭС.

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения

Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения». Ширина входных дверей в здание в свету составляет 1000 мм. На входах в здание для доступа инвалидов на креслах-колясках предусмотрены пандусы. Доступ в жилой дом на 1 этаж обеспечен инвалидам-колясочникам при помощи установленного в лестничной клетке электромеханического подъемника грузоподъемностью 250 кг.

Объемно-планировочные показатели квартир. 5 этажный жилой Дом №1							
№	Название	Тип квартиры	Количество квартир	Площадь квартир м2		Общая площадь квартир м2	
				На 1	Всего	На 1	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
С отм 0.000 до отм. +11.200							
1	3 комнатная квартира	Тип 3-1	15	41,73	625,95	66,25	993,75
2	1 комнатная квартира	Тип 2-1	15	15,77	236,55	34,74	521,1
3	2 комнатная квартира	Тип 2-2	15	27,08	406,2	46,03	690,45
4	3 комнатная квартира	Тип 4-3	15	41,73	625,95	66,25	993,75
	Итого		60		1894,65		3199,05

Объемно-планировочные показатели квартир. 5 этажный жилой Дом №2							
№	Название	Тип квартиры	Количество квартир	Площадь квартир м2		Общая площадь квартир м2	
				На 1	Всего	На 1	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
С отм 0.000 до отм. +11.200							
1	3 комнатная квартира	Тип 3-1	15	41,73	625,95	66,25	993,75

2	1 комнатная квартира	Тип 2-1	15	15,77	236,55	34,74	521,1
3	2 комнатная квартира	Тип 2-2	15	27,08	406,2	46,03	690,45
4	3 комнатная квартира	Тип 4-3	15	41,73	625,95	66,25	993,75
	Итого		60		1894,65		3199,05

Объемно-планировочные показатели квартир. 5 этажный жилой Дом №3							
№	Название	Тип квартиры	Количество квартир	Площадь квартир м2		Общая площадь квартир м2	
				На 1	Всего	На 1	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
С отм 0.000 до отм. +11.200							
1	3 комнатная квартира	Тип 3-1	15	41,73	625,95	66,25	993,75
2	1 комнатная квартира	Тип 2-1	15	15,77	236,55	34,74	521,1
3	2 комнатная квартира	Тип 2-2	15	27,08	406,2	46,03	690,45
4	3 комнатная квартира	Тип 4-3	15	41,73	625,95	66,25	993,75
	Итого		60		1894,65		3199,05

Санитарно-эпидемиологические мероприятия

Промывка и дезинфекция водопроводных и тепловых сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя. Территориальные подразделения ведомства государственного органа и организации в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения информируются о времени проведения работ для осуществления выборочного контроля.

Промывка и дезинфекция считается законченной при соответствии результатов двукратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды, установленным санитарно- эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды. Акт очистки, промывки и дезинфекции объекта водоснабжения оформляется по форме согласно приложению 6 к настоящим Санитарным правилам.

Инженерное оборудование

Рабочий проект «Строительство трех 60-ти квартирных 5-этажных жилых домов в городе Есик Енбекшиказахского района Алматинской области» выполнен на основании:

-задания на проектирования;

-архитектурно-строительных чертежей;

-СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";

-СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения",

-СП РК 2.04-01-2017* "Строительная климатология";

-СН РК 4.01-02-2013 Внутренние санитарно-технические системы.

Основные показатели по отоплению и вентиляции

Проект отопления, вентиляции объекта «**Строительство 5-ти этажного 60 квартирного жилого дома**» выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями норм действующих на территории РК:

Теплоснабжение

Источником теплоснабжения являются проектируемая блочная модульная котельная с параметрами теплоносителя Т=95-70°С.

Проект котельной и наружные инженерные сети теплоснабжения разрабатываются отдельным проектом.

Ввод тепла предусмотрен в тепловой пункт на отм.-2,190.

Подключение жилого здания выполнено от индивидуального автоматизированного теплового пункта приготовления, распределения, контроля и учета тепловой энергии фирмы "Энко".

БТП

Подсоединение потребителей тепла для жилой части зданий предусмотрены: системы отопления по зависимой схеме через узел смешения с параметрами теплоносителя - 80-60°С.Трубопроводы тепловых пунктов, запроектированы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с изоляцией типа «K-flex».

Отопление

Системы отопления жилого дома запроектированы двухтрубными, с поквартирной горизонтальной разводкой трубопроводов, проложенных в конструкции пола, с попутным движением теплоносителя.

Параметры теплоносителя - 80-60 °С.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы типа "RADENA- B500/80" с регулируемой теплоотдачей каждого прибора. Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется терморегулирующими клапанами, установленными на подводках к нагревательным приборам.

Системы отопления подключаются через поэтажные гребенки, на которых установлены балансировочные клапаны и поквартирные счетчики учета тепла. Главные стояки отопления и узлы управления для квартир расположены в нишах. Для гидравлической увязки ветвей систем отопления предусмотрена установка балансировочных клапанов. Выпуск воздуха из системы отопления - через воздухосборники, установленные в верхних точках отопительных приборов, а также через автоматические воздухоотводчики Danfoss, установленные в верхних точках системы. Для слива воды из гребенок предусмотрен дренажный стояк.

Система отопления лестничных клеток - двухтрубная вертикальная. В качестве нагревательных приборов приняты панельные радиаторы типа РСПО 23-500.Компенсации тепловых удлинений трубопроводов предусматриваются за счет естественных углов поворота. Для отключения отдельных веток и спуска теплоносителя предусмотрена запорная и спускная арматура.

Трубопроводы систем отопления, проложенные в конструкции пола, выполнены из металлопластиковых труб, с изоляцией типа «K-flex» б=13ми.

Магистральные трубопроводы и вертикальные стояки систем отопления, запроектированы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 и стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 труб, с изоляцией типа «K-flex» б=13 мм.

Компенсации тепловых удлинений трубопроводов предусматриваются за счет естественных углов поворота. Для отключения отдельных веток и спуска теплоносителя предусмотрена запорная и спускная арматура.

Трубопроводы систем отопления, проложенные в конструкции пола, выполнены из металлопластиковых труб, с изоляцией типа «K-flex» б=13ми.

Магистральные трубопроводы и вертикальные стояки систем отопления, запроектированы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 и стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 труб, с изоляцией типа «K-flex» б=13 мм.

Для слива теплоносителя из систем отопления предусмотрены системы дренажных трубопроводов, выполненных из полипропиленовых труб.

Вентиляция

В жилых помещениях предусмотрена вытяжная вентиляция из кухонь, ванных и санузлов. Вытяжка из кухонь и санузлов выполнена по вентиляционным коробам через регулируемые решетки, приток - неорганизованный, через открываемые фрамуги и неплотности.

Из теплового пункта и электрощитовой предусмотрена вытяжка воздуха естественная. Предусмотреть герметичные перегородки между воздуховодами и канализационными стояками. В холодных помещениях во избежание выпадения конденсата предусмотрена тепловая изоляция воздуховодов. Подача и удаление воздуха осуществляется регулируемыми решетками. В качестве материала для воздуховодов систем вентиляции различного назначения используется оцинкованная тонколистовая сталь по ГОСТ 14918-80. Толщина листовой стали принята согласно *СН РК 4.02-01-2011*. Для изоляции воздуховодов применяется материал из вспененного каучука K-Flex.

Монтаж внутренних санитарно-технических систем производить согласно *СН РК 4.01- 02-2013*.

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект внутренних сетей водоснабжения и канализации выполнен на основании:

задания на проектирования, утвержденного заказчиком;

Данным проектом предусмотрено:

водопровод хоз-питьевой В1

водопровод горячего водоснабжения Т3

канализация хоз-бытовая К1;

сеть дренажных вод К2н.

Исходные данные:

количество жителей в жилого дома - 225 человек

- высота здания от уровня земли -17,920 м

Хозяйственно-питьевой водопровод.

Проектом предусмотрено водоснабжение жилого 5-ти этажного дома. Водоснабжение жилого дома предусматривается отдельным вводом от городской сети водопровода.

Система Водоснабжения запроектирована для подачи воды на хозяйственно-бытовые нужды. Для учета воды проектом предусмотрен водомерный узел со счетчиком Ø50мм, марки "Flodis" с фитингами, класс "С", с радиомодулем "EverBlu Cyble" (см. лист ВК-14), установленный на отметке -2.190. Магистральные

трубопроводы прокладываются под потолком подвальных этажей. Магистральные сети выполнены из полиэтиленовые трубы Ø50 марки ПЭ 50 ГОСТ 18599-2001 "питьевая", на разводку до санитарных приборов и на стояки также используются полиэтиленовые трубы Ø32х3.0мм, Ø25х2,3мм Ø20х2,0мм по ГОСТ 18599-2001 "питьевая" Разводящие трубопроводы в сан. узлах запроектированы из полипропиленовых труб.

Трубопроводы (кроме подводок к сан. приборам) изолируются гибкой трубчатой изоляцией "K- FLEAX ST" толщиной 9 мм. Для стояков принята скрытая прокладка, а подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто над полом по стенам сан. узлов и кухни, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре .

Внутреннее пожаротушение для здания жилого дома не требуется, согласно СП РК 4.01-101- 2012- п.4.2.3.

-Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от бытовых емкостных электроводонагревателей типа "ARISTON". Внутренняя сеть горячего водопровода запроектирована из полипропиленовые трубы марки PP-R PN20 по ГОСТу 32415-2013

При монтаже полипропиленовые труб необходимо применить соединительные детали, строго соответствующие по конструкции данному типу труб.

-Канализация

Канализационные сети подключены к наружным сетям канализации.

В проекте предусмотрены следующие системы внутренней канализации:

-Бытовая канализация

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарных приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации. Магистральные трубопроводы бытовой канализации прокладываются под потолком подвала и запроектированы из канализационных полиэтиленовых трубопроводов низкого давления по ГОСТ 22689.2-89, диаметрами 50 и 100 мм.

В здании приняты организованный водосток с кровли.

Дренажная канализация К2Н

В приямках 1000х1000 на отм. -2,190 установлены дренажные насосы ГНОМ 10-6Д Q=10,0м3/ч, H=6,0м, N=0,60кВт. Управление насосами местное. Насосы предназначены для откачки случайных или аварийных стоков из технических помещений на арычный лоток

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СИСТЕМАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ

Расчетный расход						Установ-ленная мощность эл. двигателей, кВт.	
Наименование системы	Потребный напор на вводе, м.вод.ст.	м3/сут	м3/час	л/сек	При пожа-ре л/сек		Примеча - ние
Водопровод хоз- пит. В1	19,10	42,75	6,012	2,586			
Канализация хоз быт. К1		42,75	6,012	2,586			

Электротехническая часть

Проект электротехнической части 60-ти квартирного жилого дома разработан в соответствии с ПУЭ РК, СП РК 4.04-106-2013, по заданию на проектирование и на основании архитектурно-строительной части проекта. Согласно заданию по проектирование по степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся ко II категории.

Расчетная нагрузка на вводе в дом, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети приняты в соответствии с СП РК 4.04-106-2013 согласно таблице 6, III уровень электрификации - в квартирах с электроплитами.

Для ввода и распределения электроэнергии проектом предусмотрен шкаф ВРУ1-23-55А с блоком БАУО, установленный в подвале. Предусмотрен учет электроэнергии для общедомовых потребителей и для квартир на этажных щитках поквартирное. На лестничных площадках устанавливаются этажные щитки типа ЩЭ со слаботочным отсеком.

Проектом предусмотрено рабочее и эвакуационное освещение на 220 В и ремонтное 220/36 В.

Для каждой квартиры предусмотрен звонок с кнопкой. В жилых комнатах, кухнях и коридорах предусмотрена установка клеммных колодок, кроме того, в кухнях и коридорах предусмотрена установка подвесных патронов, присоединяемых к клеммной колодке.

В санузлах квартир устанавливаются настенные патроны, а в ванной комнате светильники типа НПО22-60.

Штепсельные розетки установить на высоте +1,0м , а выключатели на высоте +1,5м от пола. Для подключения электрооборудования на кухне и в ванной предусмотрены отдельные группы.

Предусмотрено подключение насосных установок от щита ЩС-1 с отдельным прибором учета электроэнергии. Управление насосами предусмотрены от ШУ поставляемые комплектно и от МП (схему подключения см. на л. ЭО-4).

Освещение подвала выполнено светильниками с энергосберегающими лампами защищенного исполнения с ограничением доступа к токоведущим частям. Управление освещением входов и лестничных клеток предусмотрено вручную (выключателями), датчик движения и автоматическое через фотореле.

Осветительная электропроводка в подвале выполнена кабелем ВВГнг-660, проложенным по потолку в пустотах плит перекрытия и стенам с креплением накладными скобами.

Осветительную сеть лестничных клеток выполнить кабелем ВВГнг-3х1,5 мм2/, проложенным в поливинилхлоридных трубах и частично по подвалу-открыто. Подключение этажных щитов предусмотреть проводом АПВ-380 расчетного сечения, проложенным в полиэтиленовых трубах.

Осветительную и розеточную сеть квартир предусмотрено выполнить скрыто проводом ВВГнг-380, проложенным по потолку в пустотах плит перекрытия, в поливинилхлоридных трубах монолите и по стенам.

Проектом предусмотрен обогрев Водосточных труб, воронок и водосточных желобов. Управление обогревом предусмотреть от щита ЩУВ. Предусмотрены необходимые мероприятия по защите от поражения электрическим током: основная и дополнительная система уравнивания потенциалов, повторное заземление нулевого провода на вводе в здание, прокладка защитных заземляющих проводников РЕ, заземление сантехнического оборудования в ванной, установка штепсельных

розеток с заземляющим контактом, защита от сверхтоков и от дифференциальных токов (см. лист ЭО-7).

Меры безопасности по установке розеток в ванных комнатах:

-степень защиты не менее IP54;

-применение розеток с защитными шторками;

-установка розеток за пределами зоны 2 по ГОСТ-Р-50571.7.701-2013 (60 см от вертикальной плоскости, проходящей через ближний край ванны);

-подключение розетки выполняется через отдельный дифавтомат АД12 2Р10 мА

-высота установки розеток не менее 2,2мм

Все монтажные работы производить в соответствии с ПУЭ РК и СП РК 4.04-107-2013 "Электротехнические устройства".

Энергосбережение.

В целях энергосбережения проектом предусматриваются следующие мероприятия:

выбор сечений проводников, соответствующих минимальным потерям, прокладка линий питания по кратчайшим маршрутам, применение энергосберегающих ламп для светильников с лампами накаливания. Данные мероприятия позволяют получить экономию электроэнергии 10-15%.

Молниезащита.

Согласно СП РК 2.04-103-2013 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений" жилой дом подлежит пассивной молниезащите.

В части АР лист 18 предусмотрена молниеприемная сетка.

Токоотводы выполнены из круглой стали диаметром 8 мм, присоединенная к арматуре колонны. Для снятия статического электричества листы металлочерепицы должны быть соединены между собой заклепками и присоединены к общей системе уравнения потенциалов.

Основные показатели

Наименование	Ед.измер.	Числ. знач.	Примечание
Категория надежности электроснабжения		II	
Напряжение сети	В	380/220	
Расчетная мощность на вводе в квартиру	кВт	6,38	
Удельная нагрузка 1 квартиры	кВт	2,52	
Расчетная мощность	кВт	155,4	
Расчетный ток	А	256,9	
Коэффициент мощности	-	0,92	
Потеря напряжения, max	%	2,5	

Газоснабжение

Газоснабжение жилого дома разработано на основании технических условий исх.номер №11- гор-2022-00001641 от 15.02.2022 г. выданных АО "КазТрансГаз Аймак" и в соответствии требованиями СН РК4.03-01-2011 «Газораспределительные системы».

Газоснабжение проектируемого жилого дома запроектировано от внутри квартального газопровода низкого давления, проложенного по фасаду здания.

Все кухни оборудуются 4-х конфорочными газовыми плитами типа ПГ-4.

Расчет часового расхода газа без учета коэффициента одновременности; 60*1.1=66 м3/ч.

Расчет часового расхода газа с учетом коэффициента одновременности; 1,1 м3/ч *5*0.220*12 =14.52 м3/ч.

Газопроводы запроектированы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* с толщиной стенки не менее 2мм. Трубопроводы прокладываются открыто. В местах пересечения стен, перегородок и плит перекрытий газопроводы проложить в футлярах из стальных труб большего диаметра. Крепление газопровода к стене осуществляется с помощью крючьев.

Для учета расхода газа в каждой квартире перед газовыми приборами на высоте 1,6м устанавливается счетчик газовый бытовой G1.6

На вертикальных подводках к газовым приборам на высоте 1,5м от пола, а также на каждом стояке, устанавливаются отключающие устройства.

По окончании строительно-монтажных работ и испытаний газопровод окрасить масляной краской за 2раза. Монтаж и испытания газопроводов вести в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы".

После монтажа газопровод низкого давления испытать на герметичность в течении 1 часа давлением 0,01 МПа, и на прочность в течении 1 часа давлением 0,1 МПа согласно приложение 8 требований по безопасности объектов систем газоснабжения от 9 октября 2017 года № 673.

Согласно СН РК 4.02-01-2011 п6.4.1.7 в помещения (кухня в многоэтажном жилом доме), в которых устанавливаются газовое оборудование (газовые плиты для приготовления пищи), соответственно в проекте перед прибор учеты газы каждого квартиры предусмотрены сигнализаторы загазованности (САКЗ-МК-2-1). В комплекте сигнализаторы загазованности САКЗ-МК-2-1 входят: сигнализатор загазованности СЗ-1 (на природный газ-СН4) и СЗ-2 (на оксид углерода - СО и соединительные кабели с разъемами) и сблокированы с быстродействующими запорными органами (клапана КЗЭУГ), отключающими подачу газа по сигналу загазованности.

Бытовая система автоматического контроля загазованности САКЗ-МК-2-1 предназначена для непрерывного автоматического контроля содержания опасных концентраций газа метана (Н4) и угарного газа (СО) в атмосфере помещений.
Система выдаёт световой и звуковой сигнал в случае возникновения в контролируемом помещении недопустимой концентрации газа. Одновременно, при аварийной ситуации, происходит перекрытие трубопровода подачи газа запорным газовым клапаном (клапан запорный с электромагнитным управлением газовый КЗЭУГ - Ду15).

Основные показатели по рабочим чертежам

Наименование помещения	Объем м³	Наименование агрегата	Кол.	Расход газа м³/ч		Давление газа	Примечание
				На агрегат	Общий		
60-ти квартирный	смотри	4-х конфорочная газо-вая плита ПГ-4	60	1.1	66	200 мм вод.ст.	(без учета коэфф.
жилой дом кухни	планы этажей						одновременности)
				Итого:	66	14.52	(с учетом коэфф. одновременности)

Система связи

1. Телефонизация

Данный проект разработан на основании задания на проектирование и на основании архитектурно-строительной части проекта. Ввод телефонизации предусматривается оптическим кабелем. Проектом предусмотрен 100% охват квартиры тенденцией развития представления широкополосного абонентского доступа с применением технологии GPON.

В подвале дома установить купольную оптическую муфту типа FOSC на 6-8 круглых вводов, которая устанавливается в специальном шкафу под муфту ШРМ-02. В шкафу установить как саму муфту, так и выложить необходимый запас оптических кабелей. выполнить контур заземления шкафа ШРМ-02. Заземление выполнить путем присоединения шкафа ШРМ-02 с общей системой уравнения потенциалов жилого дома (шиной "РЕ" ВРУ) По подвалу проложить кабель в ПЭТ трубе d-40мм с установкой КПП-01 в местах ответвлений и переходах на вертикальный стояк вертикальный стояк выполнить через все этажи дома в трубе, закрепив монтажными скобами. Установить протяжные коробки КПЭ, для хранения запаса оптических патчкордов и излишек абонентского кабеля.

На каждый подъезд протянуть индивидуальный диэлектрический кабель марки КС-ОКГо-П4 На третьем этаже каждого подъезда установить этажную коробку КРЭ-09, укомплектованную разъемами SC/APC. Абонентские сети выполнить кабелем FTTH-A-2- категории до розеток в трубе.

Домофонная связь.

Данный проект разработан на основании задания на проектирование и на основании архитектурно-строительной части проекта. Для санкционированного доступа в квартиры предусматривается установка аудиодомофонов. На входных дверях установить блоки вызова БВД-SM100 и электромагнитные замки. В квартирах абонентские аудио домофонные блоки УКП-9. Электропитание блоков вызова осуществляется от блоков питания, устанавливаемых в этажных шкафах. Распределительная сеть выполняется кабелем UTP-4X2X0,5 с установкой коммутационных блоков БК-4 в этажных шкафах на каждой лестничной площадке. Кабель по стояку проложить в ПВХ трубе к абонентским блокам от коммутационных блоков БК-4 проложить кабель UTP-1x2x0,5 в кабель-канале.

Видеонаблюдение.

Для наружного обзора входов в жилое здание и обзора прохода к лестничной клетке предусмотрена система видеонаблюдения. Корпус камер выполнен в соответствии с защитой IP66.

Для бесперебойного электроснабжения видеокамер и защиты от скачков напряжения установлен источник питания (далее ИП). Видеокамеры подключаются к видеорегистратору, устанавливаемый в металлическом запираемом шкафу (ШВН) рядом с ВРУ. Питание камер осуществить кабелем марки UTP, питание видеорегистратора кабелем ВВГ сеч. 3x1,5мм, (см. в части ЭО).

Пожарная сигнализация.

Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация в жилых квартирах и помещении эл. щитовой Жилые помещения квартир и эл. щитовой оборудуются оптическими дымовыми пожарными извещателями и извещателями ручного типа ИП-535-7 на путях эвакуации.

В качестве прибора приемно-контрольного пожарной сигнализации в каждом подъезде приняты приборы 24 лучевые типа "Гранит-24", устанавливаемый в металлическом запираемом шкафу типа ЩМП. Высота установки не менее h=2,4м. Питание прибора ОПС предусмотреть от ВРУ. Для передачи извещений о пожаре на ПЦН проектом предусмотрен GE-коммуникатор (24), обеспечивающий передачу извещений по сетям Ethernet и по каналам связи GSM/GPRS Резервное питание осуществляется от аккумулятора типа "РИП-12".

Абонентские шлейфы выполнить кабелем марки КПСнг-FRLS, кабель по стояку проложить в трубе, этажную разводку выполнить в кабель-канале.

Оповещение о пожаре.

Объект оборудован 3-им типом оповещения о пожаре. Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (далее по тексту СОУЭ). СОУЭ включает световое и звуковое оповещение при пожаре. Для оповещения людей о пожаре используются:

- Оповещатели светозвуковые "Бия-С" (на 1 и 3 этажах, а также на наружной стене дома).

Табло "Выход"

Линии оповещения выполнить кабелем КПСнг-FRSL 1x2x0,5, проложить в кабельных каналах по стенам и потолку. Подключение устройств пожарной сигнализация выполнить по скелетной схеме. Монтаж приборов ПС производить в соответствии с действующей нормативно-технической документацией на монтаж, испытание и сдачу в эксплуатацию установок пожарной сигнализации.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **4 768 600,318 тысяч тенге**,

в том числе строительно-монтажных работ **4 478 184,536 тысяч тенге**,

оборудования, инструмента и инвентаря **113 355,954 тысяч тенге**;

прочие затраты **177 059,828 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **4 627 222,739 тысяч тенге**,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **4 410 573,785 тысяч тенге**;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **89 135,896 тысяч тенге**;

прочие затраты **127 513,058 тысяч тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В (высокий);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: - **Строительство трех 60-ти квартирных 5-этажных жилых домов в городе Есик Енбекшиказахского района Алматинской области.**

(наименование объекта (комплекса))

Принять в эксплуатацию.

Заказчик: ГУ **"Отдел строительства Енбекшиказахского района Алматинской области"** БИН 060114001096 2, в лице Руководителя **Шакенова К.Т.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя)

подпись _____ дата 10.09.2025г. М.П.

Технический надзор:

ТОО «KravИНЖИНИРИНГ», Директор **Кравченко О.Г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя)

подпись _____ дата 10.09.2025г. М.П.

Авторский надзор:

ТОО «ДИАС-проект», Директор **Сеиілхан Н.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя)

подпись _____ дата 10.09.2025г. М.П.

Генеральный подрядчик:

ТОО «А.Р.Т.-Құрылыс», Директор **Толендиев Бейбіт Расулович.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя)

подпись _____ дата 10.09.2025г. М.П.

Приложение
к акту приемо
объекта в эксплуатации
форм

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома)

Наименование (многоквартирный жилой дом.	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	полезная площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
60-ти квартирных 5-этажных жилых домов	5	60	-	2799,50	14879,45 м3 В т.ч. ниже 0 - 2093,76 м3, выше 0 – 12785,69 м3	4290,50	3199,05	858,10	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Монолитная фундамент	Газоблок и стандарт. полнотелый кирпич	Кровля, мягкая рулонная	БТП ЭНКО 98-1-23 (газовые котлы)	Центральное	Центральное	Электр. Накопит. Водонагрев. настенный мощностью 1,8 кВт объем 100 л	Центральное	Центральное

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

Фасад 8 осях 1-18

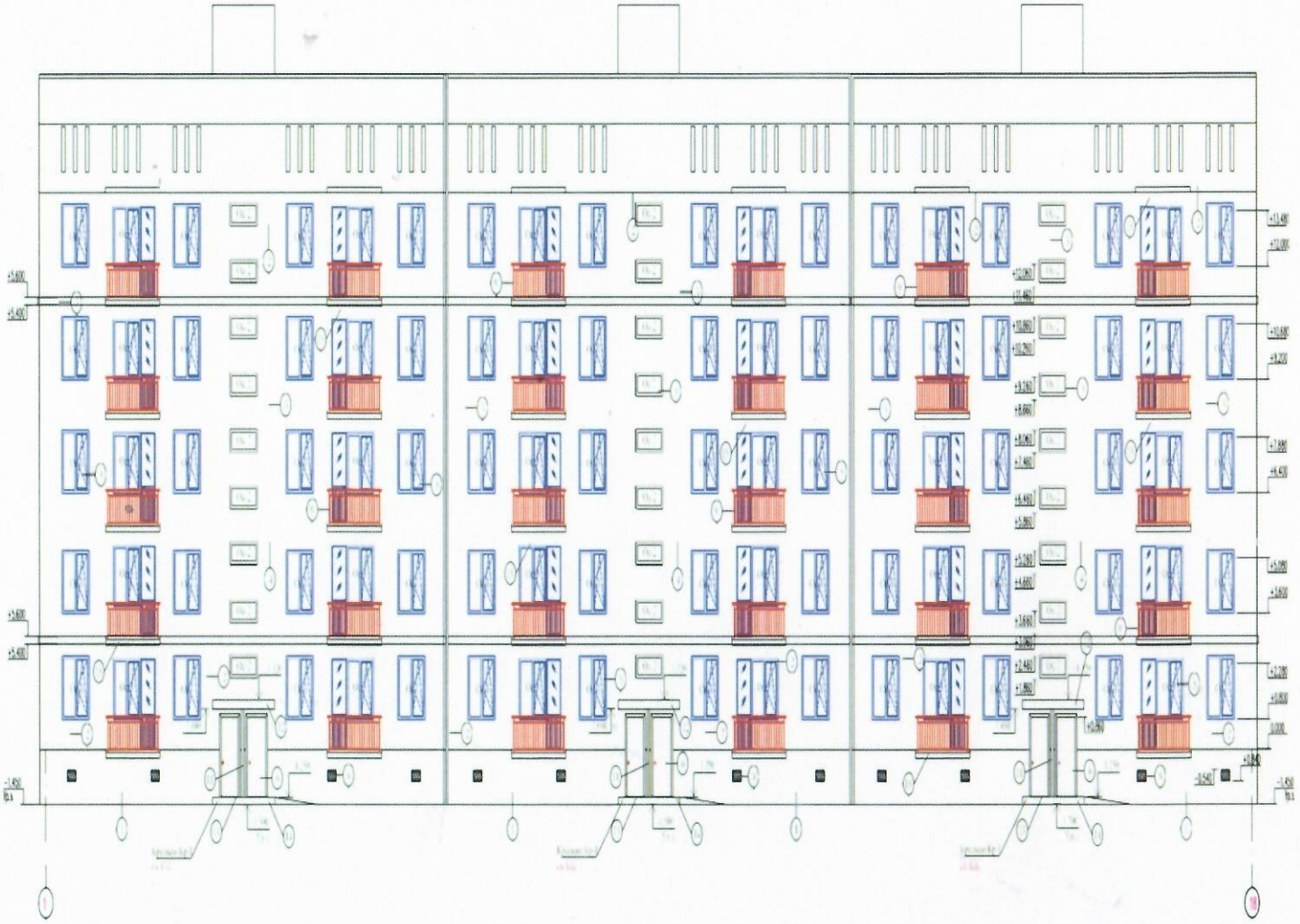
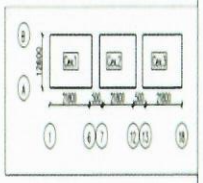


Схема дома по секциям



Спецификация материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг.	Примеч.
		Ограждение металлическое ОГ-1	20		
		Стойка			
2	ГОСТ8941-81	Труба $\frac{38\times2\ ГОСТ\ 10704-91}{ГОСТ\ 8639-72}$ м.п.	3,72	1,78	6,62
		Держатель поручня Ø38,1мм	4		
		Фланец начального фрезеня	4		
		Декоративная крышка Ø38,1мм	4		
		Поручень			
3	ГОСТ 8941-81	Труба $\frac{38\times2\ ГОСТ\ 10704-91}{ГОСТ\ 8639-72}$ м.п.	5,64	2,42	13,65
		Вертикальное заполнение			
4	ГОСТ 8941-81	Труба $\frac{16\times1,5\ ГОСТ\ 10704-91}{ГОСТ\ 8639-72}$ м.п.	24,84	0,54	13,41
		Горизонтальное заполнение			
4	ГОСТ 8941-81	Труба $\frac{16\times1,5\ ГОСТ\ 10704-91}{ГОСТ\ 8639-72}$ м.п.	10,04	0,54	5,42

Примечание:
1. Расход ограждения безвозмездно дан на одну секцию.

						49-2022 АР		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
Проверил	Бадмажапов					Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Аскар С.						РП	5	
Н.контр.	Надежный					Фасад 8 осях 1-18	ТОО «Дизо-проекто Шымкент 2022г.	

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Фасад в осях А-В

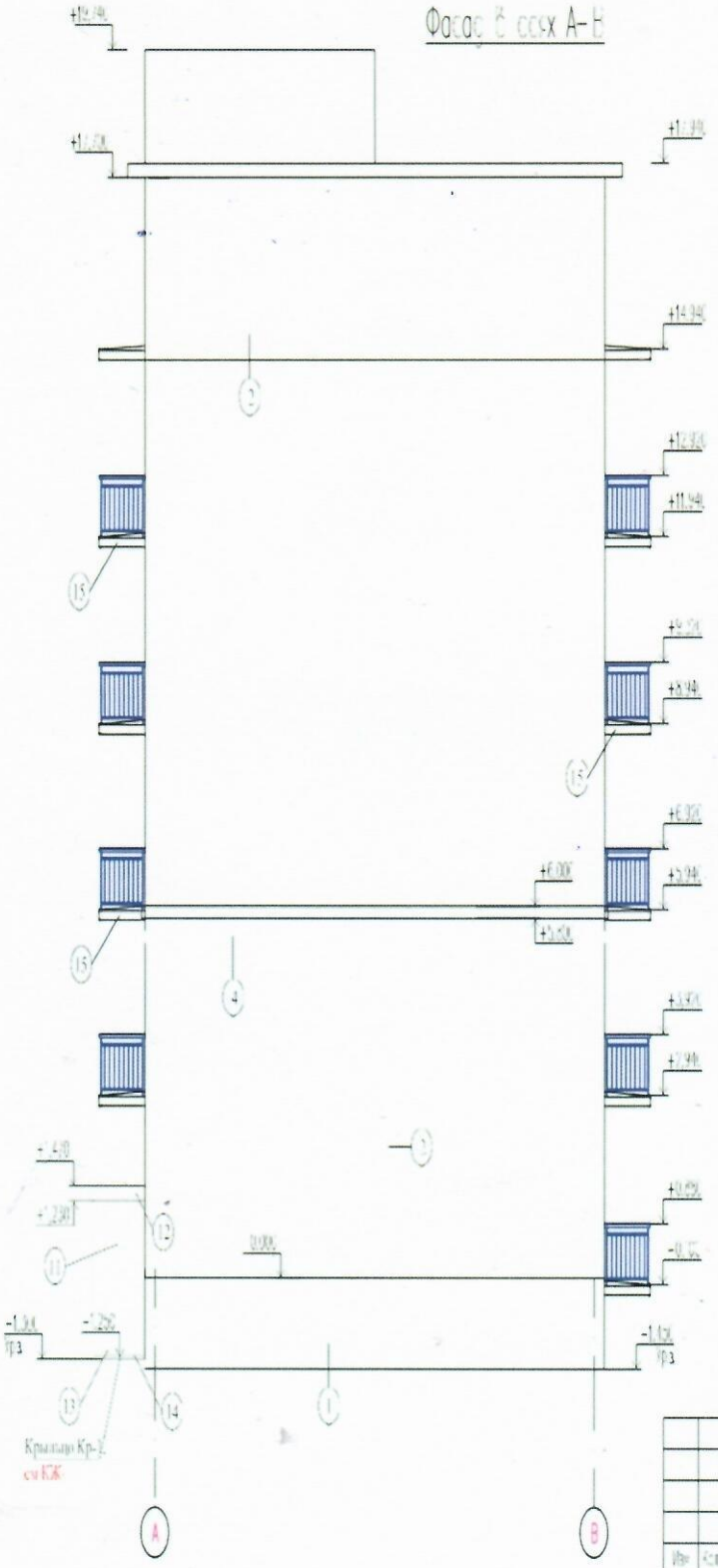
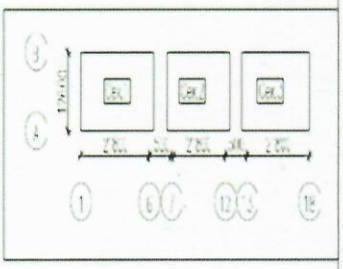


Схема дома по секциям



					49-2022 АР	
					"Строительство трех 60-ти квартирных 5 этажных жилых домов в городе Есик Кербулакского района Алматинской области"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Проверил	Нефиненко				Лист сдачи №	Стадия: РП / Лист: 7 / Листов:
Исполнил	Асадов					
Н.контр.	Ергалиев				Фасад в осях А-В	ТОО «Ц.Ц.С.-проекта» Шымкент 2023г

Инв. N подл. | Подп. и дата | Взам. инв. N

Копировал: Формат: А2

Фасад 2 осях В-А

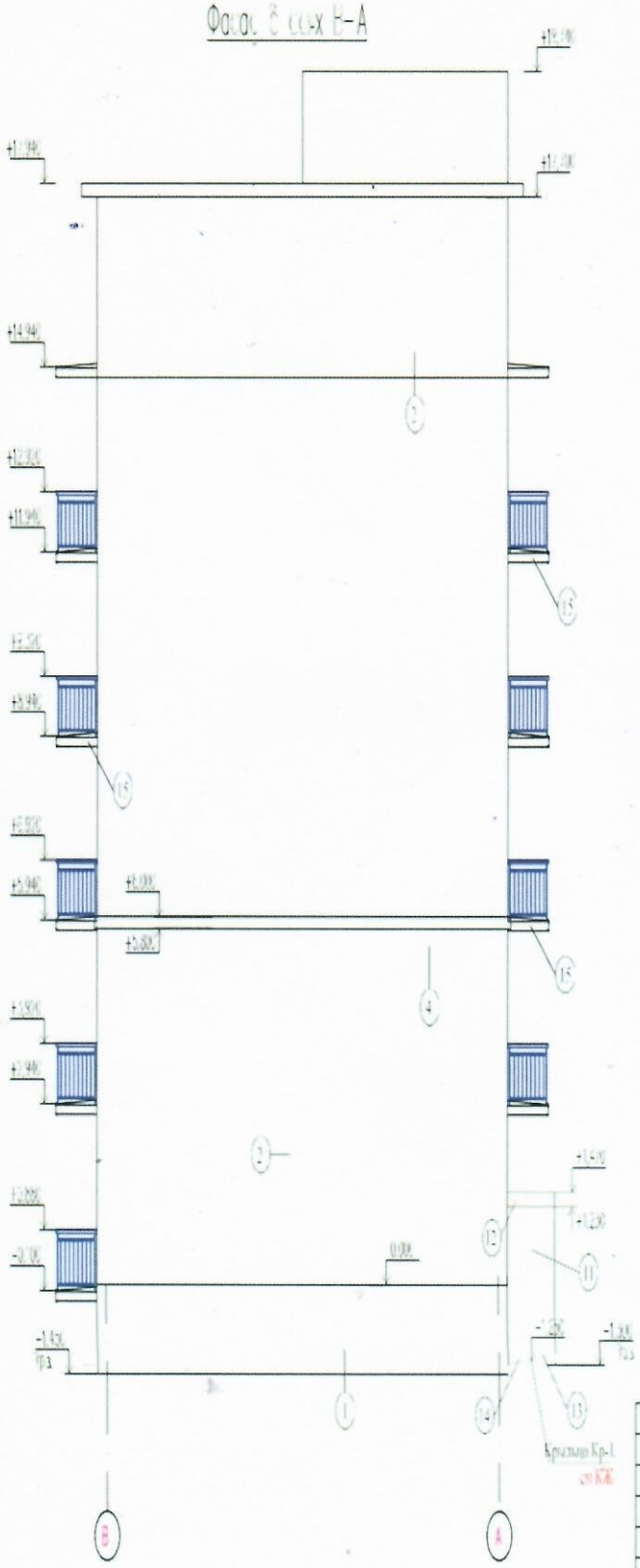
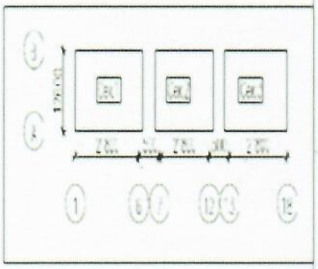


Схема дома по секциям



Согласовано

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	43-2023-АР
						"Строительство трех 60-ти квартирных 5 этажных жилых домов в городе Риддер Бухар-Жырауского района Алтайской области"
Проверил	Софиенко					Лист 22 из 36
Исполнил	Аскаров					Стадия: РП; Лист: 8; Листов:
Н.контр.	Досалиев					Фасад 8 осях 1-А
						ТОО «Ц.С.С.-проектъ» Шымкент 2023г.

Копировал: Формат: А2

Экспликация земельного участка

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	Прочая территория (Естественная газон)	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,466 га	2799,50 м2	2799,50 м2	-	-	11860,50 м2	-

Объемно-планировочные показатели квартир

Поз.	Название	Тип квартиры	Количество квартир	Площадь квартир м2		Общая площадь квартир м2	
				на 1	всего	на 1	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
с отм. 0.000 до отм. +11.200							
1	3 комнатная квартира	тип 3-1	15	41,73	625,95	66,25	993,75
2	1 комнатная квартира	тип 2-1	15	15,77	236,55	34,74	521,1
3	2 комнатная квартира	тип 2-2	15	27,08	406,2	46,03	690,45
4	3 комнатная квартира	тип 4-3	15	41,73	625,95	66,25	993,75
	Итого		60		1894.65		3199.05

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитная
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		цокольный этаж – монолитная стена, с 1 по 5 – из газоблока
	2) перегородки		с 1 по 5 – из газоблока
3	Перекрытия	чердачное	монолитная плита
		междуэтажное	монолитная плита
4	Крыша		плоская мягкая кровля с внутренним водостоком
5	Полы	1-го этажа	бетонная стяжка, линолеум, керамогранит.
		последующих этажей	бетонная стяжка, линолеум, керамогранит.
6	Проемы	окна	из ПВХ профиля, с однокамерным стеклопакетом.
		двери	стальные, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	гипсовая штукатурка, керамогранит, покраска.
		наружные	гранит, ФЦП
8	Горячее водоснабжение		бытовых емкостных электроводонагревателей типа "ARISTON".
9	Водопровод		центральное (городская сеть)
10	Канализация		Выгреб внутриплощадочный и централизованный.
11	Электроосвещение		трансформаторная подстанция
12	На газе		Блочно-модульная котельная

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал (техподполье)	-2,0м	монолит	монолит	бетонные	с отделкой	мягкая кровля	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Техподполье	сумма площадей помещений	858,10	2,10	1716,20					

Заказчик: Государственое учереждение **«Отдел строительства Енбекшиказахского района Алматинской области». БИН 0601140010962.** Руководитель **Шакенов К.Т.**

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя)

подпись_____ дата 10.0[illegible] М.П.

Авторский надзор:

ТОО **«ДИАС-проект»,** Директор **Сеилхан Н.**

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя)

подпись_____ дата 10.05.2025 М.П.