Приложение 3
к приказу Министра
индустрии по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «08» февраля 2021 года № 53

Декларация о соответствии

«23» мая 2025 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «НурТурсын», Жамбылская область, г.Тараз, ул.Толе би 230 В ГСЛ № 15013765 от 24.07.2015г. БИН 001240004309**
наименование организации, юридический адрес
в лице директора **Турсынмуратова Т.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Строительство сооружения «Древняя Крепость» в историко-этнографическом комплексе «Тектурмас» в городе Тараз» (с внутренними ИКИ сетями)** г.Тараз
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **КГУ «Отдел строительства г.Тараз», руководитель Жаманбаев Дамир Исмаилбекулы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «ТаразПромСтрой» ГСЛ 13013457 2 категория от 16.08.2013г. БИН 071040002734 директор Алдамберген А.
-ТОО «Дөненбек» ГСЛ 23014316 3 кат от 22.06.23г.,БИН 230440008056 директор Салкынбаев Н.
-ТОО «Авангард Строй НС» 11 ГСЛ-КР 002582 1кат от 09.09.2024., БИН 080440004427 директор Жунисов Е.С.

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Урбостиль»** (государственная лицензия №000722 от 14 марта1997 года, на проектные работы I категория, №300
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден (а) **КГУ «Отдел строительства г.Тараз», №7 от 25.02.2022г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка в границах проектирования	га	0,90	0,90
Площадь застройки	м2	1548	1548
Площадь покрытий	м2	4304	4304
В том числе подземной части	м3		
Площадь озеленения	м2	3148	3148

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	По проекту		Фактически	
	число	площадь квартир, м2	число	площадь квартир, м2

	квартир			квартир		
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе; однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. **Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:**

Объект представляет собой сооружение, состоящее из наружной стены, выложенной из бутового камня, и имитирующей старую крепость, а также пристроенную с внутренней стороны стены галерею из ж/б конструкций (система вертикальных колон с горизонтальным перекрытием, верх которого служит полом обходной обзорной площадки). Сооружение «Древняя крепость» в плане разделено на 7 плоскостей по точкам поворота стены на площадке участка крепости начиная с восточной точки Т0 и далее по северной, западной, южной к восточной сторонам до конечной точки Т7.

Общая длинна сооружения составляет 217,7 метров.

Высота стены крепости варьируется от 9,60 до 11,20 метров от уровня нулевой отметки. Высота башен крепости варьируется от 10,75 до 13,70 метров от нулевой отметки.За отметку ±0,000 принят уровень чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке по генеральному плану 499,85м.

В плане сооружение представляет незамкнутый многогранник, внутри которого располагаются пешеходные дорожки с площадками. Внутри двора предусмотрены две ровные площадки на разных высотах, соединенных между собой лестничным маршем и пешеходными дорожками. В помещениях предусмотрены выставочные мини-залы для размещения тематической экспозиции, два помещения для размещения и хранения инвентаря, техническое помещение, электрощитовая, санитарные узлы для инвалидов и для общего пользования.

Кровля служит полом обходной обзорной площадки. Принятые проектные решения, соответствуют нормативным требованиям по пожарной безопасности, все пути эвакуации имеют ширину, которая соответствует расчетной. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из сооружения. В отделке помещений на путях эвакуации применены негорючие материалы. Для обеспечения путей эвакуации проектом предусмотрены соответствующая ширина коридоров и открывание дверей по пути следования на выход.

полы – тротуарная плитка и керамогранит;

стены и перегородки – грубая штукатурка; Кладка выполняется из грубо обработанного естественного камня. Обзорно-видовая галерея выполнена в железобетонных конструкциях с облицовкой плиткой под натуральный камень. Двери наружные - металлические.

Технические показатели:

Этажность -2;

Общая площадь - 3547,80м².

Расчетная площадь - 2854,80 м2.

Строительный объем здания - 22621,00м³.

Отопление

В помещениях санузлов и КУИ предусмотрено отопление посредством электрических конвекторов настенного типа, оснащенные встроенными терморегуляторами, отключающийся при достижении соответствующей температуры, оснащены защитой от перегрева.

Вентиляция

В помещениях санузлов и КУИ предусмотрена вытяжная вентиляция механическим побуждением, самостоятельная не связанная с другими системами. Посредством меж стенных вытяжных вентиляторов, установленных в наружной стене. С фасадной стороны установлены наружные воздухозаборные решетки, выкрашенные в соответствующий цвет, согласно разделу АР.

Водоснабжение и канализация

В соответствии с техническими условиями, № 34 от 06 февраля 2020 года, выданными ГКП «Жамбыл Су», Управления энергетики и коммунального хозяйства акимата Жамбылской области: источником водоснабжения служит существующий водовод диаметром 720 мм, на пересечении ул. Жибек жолы и ул. Жангильдина; сброс сточных вод, осуществляется в существующие сети канализации диаметром 300 мм, проложенный по ул. Жибек жолы.

Наружные сети водопровода и канализации (внутриплощадочные)

На площадке этнокультурного комплекса запроектированы следующие сети водопровода и канализации: хозяйственно-питьевой водопровод;
бытовая канализация;
поливочный водопровод.

Хозяйственно-питьевой водопровод

Рабочим проектом предусматриваются внутриплощадочные сети водопровода, обеспечивающие хозяйственно-питьевые нужды этнокультурного комплекса. Внеплощадочные сети разрабатываются отдельным проектом. Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов, расположенных на внеплощадочных сетях. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение составляет – 10 л/с (при сейсмичность участка – 8 баллов). Учет расхода холодной воды осуществляется счетчиком, расположенным в здании.

Бытовая канализация

Сточные воды от проектируемого здания комплекса отводятся во внутриплощадочные сети канализации и далее во внеплощадочные сети. Внеплощадочные сети разрабатываются отдельным проектом. Система канализации принята самотечная. Сети выполнены из чугунных напорных высокопрочных труб ВЧШГ Ø100 –Ø150 по ТУ 1461-063-90910065-2013.

Поливочный водопровод

На площадке этнокультурного комплекса запроектированы внутриплощадочные сети поливочного водопровода, с расстановкой колодцев с головками муфтовыми для подключения поливочных рукавов. На зимний период предусматривается опорожнение системы. Прокладка трубопроводов проектируемых сетей поливочного водопровода предусмотрена из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, с усиленной антикоррозийной изоляцией.

Электротехнические решения

Рабочий проект «Строительство сооружения «Древняя крепость» в историко-этнографическом комплексе «Тектурмас» в городе Тараз (с внутренними ИКИ сетями)» разработан на основании задания на проектирования и заданий архитектурно- строительной и сантехнической частей.

Силовое электрооборудование

Вводно-распределительное устройство и эл. щиты приняты индивидуального исполнения.

По степени надежности электроснабжения токоприемники проектируемого объекта относятся к III категории. Высота установки щитков – 1,6 м, пусковой аппаратуры – 1,5 м. Питающие линии выполняются медным кабелем. Групповые и питающие сети выполняются кабелями с медными жилами в гофротрубах, аналогично сетям освещения. Разводку розеточной сети выполнить в гофротрубе d25 мм по стенам.

Наружное освещение

Освещение территории в проекте выполнено светодиодными светильниками. Осветительная арматура принята в исполнении соответствующей категории среды и назначения. Освещение территории разделено на ночное (включение по фотодатчику) и вечернее/утреннее (включение по суточному таймеру от фотодатчика).

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **15. 04. 2022г.;**

месяц, год

окончание работ **25. 02. 2025г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства 6,0 месяц:
фактически 31,0 месяц:
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 90% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

не требуется

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения доступен

Рысекова Г.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **: «Строительство сооружения «Древняя Крепость» в историко-этнографическом комплексе «Тектурмас» в городе Тараз» (с внутренними ИКИ сетями)**

готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Нұр Тұрсын» **Турсынмуратов Т.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)