Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"18" 09 2025 года

Заказчик: КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы», Республика Казахстан, г. Алматы, Площадь Республики, 4, в лице руководителя – Серикбай Нурбакыта Куаналиевича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «17» 09 2025г.,

Генподрядчик АО «Алматыинжстрой, в лице генерального директора - Исмагулова Евгения Жумагалиевича, адрес: Республика Казахстан, город Алматы, Жетысуский район, ул. Коммунальная 12

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «16» 09 2025 г.,

ТОО «Құрылыс инжиниринг орталығы» в лице генерального директора Ибраевой Аинуры Балгабаевной, адрес: Республика Казахстан, г. Алматы, мкр 1 д 68/3 кв 148, в лице инженера по техническому надзору Төреғали Айболат Қуандықұлы (№KZ39VJE00087474 от 02.07.2024 г.)

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «15» 09 2025 г.,

АО «Институт» КазНИПИЭнергопром» в лице председателя правления Медетова Жаймухана Максутовича адрес: Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Абылай хана 58А, в лице эксперта главного инженера проекта Евстифеева Владимира Николаевича (приказ №33-п от 17.02.2025 г.)

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произвели осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция тепломагистрали М-5. Участок трассы от ТК-5-13 до ТК-2-34» II очередь строительства. Участок от ТК 5-13 до ул. Ауэзова (узел опуска).». Уровень ответственности объекта- I (повышенный)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **г. Алматы, квадрат ул. Чокина/Курильская/Ауэзова1д/Розыбакиева/Механическая**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1.Постановление акимата города Алматы от 31 мая 2023 года № 2/322 о застройке территории и реконструкции объектов города Алматы согласно приложения к настоящему постановлению («Реконструкция тепломагистрали М-5. Участок трассы от ТК-5-13 до ТК-234»);

2.Задание на проектирование по рабочему проекту «Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали М-5. Участок трассы от ТК-5-13 до ТК-2-34» II очередь строительства. Участок от ТК5-13 до ул. Ауэзова (узел опуска)», утвержденное руководителем КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 04 апреля 2023 года;

3. Дополнение к техническому заданию от 04 апреля 2023 года по рабочему проекту:«Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали М-5. Участок трассы от ТК-5-13 до ТК-2-34» II очередь строительства. Участок от ТК5-13 до ул.Ауэзова (узел опуска), утвержденное КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 25 сентября 2024 года № 1;

4.Архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ81VUA00956205, от 14.08.2023 года, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

2) Талон о приёме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определённых действий Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы», KZ75REA00464149 от 21.04.2025

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации):

АО «Институт» КазНИПИЭнергопром», 22.1472.03 -ТС

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» №П-08-07/69 от 11.02.25 г

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: апрель 2025 г. окончание работ: август 2025 г.,

месяц, год *месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: 4 месяцев;

фактически: 4 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Ст 2х 720 - ППУ-ОЦ	м	21,6		22,16	
Ст 2х 630 - ППУ-ОЦ	м	1598,69		1626,88	
Ст 2х 630 - ППУ-ПЭ	м	1216,92		1230,86	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство здания имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, строено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатные						
двухкомнатных						
трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

К реконструкции в рабочем проекте приняты диаметры трубопроводов - 2Ду600мм протяженностью 1364,5 метров в объёмах II очередь строительства. Участок от ТК5-13 до ТК-2-34 ул. Ауэзова, (узел опуска) " выполнена на основании задания на проектирование, технических условий №15.3/4028/23-ТУ-Ц-55 от 24.03.2023г.,выданных ТОО "Алматинские тепловые сети".

Проектом предусматривается реконструкция существующей магистральной тепловой сети. Диаметры трубопроводов приняты в соответствии с диаметрами реконструируемой сети от 2Ду 700 мм до 50 мм. Прокладка осуществляется по городским улицам. До выполнения строительства тепломагистрали существующая теплотрасса должна быть демонтирована.

Застройка района новыми зданиями осуществляется по единому разработанному генеральному плану района, поэтому генеральный план по трассе прохождения реконструируемой тепломагистрали в настоящем проекте не разрабатывается.

Прокладка трубопроводов предусматривается подземным и надземным способом в непроходных каналах, в соответствии с МСН 4.02-02-2004 "Тепловые сети.

Для бесперебойного теплоснабжения потребителей на период строительства в проекте предусмотрено устройство сети временного горячего водоснабжения (см. черт. №23.1491.03-ТС).

В рабочем проекте применен, в основном, канальный способ прокладки трубопроводов, изолированных в заводских условиях в полиэтиленовой оболочке. Конструкция трубопроводов абсолютно герметична.

Конструкция предызолированных труб заводского изготовления включает в себя стальной (рабочий) трубопровод, изолирующий слой из жесткого пенополиуретана (ППУ) и внешней защитной оболочки из полиэтилена низкого давления.

Система поставляемых трубопроводов включает в себя трубы, элементы трубопроводов, материалы для изоляции стыков, запорную арматуру и систему оперативного дистанционного контроля (система ОДК).

Для обеспечения оптимальной адгезии с теплоизоляционным слоем, внутренняя поверхность оболочки подвергается электрообработке коронным разрядом.

Поставляемые трубопроводы сопровождаются системой оперативного дистанционного контроля (СОДК), предназначенной для контроля за влажностным состоянием пенополиуретана, по которому диагностируется целостность конструкции и с высокой точностью определяется место повреждения трубопроводов.

Повышенные требования к показателям надежности теплопроводов в ППУ изоляции с полиэтиленовыми оболочками определяют низкий уровень их повреждаемости в процессе эксплуатации.

Элемент неподвижной опоры представляет собой отрезок трубы с приваренной к ней опорной плитой.

Запорная арматура на тепловых сетях принята высококачественная - шаровая, устанавливаемая в теплофикационных камерах.

Температурные деформации трубопроводов ликвидируются за счет углов поворота трассы, П-образными компенсаторами.

При подземной прокладке в каналах трубы прокладываются на скользящих опорах, изготавливаемых по ГОСТ 30732-2020.

При применении предызолированных труб заводского изготовления, оборудованных системой оперативного дистанционного контроля (система ОДК), технология должна соответствовать Европейским стандартам и СП РК 4.02-04-2003 («Тепловые сети. Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства»), ГОСТ 30732-2020 («Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой»).

В соответствии с «Правилами обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением" (приказ №358 от 30декабря 2014г.) - приложение 1, 19 трубопроводы относятся к категории IV (Рр=1,6МПа, Тр=136°С), трубы приняты стальные электросварные, Ду 600 мм из стали 17ГС, диаметром 200 мм и ниже из стали 20 по ГОСТ 10705-80.

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015г. N165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 14.02.2023 г.) об отнесении объектов строительства к уровням ответственности тепломагистрали диаметрами от 500 мм и выше относятся к объектам 1 (повышенного) уровня ответственности и тепломагистрали диаметрами от 350-500 мм относятся к объектам 2(нормального) уровня ответственности, относящиеся к технически сложным.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 1986 631,223 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 1933 881,298 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 52 749,925 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1944 031,793 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 1891281,868 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 52 749,925 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____ и фактически примерно ___ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ объект: «Реконструкция тепломагистрали М-5. Участок трассы от ТК-5-13 до ТК-2-34» II очередь строительства. Участок от ТК 5-13 до ул. Ауэзова (узел опуска).»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы»

Руководитель _____Серикбай Нурбакыт Куаналиевич_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) **Аттестованный эксперт**_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии)

2) **Аккредитованная организация** ТОО «Құрылыс инжиниринг орталығы»

Генеральный директор - Ибраева А. Б.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **Разработчик проекта** АО «Институт» КазНИПИЭнергопром»

Председатель Правления - Медетов Ж.М.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата. Место печати (при наличии)

2) **Организация**

_____.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

3) **Аттестованный эксперт(ы)**_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик: ***АО «Алматынжестрой»***

Генеральный директор_____ *Исмагулов Е. Ж.*

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«16» 09 2025 года

Технический надзор

ТОО «Құрылыс инжиниринг орталығы» в лице генерального директора Ибраевой Аинуры Балгабаевной, адрес: Республика Казахстан, г. Алматы, мкр 1 д 68/3 кв 148
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице *Төреғали Айболат Қуандықұлы, №KZ39VJE00087474 от 02.07.2024 г.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора *№040740002533/250042/00 от 28.02.2025 г.*
№ договора и дата

по объекту *«Реконструкция тепломагистрали М-5. Участок трассы от ТК-5-13 до ТК-2-34» II очередь строительства. Участок от ТК 5-13 до ул. Ауэзова (узел опуска).» г. Алматы*
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является
КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы», в лице руководителя – Серикбай Нурбакыта Куаналиевича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) Подрядчиком (генеральным подрядчиком) АО «Алматыинжстрой» ГСЛ №04216 от 26.02.2001г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *генерального директора Исмагулова Евгения Жумагалиевича*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) Субподрядные организации
ТОО «УМР-6» ГСЛ №16012940 от 25.03.2016г
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *директора Исмаилова М.А.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) Субподрядные организации
ТОО «МК Су Алматы» ГСЛ-КР №23013305 от 09.06.2023г
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *исполнительного директора Шегебаева М.Ж.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *апрель 2025 г.*; окончание работ *август 2025 г.;*
(месяц, год) (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **4** месяцев; фактически **4** месяцев.

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего _____тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ ___тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
АО «Институт» КазНИПИЭнергопром», 22.1472.03 -ТС

наименование проектной организации, номер проекта

согласно утвержденным *КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» №П-08-07/69 от 11.02.25 г*

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____ % и фактически применено ____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация *ТОО «Құрылыс инжиниринг орталығы»,*
директор Ибраева Аинур Балгабаевна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору:

Төрегали А. Қ. №KZ39VJE00087474 от 02.07.2024 г.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«15» 09 2025 года

Авторский надзор
АО «Институт» КазНИПИЭнергопром», Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Абылай хана 58А, в лице председателя правления Медетова Жаймухана Максутовича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице эксперта главного инженера проекта *Евстифеева Владимира Николаевича, приказ №33-п от 17.02.2025 г.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании *Договора № 040740002533/250030/00 от 17.02.2025 г.*
№ договора и дата
по объекту: *«Реконструкция тепломагистрали М-5. Участок трассы от ТК-5-13 до ТК-2-34» II очередь строительства. Участок от ТК 5-13 до ул. Ауэзова (узел опуска).» г. Алматы*
наименование и местонахождение объекта
Заказчиком которого *КГУ «Управление энергетики и водоснабженця города Алматы», в лице руководителя – Серикбай Нурбакыта Куаналиевича*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось:
1) Подрядчиком (генеральным подрядчиком) АО «Алматышнжстрой» ГСЛ №04216 от 26.02.2001г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице *генерального директора Исмагулова Евгения Жумагалиевича*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) Субподрядные организации
ТОО «УМР-6» ГСЛ №16012940 от 25.03.2016г
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице *директора Исмаилова М.А.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
3) Субподрядные организации
ТОО «МК Су Алматы» ГСЛ-КР №23013305 от 09.06.2023г
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице *исполнительного директора Шегебаева М.Ж.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *апрель 2025 г.*; окончание работ *август 2025 г.;*
(месяц, год) (месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***4*** месяцев; фактически ***4*** месяцев.

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
АО «Институт» КазНИПИЭнергопром», 22.1472.03 -ПС

наименование проектной организации, номер проекта

согласно утвержденным *КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» №П-08-07/69 от 11.02.25 г*

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
Организация
АО «Институт» КазНИПИЭнергопром», Председатель Правления - Медетов Ж.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору:
Евстифеева В. Н., Приказ №33-п от 17.02.2025 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
«Реконструкция тепломагистрали М-5. Участок трассы от ТК-5-13 до ТК-2-34» II очередь строительства. Участок от ТК 5-13 до ул. Ауэзова (узел опуска).»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	2879,9	
	Протяженность воздушной прокладки:		1649,04	
	1) на эстакадах	м	53,5	
	2) на опорах	м	1595,54	
	Количество неподвижных опор	шт.	24	
	Протяженность подземной прокладки:		1230,86	
	1) в подземных футлярах	м		
	2) в непроходных каналах	м	1230,86	
	3) без канальная прокладка	м		
2	Количество тепловых камер дренажных колодцев	шт. шт.	3 4	
3	Количество компенсаторов	шт.	6	П-образ. – 6шт.
4	Количество вводов	шт.		
5	Количество кранов Ду600мм. Ду300мм. Ду250мм. Ду200мм. Ду150мм. Ду80мм. Ду50мм. Ду40мм. Ду25мм.	шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт.	2 2 4 12 2 6 4 7 6	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (размеры), (мм)	Количество, метр	Прим.
1	Труба стальная прямошовная	Труба Ст 630х8-1-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2020	стальная электросварная прямошовная, термообработанная	630х8	1230,86	
2	Труба стальная прямошовная	Труба Ст 720х8/875-ППУ-ОЦ ГОСТ 30732-2020	стальная электросварная прямошовная, оцинковая	720х8	22,16	
3	Труба стальная прямошовная	Труба Ст 630х8/775-ППУ-ОЦ ГОСТ 30732-2020	стальная электросварная прямошовная, оцинковая	630х8	1626,88	

Заказчик
КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы»
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор
АО «Институт» КазНИПИЭнергопром»
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Пронумеровано, прошито и

скреплено печатью на _____

_____листах