ТОО «ДАЛА-ЦЕНТР»
ГСЛ №21030787 от 01.11.2021

ТОМ 1

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

к рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «школа-гимназия №31» акимата города Астаны»

Директор ТОО «Дала-Центр» Оспанов А.С

ГИП Сулейменова Р.А.

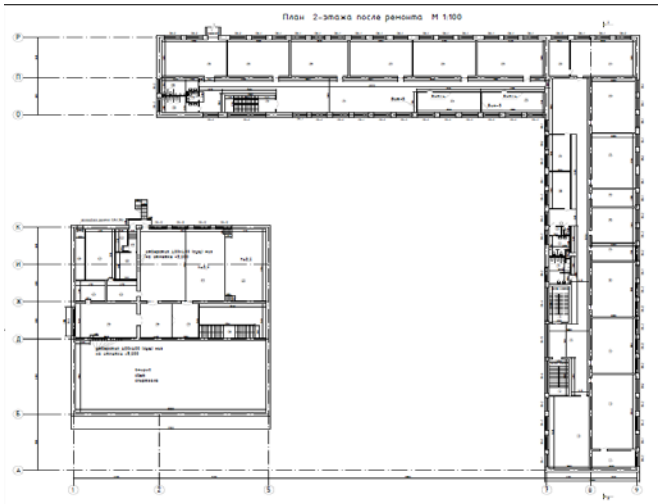
Астана, 2023г

Паспорт проекта (рабочего проекта) на строительство общественных зданий. Форма Ф-3

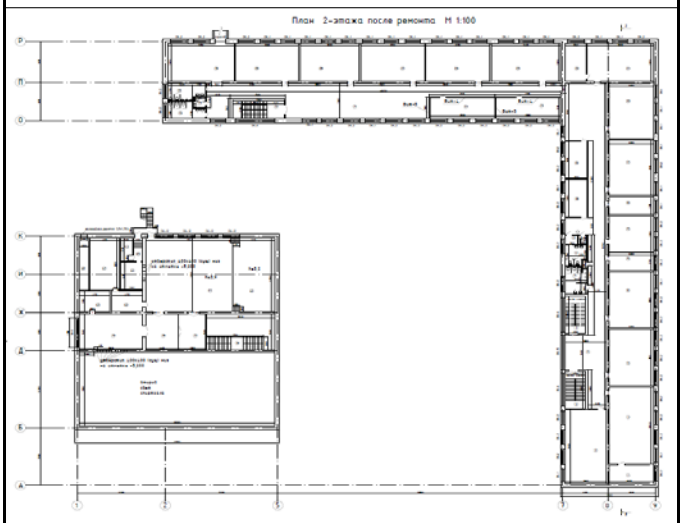
Заказчик: ГКП на ПХВ «школы-гимназии №31» акимата города Астаны» **Разработчик (Генпроектировщик)** ТОО «Дала-Центр» **Источник финансирования:** бюджетные средства **Место расположения:** г. Астана,ул.Кенесары 49	**Наименование проекта (рабочего проекта)** «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «школа-гимназия №31» акимата города Астаны»	**Исходные данные, в том числе:** Задание на проектирование, документы о соответствии государственным программам или градостроительным документам

Эскизные графические материалы здания

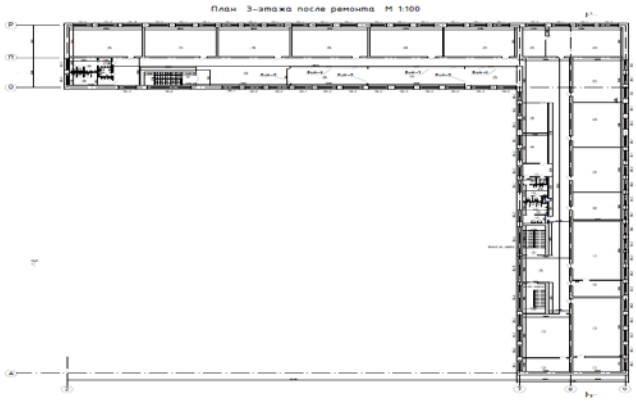
План 1 этажа



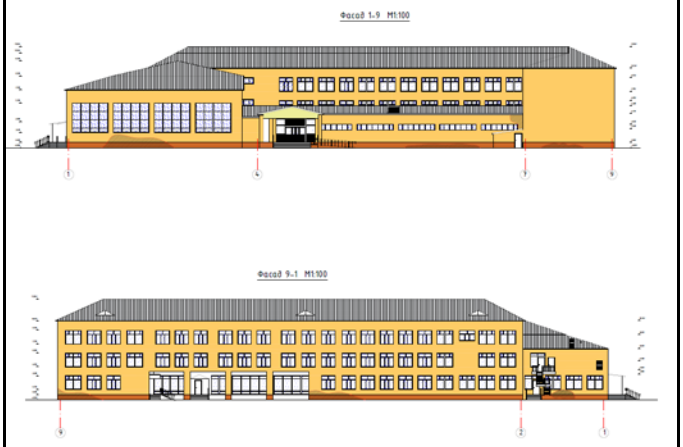
План 2 этажа



План 3 этажа



Фасад



Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)

Мощность (вместимость, пропускная способность)	1176 учеников
Этажность	**3 этажа**
Общая площадь всего земельного участка	**1,4291 га**
Площадь застройки	**2914,8м^2**

Общая площадь здания	**5562,4м2**
Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах на 2023г, в том числе:	**999057,327 тыс.тенге**
- СМР	**833259,075 тыс.тенге**
- оборудование	**20266,002 тыс.тенге**
- прочие	**145532,25 тыс.тенге**
Продолжительность строительства	**5,0 месяцев**
Начало строительство	**июнь 2024 года**

Дополнительные сведения в том числе:

- о назначении объекта: капитальный ремонт
- состав проекта (рабочего проекта): АС, ВК, ОВ, ЭОМ.

Проект на «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «школа-гимназия №31» акимата города Астаны» разработан со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная зимняя температура -31,2°С.
- скоростной напор ветра для IV ветрового района - 0,77 кПа.
- вес снегового покрова для III снегового района - 1,5 кПа.
- сейсмичность не выше 6 баллов.
- рельеф местности спокойный.
- уровень ответственности здания - II;
- степень огнестойкости-II;
- категория пожароопасности- Д;
- класс конструктивной пожарной опасности - С1;
- класс пожарной опасности строительных конструкций - К1;
- класс функциональной опасности Ф4.1;

Проектом предусматривается выполнение следующих видов работ при капитальном ремонте здания школы-гимназии:

- ремонт покрытия кровли с антисептированием деревянных конструкций;
- ремонт слуховых окон;
- ремонт фасадов;
- ремонт крылец и пандуса;
- демонтаж дверных блоков с заделкой проемов;
- демонтаж крыльца и козырька;
- замена оконных и дверных блоков;
- замена витражных перегородок из ПВХ профилей;
- устройство перегородок в санузлах;
- устройство перегородок;
- разработан раздел адаптации здания школы для маломобильных групп населения;
- очистка внутренних стен и перегородок от старой краски;
- очистка потолков от старых отделочных слоев;
- замена половых покрытий в помещениях;
- выравнивание поверхностей внутренних стен и потолков штукатурными сухими смесями;
- окраска внутренних стен и потолков водоэмульсионной акриловой краской;
- облицовка стен керамической плиткой;
- устройство бетонной отмостки вокруг здания.

Директор ТОО «Дала-Центр» Оспанов А.С

ГИП ТОО «Дала-Центр» Сулейменова Р.А

06.09.2023г дата составления