Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"04" 12. 2025 года

Заказчик **ТОО «Capital Invest Management».,050060 г.Алматы., Ауезовский р-н., Жандосова д.136**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«04» 12. 2025 г. ТОО«РемСтрой-Дизайн» № ГСЛ № 011297 от 04.04.2003 г., РК г. Алматы, ул. А.Кекилбайулы, 34., ТОО «Онтүстік шахта құрылыс» №18012199 от 19.06.2018 РК г. Алматы ул.Жандосова д.136., ТОО «BBN Construction» №ГСЛ №03832 от 03.09.2009 г.Алматы Жандосова д.136. Начальник участка Елеусизов Т.М.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается))**04« 12.» 2025 г ТОО "Engineering Services"» г.Астана Есильский р-н ул. Сыганак д.17 ответственный за технический надзор надзор Бейсеков Избасар Оразалиевич, Наукенов Досан Жанабаевич, Куаныш Нұржан Илясұлы . KZ93VJE00086599 KZ23VJE00048186, KZ57VJE00094134 от 06.05.2024; 18.07.2019. 17.07.2025г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«04» 12. 2025 г. ТОО "Компания КБК LTD", г. Алматы, ул. Навои, 7 офис 271, ответственный за авторский надзор Кириченко М.Н. КазГАСА ПГС 2010 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными и пристроенными нежилыми, коммерческими помещениями в г. Шымкент, Абайский район, 189 квартал, уч. 241, 241А. Пятно-1

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: **г.Шымкент, Абайский район, квартал 189 уч. 241.241А**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

1) Договор купли продажи земельного участка №1427 от 12.11.2025 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

Государственное учреждение "Управление архитектуры градостроительства и земельных отношений города Шымкент. **АПЗ №KZ95VUA01626902 от 2025-05-08 Согласования эскиза №KZ12VUA01630142 от 2025-05-08. Гост акт 22-327-029-246** наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Управление контроля и качество городской среды города Шымкент. **KZ36REA00515679 27.11.2025**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Компания КБК LTD", г. Алматы, ул. Навои, 7 офис 271 Проект № 14/10-2020**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Capital Invest Management» № 10/11-25 от 10.11.2025 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 01 01 **.2025 года**

месяц, год

окончание работ 04.12. **.2025 года**

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11;
фактически, месяц: 11;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах
измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь, в том числе	*метр в квадрате (далее – м2)*		
	м2	Блок1,2,3,4,5 20436,8	Блок1,2 20436,8
Число этажей	*Этаж*	Блок1-9 эт +подвал Блок2-9 эт +подвал Блок 3-1 эт. + подвал Блок4-9 эт +подвал Блок5-9 эт +подвал	Блок1-9 эт +подвал Блок2-9 эт +подвал Блок 3-1 эт. + подвал Блок4-9 эт +подвал Блок5-9 эт +подвал
Общий строительный объем	*метр в кубе (далее – м3)*	Блок1,2,3,4,5 82393	Блок1,2,3,4,5 82393
Площадь нежилых пом-ий	*М2*	Блок1,2,3,4,5 7227,3	Блок1,2,3,4,5 7227,3
В том числе подземной части	М2	Блок1,2,3,4,5 2471,5	Блок1,2,3,4,5 2471,5

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	Б-1,2,4,5 1 к. 2 к 3 к 96 96 32	13209,5	13209,5	Б-1,2,4,5 1 к. 2 к 3 к 96 96 32	13209,5	13209,5

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными; **Сводное заключение экспертизы Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону № 19-0272/25 от 29.08.2025 г.** краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенг

РЕШИЛ: Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными и пристроенными нежилыми, коммерческими помещениями в г. Шымкент, Абайский район, 189 квартал, уч. 241, 241А. Пятно-1 принять в эксплуатацию.

Заказчик

ТОО «Capital Invest Management» **Умурзин Д.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (при наличии)

Технический надзор

ТОО "Engineering Services"

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

БЕЙСЕКОВ ИЗБАСАР ОРАЗАЛИЕВИЧ. KZ93VJE00086599 от 06.05.2024г .

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата М.П.

Куаныш Нуржан Илясулы. KZ20VJE00029907 от 24.08.2017 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата М.П.

Наукенов Досан Жанабаевич. KZ57VJE00094134 от 17.07.2025 г .

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата М.П.

Субподрядные организации:

ТОО «Expert Inc» Директор :Жумадильдаев Г.З.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО «Фаворит Строй Проект» Директор Абенов Б.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО «НС Бастар» Алимбеков Е.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО "Компания КБК LTD" Ким О.Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «РемСтрой-Дизайн» Купаисинов Х.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО «Оңтүстік шахта құрылыс» Нүсіпбай Д.Қ.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО «BBN Construction» Рыбин Д.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)