«Астана қаласының тұрғын алаптарында жолдар мен инженерлік желілерді салу, реконструкциялау. Достық кенті. Құрылысты аяқтау. 1-кезек»
жұмыс жобасы бойынша
18.03.2026 ж. № 01-0099/26
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Астана қаласының Көлік және жол-көлік инфрақұрылымын дамыту басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«QazJol Engineering» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 01-0099/26 от 18.03.2026 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство, реконструкция дорог и инженерных сетей в жилых массивах города Астаны. Поселок Достык. Завершение строительства. 1 очередь»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «QazJol Engineering»

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство, реконструкция дорог и инженерных сетей в жилых массивах города Астаны. Поселок Достык. Завершение строительства. 1 очередь».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 05.12.2025 г. № 01-2531.
Дополнительное соглашение от 24.02.2026 г. № 1.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «QazJol Engineering», лицензия от 23 декабря 2019 года ГСЛ № 007316 на проектную деятельность (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

предписание ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны» о завершении строительства от 30 января 2025 года № 2;

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 31 октября 2025 года, дополнения к заданию от 30 января 2026 года № 1, от 10 февраля 2026 года № 2 и от 12 марта 2026 года № 3;

техническое заключение по результатам обследования объекта от 21 ноября 2025 года, выполненное АО «Национальный центр «Құрылысконсалтинг» (свидетельство об аккредитации на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию от 06 марта 2024 года № KZ87VWC00199916);

архитектурно-планировочное задание, утвержденное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астана» от 29 января 2026 года № KZ90VUA02347702;

протокол технического совещания под председательством заместителя акима города Астаны от 18 декабря 2025 года о проблемных вопросах и необходимости корректировки рабочего проекта;

протокол технического совещания под председательством заместителя акима города Астаны от 20 февраля 2026 года касательно проектных решений по инженерным сетям;

эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астана» от 22 января 2026 года № KZ74VUA01742721;

заключение РГП «Госэкспертиза» по рабочему проекту «Строительство, реконструкция дорог и инженерных сетей в жилых массивах города Астаны. Поселок Достык» от 12 декабря 2012 года № 01-843/12;

выписка из постановления акимата города Астаны от 26 декабря 2025 года № 510-5063 о разрешении на проведение изыскательских и проектных работ на земельном участке площадью 10,1067 га;

выкопировка из ПДП района проектирования, схема вертикальной планировки, схема раскладки и трассировки инженерных сетей, выданные ТОО «НИПИ «Астанагенплан», письмо от 03 февраля 2026 года №ПР-2661;

типовые поперечные профили улиц с раскладкой инженерных сетей, выданные ТОО «НИПИ «Астанагенплан» (договор от 22 февраля 2021 года № 29);

письмо заказчика от 24 октября 2025 года № 503-04-13/2488 об источнике финансирования рабочего проекта;

письмо заказчика от 28 ноября 2025 года № 503-04-13/2835 об уровне ответственности объекта;

письмо заказчика от 30 января 2026 года № 503-04-13/173 об исключении объемов по переустройству существующего скотопрогона 4х2,5 м и устройству новой водопропускной трубы диаметром 1,0 м (ул. Переулок №1);

письмо заказчика от 30 января 2026 года № 503-04-13/164 о разделении рабочего проекта на две очереди;

письмо заказчика от 17 февраля 2026 года № 503-04-13/299 о том, что проектные решения приняты с учетом границ существующей жилой застройки;

письмо заказчика от 24 октября 2025 года № 503-04-13/2486 о сроке начала реализации остаточных работ во 2 квартале (апрель) 2026 года;

письмо заказчика от 17 февраля 2026 года № 503-04-13/298 о том, что строительно-монтажные работы по улице Жылыбулак завершены в полном объеме по всем разделам ранее утвержденной проектной документации;

письмо ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» от 29 января 2026 года № ЗТ-2026-00320655 об отсутствии сибиреязвенных захоронений и очагов сибирской язвы в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;

письмо АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» от 23 июля 2025 года № ЗТ-2025-024454 о том, что размещение объекта строительства не представляет угрозу безопасности полетов воздушных судов;

протокол дозиметрического контроля от 30 января 2026 года № D-15, выданный ИП «РЛ ГАММА РАД»;

протокол измерений выделения радона с поверхности грунта от 30 января 2026 года № R-15, выданный ИП «РЛ ГАММА РАД»;

демонтажный план, утвержденный заказчиком от 25 февраля 2026 года;

дефектный акт №1 обследования территории проектируемых улиц, утвержденный заказчиком от 11 марта 2026 года.

перечень оборудований, материалов и изделий, отсутствующих в сборниках сметных цен и принятых согласно информации о ценах, утвержденный заказчиком от 13 марта 2026 года (приложение № 1 к дополнению к заданию на проектирование от 30 января 2026 года № 1);

топографическая съемка, выполненная ТОО «Perspicere» в мае 2025 года (лицензия на изыскательские работы от 16 июня 2014 года №14008819);

отчет по инженерно-геологическим работам, выполненный ТОО «ЕрКо-Инжиниринг» в 2025 году, арх.№ 8 (лицензия на изыскательскую деятельность от 24 ноября 2009 года ГСЛ № 0004371).

Технические условия:

ГКП «Астана Су Арнасы» от 10 января 2025 года № 3-6/61 на строительство и переустройство сетей водопровода и канализации;

ГКП на ПХВ «Elorda Eco System от 24 ноября 2025 года № 5994 на водопонижение (сброс грунтовых вод на период строительства);

ГКП на ПХВ «Elorda Eco System от 23 сентября 2025 года № 21-06/2395 на проектирование ливневой канализации;

АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» от 10 февраля 2026 года №ТУ-08-2026-00493 на присоединение к электрическим сетям для уличного освещения;

ТОО «GorSvetGroup» от 16 февраля 2026 года № 23 на проектирование и строительство наружного электроосвещения;

АО «Казахтелеком» Объединение «Дивизион «Сеть» ДЭСД Астана от 24 сентября 2025 года № Д01-1-932/П-09/25 на строительство телефонной канализации;

АО «Qazaqgaz aimaq» от 23 июня 2025 года № 1692 на пересечение газораспределительных сетей.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» - согласование рабочего проекта от 18 марта 2026 года № 503-04-13/233;

Управления административной полиции Департамента полиции г. Астаны – согласования плана организации дорожного движения от 01 июля 2025 года;

РГП «Есильская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» - согласование размещения объекта от 03 февраля 2026 года № KZ93VRC00026811;

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» - согласование схемы транспортировки дорожно-строительных материалов от 10 октября 2025 года;

ТОО «City Transpotration Systems» - согласование схемы расположения автобусных остановок от 21 января 2026 года;

Астанинский производственный филиал АО «QazaqGaz Aimaq» – согласование выполненных проектных решений по защите существующих сетей газоснабжения от 17 января 2026 года (чертеж QJ/2025-РП-11-ГСН, листы 3-5);

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры г.Астана» – согласование ведомости устройства защиты существующего газопровода от 05 февраля 2026 года (Том 4, книга 8);

Астанинский производственный филиал АО «QazaqGaz Aimaq» - согласование ведомости устройства защиты существующего газопровода от 05 февраля 2026 года на соответствие техническим условиям от 23 июня 2025 года № 1692 (Том 4, книга 8).

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Астана, район Алматы.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

В настоящем заключении рассмотрены остаточные работы по завершению строительства дорог и инженерных сетей в поселке Достык.

Объемы остаточных работ представлены в сопоставительной ведомости объемов работ, утвержденной заказчиком от 17 марта 2026 года. Сопоставительная ведомость объемов работ выполнена по результатам технического заключения по обследованию

объекта от 21 ноября 2025 года, выполненного АО «Национальный центр «Құрылысконсалтинг».

Соответствие разделов рабочего проекта внесённым изменениям по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автомобильные дороги	Шарапова Г.Н.	KZ82VJE00057794	Соответствует
2	Проект организации строительства	Абай А.Е.	KZ15VJE00062007	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Шарапова Г.Н.	KZ82VJE00057794	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметова У.А.		Соответствует
5	Электроснабжение	Искалиев А.Н.	KZ33VJE00047812	Соответствует
6	Переустройство газовых сетей	Сыздыков А.Х.	KZ25VJE00049314	Соответствует
7	Обустройство дороги, организация движения	Шарапова Г.Н.	KZ82VJE00057794	Соответствует
8	Наружные слаботочные сети	Мусабекова Г.Т.	KZ44VJE00051300	Соответствует
9	Водопонижение	Торубара В.В.	KZ13VJE00079697	Соответствует
10	Наружные сети водопровода и канализации	Торубара В.В.	KZ13VJE00079697	Соответствует
11	Организация строительства	Турлыбек Ж.Т.	KZ25VJE00047083	Соответствует
12	Наружное освещение	Искалиев А.Н.	KZ33VJE00047812	Соответствует
13	Сметный раздел	Турлыбек Ж.Т.	KZ25VJE00047083	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сансызбаев Е.И.	KZ35VJE00030510	Соответствует
15	Генеральный план и транспорт (трасса)	Уразбаев М.К.	KZ36VJE00088886	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертизы соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Категория улиц		улицы местного значения в жилой застройке	
2	Длина улиц	км	4,610	4,610
3	Строительная длина	км	4,583	4,583
4	Количество полос движения	шт.	2	2
5	Ширина полосы движения	м	3,5	3,5
6	Ширина проезжей части	м	7,0	7,0
7	Ширина тротуара	м	1,5	1,5
8	Тип дорожной одежды		капитальный, нежесткого типа	
9	Вид покрытия		асфальтобетон	
10	Общая сметная стоимость строительства (остаточные работы) в текущих и прогнозных ценах 2025-2027 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	6 879,488 5 211,135 504,948 1 163,405	3 698,690 2 967,805 57,297 673,588
10.1	Из них: 2025 год (ПСД, экспертиза,) 2026 год (остаточные работы) 2027 год (остаточные работы)			 86,644 2 095,409 1 516,637
11	Продолжительность строительства (остаточные работы)	мес.	14	14

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство, реконструкция дорог и инженерных сетей в жилых массивах города Астаны. Поселок Достык.

Завершение строительства. 1 очередь» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласының тұрғын алаптарында жолдар мен инженерлік желілерді салу, реконструкциялау. Достық кенті. Құрылысты аяқтау. 1-кезек» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Баширов Р.К.

И.о. первого заместителя генерального директора

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Абай А.Е.

Главный эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Мусабекова Г.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Искалиев А.Н.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Турлыбек Ж.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сансызбаев Е.И.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Ахметова У.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

РГП "Госэкспертиза"

Сыздыков А.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Торубара В.В.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Уразбаев М.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Шарапова Г.Н.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"