ТОО
«Актобе КапСтрой»
ГСЛ №18012302

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

№ 05-25

"Капитальный ремонт здания средней школы №41,
расположенное по адресу:
г.Астана, район Сарыарка, ж.м. Коктал,
ул.Ардагерлер, зд.1 А"Корректировка.

Альбом 2

Гараж.

Архитектурно-строительные решения

г. Актобе 2025г.

ТОО
«Актобе КапСтрой»
ГСЛ №18012302

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

№ 05-25

"Капитальный ремонт здания средней школы №41,
расположенное по адресу:
г.Астана, район Сарыарка, ж.м. Коктал,
ул.Ардагерлер, зд.1А"Корректировка.

Альбом 2
Гараж.

Архитектурно-строительные решения

Директор
ТОО "Актобе КапСтрой" Иргалиев Р.Д

г. Актобе 2025 г.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
05 -2- АС	Архитектурно-строительные решения	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 1.02-03-2022	Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство	
СН РК 3.02-07-2014*	Общественные здания и сооружения	
СН РК 2.02-01-2019	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СН РК 2.04-01-2011	Естественное и искусственное освещение	
СП РК 2.04-01-2017*	Строительная климатология	
СН РК 2.04-04-2013	Строительная теплотехника	
СН РК 2.01-01-2013	Защита строительных конструкций от коррозий	
НТП РК 01-01-3,1(4.1)-2017	Нагрузки и воздействия на здания	
НТП РК 06.1-2011	Проектирование каменных конструкции	
НТП РК 02-01-1,1-2011 (к СН РК EN 1992-1-1:2004)	Проектирование бетонных и железобетонных конструкции из тяжелых бетонов без предварительного напряжения арматуры	
СН РК 5.01-01-2013	Земляные сооружения. Основания и фундаменты	

Ведомость объемов работ

Марка	Наименование	Кол. шт.	Масса ед.кг	Примечание
1	Демонтаж стропильной системы.			3,7 м3
2	Демонтаж асбестноцементных (Шифер) листов			167,3 м2
3	Очистка стен от набела и масляной краски			264,0 м2
4	Очистка потолка от набела			128,5 м2
5	Очистка стен фасада от штукатурки			208,0 м2
6	Демонтаж бетоного пола			128,5 м2
7	Демонтаж деревянных окон размерами 1800х1200 мм	5		
8	Демонтаж металлических ворот 34х30	1		
9	Демонтаж металлических ворот 32х30	1		
10	Демонтаж металлических ворот 25х30	1		

Согласовано:

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Настоящий проект соответствует требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территорий Республики Казахстан и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдений требований настоящего проекта

Главный инженер проекта _____ Сарсенгалиев К.С

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
АС-1	Общие данные (начало.)	
АС-2	Фасад в осях 1-2;А-В	
АС-3	Фасад в осях 2-1;В-А.	
АС-4	План гаража.	
АС-5	Ведомость отделки помещений.Экспликация полов Спецификация заполнения оконных и дверных проемов	
АС-6	План стропил.Разрез 1-1.	
АС-7	План кровли.Разрез 2-2.	
АС-8	Узлы кровли.	
АС-9	Спецификация.	

Исходные данные:

Настоящий проект разработан для "Капитальный ремонт здания средней школы №41, расположенное по адресу:г.Астана, район Сарыарка, ж.м. Коктал, ул.Ардагерлер,зд.1А".
разработан на основании "Исходных данных" и задания на проектирование.".
Согласно СН РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология"

Проект выполнен для строительства в IB климатическом подрайоне.
Климатические параметры холодного периода года:

абсолютная минимальная температура воздуха - 51,6 °С;

- наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 -40,2 °С.
- обеспеченностью 0,92 - 35,8 °С.
- наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 -37,7 °С.
- обеспеченностью 0,92 - 31,2 °С.

Уровень ответственности- II (нормального) не относящиеся к технически сложным по утв. приказом МНЭ РК от 28.02.2015г. №165

- сейсмичность района - 5 баллов
- Степени огнестойкости здания - II
- Степени долговечности - II
- класс конструктивной пожарной опасности - С0

Класс пожарной безопасности строительных конструкций К0.

- класс функциональной пожарной опасности - Ф 4.1
- нормативное значение снегового покрова (III-район) -1,6 кПа
- нормативное ветровое давление (IV-район) -77 кгс/м2

Архитектурно-планировочное решение.

Рабочий проект "Капитальный ремонт здания средней школы №41, расположенное по адресу: г.Астана, район Сарыарка, ж.м. Коктал, ул.Ардагерлер, зд.1А". разработан на основании "Исходных данных" и задания на проектирование.

Здание гаража, подвергаемое капитальному ремонту является одноэтажным.
Гараж имеет прямоугольное очертание в плане с размерами в осях 8,15 х 24,19 метр с высотой этажа 3,27,3,46 м, высотой здания 5,74 метра.

По конструктивной схеме здание с продольными несущими стенами.
При капитальном ремонте здания без изменения остаются следующие конструкции:
фундаменты - бетонные;
наружные стены из шлакоблока 400 мм;
внутренние стены из шлакоблока 400 мм;
покрытие из железобетонных плит 220 мм.
Целью капитального ремонта является восстановление здания гаража.

Проектом предусмотрены замены полов гаража в существующем положений из бетона оценено как неудовлетворительное.

Полы запроектированы в соответствии со СН РК 3.02-36-2012 «Полы. Нормы проектирования». В проекте предусмотрены полы бетонные.

Согласно технического заключения состояние окон и дверей оценено как неудовлетворительное,требуется замена.

Окна - из двухкамерного ПВХ стеклопакета с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99.
Открывание окон согласно спецификации элементов заполнения проемов.
Двери металлические.

Наружные стены гаража из жидкого травертина с последующей окраской.

Проектом предусмотрено:

На оснований технического обследования и рекомендациям предусматривается замена асбестноцементных (шифер) листов на металлочерепицу замена стропильной конструкций.

Тип и конструкция проектируемой крыши выбраны согласно СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли». В качестве каркаса приняты деревянные стропильные ноги сечением 150х50 мм. Основанием под кровлю из профлиста, является обрешетка из досок сечением 25х100мм, располагаемых с шагом 250 мм. Элементы стропильной системы выполнять из древесины хвойных пород не более 20%.
Необходимо произвести антисептирование и огнезащиту деревянных элементов.
На основании дефектного акта внутренние поверхности существующих стен и перегородок очищаются от масляной и водоэмульсионной окраски, выравниваются сухими смесями. Поверхности стен окрасить красками водоэмульсионным составом.
По периметру здания устраивается бетонная отмостка из бетона В 7,5 толщиной 150 мм шириной 1,0 м с уклоном 3% от здания.
При производстве всех видов работ руководствоваться СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Технико экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Общая площадь	м²	128,5
Площадь застройки	м²	163,0
Строительный объем	м³	701
Этажность		2,

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата
Н. контр		Сарсенгалиев			
Провер		Ирсалиев Р.Д			
Разработал		Ирсалиев Р.Д			

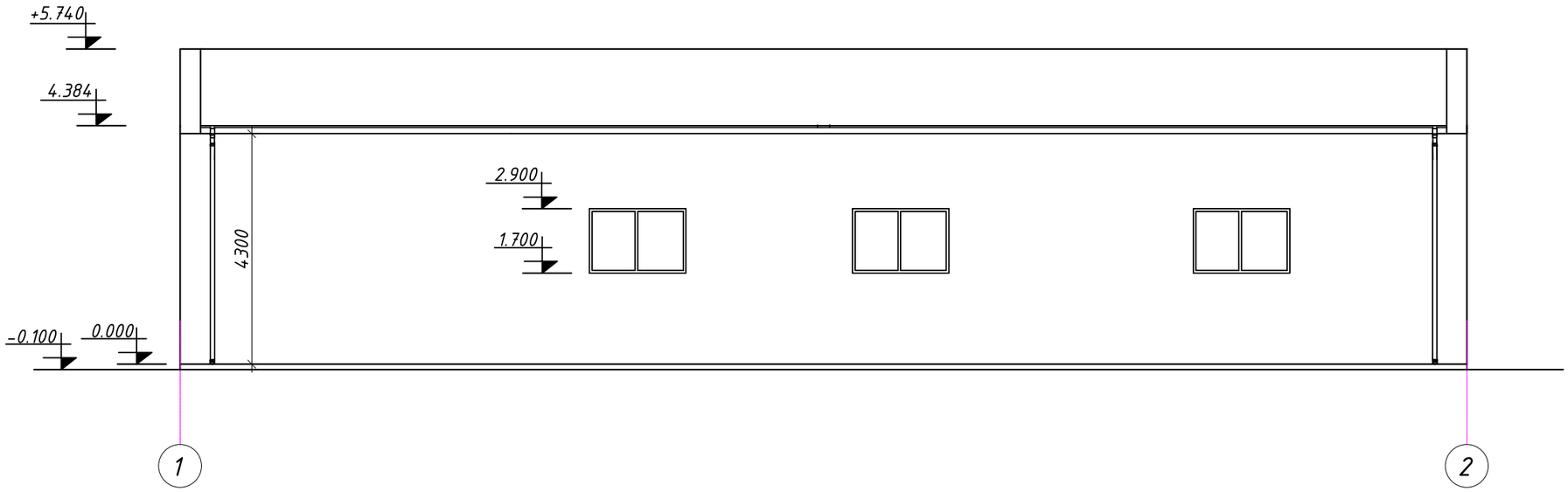
05-2-2025-АС

"Капитальный ремонт здания средней школы №41,расположенное по адресу:г.Астана, район Сарыарка, ж.м. Коктал, ул.Ардагерлер зд.1А"Корректировка.

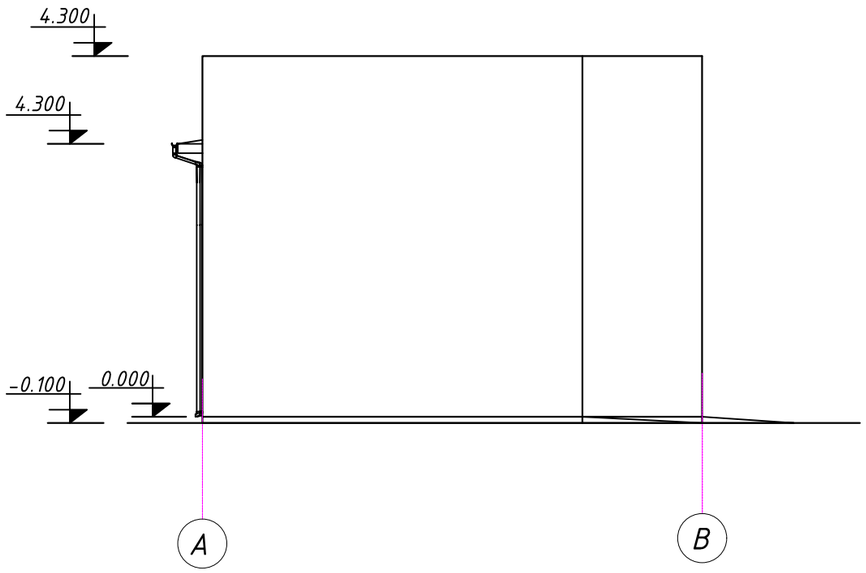
Гараж	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	
Общие данные (начало)	ТОО "Актобе КапСтрой"		

Формат А-2

Фасад в осях 1-2 М 1:100



Фасад в осях А-В М 1:100



Ведомость отделки фасада

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета эталона цвета или образец колера
1	Кровля	Металлочерепица	Зеленый цвет
2	Стена	Фибр цементные плиты	Зеленый-слоновый
3	Окна	ПВХ	Белый
4	Ворота	Металлические	Серый
5	Цоколь	Фибр цементные плиты	Зеленый

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Н. контр		Сарсенгалиев			
Провер		Ирсалиев Р.Д			
Разработал		Ирсалиев Р.Д			

05-2-2025-АС

"Капитальный ремонт здания средней школы №41,расположенное по адресу:г.Астана, район Сарыарка, ж.м. Коктал, ул.Ардагерлер зд.1А"Корректировка.

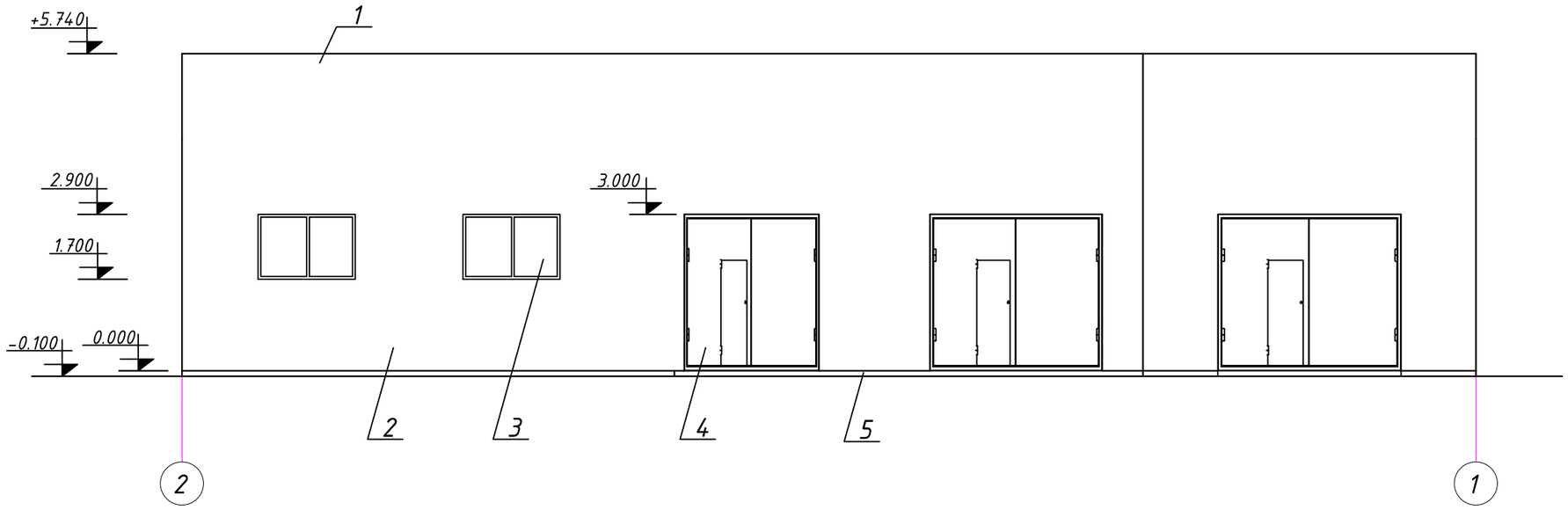
Гараж

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

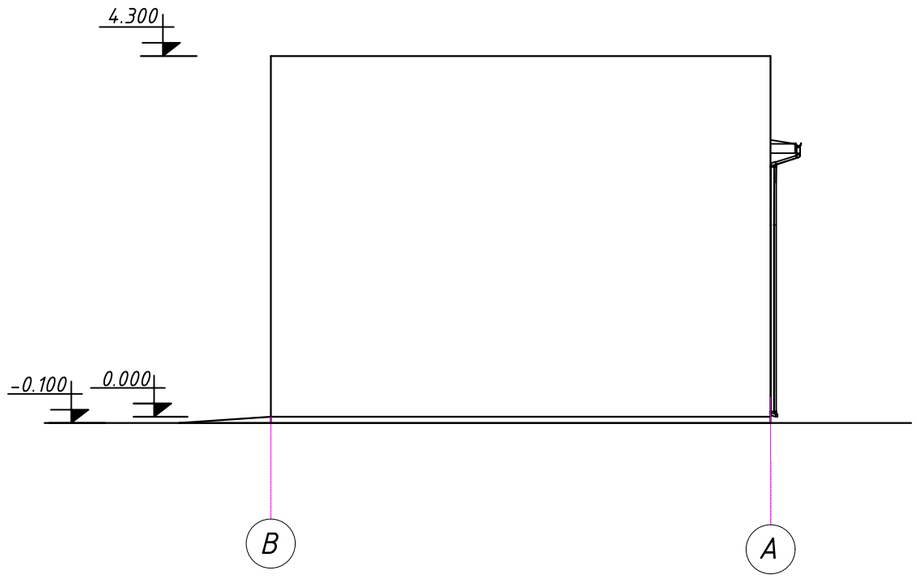
Фасад в осях 1-2 М 1:100
Фасад в осях А-В М 1:100

ТОО
ТОО "Актобе КапСтрой"

Фасад в осях 2-1 М 1:100



Фасад в осях В-А М 1:100



Ведомость отделки фасада

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета эталона цвета или образец колера
1	Кровля	Металлочерепица	Коричневый цвет
2	Стена	Фибр цементные плиты	Зеленый-слоновый
3	Окна	ПВХ	Белый
4	Ворота	Металлические	Серый
5	Цоколь	Фибр цементные плиты	Зеленый

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Н. контр		Сарсенгалиев			
Провер		Иргалиев Р.Д			
Разработал		Иргалиев Р.Д			

05-2-2025-АС

"Капитальный ремонт здания средней школы №41,расположенное по адресу:г.Астана, район Сарыарка, ж.м. Коктал, ул.Ардагерлер зд.1А"Корректировка.

Гараж

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

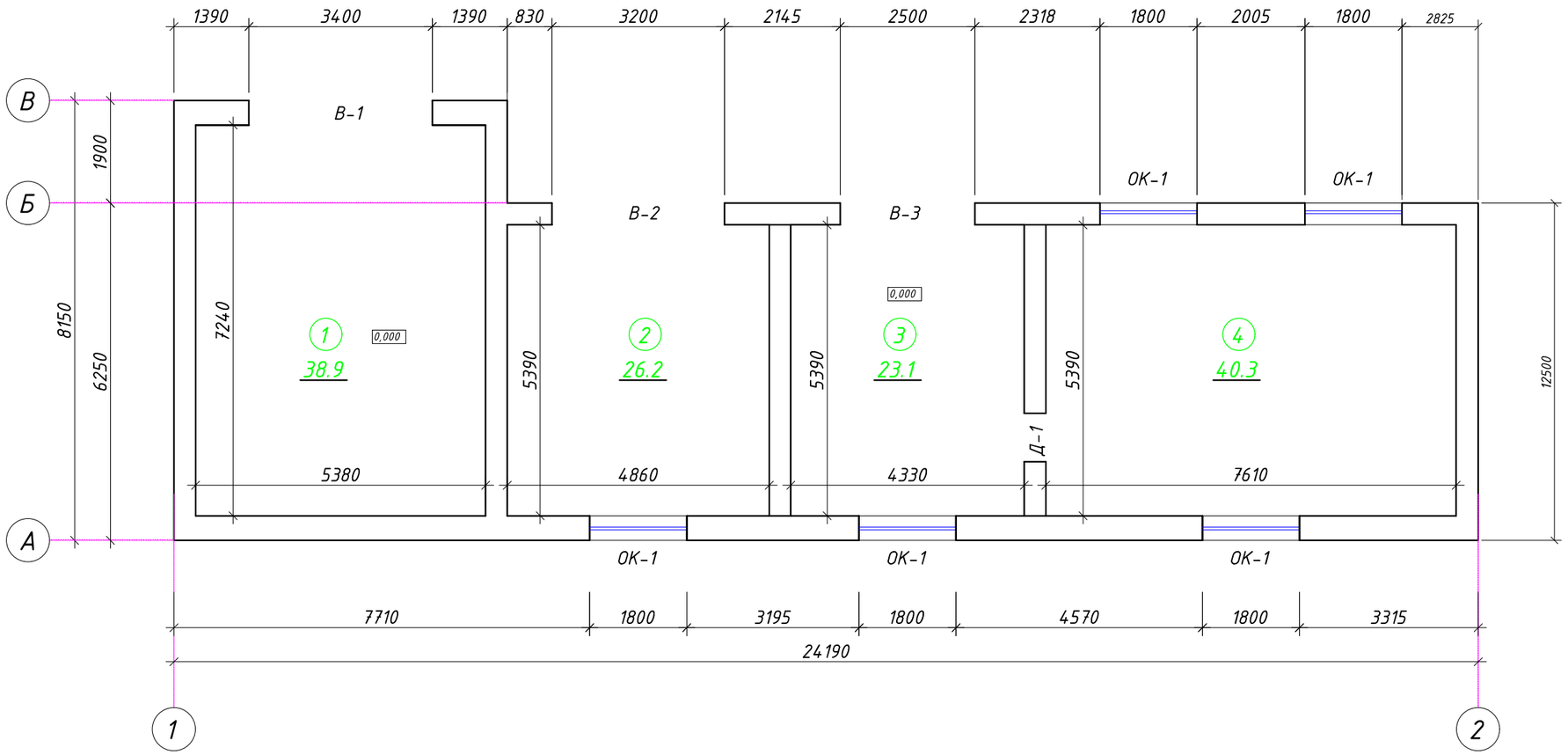
Фасад в осях 2-1 М 1:100

Фасад в осях В-А М 1:100

ТОО

ТОО "Актобе КапСтрой"

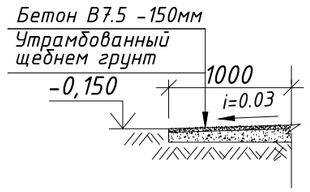
План гаража М 1:100



Экспликация помещений

№	Наименование	м²
1	Гараж	38,9
2	Гараж	26,2
3	Гараж	23,1
4	Помещение	40,3
	Итого	128,5

Отмостка. М 1:25



Спецификация

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примечание.
		Отмостка			
1	ГОСТ 26633-2015	Бетон В7.5 -150мм		9,6 м³	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Н. контр		Сарсенгалиев			
Провер		Ирғалиев Р.Д			
Разработал		Ирғалиев Р.Д			

05-2-2025-АС

"Капитальный ремонт здания средней школы №41,расположенное по адресу:г.Астана, район Сарыарка, ж.м. Коктал, ул.Ардагерлер зд.1А"Корректировка.

Гараж	Стадия	Лист	Листов
	РП	4	
План гаража М 1:100	ТОО "Актобе КапСтрой"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

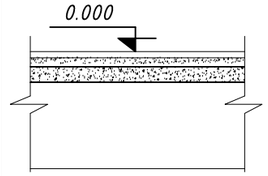
Ведомость отделки помещений

Номер помещений			Вид отделки элементов интерьера							Примечание
	Потолок	Площадь м²	Стены	Площадь м²	Отделка низа стены	Площадь м²	Высота мм	Откосы	Площадь м²	
Первый этаж:										
1 Гараж 2 Гараж 3 Гараж 4 Помещение	Затирка бетонный поверхности, окраска водоэмульсионными составами	38,9 26,2 23,1 40,3	Штукатурка окраска водоэмульсионными составами	78,0 55,9 52,5 77,6				Штукатурка окраска водоэмульсионными составами		
Первый этаж:		128,5		264,0						

Спецификация заполнения оконных и дверных проемов

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во,шт.		Приме-чание
			1-эт	Всего	
		Ворота			
Вр-1	ГОСТ 31174-2017	Вр 34-30	1	1	металлические
Вр-2	ГОСТ 31174-2017	Вр 32-30	1	1	металлические
Вр-3	ГОСТ 31174-2017	Вр 25-30	1	1	металлические
		Двери внутренние			
Д-1	ГОСТ 30970-2014	Д 21-9	1	1	металлические
		Окна			
ОК-1	ГОСТ 30674-99	ОП В1 1800Х1200 (4М1-16Ar-4М1-16Ar-4М1)	5	5	с форточками
		Доски подоконные			
ДП-1	Индивидуальные	1920х400х45	5		ПВХ
		Водоотлив подоконные			
ВПО-1	Индивидуальные	2120х400х45	5		Оцинкованные

Экспликация полов

Номер помещения	Тип пола	Схема пола	Данные элементов пола	Площадь м²
		Первый этаж		
1 Гараж 2 Гараж 3 Гараж 4 Помещение	I		Покрытие - бетон кл.В15 по ГОСТ 26633-2015 - 30мм; Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 -30 мм Существующее бетонное основание.	38,9 26,2 23,1 40,3
Итого первый этаж				128,5

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Н. контр		Сарсенгалиев			
Провер		Иргалиев Р.Д			
Разработал		Иргалиев Р.Д			

05-2-2025-АС

"Капитальный ремонт здания средней школы №41,расположенное по адресу:г.Астана, район Сарыарка, ж.м. Коктал, ул.Ардагерлер зд.1А"Корректировка.

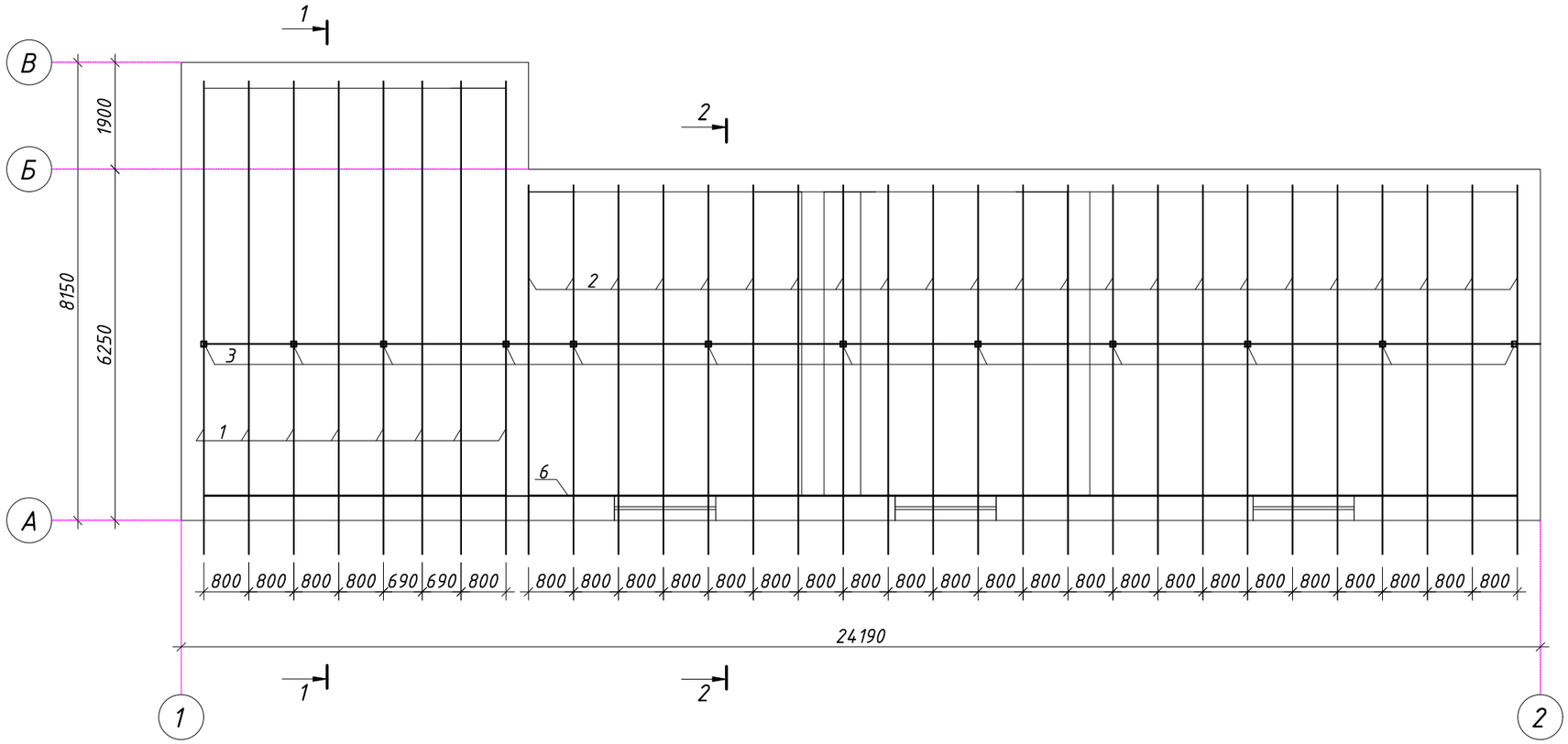
Гараж

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

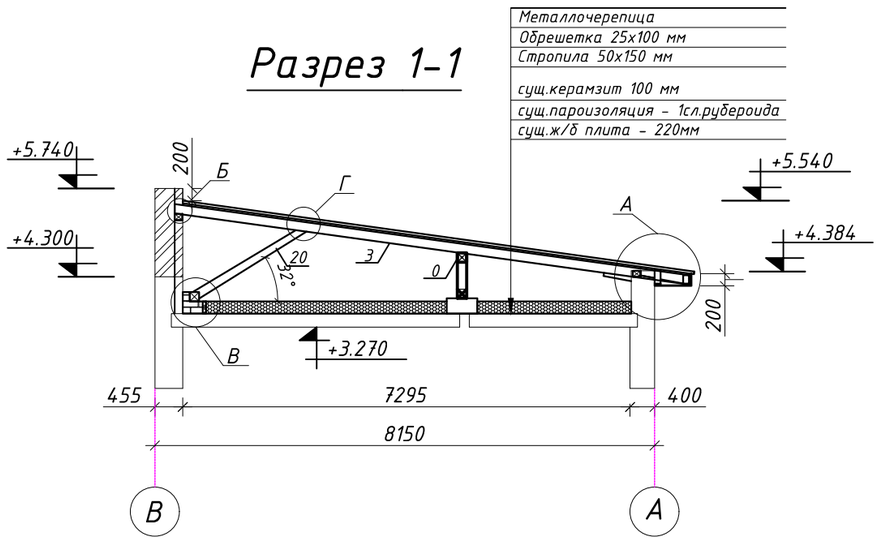
Ведомость отделки помещений
Экспликация полов
Спецификация заполнения оконных и дверных проемов

ТОО
ТОО "Актобе КапСтрой"

План стропил М 1:100



Разрез 1-1



						05-2-2025-АС	
						"Капитальный ремонт здания средней школы №41,расположенное по адресу:г.Астана, район Сарыарка, ж.м. Коктал, ул.Ардагерлер зд.1А"Корректировка.	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Н. контр		Сарсенгалиев				Гараж	Стадия: РП; Лист: 6; Листов:
Провер		Иргалиев Р.Д					
Разработал		Иргалиев Р.Д				План стропил М 1:100	ТОО "Актобе КапСтрой"

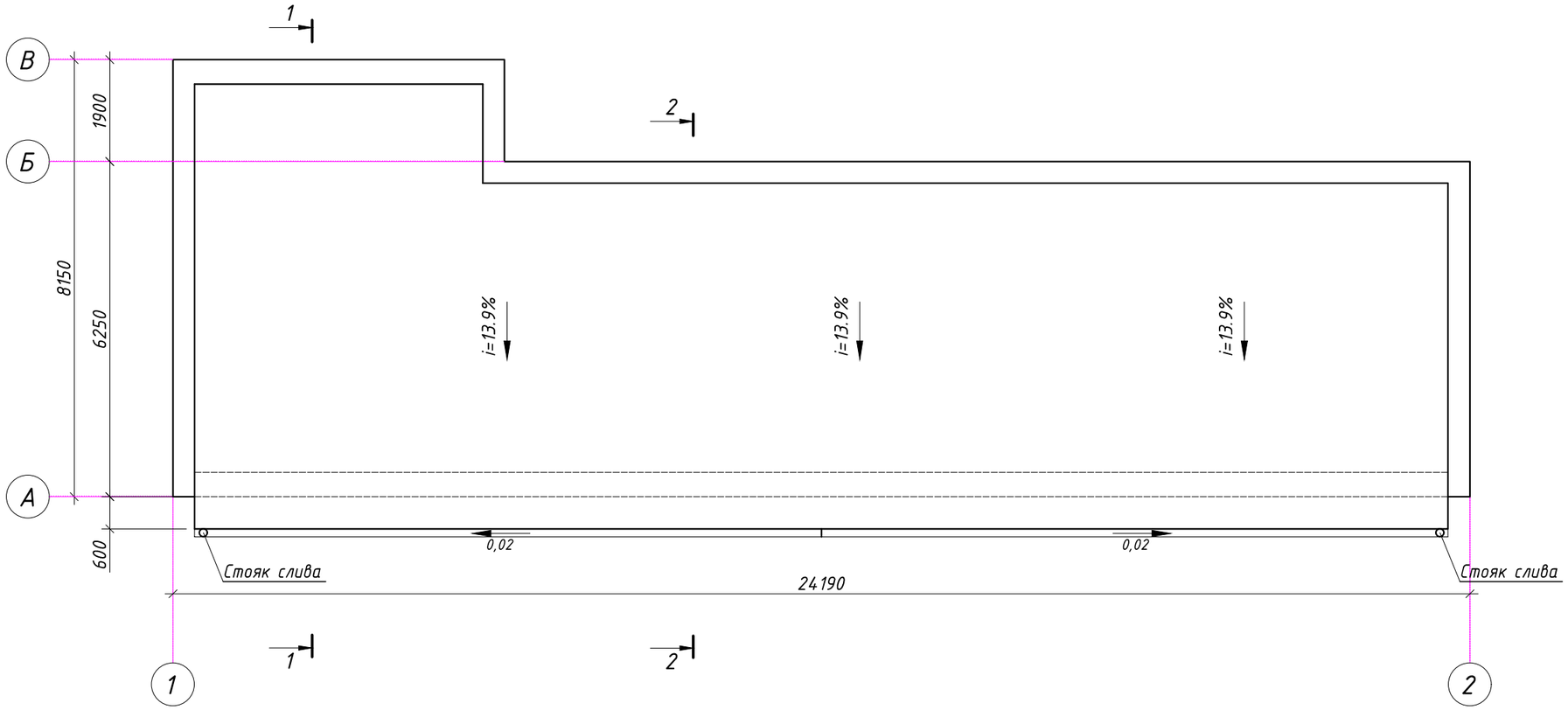
Согласовано

Взам. инв. №

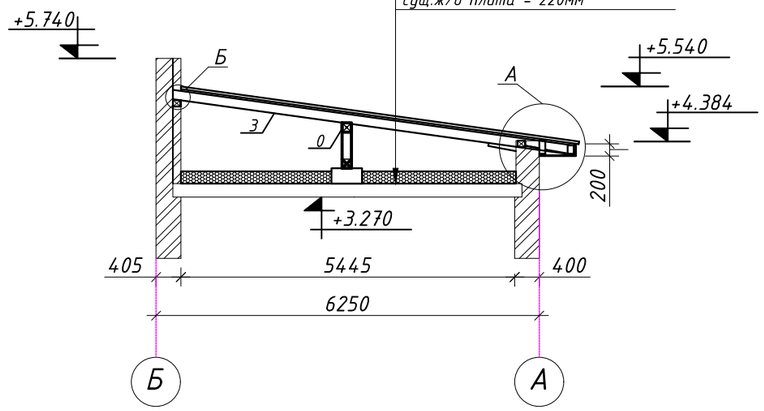
Подп. и дата

Инв. № подл.

План кровли. М 1:100



Разрез 2-2



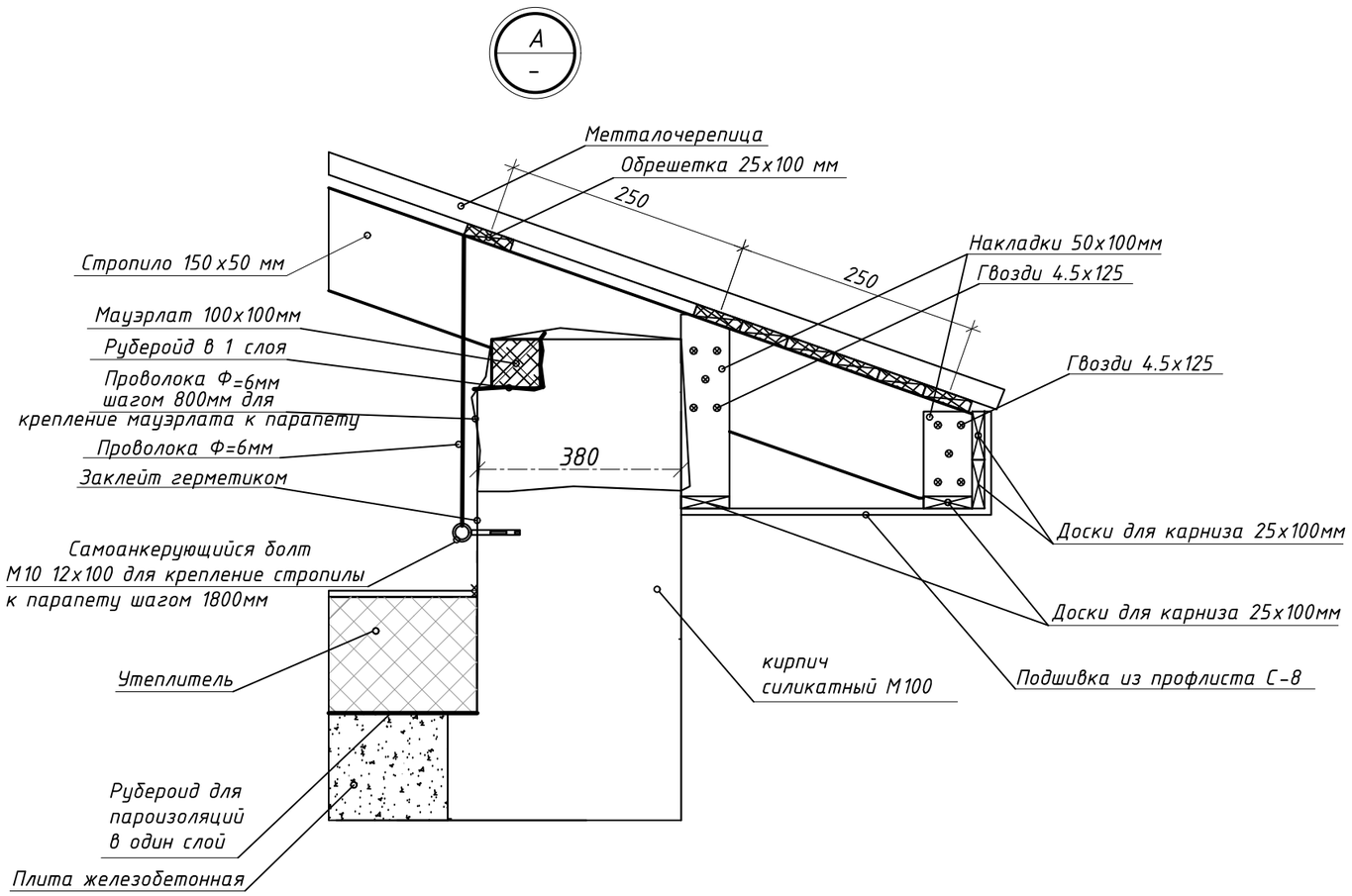
						05-2-2025-АС	
						"Капитальный ремонт здания средней школы №41,расположенное по адресу:г.Астана, район Сарыарка, ж.м. Коктал, ул.Ардагерлер зд.1А"Корректировка.	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Н. контр		Сарсенгалиев				Гараж	Стадия: РП; Лист: 7; Листов:
Провер		Ирсалиев Р.Д					
Разработал		Ирсалиев Р.Д				План кровли. М 1:100	ТОО "Актобе КапСтрой"

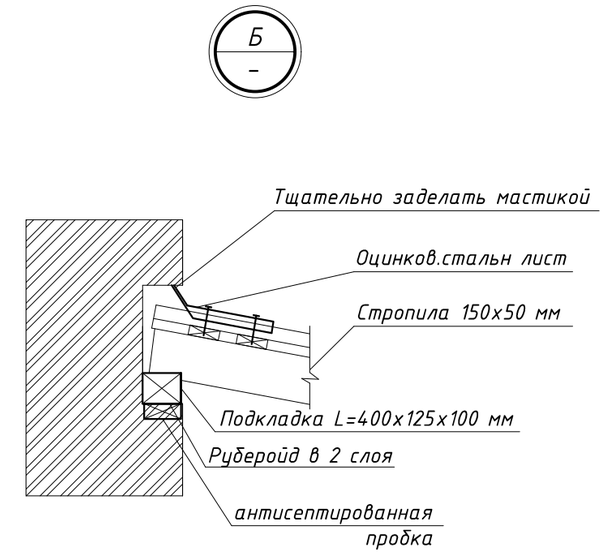
Согласовано

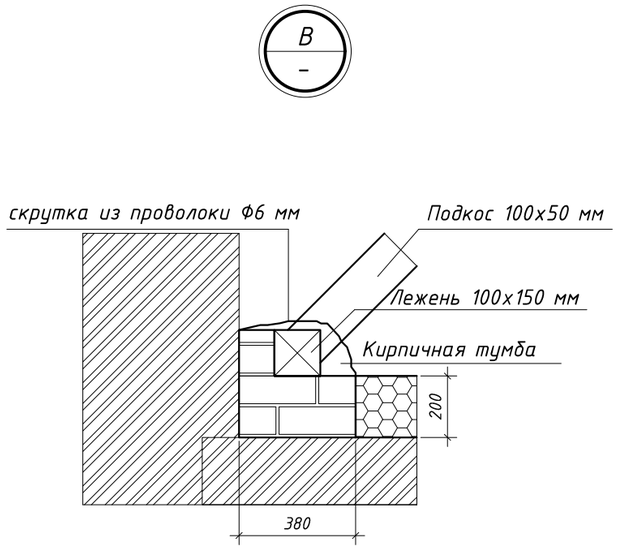
Взам. инв. №

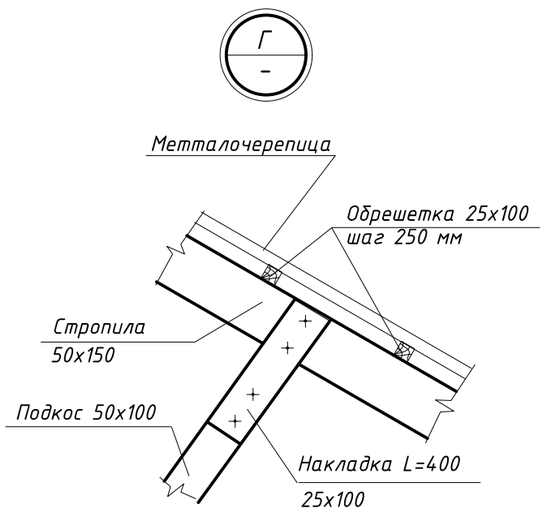
Подп. и дата

Инв. № подл.









Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Н. контр		Сарсенгалиев			
Провер		Ирталиев Р.Д			
Разработал		Ирталиев Р.Д			

05-2-2025-АС

"Капитальный ремонт здания средней школы №41,расположенное по адресу:г.Астана, район Сарыарка, ж.м. Коктал, ул.Ардагерлер зд.1А"Корректировка.

Гараж	Стадия	Лист	Листов
	РП	8	
Узлы кровли. М 1:100	ТОО "Актобе КапСтрой"		

Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Сечение мм.	Кол-во шт.	Общий объем м 3
1	ГОСТ 8486-86* Е	Стропильная нога L=9500мм	50х150	8	0,57
2	ГОСТ 8486-86* Е	Стропильная нога L=7630мм	50х150	23	1,316
3	ГОСТ 8486-86* Е	Стойка L=500 мм	100х100	12	0,06
4	ГОСТ 8486-86* Е	Подкос L=1970 мм	50х100	8	0,08
5	ГОСТ 8486-86* Е	Лежень Lобщ=29000 мм	100х150	-	0,435
6	ГОСТ 8486-86* Е	Мауэрлат Lобщ=23500 мм	100х100	-	0,235
7	ГОСТ 8486-86* Е	Прогон Lобщ=23500 мм	100х150	-	0,352
8	ГОСТ 8486-86* Е	Накладка L=400 мм	25х100	16	0,016
9	ГОСТ 8486-86* Е	Связи стоек Lобщ=32.0 пм	25х100	-	0,08
10	ГОСТ 8486-86* Е	Обрешетка	25х100		1,67 м3
11	ТУ 5285-002-37144780-2012	Металлочерепица	1		167,3 м2
12	ГОСТ 8486-86* Е	Накладки для карниза 50х100мм L=0.2 м	31	0,001	0,031м 3
13	ГОСТ 8486-86* Е	Накладки для карниза 50х100мм L=0.4 м	31	0,002	0,062м 3
14	ГОСТ 24045-94	Профлист С8-1000-0,7 для подшивки карниза	1		18,7 м2
15	ГОСТ 8486-86* Е	Доски для карниза 100х25мм L=23,4м	4	0,058	0,234 м3
16	ГОСТ 10923-93	Рубероид для пароизоляции 1-слой РКП-350 по обрешетке	1		167,3 м2
17	ГОСТ 14918-80	оцинк. стальной лист - 0,7мм, шир.500 мм	1	32,2 м 2	32,2 м 2
18	ГОСТ 26633-91	Тумба из бетона В7.5 h=250х500х500мм	16 шт.		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Н. контр		Сарсенгалиев			
Провер		Ирсалиев Р.Д			
Разработал		Ирсалиев Р.Д			

05-2-2025-АС

"Капитальный ремонт здания средней школы №41,расположенное по адресу:г.Астана, район Сарыарка, ж.м. Коктал, ул.Ардагерлер зд.1А"Корректировка.

Гараж

Стадия	Лист	Листов
РП	9	

Спецификация кровли

ТОО "Актобе КапСтрой"

А3