Приложение 2
к перечню некоторых
приказов в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 14 » ноября 2025 года

Заказчик: *Государственное учреждение "Аппарат акима села Мугалжар Мугалжарского района", в лице Аким села Мугалжар Қорганбай Әлімжан Өмірсерікұлы, БИН 020640002942, тел: 8 (71334) 2-40-86, 030701, Республика Казахстан, Актюбинская область, Мугалжарский район, с.Мугалжар, ЗАУЫТ, 6*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *14.11.2025 г., ТОО "Бірлік НС", Малибеков Нуржан Асетбаевич, Республика Казахстан, Туркестанская область, Сайрамский район, Жибек Жолинский сельский округ, село Жибек жолы, Жамбыл, дом 32, БИН 190240027779, тел:8 (702) 588-91-72*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *14.11.2025 г., ТОО "RIMADA", Шалбаев Самат Молдабаевич, № KZ52VJE00076958 от 20.10.2022 г., БИН 140740020919, тел: 8 (777) 610-86-26*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *14.11.2025 г., ТОО «Байлық-проект», Алгазин Бауыржан Алжанович, № KZ57VJE00088217 от 20.08.2024 г., БИН 150540015530, тел: 8 (777) 112-14-14*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Капитальный ремонт подъездной дороги к селу Мугалжар Мугалжарского района, Актюбинской области», вид строительства – капитальный ремонт, второй – нормальный, технологический не сложный объект*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, область Актюбинская, район Мугалжарский, село Мугалжар

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от " 8 " мая 2025 года № 101 решение Государственного учреждение «Аппарат Акима Мугалжарского района»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » _____ года

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области", № KZ29REA00508045 от 23.10.2025 года*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Байлық-проект», БП-28/2023-ООД*

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного (ой) *БП-28/2023-ООД, ГУ "Аппарат акима села Мугалжар Мугалжарского района" №13 от 30.01.2024 г.*

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *"17" мая 2025 года;*

окончание работ *"14" ноября 2025 года;*

при продолжительности строительства, месяц: *4,0*;
по норме или по проекту организации строительства, месяца: *4,0*;
фактически, месяца: *6*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Категория дороги		подъездная дорога IV категории		подъездная дорога IV категории	
Длина участка	м	1640		1640	
Ширина земляного полотна	м	10,0		10,0	
Ширина проезжей части	м	6,0		6,0	
Ширина обочины	м	1,5		1,5	
Расчётная скорость движения	км/час	80		80	
Число полос		2		2	
Поперечный уклон проезжей части	‰	20		20	
Поперечный уклон обочины	‰	40		40	
Наибольший продольный уклон	‰	11		11	
Наименьшие радиусы кривых в продольном профиле:					
- выпуклые, м	м				
- вогнутые, м	м				
Наименьшие радиусы кривых в плане	м	300		300	
Тип покрытия		Облегченный		Облегченный	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***План подъездной дороги -*** *Элементы плана трассы автодороги назначены в соответствии со СП РК 3.03-101-2013 «Автомобильные дороги».*

Ось трассы подъездной дороги к селу Мугалжар спроектирован со смещением на лево в отличие существующей дороги и увеличением радиуса кривой на плане согласно расчетной скорости движение 80,0 км/ч. и составляет 300,0 метров с переходной кривой 90,0 метров, подробнее смотрите в плане трассе «ТОМ III. Чертежи. Автомобильная дорога» и в ведомости углов поворота, прямых и кривых.

Протяженность трассы составляет 1640,0 м.

Продольный профиль

Продольный профиль подъездной дороги запроектирован с максимальным сохранением существующего профиля. Руководящая отметка назначена в соответствии с толщиной существующей дорожной одежды и минимизацией работ.

На некоторых участках предусмотрено улучшение продольного профиля, связанное с ненормативными показателями существующего профиля. На таких участках – "провалы" профиля на пониженных местах рельефа, где предусматривается увеличение насыпи откорректированы.

Принятые вогнутые и выпуклые вертикальные кривые обеспечивают наибольшее расстояние видимости поверхности дороги для встречного автомобиля - 170 м. Минимальный радиус выпуклой кривой – 87423,0м. Минимальный радиус вогнутой кривой – 156967,0м. Продольный профиль выполнен с помощью программного обеспечения CREDO-Дороги.

Земляное полотно и поперечный профиль

Конструкция земляного полотна автодороги разработана в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013, СП РК 3.03-101-2013.

Для проектируемой автодороги в проекте принята один тип поперечного профиля подъездной дороги. (см. ТОМ 3. «Чертежи. Автомобильная дорога»).

Тип 1

ширина полосы движения – 3,0 м;
число полос движения – 2;
ширина проезжей части – 6,0 м;
ширина краевой полосы – 0,5 м;
ширина обочины – 1,5 м;
ширина дорожной одежды – 7,0 м;
ширина земляного полотна – 10,0 м.

Дорожная одежда

Согласно СП РК 3.01-101-2013 таблица 9, за расчетный период принят срок службы дорожной одежды с асфальтобетонным покрытием для улиц облегченного типа 15 лет. При расчете учитывалась дорожно-климатическая зона, тип грунта рабочего слоя, схема его увлажнения. Произведена проверка дорожной одежды по трем критериям: упругому прогибу всей конструкции, сопротивлению сдвигу в грунте и в подстилающем слое, растяжению при изгибе в верхних слоях.

Рассмотрена и принята следующая конструкция дорожной одежды:

1. Устройство верхнего слоя покрытия из Асфальтобетон горячей укладки плотный, из щебёночной (гравийной) смеси типа Б, марка битума БНД/БН-70/100 (СП РК 3.03-104-2014), толщиной 4,0 см;

2. Устройство нижнего слоя покрытия из Асфальтобетон горячей укладки пористый из крупнозернистой щебёночной (гравийной) смеси марка битума БНД-100/130 (СП РК 3.03-104-2014), толщиной 6,0 см;

3. Устройство основания из щебеня фракционированный 40...80 (80...120) мм

легкоуплотняемый с заклинкой фракционированным мелким щебнем, толщиной 25,0 см;
4. Подстилающий слой из природной песчано-гравийной смеси толщиной 15,0 см (ГОСТ 8267);
Устройство укрепленного обочина из ПГС согласно СТ РК 1549-2006, толщиной 10 см.

Примыкание

Примыкание подъездной дороги выполнено к оси асфальтобетонного покрытия существующей автодороге «Эмба-Шалкар». Основная дорога «Эмба-Шалкар» относится к III категорий.
Согласно типовому проекту 503-0-51.89 и СТ РК 2476-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к объектам дорожного сервиса и их услугам» запроектировано переходно-скоростные полосы с следящим длинами:
- длина полосы разгона полный ширины – 130 м;
- длина полосы торможения – 75 м;
- длина отгона полосы торможения и разгона – 60 м.
Тип примыкание согласно типовому проекту 503-0-51.89 относиться к 3-Б-2.
Конструкция дорожной одежды на примыкании и в пределах закругления принята по типу основной дороги.

Водопропускная труба

В ПК 0+30,0 проектом заложена железобетонная круглая водопропускная труба диаметром 1,5 метра с нормальными входными отверстиями.
Конструкция труб принята в соответствии с типовым проектом №3.501.1-144 (инв. № 1313/5) Ленгипротрансмоста 1988 г.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 328 307,855 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 313 210,414 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 174,265 тысяч тенге;
прочие затраты 70,046 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 307 113,63652 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 306 874,21252 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 170,779 тысяч тенге;
прочие затраты 68,645 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Капитальный ремонт подъездной дороги к селу Мугалжар Мугалжарского района, Актюбинской области»*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик *Государственное учреждение "Аппарат акима села Мугалжар Мугалжарского района", в лице Аким села Мугалжар Қорғанбай Әлімжан Өмірсерікұлы*

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Место печати (при наличии)

подпись руководителя

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

Место печати (при наличии)

подпись, дата

2) аккредитованная организация *ТОО "Rimada", в лице руководителя Шалбаев Самат Молдабаевич*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

Место печати (при наличии)

подпись, дата

Шалбаев Самат Молдабаевич, № KZ52VJE00076958 от 20.10.2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

Место печати (при наличии)

подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО «Байлық Проект», в лице руководителя Алгазин Бауыржан Алжанович*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

Место печати (при наличии)

подпись, дата

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

Место печати (при наличии) _____

подпись, дата

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

Место печати (при наличии) _____

подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии эксперта, специализация аттестата)

Место печати (при наличии) _____

подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО "Бірлік НС", в лице руководителя Малибеков Нуржан Асетбаевич*

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Место печати (при наличии)

Бірлік НС

БИН 190240027779

подпись руководителя

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	1640		
2	Ширина проезжей части	м	6,0		
3	Ширина тротуаров	м			
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м	1,5		
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос		2		
11	Дорожные знаки	шт	37		
12	Элементы освещения	опора			
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие		асфальтобетон		
15	Электроосвещение				

Заказчик *Государственное учреждение "Аппарат акима села Мугалжар Мугалжарского района", в лице Аким села Мугалжар Қорғанбай Әлімжан Өмірсерікұлы*
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Место печати (при наличии)

подпись руководителя

Авторский надзор *Алгазин Бауыржан Алжанович*
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

Место печати (при наличии)

подпись эксперта