Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235
форма

Декларация о соответствии

«17» 09 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) *АО «Алматыинжстрой», г. Алматы, ул. Коммунальная, 12*
наименование организации, юридический адрес
в лице *Генерального директора Исмагулова Евгения Жумагалиевича*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту*: «Реконструкция тепломагистрали М-5. Участок трассы от ТК-5-13 до ТК-2-34» II очередь строительства. Участок от ТК 5-13 до ул. Ауэзова (узел опуска).».*
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является *КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы»,*
в лице *Руководителя Серикбай Нурбакыта Куаналиевича*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
   1.ТОО «УМР-6» ГСЛ №16012940 от 25.03.2016г
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице директора Исмаилова М.А.
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   Субподрядные организации
   2.ТОО «МК Су Алматы» ГСЛ-КР №23013305 от 09.06.2023г
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице *исполнительного директора Шегебаева М.Ж.*
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
3. Проект (проектно-сметная документация)
   АО «Институт» КазНИПИЭнергопром», 22.1472.03 -ТС
   наименование проектной организации, номер проекта
   утвержден *КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» №П-08-07/69 от 11.02.25 г*
   наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Ст 2х 720 - ППУ-ОЦ	м	21,6		22,16	
Ст 2х 630 - ППУ-ОЦ	м	1598,69		1626,88	
Ст 2х 630 - ППУ-ПЭ	м	1216,92		1230,86	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая протяженность	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
К реконструкции в рабочем проекте приняты диаметры трубопроводов - 2Ду600мм протяженностью 1364,5 метров в объёмах II очередь строительства. Участок от ТК5-13 до ТК-2-34 ул. Ауэзова, (узел опуска) " выполнена на основании задания на проектирование, технических условий №15.3/4028/23-ТУ-Ц-55 от 24.03.2023г.,выданных ТОО "Алматинские тепловые сети".
Проектом предусматривается реконструкция существующей магистральной тепловой сети. Диаметры трубопроводов приняты в соответствии с диаметрами реконструируемой сети от 2Ду 700 мм до 50 мм.
Прокладка осуществляется по городским улицам. До выполнения строительства тепломагистрали существующая теплотрасса должна быть демонтирована.
Застройка района новыми зданиями осуществляется по единому разработанному генеральному плану района, поэтому генеральный план по трассе прохождения реконструируемой тепломагистрали в настоящем проекте не
разрабатывается.
Прокладка трубопроводов предусматривается подземным и надземным способом в непроходных каналах, в соответствии с МСН 4.02-02-2004 "Тепловые сети.
Для бесперебойного теплоснабжения потребителей на период строительства в проекте предусмотрено устройство сети временного горячего водоснабжения (см. черт. №23.1491.03-ТС).
В рабочем проекте применен, в основном, канальный способ прокладки трубопроводов, изолированных в заводских условиях в полиэтиленовой оболочке. Конструкция трубопроводов абсолютно герметична.
Конструкция предызолированных труб заводского изготовления включает в себя стальной (рабочий) трубопровод, изолирующий слой из жесткого пенополиуретана (ППУ) и внешней защитной оболочки из полиэтилена низкого давления.
Система поставляемых трубопроводов включает в себя трубы, элементы трубопроводов, материалы для изоляции стыков, запорную арматуру и систему оперативного дистанционного контроля (система ОДК).

Для обеспечения оптимальной адгезии с теплоизоляционным слоем, внутренняя поверхность оболочки подвергается электрообработке коронным разрядом.
Поставляемые трубопроводы сопровождаются системой оперативного дистанционного контроля (СОДК), предназначенной для контроля за влажностным состоянием пенополиуретана, по которому диагностируется целостность конструкции и с высокой точностью определяется место повреждения трубопроводов.
Повышенные требования к показателям надежности теплопроводов в ППУ изоляции с полиэтиленовыми оболочками определяют низкий уровень их повреждаемости в процессе эксплуатации.
Элемент неподвижной опоры представляет собой отрезок трубы с приваренной к ней опорной плитой.
Запорная арматура на тепловых сетях принята высококачественная - шаровая, устанавливаемая в теплофикационных камерах.
Температурные деформации трубопроводов ликвидируются за счет углов поворота трассы, П-образными компенсаторами.
При подземной прокладке в каналах трубы прокладываются на скользящих опорах, изготавливаемых по ГОСТ 30732-2020.
При применении предызолированных труб заводского изготовления, оборудованных системой оперативного дистанционного контроля (система ОДК), технология должна соответствовать Европейским стандартам и СП РК 4.02-04-2003 («Тепловые сети. Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства»), ГОСТ 30732-2020 («Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой»).
В соответствии с «Правилами обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением" (приказ №358 от 30декабря 2014г.) - приложение 1, 19 трубопроводы относятся к категории IV (Рр=1,6МПа, Тр=136°С), трубы приняты стальные электросварные, Ду 600 мм из стали 17ГС, диаметром 200 мм и ниже из стали 20 по ГОСТ 10705-80.
В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015г. N165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 14.02.2023 г.) об отнесении объектов строительства к уровням ответственности тепломагистрали диаметрами от 500 мм и выше относятся к объектам 1 (повышенного) уровня ответственности и тепломагистрали диаметрами от 350-500 мм относятся к объектам 2(нормального) уровня ответственности, относящиеся к технически сложным.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2025 г.; окончание август 2025 г.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4;** фактически, месяц: ***4***.
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___ % и фактически применено ___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

ТОО «Алматинские тепловые сети»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Реконструкция тепломагистрали М-5. Участок трассы от ТК-5-13 до ТК-2-34» II очередь строительства. Участок от ТК 5-13 до ул. Ауэзова (узел опуска).».** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Генеральный директор АО «Алматыинжстрой» Исмагулов Е. Ж. **2025 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата место печати (при наличии)

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНЕРКӘСІП ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫН ЖОСПАРЛАУ
ЖӘНЕ КАДАСТР ОРТАЛЫҒЫ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
АЛМАТЫДАҒЫ ФИЛИАЛЫ
(«Мемқалақұрылыскадастры» РМК-ның Алматыдағы филиалы)

АЛМАТИНСКИЙ ФИЛИАЛ
РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР
ГОСУДАРСТВЕННОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ И КАДАСТРА»
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА
ПРОМЫШЛЕННОСТИ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
(Алматинский филиал РГП «Госградкадастр»)

050000, Алматы қаласы, Алмалы ауданы,
Төле би көшесі, 67-ғимарат, 103-кабинет
Тел.: 8 (7273) 41-00-85, e-mail: almaty@nationalplan.kz
БСН 230241037602

050000, город Алматы, Алмалинский район,
улица Толе би, здание 67, кабинет 103,
Тел.: 8 (7273) 41-00-85, веб-сайт: www.aisggk.kz
БИН 230241037602

№10-18-01-12-1060
2025 ж 10 желтоқсан

«Алматыинжстрой» АҚ-на

Алматы қаласы,
Коммунальная көшесі, №12/1

Қазақстан Республикасы өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің «Республикалық мемлекеттік қала құрылысын жоспарлау және кадастр орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Алматыдағы филиалы Сіздің 2025 жылғы 09 қыркүйегіндегі өтінішіңізді қарап, төмендегі ақпаратты жолдайды.

Алматы қаласы Энерготиімділік және сумен жабдықтау басқармасының тапсырысы бойынша, **Алмалы ауданындағы М-5 жылу магистралін ТК-5-13 бастап ТК-2-34 дейінгі аралықты қайта құрылымдау** кезінде **ұзындығы 2890 м жылу желілеріне** жасалынған инженерлік-геодезиялық іздестіру материалдарының **атқарушылық түсірілімдері** мемлекеттік қалақұрылыс кадастрының деректер базасында **№10-18-01-09-1040 нөмірімен тіркеуге алынды**.

Қосымша: 3 – парақтағы тіркелген жылу желісінің атқарушылық түсірілімдері.

Директор **А. Сарбаева**

Орынд: Абдразақов Е.И.
Тел: 8705-241-45-12

001002

«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫҚ ШАРУАШЫЛЫҒЫ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҚЫМДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ АЛМАТЫДАҒЫ ФИЛИАЛЫ
ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
№ 01-01-09-1040 ПС
20 23 ж. «10» 09

1-лист из 3-х листов

№	Наименование	ед.изм	кол-во
1	Д.ст.820	м	10.0
2	Д.ОЦ.ст.720	м	22.16
3	Д.ОЦ.ст.630	м	1626.88
4	Д.ст.630	м	5.0

Масштаб 1:500
Планшет 13-37-8,10-8,9-1,10-1,2,3,4

ТОО «Арк Геодезия»
ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ СЪЕМКА
Заказчик ТОО «Трансгрессия»
Директор Алексеев А.С.
Геодезист Исмаилов А.Ж.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач. отдела	Дегтярев				05.24
Гл. технолог	Валькова				05.24
Вед. инженер	Тимошенко				05.24
Н. контрол.	Дегтярев				05.24

23.1491.03-ТС

Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали М-5. Участок трассы от ТК-5-13 до ТК-2-34. II очередь строительства. Участок от ТК5-13 до ул. Ауэзова, (узел опуска)

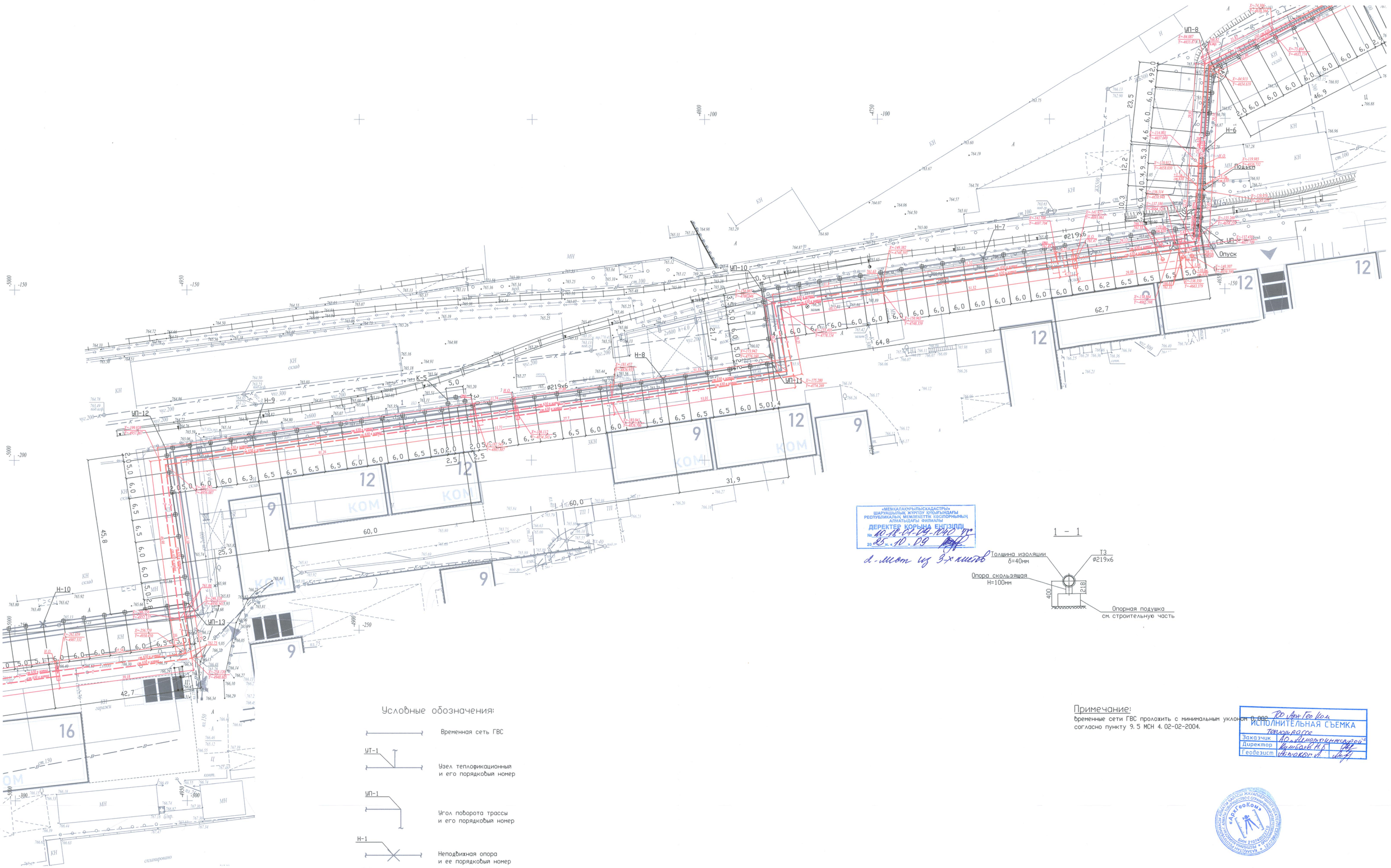
Технологическая часть

План временных сетей ГВС М 1:500

Стадия	Лист	Листов
РП	31	

АО "Институт "КазНИПИЭнергопром" Алматы

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.



«МЕМЛЕКАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ АЛМАТЫДАҒЫ ФИЛИАЛЫ
ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
№ 10-18-04-09-1442 ПГ
20 25 ж. «10» 09
2-лист из 3-х листов

1 - 1

Условные обозначения:

- Временная сеть ГВС
- УТ-1 — Узел теплофикационный и его порядковый номер
- УП-1 — Угол поворота трассы и его порядковый номер
- Н-1 — Неподвижная опора и ее порядковый номер
- К-1 — П-образный компенсатор и его порядковый номер
- Граница проектирования

Примечание:

Временные сети ГВС пролохить с минимальным уклоном 0,002 согласно пункту 9.5 МСН 4.02-02-2004.

ТОО АрхГеоКом
ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ СЪЕМКА
топосъемка

Заказчик	АО «Алматыэнергосервис»	
Директор	Кунизаев Н.А.	
Геодезист	Жолдасов А.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	23.1491.03-ТС			
						Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали М-5. Участок трассы от ТК-5-13 до ТК-2-34. II очередь строительства. Участок от ТК5-13 до ул. Ауэзова, (узел опуска)			
Нач. отдела	Дегтярев				05.24	Технологическая часть	Стадия	Лист	Листов
Гл. технолог	Валькова				05.24		РП	32	
Вед. инженер	Тимошенко				05.24	План временных сетей ГВС М 1:500	АО "Институт "КазНИПИЭнергопром" Алматы		
Н. контрол.	Дегтярев				05.24				

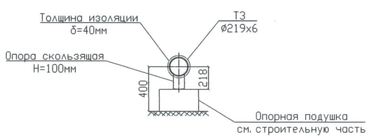
Формат А1

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. N подл.

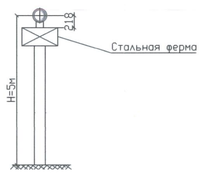
Условные обозначения:

- Временная сеть ГВС
- УТ-1 — Узел теплофикационный и его порядковый номер
- УП-1 — Угол поворота трассы и его порядковый номер
- Н-1 — Неподвижная опора и ее порядковый номер
- К-1 — П-образный компенсатор и его порядковый номер
- Граница проектирования

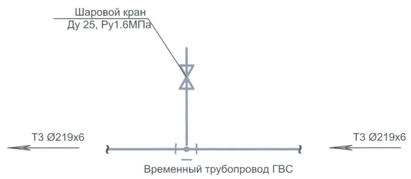
1 - 1



1а - 1а

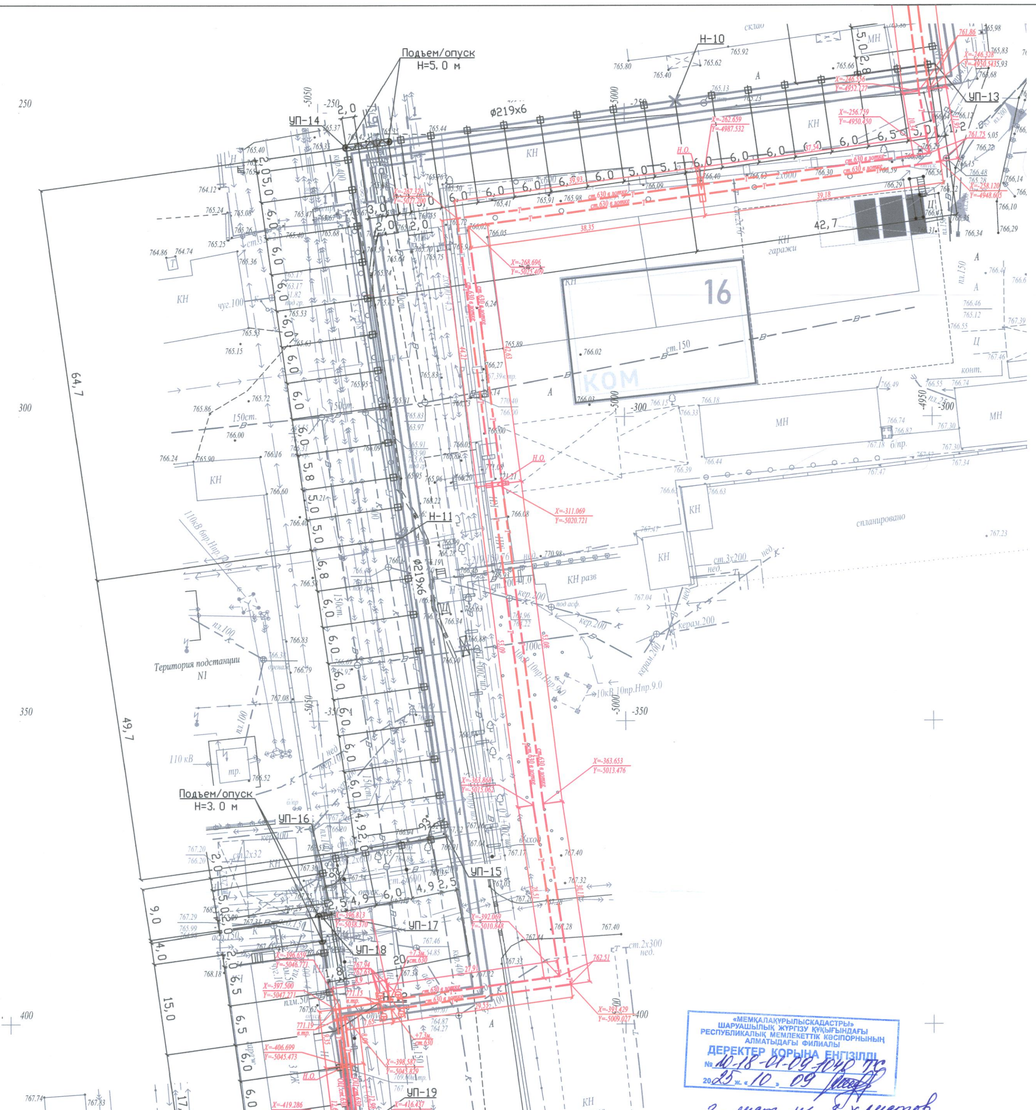


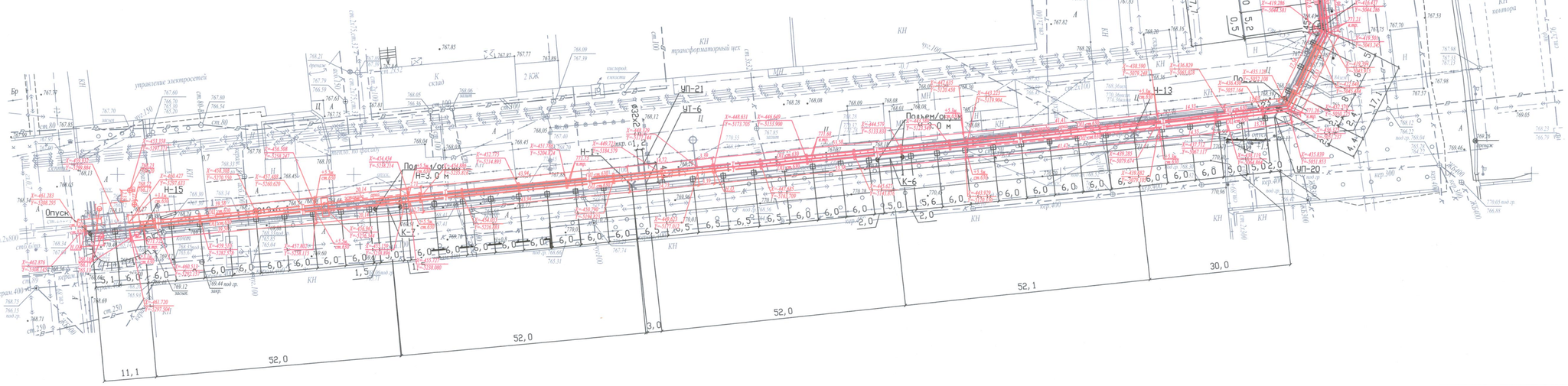
УТ-6



Примечание:

Временные сети ГВС проложить с минимальным уклоном 0,002 согласно пункту 9.5 МСН 4.02-02-2004.





«МЕМЕКАЛАҚҰРЫЛЫСЖӘНЕ КӨШІ-ҚОНДЫ БАСҚАРУ ЖӨНІНДЕГІ МЕМЛЕКЕТТІК КОМИТЕТІ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ АЛМАТЫДАҒЫ ФИЛИАЛЫ
ДЕРЕКТЕР КОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
№ 10-18-07-2024 ПТ
2023 ж. «10» 09

3-лист из 3-х листов

ТОО „АрхГеоКом"
ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ СЪЕМКА
ТОО „Коллоидресс"

Заказчик	ТОО „Коллоидресс"	
Директор	Ниязов А.Д.	
Геодезист	Аскаров М.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач. отдела		Дегтярев			05.24
Гл. технолог		Валькова			05.24
Вед. инженер		Тимошенко			05.24
Н. контрол.		Дегтярев			05.24

23.1491.03-ТС

Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали М-5. Участок трассы от ТК-5-13 до ТК-2-34. II очередь строительства. Участок от ТК5-13 до ул. Ауэзова, (узел опуска)

Технологическая часть

Стадия	Лист	Листов
РП	33	

План временных сетей ГВС
М 1:500

АО "Институт "КазНИПИЭнергопром" Алматы

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.