Договор №4
аренды спецтехники

г. Актобе **«01» марта 2026 год**

ТОО «Махан-К», БИН 010240015767, в лице Директора Тутаев К.С.., именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»,** с одной стороны, и

ТОО «ЖемАкбергенҚұрылыс», БИН 080240018995, в лице Директора Сарин Б., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор аренды спецтехники *{далее —Договор) о* нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование, а Арендатор принять и производить оплату в порядке и по цене, обусловленной настоящим Договором, спецтехнику *{далее — Спецтехника)* в количестве установленной Приложением №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Арендодатель предоставляет во времени пользования Арендатору на объектах:

- **16572995-ОК1** - Содержание автомобильных дорог областного значения «Актобе-Болгарка-Шубаркудук» участок 16,5-100 км.
- **16559197-ОК1** – Содержание автомобильных дорог областного значения «Актобе-Болгарка-Шубаркудук» участок 100-191 км.

Передаваемая Спецтехника предоставляется в укомплектованном, рабочем состоянии, пригодном для использования данного вида Спецтехника по назначению.

1.3. Доставка передаваемой Спецтехники до места передачи осуществляется Арендодателем.

1.4. Арендатор, принимая во временное возмездное владение и пользование Спецтехнику, обязуется выплачивать арендную плату в сумме, предусмотренную настоящим Договором и по окончанию срока аренды возвратить Арендодателю указанную Спецтехнику.

1.5. Спецтехника считается переданной Арендатору, с момента подписания акта приема — передачи между Сторонами.

2. Стоимость арендной платы н порядок расчетов

2.1. Расчет стоимости ежемесячной арендной платы за владение и пользование Спецтехникой производится на основании фактически отработанных часов, согласно ценам, установленных Приложением №l к настоящему Договору, с учетом НДС.

2.2. Оплата производится в течение 5 (пяти) банковских дней с момента предоставления Арендодателем, подписанного обеими сторонами Акта оказанных услуг и счет-фактуры, на основании маршрутных/путевых листов.

2.3. По согласованию сторон Арендатор вправе производить оплату единовременным платежом, предварительно за весь срок аренды.

2.4. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя. Оплата по настоящему Договору производится в национальной валюте — тенге.

2.5. Изменение размеров арендной платы и порядок ее внесения допускается лишь по взаимному соглашению Сторон, после подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3. Обязательства сторон

3.1. Арендатор обязуется:

- принять Спецтехнику по акту приема - **передачи;**

- использовать Спецтехнику, по прямому назначению и поддерживать в исправном состоянии;
- нести ответственность за соблюдение правил техники безопасности, пожарной безопасности;
- по окончании срока аренды вернуть Спецтехнику Арендодателю по акту приема — передачи;
- с момента подписания настоящего Договора своевременно вносить арендную плату;
- не передавать Спецтехнику в субаренду третьим лицам.

3.2. Арендодатель обязуется:

- предоставить Спецтехнику в пригодном состоянии для использования его Арендатором по назначению;
- производить текущий и капитальный ремонт Спецтехники;
- передать Спецтехнику Арендатору в течение 2 *{двух)* рабочих дней с момента подписания настоящего Договора со всеми находящимися на нем принадлежностями.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует по 31 декабря 2028 года, а в части взаиморасчетов до полного их завершения.

4.2. В случае отсутствия у Сторон предложений о расторжении Договора, условия и обязательства по настоящему Договору пролонгируются до окончания следующего финансового года.

5. Ответственность сторон

5.1. Арендодатель, передавший Спецтехнику во временное возмездное владение и пользование, отвечает за недостатки этой Спецтехники, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при передаче, если при этом причинен реальный ущерб Арендатору.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5.3. В случае нарушения Арендодателем принятых на себя обязательств, по настоящему Договору, Арендодатель выплачивает Арендатору неустойку в размере 0,1% от стоимости ежемесячной арендной платы за каждый день, но не более 10%.

5.4. В случае нарушения срока оплаты по настоящему Договору, указанному в пунктам 2.1., 2.2. настоящего Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1% от стоимости ежемесячной арендной платы за каждый день, но не более 10%.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств *{наводнения, землетрясения, стихийные бедствия, блокады, забастовки, военные действия и т.п.)* которые непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора и которые Стороны не могли предвидеть.

6.2. Срок исполнения обязательства Стороной, подвергшейся влиянию обстоятельств непреодолимой силы, передвигается на период действия таких обязательств.

6.3. Если такие обстоятельства действуют на протяжении 30 *{тридцати}* календарных дней, то каждая из сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления другой стороне. При этом Стороны должны провести между собой взаиморасчеты, с учетом фактически понесенных затрат на дату такого расторжения.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и/или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору и/или в связи с ним, разрешаются путем проведения переговоров между Сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем проведения переговоров между Сторонами, споры разрешаются в судебных органах Республики Казахстан в порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Казахстан.

7.3. По вопросам, неурегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

8. Заключительные положения

8.1. В силу нахождения Сторон в определенной отдаленности друг от друга, Стороны допускают проведение переписки, подписание документов путем отправки сканированных вариантов и копий документов, с обязательным условием направления оригиналов документов по адресам фактического нахождения Сторон.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, должны совершаться в письменной форме, скрепляться печатями и подписями уполномоченных представителей обеих Сторон.

8.3. Настоящий Договор составлен в 2 *{двух}* экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9. Банковские реквизиты и подписи Сторон:

АРЕНДАТОР	АРЕНДОДАТЕЛЬ
ТОО «Жем — Ақберген Құрылыс» Юридический адрес: г.Эмба, ул.Казыбек Би 11 БИН: 080240018995 ИИК: KZ156010121000238927 счет в АО «Народный Банк Казахстана» БИК: HSBKKZKX	**ТОО «Махан-К»** Юридический адрес: г.Актобе, с.Каргалинское ул.Сатпаева 87А БИН: 010240015767 ИИК: KZ696017121000005193 АО «Народный Банк Казахстана» БИК: HSBKKZKX
Директор **Сарин Б.**	**Директор** **Тутаев К.С.**

Приложение №1
к Договору аренды
спецтехники
№4 от 01.03.2026г.

Перечень Спецтехникн

№	Наименование	Количество	Цена
	Трактор колесный Белорус 82,1 с навесным угольником D890 AND	1 ед.	80 000 тенге/день
2	Трактор колесный Белорус 82,1 с навесным угольником D891 AND	1 ед.	80 000 тенге/день
3	КАМАЗ 43101 Вахтовка-Вездеход 101ВС04	1 ед.	100 000 тенге/день
4	SHACMAN SX3258DR384 КДМ скоростной отвал	1	80 000 тенге/день
5	Урал снегоочиститель шнекоротный 836АХ04	1	100 000 тенге/день

Передаваемая техника находится в исправном состоянии и соответствует техническом характеристикам.

АРЕНДОДАТЕЛЬ
ТОО "Махан-К"

Директор
Сарин Б.

АРЕНДАТОР
ТОО "ЖемАкбергевКурылыс"

Директор
Тутаев К.С.