Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" августа 2025 года

Заказчик **ТОО «Capital Invest Management»,050060 г.Алматы., Ауезовский р-н., Жандосова д.136**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« » 2025 г. ТОО«РемСтрой-Дизайн» № ГСЛ № 011297 от 04.04.2003 г., РК г. Алматы, ул. А.Кекилбайулы, 34., ТОО «Шамар Group» №24011913 от 26.02.2024 г. РК г.Шымкент р-н Каратау мкр Нурсат д.1689., ТОО «Оңтүстік шахта құрылыс» №18012199 от 19.06.2018 РК г. Алматы ул.Жандосова д.136., Начальник участка Елеусизов Т.М.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ) **« » 2025 г ТОО "Engineering Services"» г.Астана Есильский р-н ул. Сыганак д.17 ответственный за технический надзор надзор БЕЙСЕКОВ ИЗБАСАР ОРАЗАЛИЕВИЧ, ДИДЕНКО ВАСИЛИЙ АНДРЕЕВИЧ, Қуаныш Нұржан Илясұлы . KZ93VJE00086599 KZ23VJE00048186, KZ20VJE00029907от 06.05.2024;18.07.2019. 24.08 2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **« » 2025 г. ТОО "Компания КБК LTD", г. Алматы, ул. Навои, 7 офис 271, ответственный за авторский надзор Кириченко М.Н. КазГАСА ПГС 2010 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

**«Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом г. Шымкент, Каратауский район, 189 квартал, 37А» 1-очередь. (без наружных инженерных сетей и сметной документации)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: **г.Шымкент, Абайский район, квартал 189 уч.37/4**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

**1) Договор купли продажи земельного участка №004/1724 от 18.07.2025 года.**
**2) Постановление Акима г.Шымкент №1209 от 11.10.2021 года.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

**Государственное учреждение "Управление архитектуры градостроительства и земельных отношений города Шымкент. KZ08VUA00647701 от 22.04.2022"**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

**Государственное учреждение "Управление контроля и качество городской среды города Шымкент. KZ95REA00494441 21.08.2025**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Компания КБК LTD", г. Алматы, ул. Навои, 7 офис 271 Проект № 14/10-2020**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Capital Invest Management» № 15/10-21 от 15.12.2021 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____ **.2024 года**
месяц, год
окончание работ _____ **.2025 года**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;
фактически, месяц:_____;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах
измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| *Общая площадь, в том числе* | *метр в квадрате (далее – м2)* | | | | |
| | м2 | Блок10,11,12,13 | 35121,6 | Блок10,11,12,13 | 35121,6 |
| *Число этажей* | *Этаж* | Блок10-13 эт +подвал+паркинг<br>Блок11-16 эт +подвал+паркинг<br>Блок12-16эт +подвал+паркинг<br>Блок13-13 эт +подвал+паркинг | | Блок10-13эт +подвал+паркинг<br>Блок11-16 эт +подвал+паркинг<br>Блок12-16эт +подвал+паркинг<br>Блок13-13 эт +подвал+паркинг | |
| *Общий строительный объем* | *метр в кубе (далее – м3)* | Блок10,11,12,13 | 99750 | Блок10,11,12,13 | 99750 |
| *Площадь нежилых пом-ий* | *М2* | Блок10,11,12,13 | 14156,7 | Блок10,11,12,13 | 14156,7 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| *В том числе подземной части* | М2 | Блок10,11,12,13 | 12733,8 | Блок10,11,12,13 | 12733,8 |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | 1 к. 2 к 3 к 4 к 5 к<br>Б-10-13 188 106 49 1 2 | 21148,6 | 20964,9 | 1 к. 2 к 3 к 4 к 5<br>Б-10-13 188 106 49 1 2 | 21148,6 | 20964,9 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными; **Сводное заключение экспертизы Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону № 19-0394/22 от 18.10.2022 г.** краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенг

**РЕШИЛ: Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: город Шымкент Абайский район, квартал 189 уч.37/4.**
принять в эксплуатацию.

**Заказчик**

**ТОО «Capital Invest Management»** **Умурзин Д.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

**Технический надзор**

**ТОО "Engineering Services"**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)
**БЕЙСЕКОВ ИЗБАСАР ОРАЗАЛИЕВИЧ. KZ93VJE00086599 от 06.05.2024 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов
подпись, дата М.П.
**Куаныш Нұржан Илясұлы. KZ20VJE00029907 от 24.08.2017 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов
подпись, дата М.П.
**Абенов Кайыржан Сейдагалиевич. KZ57VJE00089963 от 06.12.2024 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов
подпись, дата М.П.

**Субподрядные организации:**

**ТОО «Expert Inc» Директор :Жумадильдаев Г.З.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

**ТОО «Фаворит Строй Проект» Директор Абенов Б.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

**ТОО «НС Бастар» Алимбеков Е.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

**ТОО «BBN Construction» Ахметкалиев К.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

**Авторский надзор**

**ТОО "Компания КБК LTD"** **Ким О.Г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

**Подрядчик (генеральный подрядчик)**

**ТОО «РемСтрой-Дизайн»** **Купайсинов Х.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

**ТОО «Шамар Group»** **Әлі Н.Ғ.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

**ТОО «Оңтүстік шахта құрылыс»** **Нүсіпбай Д.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)