Заказчик ТОО "Capital Invest Management"
Подрядчик ТОО "Онтүстік шахта құрылыс"
Объект «Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом г. Шымкент, Каратауский район, 189 квартал, 37А» 1-очередь. (без наружных инженерных сетей и сметной документации)

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ №3
за февраль 2025 года

N п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Коли-чество	Стоимость ед, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Стоимость ед, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы: тенге / %	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей: на един.	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей: всего	Затраты труда, чел.-ч, рабочих, обслуживаю-щих машины: на един.	Затраты труда, чел.-ч, рабочих, обслуживаю-щих машины: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
		РАЗДЕЛ 1.Стены, перегородки										
1	Е0106-13-3	Устройство железобетонных стен подвалов высотой до 3 м, толщиной до 300 мм м3	855	8468,26	360,48	7240360	308210	1415007	8,99	7686		
				1440,00	136,17	1231200	116425	105	0,67	569		
2	С12041-432 Изм. и доп. вып. 30	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2015 т	14,784	65132,00	--	962911	--	--	--	--		
				--	--	--	--	--	--	--		
3	С12041-438 Изм. и доп. вып. 30	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2015 т	37,5	66105,00	--	2478938	--	--	--	--		
				--	--	--	--	--	--	--		
4	С12041-438 Изм. и доп. вып. 30	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2015 т	48,846	66105,00	--	3228965	--	--	--	--		
				--	--	--	--	--	--	--		
5	Е0116-5-3 примен.	Прокладка асбестоцементных труб диам. 150 мм м	9	225,50	17,67	2030	159	1615	0,91	8		
				164,25	6,62	1478	60	105	0,03	--		
6	С130802-26 Изм. и доп. вып. 27	Трубы асбестоцементные Dy 150 мм м	9	518,00	--	4662	--	--	--	--		
				--	--	--	--	--	--	--		
7	Е0146-33-3	Заделка отверстий в железобетонных стенах и перегородках (после прокладки всех коммуникаций) м3	7,5	19103,47	355,81	143276	2669	85776	75,58	567		
				11301,75	135,00	84763	1013	100	0,66	5		
		Перегородки кирпичные										
8	Е0106-1-22	Устройство ж/бетонных ленточных фундаментов м3	6	6172,44	353,46	37035	2121	4527	3,60	22		
				585,00	133,52	3510	801	105	0,65	4		
9	С12041-438 Изм. и доп. вып. 30	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2015 т	4,57785	66105,00	--	302619	--	--	--	--		
				--	--	--	--	--	--	--		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	СІ2041-438 Изм. и доп. вып. 30	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2015	13,5993	66105,00	--	898982	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
11	Е0108-4-1	Гидроизоляция горизонтальная цементная стен, фундаментов	35,982	136,98	4,19	4929	151	2532	0,38	14
		м2		58,05	1,58	2089	57	118	0,01	--
12	Е0108-7-5 Изм. и доп.вып.8 СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2004, СН РК 8.02-17-2006	Кладка перегородок неармированных толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м	473,727	645,36	34,37	305727	16282	112845	1,21	573
		м2		189,00	12,87	89534	6097	118	0,06	30
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			15610432	329592			8870
			Тенге			1412575	124452			608
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			18266696				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							
		Сметная заработная плата -	Тенге				1780372			10289
		РАЗДЕЛ 2.ПРОЕМЫ								
13	Е0110-90-2	Установка металлических дверных коробок с навеской дверных полотен	162,6	330,85	32,08	53796	5216	55488	1,49	242
		м2		272,25	12,13	44268	1972	120	0,06	10
14	СІ2064-4	Блоки дверные стальные с однопольными утепленными полотнами	162,6	110200,00	--	17918520	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
15	Е0120-11-1	Установка решеток жалюзийных стальных (в дверях Д2,Д3)	90	798,85	16,96	71896	1526	20922	1,12	101
		шт		186,64	7,09	16797	638	120	0,03	3
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге			18044212	6742			343
			Тенге			61065	2610			12
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге			19207860				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							
		Сметная заработная плата -	Тенге				75137			394
		РАЗДЕЛ 3.ПОЛЫ (л.4)								
		Тип Б								
16	Е0111-1-2	Уплотнение грунта щебнем	340,8	58,38	2,62	19895	893	4821	0,07	23
		м2		10,51	0,99	3582	337	123	--	2
17	Е0111-2-9	Устройство уплотняемых трамбовками подстилающих слоев бетонных	34,08	4955,30	--	168877	--	23768	3,66	125
		м3		567,00	--	19323	--	123	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	Е0111-4-5	Устройство гидроизоляции обмазочной в один слой толщиной 2 мм	340,8	154,11	9,38	52522	3197	21940	0,24	83
		м2		48,83	3,51	16641	1196	123	0,02	6
19	Е0111-11-1	Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм (40мм)	340,8	142,91	9,95	48702	3391	23449	0,36	121
		м2		52,20	3,74	17790	1275	123	0,02	6
20	Е0111-11-2 К=4	добавлять на каждые 5 мм изменения толщины цементной стяжки	340,8	85,03	2,68	28977	913	1476	0,02	6
		м2		2,52	1,00	859	341	123	--	--
		Тип И								
21	Е0111-1-2	Уплотнение грунта щебнем	407,85	58,38	2,62	23809	1069	5769	0,07	28
		м2		10,51	0,99	4287	404	123	--	2
22	Е0111-2-9	Устройство уплотняемых трамбовками подстилающих слоев бетонных	40,785	4955,30	--	202102	--	28444	3,66	149
		м3		567,00	--	23125	--	123	--	--
23	Е0111-4-5	Устройство гидроизоляции обмазочной в один слой толщиной 2 мм	407,85	154,11	9,38	62856	3826	26257	0,24	99
		м2		48,83	3,51	19915	1432	123	0,02	7
24	Е0111-11-1	Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм (40мм)	407,85	142,91	9,95	58284	4058	28063	0,36	145
		м2		52,20	3,74	21290	1525	123	0,02	7
25	Е0111-11-2 К=4	добавлять на каждые 5 мм изменения толщины цементной стяжки	407,85	85,03	2,68	34678	1093	1766	0,02	7
		м2		2,52	1,00	1028	408	123	--	--
		Тип Г								
26	Е0111-1-2	Уплотнение грунта щебнем	6516	58,38	2,62	380378	17072	92169	0,07	444
		м2		10,51	0,99	68483	6451	123	--	31
27	Е0127-49-4	Укладка и пропитка щебеночных покрытий толщиной 8 см с применением битума	6516	576,80	20,10	3758402	130962	126614	0,06	394
		м2		9,20	5,41	59947	35252	133	0,02	128
28	Е0127-49-5 К=2	добавлять на каждый 1 см изменения толщины слоя по табл. 49-4	6516	161,31	1,15	1051119	7478	5341	--	6
		м2		0,14	0,48	912	3103	133	--	13
29	Е0111-2-4	Устройство покрытий щебеночных	521,28	1742,26	--	908205	--	340464	3,24	1689
		м3		531,00	--	276800	--	123	--	--
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге			6798804	173951			3319
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге			533982	51723			203
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			7980892				
		Сметная заработная плата -	Тенге				695256			3887

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		РАЗДЕЛ 4.Лестницы								
30	Е0106-22-5	Устройство ж/бетонного марша (16,1м3 для маломобильных групп населения для одной лестницы) м3	270	11287,72	379,21	3047685	102387	640855	13,00	3510
				2117,25	143,26	571658	38680	105	0,70	189
31	С12041-444 Изм. и доп. вып. 30	Проволока из низкоуглеродистой стали холоднотянутая периодического профиля Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 6727-80 т	0,3024	71627,00	--	21660	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
32	С12041-432 Изм. и доп. вып. 30	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2015 т	3,32295	65132,00	--	216430	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
33	С12041-438 Изм. и доп. вып. 30	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2015 т	11,19855	66105,00	--	740280	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
34	С12041-438 Изм. и доп. вып. 30	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2015 т	16,8498	66105,00	--	1113856	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
35	Е0106-11-7	Установка закладных деталей весом до 4 кг т	0,7776	84497,62	304,24	65705	237	27099	198,00	154
				33075,00	114,75	25719	89	105	0,56	--
36	С12041-132	Металлизация закладных и анкерных изделий и выпусков арматуры т	0,7776	40200,00	--	31260	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
37	Е0109-25-1 т.ч. п-1.16, п-3.2 К=1,1	Монтаж прогонов по ж/бетонным и каменным опорам/ (1786кг для маломобильных групп населения для одной лестницы) т	29,7357	5255,26	2020,02	156269	60067	80345	15,51	461
				2499,75	502,43	74332	14940	90	1,79	53
38	С12021-146 Изм. и доп. вып. 25	Косоуры (1786кг для маломобильных групп населения для одной лестницы) т	29,7357	90036,00	--	2677283	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
39	ССЦ кн.2 т.ч.тб.3	Доплата за марку стали С 245 (1786кг для маломобильных групп населения для одной лестницы) т	29,7357	901860,00	--	26817438	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
40	Е0115-70-2	Штукатурка по сетке косоуров м2	300	900,37	4,92	270111	1476	68771	1,28	384
				216,45	1,87	64935	561	105	0,01	3
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 4	**Тенге**			**35157978**	**164166**			**4509**
			Тенге			**736643**	**54270**			**245**
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге			**38133549**				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							
		Сметная заработная плата -	Тенге				**913474**			**5163**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		РАЗДЕЛ 5.Разные работы								
		Монолитные опоры								
41	Е0108-6-1	Кладка стен наружных простых при высоте этажа до 4 м	230,346	4327,16	335,84	996744	77359	224446	4,54	1046
		м3		699,75	126,00	161185	29024	118	0,61	141
42	Е0106-1-13	Устройство бетонных опор	68,4	6142,64	95,97	420156	6564	58031	4,90	335
		м3		771,75	36,25	52788	2479	105	0,18	12
43	Е0106-11-7	Установка закладных деталей весом до 4 кг (гильзы для ограждения)	0,4185	33697,62	304,24	14102	127	14584	198,00	83
		1т		33075,00	114,75	13842	48	105	0,56	--
44	С130806-57 Изм. и доп. вып. 30	Трубы электросварные /ГОСТ 10704-91/, 32х2,2 мм	13729,5	131,00	--	1798565	--	--	--	--
		м		--	--	--	--	--	--	--
45	Е0146-33-5	Заделка отверстий бетоном	7,5	19024,12	332,71	142681	2495	85286	75,22	564
		м3		11245,50	126,00	84341	945	100	0,61	5
46	Е0112-17-5	Укладка плоских асбестоцементных листов (с опиранием на стены)	1950	675,59	6,58	1317401	12831	88782	0,22	429
		м2		35,78	2,48	69771	4836	119	0,01	23
47	Е0106-10-1	Укладка бетона по перекрытиям толщиной 100 мм	1706,25	490,91	14,05	837619	23973	65141	0,20	345
		м2		31,05	5,31	52979	9060	105	0,03	44
48	Е0106-10-2 К=2	На каждые 10 мм изменения толщины, исключить	1706,25	-83,75	-2,84	-142898	-4846	-8958	-0,03	-44
		м2		-3,92	-1,08	-6689	-1843	105	-0,01	-9
49	Е0106-11-10	Армирование подстилающих слоев и набетонок	3,7536	5239,08	327,33	19665	1229	7937	11,60	44
		1т		1890,00	123,75	7094	465	105	0,60	2
50	С12041-447 Изм. и доп. вып. 30	Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 23279-2012	18,744	83871,00	--	1572078	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
51	С12041-432 Изм. и доп. вып. 30	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2015	2,2596	65132,00	--	147172	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 5	**Тенге**			7123285	119733			2801
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5	Тенге			435311	45014			218
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			8118047				
		Сметная заработная плата -	Тенге				560613			3287
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ:	**Тенге**			82734711	794184			19842
		Стоимость общестроительных работ -	Тенге			3179576	278070			1287
		Материалы -	Тенге			53083721				
						8160874				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Всего заработная плата -		Тенге				3368375			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			31436897				
	Местные материалы -		Тенге			9646587				
	Сдача и испытание -		Тенге			873				
		Накладные расходы -	Тенге			3701023				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							1851
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				555153			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			3407085				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			60191828				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							22466
		Сметная заработная плата -	Тенге				3923528			
	Стоимость металломонтажных работ -		Тенге			29650991				
	Материалы -		Тенге			21870				
	Всего заработная плата -		Тенге				89272			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			29494722				
		Накладные расходы -	Тенге			80345				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							40
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				12052			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			1783880				
	ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ -		Тенге			31515216				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							555
		Сметная заработная плата -	Тенге				101324			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге			91707044				
		Непредвиденные работы и затраты 2%	Тенге			1 834 141				
		Итого	Тенге			93 541 185				
		НДС 12%	Тенге			11 224 942				
		Скидка	Тенге			17 810 242				
		Всего	Тенге			104 766 127				
		Итого со скидкой	Тенге			86 955 885				

Заказчик: ТОО "Capital Invest Management"
Урмурзин Д.С.

Подрядчик : ТОО "Онтүстік шахта құрылыс"
Нүсіпбай Д.

Технический надзор : ТОО "Engineering Services"
Бейсеков И.О.

Авторский надзор : ТОО "Компания КБК LTD"
Ким О.Г.