Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"__"_____ 2024 года

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел образования Темирского района Управления образования Актюбинской области", 30800, Актюбинская область, Темирский район, п.Шубаркудук, Желтоксан ,5,87134622743.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
« » 2024 г. ТОО "КАП ГРУПП", , Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, Алтын Орда,49 Д, 87767774565, 24019813, 28.05.2024 г.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
« » 2024 г. ТОО "ТЕХНАДЗОР-2020", Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., Садоводческий коллектив Каргала, 32, 87783302184, Барбосинов А.Н. KZ15VJE00026796 от 29.05.2017 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
« » 2024 г. ТОО «QAZJOBA», 11ГСЛ-КР №00551, 05.05.2018 , Республика Казахстан, Актюбинская область, Мугалжарский район, Кандыагашская г.а. , Достык , 5А , 87783181414.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Капитальный ремонт зданий КГУ " Кызылжарская общеобразовательная средняя школа" (с пришкольным интернатом) государственного учреждения " Отдел образования Темирского района Управления образования Актюбинской области" Республика Казахстан, Актюбинская область, Темирский район, Шубаркудукский с.о.,

п.Шубаркудук Астана 156.
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложностьобъекта

по адресу **Актюбинская область, Темирский район, Шубаркудукский с.о., п. Шубаркудук Астана 156.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"_____"_____2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок

_____
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наоснованиии которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **Отдел Темирского района по земельному кадастру и недвижимости, от 12.08.2021 года**
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области", KZ92REA00410396 от 14.08.2024 г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "QAZJOBA" 11ГСЛ-КР №00551 05.05.2018, Рабочий проект.**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)
ГУ "Отдел образования Темирского района Управления образования Актюбинской области" 337 31.07.2024 г.
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: _____2024года;
окончание работ:_____2024года;

при продолжительности строительства_____,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:____;
фактически,месяц: ____месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площаль земельного участка	га	1,7081		1,7081	
Этажность	этаж	1,2,3		1,2,3	
Общая площадь	$м^2$	7989,4		7989,4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
	м2		

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений						
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Существующее здание общеобразовательной средней школы имеет в плане многоугольное очертание. Здание 3-этажное с подвалом. Высота 1-го этажа 3,0 м, 2-го этажа 3,0 м, 3-го этажа 3,0 м.

Рабочим проектом предусматриваются:

Демонтаж/монтаж брусчаточного покрытия.

Замена дверных и оконных блоков здания;

Ремонт отделочных покрытий стен и потолков здания; ремонтно-восстановительные работы по полам здания; устройства отмостки.

Вертикальные сообщения, пути эвакуации

Вертикальное сообщение между этажами осуществляется через существующую лестничную клетку.

С каждого этажа здания предусмотрены два эвакуационных выхода непосредственно наружу через двери.

Внутренняя отделка

Потолки – грунтовка потолков и шпаклевание из выравнивающих сухих смесей с последующей окраской водоэмульсионными составами светлых тонов.

Стены – улучшенная штукатурка стен и затирка сухими смесями с последующей окраской водоэмульсионными составами светлых тонов.

Полы – из антискользящей керамической плитки по ГОСТ 6787-2011, из линолеума по ГОСТ 7251-77.

Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола.

Подоконные доски – пластиковые.
Витражи входной группы – из алюминиевого профиля по ГОСТ 21519-2003, с однокамерными стеклопакетами.
Двери наружные - металлические по ГОСТ 31173-2003. Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 475-2016.
На основании заключения технического обследования здания и дефектного акта, принято решение о полной замене совмещенной рулонной кровли на профлиста с устройством по новым деревянным стропилам и обрешетке.
При выполнении работ необходимо следить за тем, чтобы не повредиться несущие конструкции.
Перед устройством стропильной кровли необходимо снять радио и телевизионные антенны и другие устройства, мешающие разборке и установке стропил.
Демонтируется всё покрытие, примыкания к парапету, водоотводу и шахтам.
Ремонтируется частично разрушенная стяжка под покрытием, производится очистка основания и заливка ц\п стяжки по грунтованной поверхности битум контактном.
По стропильным ногам выполняется обрешетки 150х25. На коньке, и по карнизным свесам выполнить сплошную обрешетку.
Для улучшения вентиляции чердачного пространства по карнизным свесам обустраиваются продухи, которые закрываются металлической сеткой.
Карнизные свесы обшиваются профилированным листом.
Деревянные элементы кровли обрабатываются огнезащитным составом антипирен который наносится в 2 слоя при нанесении кистью или в 3 слоя при нанесении пневмораспылителем.
Защиту деревянных конструкций элементов от гниения и возгорания вести в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013. "Защита строительных конструкций от коррозии".

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего **203 009,761** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **169 988,637** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **32 203,544** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания (А) очень высокий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт Кызылжарской общеобразовательной средней школы (с пришкольным интернатом) по адресу: область Актюбинская, район Темирский, с.о. Шубаркудыкский, п. Шубаркудык, мкр. Кызылжар, Астана 156».**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Карабалина Светлана Маратовна _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "ТЕХНАДЗОР-2020"

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов)

*фамилия,имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата*Место печати (при наличии)

Барбосинов А. Н. KZ15VJE00026796 от 29.05.2017 г._____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «QAZJOBA» Мухтаров Ж.А. главный инженер проекта_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Орынов Г.А._____

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*Место печати (при наличии)