Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «08» февраля 2021 года №53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» 09 2024 года

Заказчик ***ТОО «Алматинские тепловые сети», БИН 060640007336, г. Алматы, ул. Байзакова, 221, в лице генерального директора - Рахимбетов А.Е.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «16» 09 2024 года., ТОО «АСКАДИ», БИН 040940005921, в лице заместителя генерального директора - Оралбаева М.А., г. Астана, 010000, район Байконур, ул. А 369, д. 7/1***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***«20» 09 2024 г., ТОО «Алматы сапа инжиниринг», БИН 140640001493, г. Алматы, Алмалинский район, ул. Мынбаева, 53, оф. 41, в лице директора Дайырманова Р.С., эксперт в лице Мекебаева Е.Н. KZ18VJE00066318 от 14.06.2021г., действующего на основании договора №23Д0102У от 27.06.2023г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***«20» 09 2024 г. ТОО «Ж-Строй-Эксперт», БИН 031140003154, г. Талдыкорган, Т.Шевченко, 134, 28, в лице эксперта, в лице Лабоновский А.С., приказ №4 от 24.04.23г., действующего на основании договора №23Д0060У от 21.04.2023г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция тепловых сетей г. Алматы. Реконструкция ТМ 1 от ТК 1 -6 по ул. Ходжанова до ЦТРП». Реконструкция тепловых сетей, уровень ответственности: I (повышенный).

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***Республика Казахстан, г.Алматы, в Бостандыкском районе по пр. Серкебаева, ул. Ескараева ул. Ходжанова***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от:

Акимат города Алматы от 10.03.21г. № 1/174.

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» KZ13REA00388538 от 10.05.2024г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Amir Zhoba», 35-210116/25.06-ТС, КЖ, СОДК.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

КГУ «Управление энергетики и водоснабжения г. Алматы», № 1/174 от 10.03.2021г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июнь 2023 год***;
(месяц, год)
окончание работ ***сентябрь 2024 год.***
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***5;***
фактически, месяц: ***7.***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность запроектированных тепловых сетей Lобщ~1106,9 м.	м	2Ду 800 мм-836 м		2Ду 800 мм-834,9 м	
	м	2Ду 200 мм-261,5м		2Ду 200 мм-272 м	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Тепловые сети

Общая протяжённость запроектированных тепловых сетей 1097,5 п.м., в том числе: Подземная прокладка Ø820х9/1000 - 836,0 п.м.; Ø219х6/315 - 261,5 п.м. Тепловая компенсация выполнена за счет углов поворотов тепловой сети, П-образных, сильфонных и двухсильфонных компенсаторов (см. схему тепловых сетей л.4). В рабочем проекте приняты трубопроводы по ГОСТ 20295-1985, ГОСТ 10704-91 с применением заводской изоляции в пенополиуритановой обочке (ППУ изоляция), согасно ГОСТ 30732-2006. Конструкция предизолированных труб заводского изготовления включает в себя стальной (рабочий) трубопровод, изолирующий слой из жесткого пенополиуретана (ППУ) и внешней защитной оболочки из полиэтилена низкого давления (при подземной прокладке). Конструкция абсолютно герметична,что защищает трубы и изоляцию от поверхностных вод. Система труб с заводской изоляцией характеризуется тем, что все элементы системы, включающие прямые трубы, тройники, колена, арматуру, поставляются в комплексе. Диаметры трубопроводов: Ø820х9 стальные, электросварные, прямошовные, термообработанные группы В из стали 17ГС по ГОСТ 20295-1985. Запорная арматура принята шаровая, стальная, класс герметичности "А", давление 2,5МПа. Диаметры трубопроводов: Ø219х6 и ниже - стальные, электросварные, прямошовные, термообработанные группы В из стали 20 по ГОСТ 10704-91. Запорная арматура принята шаровая, стальная, класс герметичности "А", давление 2,5МПа. Для контроля за влажностным состоянием пенополиуретана в предварительно изолированных трубах устанавливается система дистанционного контроля см. проект 35-210116/25.06-ТС.СОДК. Конструкция предизолированных труб заводского изготовления включает в себя стальной (рабочий) трубопровод, изолирующий слой из жесткого пенополиуретана (ППУ) и внешней защитной оболочки из полиэтилена низкого давления (при подземной прокладке) Конструкция абсолютно герметична,что защищает трубы и изоляцию от поверхностных вод. При применении предизолированных труб заводского изготовления оборудованных системой оперативного дистанционного контроля (система ОДК), технология должна соответствовать, соответствующим Европейским стандартам и СП РК 4.02-04-2003 ("Тепловые сети. Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства"),ГОСТ 30732-2006 ("Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой"). СН РК 4.02-11-2003 ("Инструкция по проектированию и монтажу тепловых сетей из труб индустриальной изоляции из пенополиуретана в спиральновитой оболочке из тонколистовой оцинкованной стали").

Навесная тепловая изоляция трубопроводов предусмотрена в теплофикационных камерах. Антикоррозионное покрытие трубопроводов органосиликатной краской ОС-51-03 в 4 слоя с отвердитлем ТБТ естественной сушки общей толщиной б=0.45мм. Антикоррозионное покрытие футляров лента поливинил-хлоридная липкая ПВХ (ТУ 6-19-103-78) в три слоя. Изоляция трубопроводов и арматуры: маты минераловатные прошивные, без обкладок, марка 100. Покровный слой трубопроводов и арматуры: стеклопластик рулонный РСТ по ТУ 6-11-145-80 (РСТ 415Л). Конструкция тепловой изоляции приведены на чертеже л.17. Монтаж, укладку и сварку трубопроводов, контроль сварных соединений, испытание и приемку в эксплуатацию смонтированных тепловых сетей следует осуществлять в соответствии с требованиями главы СНиП 3.05.03-85 "Тепловые сети", СП РК 4.02-04-2003 "Тепловые сети". Объем работ, выполняемых подрядчиком на площадке строительства, включает:- земляные работы, включая отвозку и привозку грунта, засыпку траншей;- укладку непроходных каналов;-транспортировку и раскладку предизолированных труб и их элементов;-сварку сварных труб с 100% контролем качества сварного шва неразрушающим методом (СНиП 3.05.03-85."Тепловые сети" п. 5.18);-сооружение неподвижных опор;-сооружение направляющих опор;-монтаж муфтовых соединений в местах сварных швов труб, и их элементов;-сооружение теплофикационных узлов. В местах пересечения с существующими подземными сетями производство работ вести вручную в присутствии представителей эксплуатационной организации. Кроме того, на трассе строительства должны быть выполнены работы по сооружению дренажных колодцев, восстановлению асфальтового покрытия и также предусматривается восстановление зеленых насаждений.

Соединение труб между собой и приварка к ним деталей и элементов трубопроводов осуществляется электросваркой. Изготовление и монтаж трубопроводов, контроль сварных соединений, испытание и приемку в эксплуатацию смонтированных трубопроводов следует осуществлять в соответствии с "Требованиями промышленной безопасности к устройству и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды" (с изменениями от 24.01.2013г) и СНиП 3.05.03-85."Тепловые сети".

В нижних точках теплосети установлены спускники, в верхних - воздушники. Опорожнение трубопроводов и самотечный отвод воды предусматривается в дренажные колодцы. Опорожнение дренажных колодцев производится передвижными насосами с последующей транспортировкой в специальных автоцистернах типа «Техническая вода». При производстве работ, испытаниях, приемке в эксплуатацию следует также руководствоваться СН РК 4.02-02-2013 "Тепловые сети", ГОСТ 30732-2006,СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство",типовыми альбомами по перечню ссылочных документов, а также "Руководством по проектированию фирм поставщика". При производстве работ, испытаниях, приемке в эксплуатацию следует также руководствоваться СН РК 4.02-02-2013 "Тепловые сети", ГОСТ 30732-2006,СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство",типовыми альбомами по перечню ссылочных документов, а также "Руководством по проектированию фирм поставщика". Монтаж трубопроводов и их элементов должен выполняться специализированными организациями, имеющими соответствующую лицензию на осуществление данного вида деятельности. После завершения монтажных работ следует выполнить промывку и гидравлические испытания трубопроводов. Трубопроводы водяных тепловых сетей следует испытывать давлением, равным 1,25 рабочего.

При выполнении монтажных работ промежуточной приемке, оформленной актами освидетельствования скрытых работ, составленными по форме, приведенной в СНиП РК 1.03-06-2002 "Строительное производство, организация строительства предприятий, зданий и сооружений", подлежат: (разбивка трассы; сварка стыков трубопроводов; выполнение противокоррозионного покрытия сварных стыков; прокладка трубопроводов через стены; промывка трубопроводов; гидравлические испытания.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***1 805 330,805*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***1 453 846,031*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***83 953,308*** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***1 692 814, 433*** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***1 636 218,496*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***79 755,642*** тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***94,93 %*** и фактически применено ***94,93 %*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Реконструкция тепловых сетей г. Алматы. Реконструкция ТМ 1 от ТК 1 -6 по ул. Ходжанова до ЦТРП».***

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик – генеральный директор ТОО «Алматинские тепловые сети» Рахимбетов А.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) ***аккредитованная организация ТОО «Алматы сапа инжиниринг», Директор Дайырманова Р.С.***

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

2) ***аттестованный эксперт ТОО «Алматы сапа инжиниринг» – Мекебаева Е.Н.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Авторский надзор ТОО «Ж-Строй-Эксперт» – Лабоновский А.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик – заместитель генерального директор ТОО «АСКАДИ» – Оралбаев М.А.

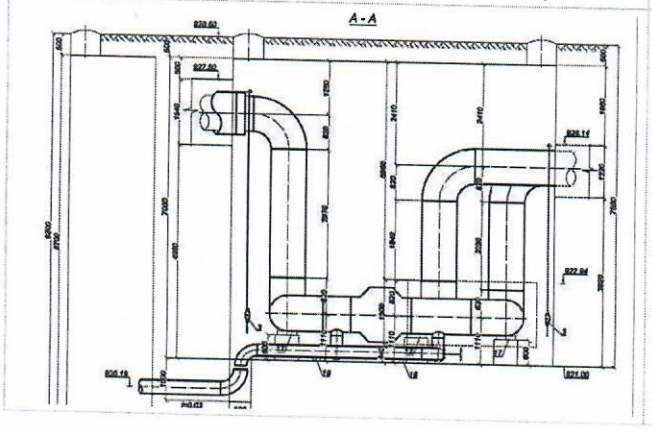
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

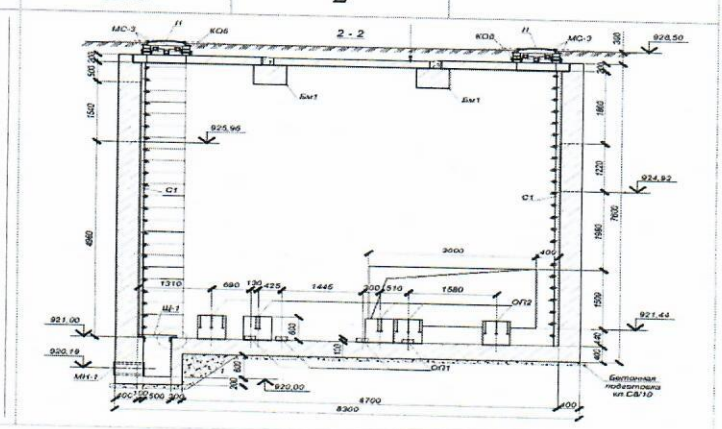
Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

«Реконструкция тепловых сетей г. Алматы. Реконструкция ТМ 1 от ТК 1 -6 по ул. Ходжанова до ЦТРП» в г. Алматы»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	1 106,9	
	Ст. 2х820 мм Ст. 2х219 мм	м	834,9 272	
	Протяженность воздушной прокладки:			
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	Количество неподвижных опор	шт.	24	
	Ст. 2х820 мм Ст. 2х219 мм	шт.	18 6	
	Протяженность подземной прокладки:			
	1) в подземных футлярах	м	-	
	2) в непроходных каналах	м	1 056,9	
	3) без канальная прокладка	м	50	
2	Количество тепловых камер дренажных колодцев	шт. шт.	6 6	
3	Количество компенсаторов	шт.	6	П-образ. – 2 шт; 2СКУ – 2 шт; СКУ – 2 шт.
4	Количество кранов Ду800мм. Ду250мм. Ду200мм. Ду150мм. Ду100мм. Ду80мм. Ду50мм. Ду25мм Ду20мм.	 шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт.	 2 8 2 4 4 2 10 2 2	

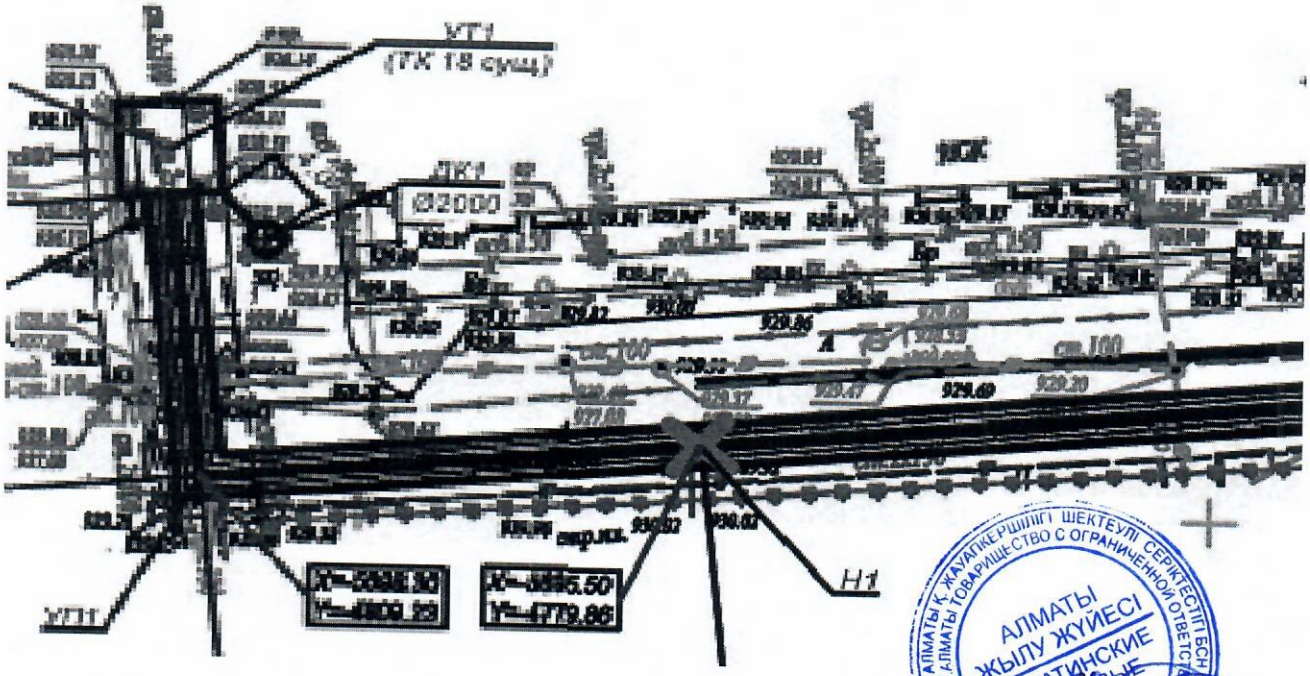




Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (размеры), (мм)	Количество, метр	Примечание
1	Труба стальная прямошовная	Ст 820х9/1000-1-ППУ-ПЭ, с ОДК, 17ГС К-52 ГОСТ 20295-85*	стальная электросварная прямошовная, предизоированная	Ст 2х820	1524,6	
2	Труба стальная прямошовная	Ст 219х6/315-1-ППУ-ПЭ, с ОДК, Ст20 ГОСТ 10705-80	стальная электросварная прямошовная, предизоированная	Ст 2х219	510	

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик

ТОО «Алматинские тепловые сети» Рахимбетов А.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО «Ж-Строй-Эксперт», эксперт(ы) по авторскому надзору Лабоновский А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)