Конкурстық құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы
№17327355

Конкурстың № 16610985-1
Конкурстың атауы Тұрғын үй объектілеріне ағымдағы жөндеу жүргізу
Конкурстық құжаттама жобасына ескертулерді, сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салуларды қабылдау мерзімі бастап 2026-03-18 14:37:37 дейін 2026-03-20 14:37:37
Ұйымдастырушының атауы "Астана қаласының Активтер және мемлекеттік сатып алу басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Конкурстық құжаттама жобасына ескерту(лер), сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу(лар) мынадай шешім(дер) қабылданған өнім беруші(лер)ге жіберілген:

№	Әлеуетті өнім берушінің БСН (БСН)/ БСН/УНП	Өтініш тұрпаты (түсіндіру туралы ескерту, сұрау салу)	Түсіндіру туралы ескертуді, сұрау салуды жіберу күні мен уақыты	Өтініш мәтіні (ескерту, түсіндіру туралы сұрау)	Шешім қабылданды	Ауытқу себебі, түсіндіру мәтіні

1	040140019843	КҚ жобасына ескерту	Настоящим ТОО "ГеКо Строй" считает, что количество работников, требуемое в трудовых ресурсах конкурса №1, является необоснованным и экономически нецелесообразным. Выделенная сумма не покрывает даже оплату труда работников в указанном объёме. Требуем предоставить обоснование заявленного объёма трудовых ресурсов с указанием нормативной и расчетной базы. Обращаем внимание, что в составе конкурсной документации отсутствуют надлежащие расчетные и обосновывающие материалы, позволяющие объективно подтвердить заявленные объемы трудовых и материальных ресурсов. Представленный дефектный акт не содержит достаточной информации для формирования таких требований. Кроме того, количество техники, указанное в материальных ресурсах, является избыточным и не соответствует характеру текущего ремонта. Требуем полностью	2026-03-20 11:58:52	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Согласно ответу Заказчика разъясняем: Предметом закупки является ремонт 285 объектов в критически сжатый срок — 90 календарных дней. Согласно утвержденному дефектному акту, суммарная трудоемкость работ (в человеко-часах), рассчитанная по ЭСН РК (Элементным сметным нормам), требует привлечения заявленного штата (278 человек) для обеспечения непрерывного технологического цикла. При сроке в 90 дней и объеме в 285 объектов, средний темп сдачи работ должен составлять 3,1 объекта в день. Для достижения такого темпа на рассредоточенных объектах города требуется одновременная работа нескольких звеньев. Заявленное количество маляров (60 чел.) и плиточников (40 чел.) распределяется как 1 специалист на 5–7 объектов на весь период конкурса, что является предельно допустимым минимумом. Уменьшение штата приведет к невозможности освоения

			исключить данные позиции, поскольку при фактическом выполнении подобных работ указанная техника не используется. Указанные требования противоречат принципам, установленным Законом Республики Казахстан «О государственных закупках», в частности принципам добросовестной конкуренции, открытости и эффективности расходования бюджетных средств, и приводят к ограничению участия потенциальных поставщиков, а также снижению конкурентоспособности участников конкурса. В случае игнорирования вышеуказанных замечаний оставляем за собой право обратиться в уполномоченные органы, в том числе с жалобой в органы внутреннего государственного аудита, для защиты своих законных интересов.			объема в установленный срок. Правовое обоснование ТБ: Требование о наличии 2-х специалистов по ТБ продиктовано п. 1 ст. 202 Трудового кодекса РК. При штате более 50 человек Заказчик обязан требовать подтверждения квалификации лиц, ответственных за безопасность, особенно при работе на рассредоточенных объектах с использованием электроинструмента. Технологический анализ материальных ресурсов (Техника): заявление о «неиспользовании» указанной техники при текущем ремонте является технически несостоятельным. Механизация малярных работ: применение 10 компрессоров и краскопультов обусловлено необходимости механизации работ для повышения производительности. Использование ручного труда на 285 объектах в 3-месячный срок приведет к нарушению технологии и срыву сроков. Электроинструмент: Наличие 20 перфораторов и 20 болгарок

						на 278 рабочих — это коэффициент оснащенности 0,07 ед. на человека. Это базовый набор для демонтажных работ (отбивка плитки, штукатурки), предусмотренных дефектным актом. Логистическая нагрузка: Наличие 6 грузовых автомобилей (5–10 тонн) является важным требованием, обусловленным спецификой Технической спецификации. Поставщик обязан осуществлять ежедневный вывоз строительного мусора, категорически не допуская его складирования в местах общего пользования: подъездах, коридорах, проходах и входных группах лифтов. Учитывая работу на 285 объектах одновременно, несоблюдение графика вывоза приведет не только к захламлению жилых зон, но и к прямому нарушению норм пожарной безопасности и санитарных правил, что создаст угрозу жизни и здоровью граждан. Меньшее количество транспорта сделает невозможным выполнение требования о "нулевом

						накоплении" мусора внутри зданий, что повлечет за собой обоснованные жалобы жильцов и штрафные санкции со стороны контролирующих органов. Экономическая обоснованность и бюджет: Утверждение о недостаточности выделенной суммы для оплаты труда является необоснованным. Бюджет закупки сформирован в соответствии с требованиями законодательства на основании проведенного анализа рынка. В ходе подготовки документации был выполнен официальный запрос коммерческих предложений у ряда профильных организаций, имеющих соответствующий опыт и ресурсы в данной сфере. Утвержденная сумма соответствует среднерыночной стоимости аналогичных работ, включает в себя все необходимые затраты, в том числе фонд оплаты труда (ФОТ), налоги и иные обязательные платежи. Согласно п. 1 ст. 4 Закона «О государственных закупках», Заказчик обязан обеспечить

						принцип оптимального и эффективного использования бюджетных средств. Установление цены на уровне рыночных индикаторов гарантирует привлечение добросовестного исполнителя. Привлечение поставщика, не обладающего подтвержденной материально-технической базой, неизбежно приведет к некачественному исполнению либо к передаче работ в скрытый субподряд. Таким образом, требования к ресурсам являются не избыточными, а минимально необходимым квалификационным порогом для обеспечения непрерывного технологического процесса на 285 объектах.

2	070740014582	КҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	Уважаемый Заказчик! Коммунальное государственное учреждение «Жилищный фонд» акимата города Астаны Сообщаем, что наша организация осуществляет деятельность и уплачивает налоги в городе Астана (по состоянию на 2024 год), что подтверждает наше фактическое нахождение по месту выполнения работ. С учетом вышеизложенного обращаем внимание, что в соответствии с Правилами осуществления государственных закупок Республики Казахстан, параграф 20, пунктами 261 и 262, предусмотрено применение критерия, влияющего на конкурсное ценовое предложение, в виде местного балла для потенциальных поставщиков, осуществляющих деятельность по месту выполнения работ, при условии, что сумма закупки не превышает 32 000 МРП. В этой связи считаем обоснованным необходимость применения местного балла при подведении итогов по данному конкурсу. Вместе	2026-03-20 13:12:56	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Согласно ответу Заказчика разъясняем: 1. Касательно разделения лота. В соответствии с пунктом 3 статьи 6 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» при составлении годового плана государственных закупок (предварительного годового плана государственных закупок) заказчик обязан разделять товары, работы и услуги на лоты по их однородным видам и месту их поставки (выполнения, оказания). Работы по текущему ремонту 1-комнатных и 2-комнатных квартир относятся к однородным работам, поскольку, не являясь идентичными, имеют сходные характеристики, выполняются с применением одинаковых технологий и материалов и направлены на достижение единого функционального результата — приведение жилых помещений в надлежащее эксплуатационное состояние. Различия между указанными работами заключаются исключительно в объеме, что не

			с тем отмечаем, что превышение указанного порогового значения может ограничивать участие потенциальных поставщиков, в том числе субъектов малого и среднего предпринимательства, в связи с чем просим рассмотреть возможность приведения суммы лота в соответствие с установленным пределом либо предусмотреть условия, обеспечивающие применение местного балла.			влияет на их однородность. В связи с этим заказчиком принято решение осуществлять закупку единым лотом в целях обеспечения технологической взаимосвязанности ремонтных работ, эффективного контроля качества их выполнения, а также установления единой ответственности подрядчика. Разделение объектов текущего ремонта на отдельные лоты признано нецелесообразным, поскольку это может привести к раздроблению ответственности, усложнению координации сроков выполнения работ и процесса их приемки. 2. Касательно применения местного балла: Порядок присвоения условной скидки за нахождение потенциального поставщика в соответствующей административно-территориальной единице (г. Астана) регламентирован пунктами 261–263 Правил осуществления государственных закупок, утвержденных приказом Министра финансов Республики Казахстан от

						9 октября 2024 года № 687, а также пунктом 6 Приложения 8 к указанным Правилам. В соответствии с пунктом 261 Правил, в целях осуществления государственных закупок и поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства применяется критерий, влияющий на конкурсное ценовое предложение, в виде нахождения потенциального поставщика в соответствующей административно-территориальной единице (в границах области, городов республиканского значения и столицы) по месту выполнения работ или оказания услуг. При этом, если сумма, выделенная для осуществления государственных закупок работ или услуг, не превышает пороговое значение, установленное Приложением 8 к Правилам, и потенциальный поставщик зарегистрирован в соответствующей административно-территориальной единице, такому поставщику присваивается условная скидка в размере 2%.

						/> Согласно пункту 6 Приложения 8 к Правилам, для работ по текущему ремонту зданий и сооружений условная скидка применяется при условии, что сумма лота не превышает 32 000-кратный размер месячного расчетного показателя (МРП), что при МРП 4 325 тенге составляет 138 400 000 тенге. В соответствии с пунктом 262 Правил, нахождение потенциального поставщика в соответствующей административно-территориальной единице определяется веб-порталом государственных закупок автоматически на момент подачи заявки на участие в конкурсе на основании сведений органов государственных доходов по месту сдачи налоговой отчетности за установленный период. Таким образом, применение условной скидки («местного балла») осуществляется веб-порталом автоматически при соблюдении установленных законодательством условий, включая соответствие пороговой сумме

						закупки. В случае превышения суммы лота установленного порогового значения применение данного критерия не предусмотрено. Искусственное дробление закупки на лоты с целью изменения условий применения условной скидки не допускается. Учитывая изложенное, действующие нормы законодательства и функционал веб-портала обеспечивают корректное и объективное применение условной скидки, что исключает необходимость внесения дополнительных изменений в конкурсную документацию.

3	070740014582	КҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	Уважаемый Заказчик! Коммунальное государственное учреждение «Жилищный фонд» акимата города Астаны По лоту №82970186-ОК1 сообщаем следующее. В целях обеспечения корректного применения местного балла, а также повышения прозрачности и конкурентности закупки, предлагаем рассмотреть возможность разделения данного лота на несколько частей (не менее 3-х), в том числе с выделением 1-комнатных и 2-комнатных квартир в отдельные самостоятельные лоты. При этом, в случае если сумма данного лота не подлежит изменению, просим предусмотреть в конкурсной документации условие о применении местного балла при рассмотрении конкурсных заявок (КД) в соответствии с вышеуказанными нормами законодательства.	2026-03-20 13:14:19	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Согласно ответу Заказчика разъясняем: 1. Касательно разделения лота. В соответствии с пунктом 3 статьи 6 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» при составлении годового плана государственных закупок (предварительного годового плана государственных закупок) заказчик обязан разделять товары, работы и услуги на лоты по их однородным видам и месту их поставки (выполнения, оказания). Работы по текущему ремонту 1-комнатных и 2-комнатных квартир относятся к однородным работам, поскольку, не являясь идентичными, имеют сходные характеристики, выполняются с применением одинаковых технологий и материалов и направлены на достижение единого функционального результата — приведение жилых помещений в надлежащее эксплуатационное состояние. Различия между указанными работами заключаются исключительно в объеме, что не

						влияет на их однородность. В связи с этим заказчиком принято решение осуществлять закупку единым лотом в целях обеспечения технологической взаимосвязанности ремонтных работ, эффективного контроля качества их выполнения, а также установления единой ответственности подрядчика. Разделение объектов текущего ремонта на отдельные лоты признано нецелесообразным, поскольку это может привести к раздроблению ответственности, усложнению координации сроков выполнения работ и процесса их приемки. 2. Касательно применения местного балла: Порядок присвоения условной скидки за нахождение потенциального поставщика в соответствующей административно-территориальной единице (г. Астана) регламентирован пунктами 261–263 Правил осуществления государственных закупок, утвержденных приказом Министра финансов Республики Казахстан от

						9 октября 2024 года № 687, а также пунктом 6 Приложения 8 к указанным Правилам. В соответствии с пунктом 261 Правил, в целях осуществления государственных закупок и поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства применяется критерий, влияющий на конкурсное ценовое предложение, в виде нахождения потенциального поставщика в соответствующей административно-территориальной единице (в границах области, городов республиканского значения и столицы) по месту выполнения работ или оказания услуг. При этом, если сумма, выделенная для осуществления государственных закупок работ или услуг, не превышает пороговое значение, установленное Приложением 8 к Правилам, и потенциальный поставщик зарегистрирован в соответствующей административно-территориальной единице, такому поставщику присваивается условная скидка в размере 2%.

						/> Согласно пункту 6 Приложения 8 к Правилам, для работ по текущему ремонту зданий и сооружений условная скидка применяется при условии, что сумма лота не превышает 32 000-кратный размер месячного расчетного показателя (МРП), что при МРП 4 325 тенге составляет 138 400 000 тенге. В соответствии с пунктом 262 Правил, нахождение потенциального поставщика в соответствующей административно-территориальной единице определяется веб-порталом государственных закупок автоматически на момент подачи заявки на участие в конкурсе на основании сведений органов государственных доходов по месту сдачи налоговой отчетности за установленный период. Таким образом, применение условной скидки («местного балла») осуществляется веб-порталом автоматически при соблюдении установленных законодательством условий, включая соответствие пороговой сумме

						закупки. В случае превышения суммы лота установленного порогового значения применение данного критерия не предусмотрено. Искусственное дробление закупки на лоты с целью изменения условий применения условной скидки не допускается. Учитывая изложенное, действующие нормы законодательства и функционал веб-портала обеспечивают корректное и объективное применение условной скидки, что исключает необходимость внесения дополнительных изменений в конкурсную документацию.
4	070740014582	ҚҚ жобасына ескерту	Уважаемый Заказчик! Коммунальное государственное учреждение «Жилищный фонд» акимата города Астаны По лоту №82970186-ОК1 сообщаем следующее. В ходе ознакомления с конкурсной документацией установлено, что дефектные акты, размещенные по данному лоту, представлены некорректно, а именно: часть дефектных актов отображается не в полном объеме, отдельные позиции отсутствуют либо недоступны для просмотра, что в свою очередь затрудняет корректный расчет стоимости работ и надлежащую подготовку конкурсной заявки потенциальными поставщиками. В связи с изложенным, а также руководствуясь принципами осуществления государственных закупок, предусмотренными Законом Республики Казахстан «О государственных закупках», в частности принципами открытости, прозрачности и равного доступа потенциальных поставщиков, просим обеспечить полное,	2026-03-20 13:10:05	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	ввиду технической ошибки на веб-портале государственных закупок в Приложение 15 (Техническая спецификация закупаемых работ, не связанных со строительством) к конкурсной документации в разделе «Дополнительные документы» не был загружен один файл в формате RAR «Дефектный акт 2 ком.part04». В связи с этим в конкурсную документацию будут внесены соответствующие изменения.
			корректное и доступное размещение дефектных актов по данному лоту.			

Камералдық бақылау хабарлама (лар) беру негізінде келесі лоттарға конкурстық құжаттарды өзгерту туралы шешім қабылданды:

Лот нөмірі	**Лот сомасы**	**Хабарлама №**	**Хабарламаны жеткізу күні**
82970186-ОК1	306732249.88	384309	2026-03-19 17:38:49

Осы конкурсқа қатысуға өтінімдер осы хаттама және бекітілген конкурстық құжаттаманың мәтіні мемлекеттік сатып алу веб-порталында орналастырылған сәттен бастап бес жұмыс күнінен кешіктірілмей қабылданады.

Заместитель руководителя Сұраған Жанбатыр Ғалымжанұлы

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты (ол бар болса).

Протокол предварительного обсуждения проекта конкурсной документации
№17327355

№ конкурса 16610985-1
Название конкурса Проведение текущего ремонта жилых объектов
Срок приема замечаний к проекту конкурсной документации, а также запросов о разъяснении положений конкурсной документации с 2026-03-18 14:37:37 по 2026-03-20 14:37:37
Наименование организатора Государственное учреждение "Управление активов и государственных закупок города Астаны"

Замечание (я) к проекту конкурсной документации, а также запрос(ы) о разъяснении положений конкурсной документации направлены следующим(и) потенциальным поставщиком (ами), по которому (ым) принято(ы) следующее (ие) решение(я):

№	БИН (ИИН)/ ИНН/УНП потенциального поставщика	Тип обращения (замечание, запрос о разъяснении)	Текст обращения	Дата и время направления замечания, запроса о разъяснении	Принято решение	Причина отклонения, текст разъяснения

1	040140019843	Замечание к КД	Настоящим ТОО "ГеКо Строй" считает, что количество работников, требуемое в трудовых ресурсах конкурса №1, является необоснованным и экономически нецелесообразным. Выделенная сумма не покрывает даже оплату труда работников в указанном объёме. Требуем предоставить обоснование заявленного объёма трудовых ресурсов с указанием нормативной и расчетной базы. Обращаем внимание, что в составе конкурсной документации отсутствуют надлежащие расчетные и обосновывающие материалы, позволяющие объективно подтвердить заявленные объемы трудовых и материальных ресурсов. Представленный дефектный акт не содержит достаточной информации для формирования таких требований. Кроме того, количество техники, указанное в материальных ресурсах, является избыточным и не соответствует характеру текущего ремонта. Требуем полностью	2026-03-20 11:58:52	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Согласно ответу Заказчика разъясняем: Предметом закупки является ремонт 285 объектов в критически сжатый срок — 90 календарных дней. Согласно утвержденному дефектному акту, суммарная трудоемкость работ (в человеко-часах), рассчитанная по ЭСН РК (Элементным сметным нормам), требует привлечения заявленного штата (278 человек) для обеспечения непрерывного технологического цикла. При сроке в 90 дней и объеме в 285 объектов, средний темп сдачи работ должен составлять 3,1 объекта в день. Для достижения такого темпа на рассредоточенных объектах города требуется одновременная работа нескольких звеньев. Заявленное количество маляров (60 чел.) и плиточников (40 чел.) распределяется как 1 специалист на 5–7 объектов на весь период конкурса, что является предельно допустимым минимумом. Уменьшение штата приведет к невозможности освоения

			исключить данные позиции, поскольку при фактическом выполнении подобных работ указанная техника не используется. Указанные требования противоречат принципам, установленным Законом Республики Казахстан «О государственных закупках», в частности принципам добросовестной конкуренции, открытости и эффективности расходования бюджетных средств, и приводят к ограничению участия потенциальных поставщиков, а также снижению конкурентоспособности участников конкурса. В случае игнорирования вышеуказанных замечаний оставляем за собой право обратиться в уполномоченные органы, в том числе с жалобой в органы внутреннего государственного аудита, для защиты своих законных интересов.			объема в установленный срок. Правовое обоснование ТБ: Требование о наличии 2-х специалистов по ТБ продиктовано п. 1 ст. 202 Трудового кодекса РК. При штате более 50 человек Заказчик обязан требовать подтверждения квалификации лиц, ответственных за безопасность, особенно при работе на рассредоточенных объектах с использованием электроинструмента. Технологический анализ материальных ресурсов (Техника): заявление о «неиспользовании» указанной техники при текущем ремонте является технически несостоятельным. Механизация малярных работ: применение 10 компрессоров и краскопультов обусловлено необходимости механизации работ для повышения производительности. Использование ручного труда на 285 объектах в 3-месячный срок приведет к нарушению технологии и срыву сроков. Электроинструмент: Наличие 20 перфораторов и 20 болгарок

						на 278 рабочих — это коэффициент оснащенности 0,07 ед. на человека. Это базовый набор для демонтажных работ (отбивка плитки, штукатурки), предусмотренных дефектным актом. Логистическая нагрузка: Наличие 6 грузовых автомобилей (5–10 тонн) является важным требованием, обусловленным спецификой Технической спецификации. Поставщик обязан осуществлять ежедневный вывоз строительного мусора, категорически не допуская его складирования в местах общего пользования: подъездах, коридорах, проходах и входных группах лифтов. Учитывая работу на 285 объектах одновременно, несоблюдение графика вывоза приведет не только к захламлению жилых зон, но и к прямому нарушению норм пожарной безопасности и санитарных правил, что создаст угрозу жизни и здоровью граждан. Меньшее количество транспорта сделает невозможным выполнение требования о "нулевом

						накоплении" мусора внутри зданий, что повлечет за собой обоснованные жалобы жильцов и штрафные санкции со стороны контролирующих органов. Экономическая обоснованность и бюджет: Утверждение о недостаточности выделенной суммы для оплаты труда является необоснованным. Бюджет закупки сформирован в соответствии с требованиями законодательства на основании проведенного анализа рынка. В ходе подготовки документации был выполнен официальный запрос коммерческих предложений у ряда профильных организаций, имеющих соответствующий опыт и ресурсы в данной сфере. Утвержденная сумма соответствует среднерыночной стоимости аналогичных работ, включает в себя все необходимые затраты, в том числе фонд оплаты труда (ФОТ), налоги и иные обязательные платежи. Согласно п. 1 ст. 4 Закона «О государственных закупках», Заказчик обязан обеспечить

						принцип оптимального и эффективного использования бюджетных средств. Установление цены на уровне рыночных индикаторов гарантирует привлечение добросовестного исполнителя. Привлечение поставщика, не обладающего подтвержденной материально-технической базой, неизбежно приведет к некачественному исполнению либо к передаче работ в скрытый субподряд. Таким образом, требования к ресурсам являются не избыточными, а минимально необходимым квалификационным порогом для обеспечения непрерывного технологического процесса на 285 объектах.

2	070740014582	Запрос о разъяснении КД	Уважаемый Заказчик! Коммунальное государственное учреждение «Жилищный фонд» акимата города Астаны Сообщаем, что наша организация осуществляет деятельность и уплачивает налоги в городе Астана (по состоянию на 2024 год), что подтверждает наше фактическое нахождение по месту выполнения работ. С учетом вышеизложенного обращаем внимание, что в соответствии с Правилами осуществления государственных закупок Республики Казахстан, параграф 20, пунктами 261 и 262, предусмотрено применение критерия, влияющего на конкурсное ценовое предложение, в виде местного балла для потенциальных поставщиков, осуществляющих деятельность по месту выполнения работ, при условии, что сумма закупки не превышает 32 000 МРП. В этой связи считаем обоснованным необходимость применения местного балла при подведении итогов по данному конкурсу. Вместе	2026-03-20 13:12:56	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Согласно ответу Заказчика разъясняем: 1. Касательно разделения лота. В соответствии с пунктом 3 статьи 6 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» при составлении годового плана государственных закупок (предварительного годового плана государственных закупок) заказчик обязан разделять товары, работы и услуги на лоты по их однородным видам и месту их поставки (выполнения, оказания). Работы по текущему ремонту 1-комнатных и 2-комнатных квартир относятся к однородным работам, поскольку, не являясь идентичными, имеют сходные характеристики, выполняются с применением одинаковых технологий и материалов и направлены на достижение единого функционального результата — приведение жилых помещений в надлежащее эксплуатационное состояние. Различия между указанными работами заключаются исключительно в объеме, что не

			с тем отмечаем, что превышение указанного порогового значения может ограничивать участие потенциальных поставщиков, в том числе субъектов малого и среднего предпринимательства, в связи с чем просим рассмотреть возможность приведения суммы лота в соответствие с установленным пределом либо предусмотреть условия, обеспечивающие применение местного балла.			влияет на их однородность. В связи с этим заказчиком принято решение осуществлять закупку единым лотом в целях обеспечения технологической взаимосвязанности ремонтных работ, эффективного контроля качества их выполнения, а также установления единой ответственности подрядчика. Разделение объектов текущего ремонта на отдельные лоты признано нецелесообразным, поскольку это может привести к раздроблению ответственности, усложнению координации сроков выполнения работ и процесса их приемки. 2. Касательно применения местного балла: Порядок присвоения условной скидки за нахождение потенциального поставщика в соответствующей административно-территориальной единице (г. Астана) регламентирован пунктами 261–263 Правил осуществления государственных закупок, утвержденных приказом Министра финансов Республики Казахстан от

						9 октября 2024 года № 687, а также пунктом 6 Приложения 8 к указанным Правилам. В соответствии с пунктом 261 Правил, в целях осуществления государственных закупок и поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства применяется критерий, влияющий на конкурсное ценовое предложение, в виде нахождения потенциального поставщика в соответствующей административно-территориальной единице (в границах области, городов республиканского значения и столицы) по месту выполнения работ или оказания услуг. При этом, если сумма, выделенная для осуществления государственных закупок работ или услуг, не превышает пороговое значение, установленное Приложением 8 к Правилам, и потенциальный поставщик зарегистрирован в соответствующей административно-территориальной единице, такому поставщику присваивается условная скидка в размере 2%.

						/> Согласно пункту 6 Приложения 8 к Правилам, для работ по текущему ремонту зданий и сооружений условная скидка применяется при условии, что сумма лота не превышает 32 000-кратный размер месячного расчетного показателя (МРП), что при МРП 4 325 тенге составляет 138 400 000 тенге. В соответствии с пунктом 262 Правил, нахождение потенциального поставщика в соответствующей административно-территориальной единице определяется веб-порталом государственных закупок автоматически на момент подачи заявки на участие в конкурсе на основании сведений органов государственных доходов по месту сдачи налоговой отчетности за установленный период. Таким образом, применение условной скидки («местного балла») осуществляется веб-порталом автоматически при соблюдении установленных законодательством условий, включая соответствие пороговой сумме

						закупки. В случае превышения суммы лота установленного порогового значения применение данного критерия не предусмотрено. Искусственное дробление закупки на лоты с целью изменения условий применения условной скидки не допускается. Учитывая изложенное, действующие нормы законодательства и функционал веб-портала обеспечивают корректное и объективное применение условной скидки, что исключает необходимость внесения дополнительных изменений в конкурсную документацию.

3	070740014582	Запрос о разъяснении КД	Уважаемый Заказчик! Коммунальное государственное учреждение «Жилищный фонд» акимата города Астаны По лоту №82970186-ОК1 сообщаем следующее. В целях обеспечения корректного применения местного балла, а также повышения прозрачности и конкурентности закупки, предлагаем рассмотреть возможность разделения данного лота на несколько частей (не менее 3-х), в том числе с выделением 1-комнатных и 2-комнатных квартир в отдельные самостоятельные лоты. При этом, в случае если сумма данного лота не подлежит изменению, просим предусмотреть в конкурсной документации условие о применении местного балла при рассмотрении конкурсных заявок (КД) в соответствии с вышеуказанными нормами законодательства.	2026-03-20 13:14:19	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Согласно ответу Заказчика разъясняем: 1. Касательно разделения лота. В соответствии с пунктом 3 статьи 6 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» при составлении годового плана государственных закупок (предварительного годового плана государственных закупок) заказчик обязан разделять товары, работы и услуги на лоты по их однородным видам и месту их поставки (выполнения, оказания). Работы по текущему ремонту 1-комнатных и 2-комнатных квартир относятся к однородным работам, поскольку, не являясь идентичными, имеют сходные характеристики, выполняются с применением одинаковых технологий и материалов и направлены на достижение единого функционального результата — приведение жилых помещений в надлежащее эксплуатационное состояние. Различия между указанными работами заключаются исключительно в объеме, что не

						влияет на их однородность. В связи с этим заказчиком принято решение осуществлять закупку единым лотом в целях обеспечения технологической взаимосвязанности ремонтных работ, эффективного контроля качества их выполнения, а также установления единой ответственности подрядчика. Разделение объектов текущего ремонта на отдельные лоты признано нецелесообразным, поскольку это может привести к раздроблению ответственности, усложнению координации сроков выполнения работ и процесса их приемки. 2. Касательно применения местного балла: Порядок присвоения условной скидки за нахождение потенциального поставщика в соответствующей административно-территориальной единице (г. Астана) регламентирован пунктами 261–263 Правил осуществления государственных закупок, утвержденных приказом Министра финансов Республики Казахстан от

						9 октября 2024 года № 687, а также пунктом 6 Приложения 8 к указанным Правилам. В соответствии с пунктом 261 Правил, в целях осуществления государственных закупок и поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства применяется критерий, влияющий на конкурсное ценовое предложение, в виде нахождения потенциального поставщика в соответствующей административно-территориальной единице (в границах области, городов республиканского значения и столицы) по месту выполнения работ или оказания услуг. При этом, если сумма, выделенная для осуществления государственных закупок работ или услуг, не превышает пороговое значение, установленное Приложением 8 к Правилам, и потенциальный поставщик зарегистрирован в соответствующей административно-территориальной единице, такому поставщику присваивается условная скидка в размере 2%.

						/> Согласно пункту 6 Приложения 8 к Правилам, для работ по текущему ремонту зданий и сооружений условная скидка применяется при условии, что сумма лота не превышает 32 000-кратный размер месячного расчетного показателя (МРП), что при МРП 4 325 тенге составляет 138 400 000 тенге. В соответствии с пунктом 262 Правил, нахождение потенциального поставщика в соответствующей административно-территориальной единице определяется веб-порталом государственных закупок автоматически на момент подачи заявки на участие в конкурсе на основании сведений органов государственных доходов по месту сдачи налоговой отчетности за установленный период. Таким образом, применение условной скидки («местного балла») осуществляется веб-порталом автоматически при соблюдении установленных законодательством условий, включая соответствие пороговой сумме

						закупки. В случае превышения суммы лота установленного порогового значения применение данного критерия не предусмотрено. Искусственное дробление закупки на лоты с целью изменения условий применения условной скидки не допускается. Учитывая изложенное, действующие нормы законодательства и функционал веб-портала обеспечивают корректное и объективное применение условной скидки, что исключает необходимость внесения дополнительных изменений в конкурсную документацию.
4	070740014582	Замечание к КД	Уважаемый Заказчик! Коммунальное государственное учреждение «Жилищный фонд» акимата города Астаны По лоту №82970186-ОК1 сообщаем следующее. В ходе ознакомления с конкурсной документацией установлено, что дефектные акты, размещенные по данному лоту, представлены некорректно, а именно: часть дефектных актов отображается не в полном объеме, отдельные позиции отсутствуют либо недоступны для просмотра, что в свою очередь затрудняет корректный расчет стоимости работ и надлежащую подготовку конкурсной заявки потенциальными поставщиками. В связи с изложенным, а также руководствуясь принципами осуществления государственных закупок, предусмотренными Законом Республики Казахстан «О государственных закупках», в частности принципами открытости, прозрачности и равного доступа потенциальных поставщиков, просим обеспечить полное,	2026-03-20 13:10:05	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	ввиду технической ошибки на веб-портале государственных закупок в Приложение 15 (Техническая спецификация закупаемых работ, не связанных со строительством) к конкурсной документации в разделе «Дополнительные документы» не был загружен один файл в формате RAR «Дефектный акт 2 ком.part04». В связи с этим в конкурсную документацию будут внесены соответствующие изменения.

			корректное и доступное размещение дефектных актов по данному лоту.			

Принято решение о внесении изменения в конкурсную документацию на основании отправленного (ых) уведомления (й) Камеральным контролем по лоту (ам):

№ лота	Сумма лота	№ уведомления	Дата доставки уведомления
82970186-ОК1	306732249.88	384309	2026-03-19 17:38:49

Заявки на участие в данном конкурсе принимаются не позднее пяти рабочих дней с момента размещения данного протокола и текста утвержденной конкурсной документации на веб-портале государственных закупок

Заместитель руководителя Сұраған Жанбатыр Ғалымжанұлы

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество (при его наличии).