Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

" " 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "КАП ГРУПП", , Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, Алтын Орда,49 Д, 87767774565, 24019813, 28.05.2024 г.**

наименование организации, юридический адрес

в лице Руководитель Орынов Г.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт Кызылжарской общеобразовательной средней школы (с пришкольным интернатом) по адресу: область Актюбинская, район Темирский, с.о. Шубаркудыкский, п. Шубаркудык, мкр. Кызылжар, Астана 156».**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение "Отдел образования Темирского района Управления образования Актюбинской области", 30800, Актюбинская область, Темирский район, п.Шубаркудук, Желтоксан ,5,87134622743, Руководитель Карабалина Светлана Маратовна.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией),государственныминормативами в сфере архитектурной, градостроительной
и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «SK Стар Монтаж»

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "QAZJOBA" 11ГСЛ-КР №00551 05.05.2018, Рабочий проект.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ "Отдел образования Темирского района Управления образования Актюбинской области" 337 31.07.2024 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площаль земельного участка	га	1,7081		1,7081	
Этажность	этаж	1,2,3		1,2,3	
Общая площадь	$м^2$	7989,4		7989,4	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатн ых и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Существующее здание общеобразовательной средней школы имеет в плане многоугольное очертание. Здание 3-этажное с подвалом. Высота 1-го этажа 3,0 м, 2-го этажа 3,0 м, 3-го этажа 3,0 м.

Рабочим проектом предусматриваются:

Демонтаж/монтаж брусчаточного покрытия.

Демонтаж мягкой кровли из рубероида.

Замена дверных и оконных блоков здания;

Ремонт отделочных покрытий стен и потолков здания; ремонтно-восстановительные работы по полам здания; устройства отмостки.

Вертикальные сообщения, пути эвакуации

Вертикальное сообщение между этажами осуществляется через существующую лестничную клетку.

С каждого этажа здания предусмотрены два эвакуационных выхода непосредственно наружу через двери.

Внутренняя отделка

Потолки – грунтовка потолков и шпаклевание из выравнивающих сухих смесей с последующей окраской водоэмульсионными составами светлых тонов.

Стены – улучшенная штукатурка стен и затирка сухими смесями с последующей окраской водоэмульсионными составами светлых тонов.

Полы – из антискользящей керамической плитки по ГОСТ 6787-2011, из линолеума по ГОСТ 7251-77.

Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола.

Подоконные доски – пластиковые.

Витражи входной группы – из алюминиевого профиля по ГОСТ 21519-2003, с однокамерными стеклопакетами.

Двери наружные - металлические по ГОСТ 31173-2003. Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 475-2016.

На основании заключения технического обследования здания и дефектного акта, принято решение о полной замене совмещенной рулонной кровли на профлиста с устройством по новым деревянным стропилам и обрешетке.

При выполнении работ необходимо следить за тем, чтобы не повредиться несущие конструкции.

Перед устройством стропильной кровли необходимо снять радио и телевизионные антенны и другие устройства, мешающие разборке и установке стропил.

Демонтируется всё покрытие, примыкания к парапету, водоотводу и шахтам.

Ремонтируется частично разрушенная стяжка под покрытием, производится очистка основания и заливка ц\п стяжки по грунтованной поверхности битум контактном.
По стропильным ногам выполняется укладка гидроизоляционной ветрозащитной паропроницаемой мембраны, контррейка 40х50, обрешетки 150х25. На коньке, и по карнизным свесам выполнить сплошную обрешетку. Для улучшения вентиляции чердачного пространства по карнизным свесам обустраиваются продухи, которые закрываются металлической сеткой. Карнизные свесы обшиваются плоский металлосайдинг толщ. 0,45 мм. Деревянные элементы кровли обрабатываются огнезащитным составом антипирен который наносится в 2 слоя при нанесении кистью или в 3 слоя при нанесении пневмораспылителем.
Защиту деревянных конструкций элементов от гниения и возгорания вести в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013. "Защита строительных конструкций от коррозии".

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,по основным материалам и конструкциям, инженерному итехнологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количествесогласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексногоопробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности,пожаробезопасности,охране окружающей природной среды иантисейсмические мероприятия, предусмотренныепроектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____2024 г.
месяц, год
окончание работ_____2024 г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц_____:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:__месяц;
фактически, месяц:___месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средствквазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземныхинженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложениек декларации о соответствии);

_____

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

_____

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, чтоподтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подписьруководителя, дата Место печати(при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подписьруководителя, дата Место печати(при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подписьруководителя, дата Место печати(при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подписьруководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертнымзаключением выдаваемым государственной организацией осуществляющейсанитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеровпроведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждаетсяорганами социальной защиты населения_____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт Кызылжарской общеобразовательной средней школы (с пришкольным интернатом) по адресу: область Актюбинская, район Темирский, с.о. Шубаркудыкский, п. Шубаркудык, мкр. Кызылжар, Астана 156».**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ,и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине пристроительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии сзаконодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "КАП ГРУПП" в лице руководителя Орынова Г.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ МП

подпись, дата(при наличии)