Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

(с изменениями, внесенными приказами Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 28.03.2023 № 183)

"4" 10 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО СК «Ер-Канат Сервис», г. Кызылорда ул. Садакбаева, 17***
наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Сапабекова Мейірімбек Данабекулы***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство спортивного зала в с. Каратогай Мартукского района Актюбинской области»***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ГУ "Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства"***
Актюбинская область, п. Мартук, ул. Сейфулина, 36. руководитель Кульшанаев Нурмухан Шидербаевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО "Нур-Талап и К" г. Кызылорда,мкр Саяхат, ул Саяхат 25, строение 7Е***
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «Актам-инжиниринг» Заказ №65/2020***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***ГУ "Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" Приказ №8 от 03.02.2021 г.***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка в пределах ограждения	га	0,213	0,213	0,213	0,213
Площад застройки	м2	1048	1048	1048	1048
Площадь покрытия	м2	617	617	617	617
в т. ч. Отмостка	м2	170	170	170	170
Площад озеленение	м2	110	110	110	110
Прочие площади	м2	185	185	185	185
Этажность	этаж	1, 2	1, 2	1, 2	1, 2
Площадь здания	м2	995,8	995,8	995,8	995,8
Площадь помещений	м2	955,5	955,5	955,5	955,5
Строительный объем здания	м3	7284	7284	7284	7284

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	по проекту			фактический		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Вертикальная планирова *выполнена с учетом обеспечения поверхностного водоотвода. Водоотвод по газонам и твердым покрытиям выполнен по уклону существующего рельефа.*

Благоустройства *выполнено в пределах границы территории. Предусмотрено парковка автомобилей на 7 мест, котельная, трансформаторная подстанция, септик и площадка ТБО. Покрытие площадки из асфальтобетона, МАФ, пандус, ограждение и озеленение территории.*

Размеры здания *в осях 54х18м, Спортивный зал - одноэтажное, размерами в осях 1-6/А-Г 32х18мм, высота 8,0м. АБК - смешанной этажности расположен в осях 6-7/А-Г размерами 22х18м. В осях 6-7/А-Г - 2 этажа, высота 1 этажа - 3,04м, 2 этажа -4,7м. В осях 7-10/А-Г - 1 этаж, высота 3,3м.*

Внутреняя отделка: *Стены и потолок спортзала и АБК выполнены из сэндвич-панели и в отделке не нуждается. Стены в влажных помещениях облицовывается кафелем на высоту 2,0м. Покрытие пола в зависимости от назначения приняты: типа "Тартан", керамогранит, линолеум, бетонное.*

Здание выполнен *в каркасном варианте из металлических колонн, ферм, балок, прогонов и связей.* ***Лестница*** *металлическая выполнен по серии 1.450.3-7.97, в.0.* ***Фундамент*** *-монолитные ж/б, стаканного типа из бетона В255.* ***Плиты перекрытия*** *в осях 6-7/А-Г - ж/б многопустотные типа ПК.* ***Цоколь*** *по периметру здания облицован керамическим кирпичом 250х120х65, утеплен пенополистиролом "Пеноплекс" толщиной 5см.* ***Наружные стены*** *- из 3-х слойного сэндвич-панели толщиной 120мм.* ***Кровля*** *из 3-х слойного сэндвич-панели толщиной 150мм. В АБК, в осях 7-10/А-Г* ***перегородки*** *из гипсокартонных листов.* ***Отмостка*** *шириной 1м из бетона М300, F150.*

Водопровод и канализация. *Водопровод - вводот наружных сетей Ø75мм в здание и котельной. Канализация - по трубе из ПВХ диаметром 110мм стикает в выгреб.*

Отопление и вентиляция: *Отопление - двухтрубная с нижней разводкой.Нагревательные приборы - биметаллические радиаторыб в спортзале -регисторы из 4-х рядов стальных труб. Вентиляция - естественным и механическим пробуждением.*

Пожарная сигнализация: *Выполнен в соответствии проектным решением и СП РК 2.02-102-2012 и СН РК 2.02-11-2002.*

Электроснабжение: *Электроосвещение от щитков освещение. Предусмотрено - рабочее и аварийное освещение. Рабочее освещение выполнено из светодиодных светильников, питание аварийного освещения из аккумуляторных батарей*

Газоснабжения: *Внутренее газовое оборудование - газовый котел Буран бойлер ВВ-3035 - 2шт. Внутрений газопровод из стальных труб диаметром 50, 20 и 15мм.*

НВК: *Водоснабжения - врезка в существующем водопроводном колодце с пожарным гидрантом. Водопровод выполнен из полиэтиленовых труб диаметром 75х4,5мм. Канализация - предусмотрено через смотровой колодец на выпуске сети и далее сброс в выреб.Выгреб выполнен из из сборных ж/б колодцев диаметром 2500мм.*

Наружные сети газоснабжения: *Врезка в существующий подземный ПЭ газопровод диаметром 90мм. Газопровод в территорию спортзала - в подземном исполнений из ПЭ труб диаметром 63мм.Газопровод в котельную - надземного исполнения из стальных труб диаметром 57х3,5мм.*

Наружные сети электроснабжения: *Питания спорткомлекса от ВРУ и ДГУ. В случае нарушения электроснабжения со стороны ввода №1, сработает АВР и питание в котельную подается от ДГУ .*

Тепловые сети: *Приняты трубы в ППУ изоляции.для обнаружения участков с повышенной влажности теплоизоляционного слоя принято система ОДК. Способ прокладки труб - подземная бесканальная из предварительно изолированных труб.*

БМК: *В качестве исочника тепла принято блочно-модульная котельная БМК-2х160кВт с двумя котлами на природном газе. Система теплоснабжения - закрытая.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и сейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ ***июня*** ***2021 г.***
месяц *год*
окончание работ ***октябрь*** ***2024 г.***
месяц *год*

при продолжительности строительства, месяц: ***5***
фактически, месяц: ***5***

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *80* % и фактически применено *80* % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Строительство спортивного зала в с. Каратогай Мартукского района Актюбинской области»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с Законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Сапабеков М. Д.* _____ " _____ *2024г.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата *Место печати (при наличии)*