зПриложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

г.Алматы «04» 12 2025 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО«РемСтрой-Дизайн» № ГСЛ № 011297 от 04.04.2003 г., РК г. Алматы, ул. А.Кекилбайулы, 34., ТОО «Оңтүстік шахта құрылыс» №18012199 от 19.06.2018 РК г. Алматы ул.Жандосова д.136., ТОО «BBN Construction» №ГСЛ №03832 от 03.09.2009. Начальник участка Елеусизов Т.М.**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Купайсинов Х.Т., Директор Нүсіпбай Д.К.**
Директор Рыбин Д.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Заключение о качестве строительно-монтажных работ: **от «04» 12 2025 г.**

по объекту **Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными и пристроенными нежилыми, коммерческими помещениями в г. Шымкент, Абайский район, 189 квартал, уч. 241, 241А. Пятно-1**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ТОО «Capital Invest Management».,050060 г.Алматы., Ауезовский р-н., Жандосова д.136**

удостоверяет, что:

1. Строительные–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности:

да

2. Субподрядные организации

Субподрядчики: 1) ТОО «Фаворит Строй Проект» Директор Абенов Б.А. г.Алматы, Бостандыкский район, Абиша Кекилбайулы, дом 34, офис 1201
2)ТОО «НС Бастар» Директор Алимбеков Е.С. г.Алматы, ул.Навои 7, кв.271

3) ТОО «Expert Inc» Директор :Жумадильдаев Г.З. г.Алматы ул.Муратбаева д.75 офис 4.

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Компания КБК LTD", г. Алматы, ул. Навои, 7 офис 271, № 14/10-2020**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «Capital Invest Management» № 15/10-21 от 15.12.2021 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаи змерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	$м^2$	-	-	-	-

Строительство Многоквартирного жилого дома.

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь, из них	метр в квадрате (далее - м2)		
Здание	м2	**Блок 1,2,3,4,5 20436,8**	**Блок 1,2,3,4,5 20436,8**
Число этажей	Этаж	**Блок1-9 эт +подвал Блок2-9 эт +подвал Блок 3-1 эт. + подвал Блок4-9 эт +подвал Блок5-9 эт +подвал**	**Блок1-9 эт +подвал Блок2-9 эт +подвал Блок 3-1 эт. + подвал Блок4-9 эт +подвал Блок5-9 эт +подвал**
Здание		**5-блоков**	**5-блоков**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
Здание	м3	**Блок 1,2,3,4,5 82393**	**Блок 1,2,3,4,5 82393**

В том числе подземной части	М2	Блок 1,2,3,4,5 2471,5	Блок 1,2,3,4,5 2471,5
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	Число квартир	площадь квартир, м^2	число квартир	площадь квартир, м^2
	Блок 1,2,4,5 -224	13209,5	Блок 1,2,4,5 - 224	13209,5

	Число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных - четырехкомнатных и более-	Блок-1,2,4,5, 1к. 96 2к. 96 3к. 32	13209,5	13209,5	Блок-1,2,4,5, 1к. 96 2к. 96 3к. 32	13209,5	13209,5

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

_____

_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,
по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудования в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожара безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 01.01. 2025 года

окончание работ 04.12. 2025 года

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 11. месяц;

фактически 11. месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП«Управление водопровода и конализаций» акимата города Шымкент

(фамилия, имя, отчество, должность)

ТОО «Онтустик Жарык Транзит»

(фамилия, имя, отчество, должность)

АО « КазТрансГаз-Аймак» не подключен к газоснабжению

(фамилия, имя, отчество, должность)

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым, государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

ТОО «Lux Cleaner Company»

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Управление занятости и социальной защиты города Шымкент

Руководитель отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными и пристроенными нежилыми, коммерческими помещениями в г. Шымкент, Абайский район, 189 квартал, уч. 241, 241А. Пятно-1 готовым

наименование объекта (комплекса)

к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Субподрядные организации:

ТОО «Фаворит Строй Проект» Директор Абенов Б.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО «НС Бастар» Алимбеков Е.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО «Expert Inc» Директор Жумадильдаев Г.З.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «РемСтрой-Дизайн» Кунайсинов Х.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО «Оңтүстік шахта құрылыс» Нүсіпбай Д.Қ.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО «BBN Construction» Рыбин Д.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)