Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"23" 01 2024 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства акимата Жамбылской области" БИН 180940033380 в лице КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области", Жамбылская обл., г.Тараз, ул.Желтоксан, 78, тел.: 8(7262)43333**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «19» 01 2024 года **предоставленной подрядчиком ТОО «НұрТұрсын» БИН 001240004309 в лице дикетора Турсынмуратова Т.А. по адресу: Жамбылская обл., г.Тараз, проспект Толе би, 230 «В»,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «19» 01 2024 года **предоставленной техническим надзором ТОО "Құрылыс-Жоба Инжиниринг" в лице директора Куатбекова Е., БИН 061140003110 Жамбылская обл., г.Тараз, пр. Толе би 99А.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «19» 01 2024 года **предоставленного авторским надзором разработчиком рабочего проекта ТОО «Бакыт таны» № 19016745 от 09.08.2019г. БИН 130640008449 в лице директора Бадыркова М.М. Жамбылская обл., г.Тараз, ул. Фресно 82 тел. 87765550553,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «НұрТұрсын»** к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство здание медицинского пункта на 5 посещений в ауле Сурум Кызыларыкский с/о Жуалинского района Жамбылской области» объект, второй нормальный, технический не сложный.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

объекта по адресу: **Республика Казахстан, Жамбылская область, Жуалинской район, Кызыларыкский с/о, ауле Сурум, улица М.Сламбай 17А**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____ 20___ года, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: **Решение акима Кызыларыкского сельского округа Жуалинского района №24 от 04.06.2021г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ77REA00348295 23.08.2023г№ выданного КГУ «Отдел архитектуры градостроительство и строительство акимата Жуалынского района Жамбылской области».**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Бакыт таны» № 19016745 от 09.08.2019г. БИН 130640008449 в лице директора Бадыркова М.М. Жамбылская обл., г.Тараз, ул. Фресно 82**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) **Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства акимата Жамбылской области», Приказ № 11-Ө от 19.01.2023г.**;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "21" 08 2023 года;

окончание работ "29" 12 2023 года;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяц;**

фактически, месяц: **4 месяц;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
100	**Здания медицинского пункта**	**100**	**100**	**100**	**100**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проекта мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	103,90	103,90
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	393,75	393,75
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Проектируемое здание МП на 5 посещений одноэтажное, с несущими стенами из кирпичной кладки КР75/1800/15 по ГОСТ 530-2007 на растворе М50. Здание МП одноэтажное прямоугольное в плане. Высота от пола до низа перекрытия 3,00м. Размеры здания в осях 16,5х6,5м.Наружные стены утеплены плитами Isover 100мм. Крыша чердачная, вентилируемая, выполнена из металлочерепицы по деревянному каркасу. Утеплитель на чердаке - минераловатные плиты 200мм. Вентиляция чердачного пространства предусмотрена проектом через слуховые окна, расположенные с торцов здания. Окна и витражи выполнены из металлопластика белого цвета со спаренным переплетом с заполнением из стеклопакета. Двери наружные металлические утепленные. Витражи наружные и внутренние металлопластиковые белого цвета со спаренным переплетом и заполнением из стеклопакета. Полы в помещениях линолеумные, керамические, бетонные. Внутренняя отделка помещений - улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской за два раза, облицовка керамическими плитками по штукатурке, штукатурка с последующей известковой побелкой за 2 раза.

Резервуар емкостью 50м3 Резервуар относится к сооружениям II класса ответственности с ненормированной степенью огнестойкости по тп 901-4-70.83, 50 кубов. Резервуары представляют собой сборно-монолитную железобетонную емкость, обвалованную грунтом, обеспечивающим теплоизоляцию. Размеры резервуаров- 6,0х3,0х4,075 (h). Стеновые панели - сборныежелезобетонные. Покрытие- сборные ребристые плиты. Днище - монолитная железобетона плита толщина 14см. Все подземные бетонные конструкции приняты из бетона на портландцементе марки W4;F50. Антикоррозийная защита стальных конструкций выполняется путем окраски масляной краской за 2 раза. Уборная на 1 очко Надземная часть выполнена из древесины с каркасно-обшивными стенами кабины. Стены выгреба выполняются из бетона, толщина стен 300мм. Днище выгреба - монолитное бетонное из бетона класса В15, толщина днища — 300мм. Перекрытие над бетонным выгребом устраивается из дощатых элементов. Водосток неорганизованный. Площадь застройки - 6,35м2; Объем надземной части - 5,5м3; Объем подземной части - 14,2м3. В каркасно-обшивных кабинах устраиваются панели масляной или эмульсионной краской. Двери, фрамуги и стульчаки также окрашиваются масляной или эмульсионной краской. Все

деревянные элементы, соприкасающиеся с землей и бетонными конструкциями, должны быть антисептнрованы в соответствии СНиП 2.01-19-2004. Наружная отделка фасадов Стены - жидкий травертин Т-11 светло-бежевого цвета, подпорные стенки и цоколь- облицовываются керамической плиткой на направляющих светло-серого цвета.

Конструктивное решение

Здание медицинского пункта одноэтажное, без подвала с размерами в осях 6.5х16,5 м. Высота помещений от пола до потолка 3,00 м. Конструктивная схема здания - жесткая с дополнением рамы.

- фундаменты монолитные столбчатые из бетона В15 и ленточные из бетона В7,5;
- стены и перегородки - кладка из кирпича Кр-р по 250х120х65 /1НФ/125/2.0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно- песчаном растворе М50 с пластифицирующими добавками;
- рамы монолитные железобетонные;
- перемычки монолитные железобетонные;
- покрытие из сборных многопустотных плит;
- крыша чердачная;
- кровля - металлочерепица по деревянным стропилам.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **134 074,93** тысяч тенге;

в том числе строительно-монтажных работ **85 223,06** тысяч тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря **23 115,76** тысяч тенге;

прочих работ и затрат **25 736,11** тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 121 339,486тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **85 223,064** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **23 115,763** тысяч тенге;

прочих работ и затрат **13 000,659** тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **D**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство здание медицинского пункта на 5 посещений в а.Сурум Кызыларыкский с/о Жуалинского района Жамбылской области»**

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик **КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области",**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Абишев Айткул Тюлепбергенович KZ24VJE00022269, № KZ51VJE00022268, № KZ94VJE00022270 от 30.01.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Директор ТОО "Құрылыс-Жоба Инжиниринг" Куатбеков Еркимбек

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта

Директор ТОО «Бакыт таны» Бадыков Манарбек Муратович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «НұрТұрсын» Турсынмуратов Талгат Алдажарович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

разработчик проекта

ТОО «Бакыт таны» Махмудов Мурат Бадыкович, Авторекий надзор

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)