Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» октября 2025 г.

Заказчик **ГУ "Управление строительства Алматинской области" и.о.руководитель-Чалкенов А.Б., Алматинская область, г.Қонаев, Индустриальная, 16/4.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «20» октября **2025 года, ТОО «СК СтарВэй», Директор – Сулиманов Р. Т., БИН 060240000403; Алматинская область, Илийский район, с.Байсерке, КАЗАКСТАН, 7,** тел: **+7 7011089888**
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес,)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **(прилагается) от** «20» октября **2025года, ТОО «УКС», эксперт по техническому надзору Бургамбаев Азат Канатканович, аттестат эксперта №KZ17VJE00075551 от 20.07.2022года, с договором №310/06/24 от 11.06.2024года, тел: +77017789521**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (**прилагается**) от «20» октября **2025года, ТОО «КостанайАгропромпроект», в лице: по авторскому надзору Сраилов Санжар Дарханович, с приказом №16-П от 18.06.2024года, тел: +7 7772000212**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство ИКС и благоустройство для ВА на 25 посещений в смену в с. Ават Уйгурского района Алматинской области». Второй - нормальный уровень ответственности, технически не сложный объект.**
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Алматинская область, Уйгурский район, Аватский с.о., с. Ават**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от: **решение ГУ Аппарат Акима Аватского сельского округа Уйгурского района, № KZ42VBH00157215 от 15.11.2022года.**

Акт на земельный участок №2211181620641705 с кадастровым номером №03-052-048-054
(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№ _____ _____
(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области», выданное 03.10.2025года, регистрационный номер уведомления KZ78REA00503962.
(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «КостанайАгропромпроект», Рабочий проект КСЛ №11-0623, 22.05.2023 г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного (й) **ГУ "Управление строительства Алматинской области", № 68-3-жск от 29.02.2024 года**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **13.08.2024 года;**

(месяц, год)

окончание работ **10.10.2025 года;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяцев:

по норме или по проекту организации строительства **5 (пять)** месяцев;

фактически, месяцев: 13 **(тринадцать)** месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам **(кроме жилых домов)** в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Котельная тепловой производительностью 0,81 МВт, соответствующая требованиям ТР РК , утв.ПП РК №1202 от 17.11.2010г с дымовой трубой Ду 219 Н=8 м, водогрейный котел ВВ-535 тепловой мощностью 2х40,7=81,4 кВт, CRONOS (Казахстан), разм. 7500х2350х2700	комплект	1		1	
Комплектная трансформаторная подстанция (сельчанка) типа КТПс-63-10/0,4-УХЛ1 63кВА 10/0,4кВ с трансформатором ТМГ 63кВА 10/0,4кВ Y/Yн-0 (воздушный ввод-кабельный вывод) в комплекте:	комплект	1		1	
Дизель-генератор модель TTm 69TS, 69 кВа, 50 кВт, с АВР, генератор на раме, встроенный бак, АКБ, контроллер, шумозащитный кожух	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции, с указанием объема

«Строительство ИКС и благоустройство для ВА на 25 посещений в смену в с. Ават Уйгурского района Алматинской области» имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь:	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3	- - -	- - -
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	- - -	- - -

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

одно-, двух-, трехкомнатных, четырех-комнатных и более	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **«Строительство ИКС и благоустройство для ВА на 25 посещений в смену в с. Ават Уйгурского района Алматинской области»:**

- **Электроснабжение** подключение КТПН выполнено ВЛЗ-10кВ проводом СИП-3 1х50, отпайкой от ближайшей опоры ВЛ-10кВ. На сущ. опоре ВЛ-10кВ установлен УО-3. На первой и концевой опоре ВЛЗ-10кВ перед КТПН установлен РЛНД. Электроснабжение объекта и котельной выполнено от РУ-0,4кВ КТПН-100/10/0,4кВ.

Общая протяженность сетей электроснабжения ВЛ 10 кВ - 3х0,330 км;

Общая протяженность сетей электроснабжения КЛ 0,4 кВ - 0,260 км;

- **Наружные сети связи** все работы выполняются согласно правилам строительства ВЛС и действующих правил техники безопасности.

Общая протяженность сетей связи - 0,366 км;

Блочно-модульная котельная тепловой производительностью 0,81 МВт - 1 шт;

- **Тепловые сети.** Точка подключения – БМК;

Общая протяженность тепловых сетей - 0,296 км;

Трубопроводы тепловых сетей в канале прокладываются на скользящих опорах. Трубы для тепловых сетей приняты: диаметром 45х3 мм, 32х2,5 мм, 25х2 мм - стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91 из качественной углеродистой стали марки 20 по ГОСТ 1050-88.

- ***Водопровод хоз-питьевой В1*** выполнен из полиэтиленовых труб с соэктрузионным слоем PE100 SDR17 диаметром 32х2,4мм. 110х6,6 мм (110) по ГОСТ 18599- 2001. На сети запроектированы круглые водопроводные колодцы диаметром 1500 из сборных железобетонных элементов.

Общая протяженность сетей водопровода - 0,206 км;

- **Канализация** разработана самотечная сеть из труб хризотилцементных безнапорных БНТ 150-5000. На сети запроектированы круглые канализационные колодцы диаметром 1500 мм из сборных железобетонных элементов канализации выполнены из чугунных канализационных труб ТЧК 100-1000.

Общая протяженность сетей бытовой канализации - 0,0353 км;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование, в количестве, согласно актам о его приемке, после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями.

Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **232 235,741** тысяч тенге,

в том числе: строительно-монтажных работ **143 364,581** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **32 067,822** тысяч тенге, прочие **56 803,337** тысяч тенге;

Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **192 554,606** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **140 497,289** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **31 426,466** тысяч тенге,

прочие **20 630,851** тысяч тенге;

Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **82,66%** и фактически применено **82,66%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

Класс энергоэффективности здания: класс 1;

Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство ИКС и благоустройство для ВА на 25 посещений в смену в с. Ават Уйгурского района Алматинской области»

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
ГУ "Управление строительства Алматинской области"
руководитель Чалкенов **А.Б** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

Директор ТОО «УКС» Чормаков Д.А _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя) М.П.

Эксперт технического надзора:
Бургамбаев А. К. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:
1) Организация **ТОО «КостанайАгропромпроект»**
Директор Кодинцева З.А. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя) М.П.

2) Эксперт(ы) по авторскому надзору
Сраилов С.Д. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «СК СтарВэй»:
директор Сулиманов Р. Т._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.