Договор аренды

Город Кызылорда «17» ноября 2024 года

Мы, нижеподписавшиеся, гр. **МУСРЕПОВА МАРЗИЯ АСАНХАНОВНА**, 03.09.1967 года рождения, уроженка Кызылординской области, ИИН-67903401894, проживающая по адресу: город Кызылорда, УЛИЦА Жібек Жолы-2, дом №12Т, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

гр. **Частное учреждение «Ясли-сад «Сыр бесігі», БИН-160940028856,** юридический адрес: Кызылординская область, город Кызылорда, Жанкожа Батыр, 66Б, в лице директора Ғалымжанова Нейля Ғалымжанқызы, 19.11.1995 года рождения, уроженка Кызылординской области, ИИН-951119400132, проживающая по адресу: Кызылординская область, город Кызылорда, улица Даулет, дом №3А, именуемый в дальнейшем «Арендатор» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Арендодатель» сдает **«Арендатору»** офис, общей площадью – 1082,2 кв.м., котельная, общей площадью – 11,3 кв.м., расположенное по адресу: Кызылординская область, город Кызылорда, улица Жанкожа батыр, зд. 66Б (шестьдесят шесть Б)

1.2. **Недвижимость будет использоваться для коммерческих целей**

1.3. Арендная плата составляет – 800 000 (восемьсот) тенге и оплачивается за ноябрь 2024 года и декабрь 2024 года, до 10 - го числа, с 10 января 2025 года по 17 ноября 2025 года - 1 000 000 (один миллион) тенге и оплачивается каждый месяц 10- го числа

1.4. Срок действия договора: с 17.11.2024 года по 17.11.2025 года

2. Обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Своевременно передать **«Арендатору»** арендуемое имущество на основании акта приема-передачи;

2.1.2. не совершать действий, препятствующих пользованию **«Арендатором» передаваемого** имущества и сдать это имущество **«Арендатору»** на основании акта приема-передач

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать недвижимое имущество по назначению, определенному договором;

2.2.2. Своевременно оплачивать **«Арендодателю»** арендную плату

2.2.3.Содержать недвижимое имущество в надлежащем виде;

2.2.4. По согласованию сторон производит текущий ремонт;

2.2.5. по истечению срока действия Договора с учетом нормального износа имущества возвратить его **«Арендодателю»** в том виде, в каком оно было получено

2.2.6. В установленном договором сроки производить расчеты по арендной плате в соответствии с условиями, указанными настоящего договора.

2.2.7. Возвращать имущество после прекращения действия договора **«Арендодателю»** в соответствующими условиями.

Смотрите на обороте

3. Ответственность сторон

3.1. Лицо, непосредственно, арендуемое **«недвижимость»**, обязано возместить **«Арендодателю»** убытки, возникшие по его вине.
3.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Республики Казахстан.
3.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.
3.4. **«Арендодатель»** и **«Арендатор»** вправе досрочно расторгнуть договор аренды при условии уведомления второй Стороны не менее чем за 2 календарных дней.

4. Срок действия договора

4.1. Срок аренды **1 (один) год.**

5. Порядок разрешения споров.

5.1.Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.
5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрения в суде по месту нахождения ответчика по подведомственности.

8. ПОДПИСИ СТОРОН

«Арендодатель» **«Арендатор»**

Мусрепова Марзия Асанхановна

Мусрепова ЖСН 670903401884

Жаманшалова Уалия Жаманшалқызы

БӨБЕКЖАЙ БАҒДАРЫ ЖЕКЕ МЕКЕМЕ "Сыр бесігі" ЧАСТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЯСЛИ-САД БСН 160940028038

Город Кызылорда. Семнадцатое ноября две тысячи двадцать четвертого года

Настоящий договор удостоверен мной, Шадиевой Жулдызай Амидуллаевной, нотариусом нотариального округа города Кызылорды, действующая на основании государственной лицензии № 12013830 выданной Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерством юстиции Республики Казахстан от «15» октября 2012 года.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность установлена, их дееспособность проверены.

Зарегистрировано в реестре за № 5646
Взыскано: по ставке НК РК
Нотариус _____ **Шадиева Ж.А.**

ZZ63034292411171504 59V19031F

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия

Договор аренды

Город Кызылорда «24» ноября 2025 года

Мы, нижеподписавшиеся, гр. **Мусрепова Марзия Асанхановна, 03.09.1967** года рождения, уроженка Кызылординской области, ИИН-670903401894, проживающая по адресу: город Кызылорда, Жанкожа батыр көшесі дом №66Б, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

Учреждение детский сад «Сыр бесігі» в лице заведующей гр.Ғалымжанова Нейля Ғалымжанқызы, 19.11.1995 года рождения, уроженки Кызылординской области, ИИН-951119400132, проживающая по адресу: город Кызылорда, улица Даулет, дом 3А, квартира 19, именуемый в дальнейшем «Арендатор» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Арендодатель» сдает **«Арендатору»** в аренду нежилого помещения, расположенное по адресу: **Кызылординская область, город Кызылорда, улица Жанкожа Батыр, здание №66 Б (шестьдесят шесть Б).**

1.2. **«Арендодатель»** обязуется предоставить **«Арендатору»** недвижимость, во временное пользование, а **«Арендатор»** обязуется выплачивать арендную плату в размере и сроки.

1.3. Недвижимость будет использоваться под детскую садик.

1.4. Срок действия договора – 3 (три) года.

2. Обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Своевременно передать **«Арендатору»** нанятую **«недвижимость»** в состоянии, отвечающем условиям, указанные настоящего договора.

2.1.2. Обеспечить пригодность сдаваемой недвижимости для эксплуатации по назначению.

2.1.3. В случае возникновения аварийных ситуаций, возникших не по вине и не зависящих от воли **«Арендатора»**, немедленно, с момента уведомления **«Арендатора»**, принимать меры по их устранению.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать **«недвижимость»** в соответствии с условиями, указанные. настоящего договора.

2.2.2. Содержать **«недвижимость»** в порядке, предусмотренном санитарными и противопожарными правилами, а также обеспечить сохранность арендуемого имущества. В случае повреждения имущества, полностью возместить стоимость нанесенного ущерба в денежном эквиваленте.

2.2.3.Переоборудование, перепланировку, утепление, освещение и т.д. применительно к своим потребностям производить только с письменного согласия **«Арендодателя»**.

2.2.4. При появлении признаков аварийного состояния сантехнического, электрического и прочего оборудования, а также общего технического состояния помещения немедленно сообщить об этом **«Арендодателю»**.

2.2.5. Не сдавать арендуемую «недвижимость», как в целом, так и частично в субаренду, без письменного согласия **«Арендодателя»**.

2.2.6. В установленном договором сроки производить расчеты по арендной плате в соответствии с условиями, указанными настоящего договора.

2.2.7. Возвращать имущество после прекращения действия договора **«Арендодателю»** в соответствующими условиями.

2.2.8. Нести расходы по содержанию «недвижимость»

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

3. Расчеты

3.1. Размер арендной платы составляет: **1 000 000** (один миллион) тенге в месяц.
3.2. Арендная плата вносится **«Арендатором»** ежемесячно 10- го числа.

4. Ответственность сторон

4.1. Лицо, непосредственно, арендуемое **«недвижимость»**, обязано возместить **«Арендодателю»** убытки, возникшие по его вине.
4.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Республики Казахстан.
4.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.
4.4. **«Арендодатель»** и **«Арендатор»** вправе досрочно расторгнуть договор аренды при условии уведомления второй Стороны не менее чем за 2 календарных дней.

5. Срок действия договора

5.1. Срок аренды три года

6. Порядок разрешения споров.

6.1.Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.
6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрения в суде по месту нахождения ответчика по подведомственности.

8. ПОДПИСИ СТОРОН

«Арендодатель»

Галымжанова Умсен Галымжанұлы

«Арендатор»

Мусрепова Маргия Асанхановна

24.11.25

ZZ810055725112411414 3V802566

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия