Конкурстық құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы
№17332459

Конкурстың № 16616468-1
Конкурстың атауы Беринг көшесі мекенжайындағы ғимаратты күтіп ұстау
Конкурстық құжаттама жобасына ескертулерді, сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салуларды қабылдау мерзімі бастап 2026-03-19 00:27:14 дейін 2026-03-27 09:00:00
Ұйымдастырушының атауы "Алматы қаласы Жұмылдыру дайындығы, аумақтық және азаматтық қорғаныс басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Конкурстық құжаттама жобасына ескерту(лер), сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу(лар) мынадай шешім(дер) қабылданған өнім беруші(лер)ге жіберілген:

№	Әлеуетті өнім берушінің БСН (БСН)/ БСН/УНП	Өтініш тұрпаты (түсіндіру туралы ескерту, сұрау салу)	Түсіндіру туралы ескертуді, сұрау салуды жіберу күні мен уақыты	Өтініш мәтіні (ескерту, түсіндіру туралы сұрау)	Шешім қабылданды	Ауытқу себебі, түсіндіру мәтіні

1	081140016958	КҚ жобасына ескерту	Отсутствие локальной сметы и количественных показателей означает: • существенные условия договора подряда определены ненадлежащим образом; • цена договора не имеет экономического обоснования; • предмет закупки фактически формируется после выбора поставщика; • создаются условия для произвольного изменения объема бюджетных обязательств. Это нарушает: • ст. 616, 619, п. 2 ст. 621 ГК РК; • п. 10.8 СН РК 1.04-26-2022; • Закон «О государственных закупках»; • Правила осуществления государственных закупок. _____ поменять	2026-03-24 09:32:11	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Рассмотрев доводы заявителя о якобы «отсутствии локальной сметы и количественных показателей», Заказчик сообщает следующее: Предмет закупки определён как комплекс работ по содержанию зданий, сооружений, помещений и прилегающих территорий с обеспечением безопасности, организации движения транспортных средств и выполнением всех сопутствующих мероприятий. Характер работ носит комплексный и непрерывный обслуживающий характер, включающий разнообразные виды работ и мероприятий. Техническая спецификация содержит конкретные измеримые показатели: общая площадь содержания территории – 5 га, с детализацией по видам объектов: площадки – 1 га, дороги во дворовых территориях – 1 га, тротуары – 1 га. Эти показатели позволяют определить объем работ и обеспечить контроль при их выполнении. Отсутствие детализированной локальной

						сметы по отдельным видам работ не является нарушением законодательства. Применение обобщённой формы отражает специфику комплексного обслуживания объектов и соответствует нормам законодательства о государственных закупках. Цена договора формируется на основе объёма и характера работ, которые объективно невозможно измерить исключительно в единицах м², м³ или количестве насаждений без ущерба для предмета закупки. При этом сохранены требования к соблюдению сроков, технологической последовательности и нормативов по охране труда и технике безопасности. Доводы заявителя о нарушении статей Гражданского кодекса РК, СН РК 1.04-26-2022, Закона «О государственных закупках» и Правил осуществления государственных закупок не подтверждаются. Все условия закупки соответствуют действующему законодательству и правоприменительной практике.
						/> Вывод: доводы заявителя являются необоснованными и не подлежат удовлетворению.

2	081140016958	КҚ жобасына ескерту	Предоставление технологической схемы производства работ, разработанной согласно заявленных механизмов и учетом их основных характеристик, основные процессы производства работ должны сопровождаться технологической картой процессов производства работ, площадь содержания 5 га. - содержание площадок 1 га, по мере необходимости по согласованию с Заказчиком. - содержание дорог в дворовых территориях 1 га, по мере необходимости по согласованию с Заказчиком. - содержание тротуаров в дворовых территориях 1 га, по мере необходимости по согласованию с Заказчиком. что это такое????? где объемы?	2026-03-24 09:25:15	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Рассмотрев доводы заявителя об отсутствии конкретных объемов работ в технической спецификации, Заказчик сообщает следующее. Предмет закупки определён как работы по содержанию зданий, сооружений, помещений и прилегающих территорий, направленные на поддержание их санитарного и эксплуатационного состояния. Техническая спецификация содержит конкретные и измеряемые показатели объема работ, а именно общая площадь содержания 5 га, включая содержание площадок 1 га, содержание дорог в дворовых территориях 1 га и содержание тротуаров в дворовых территориях 1 га. Указанные параметры являются физическими показателями и позволяют однозначно определить объем и границы выполняемых работ. Формулировка «по мере необходимости по согласованию с Заказчиком» применяется исключительно для определения периодичности выполнения работ в рамках

						установленного объема и не влияет на количественные характеристики предмета закупки. Данный подход соответствует характеру работ по содержанию территорий и не свидетельствует об отсутствии либо неопределенности объема. Требования о предоставлении технологической схемы производства работ и технологических карт направлены на подтверждение организационной и технической готовности потенциального поставщика и не устанавливают дополнительных объемов работ. Таким образом, техническая спецификация содержит достаточные, измеряемые и администрируемые показатели.

3	081140016958	КҚ жобасына ескерту	1. Установление неизмеряемых требований (ст. 207 КоАП РК): В технических спецификациях (Приложение 15) ко всем указанным лотам в графе «Количество (объем)» указано значение «1» с единицей измерения «Жұмыс» (Работа). Физические параметры ($м^2$, $м^3$, количество насаждений) отсутствуют. Согласно п. 1 ст. 207 КоАП РК, установление требований, которые невозможно измерить количественно и администрировать, является административным правонарушением.	2026-03-24 09:27:20	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Рассмотрев доводы заявителя об установлении неизмеряемых требований в технической спецификации, Заказчик сообщает следующее. Предмет закупки определён как работы по содержанию зданий, сооружений, помещений и прилегающих территорий, направленные на поддержание их санитарного и эксплуатационного состояния. В технической спецификации установлены конкретные измеряемые показатели объема работ, а именно общая площадь содержания 5 га, включая содержание площадок 1 га, содержание дорог в дворовых территориях 1 га и содержание тротуаров в дворовых территориях 1 га. Указанные показатели выражены в физических единицах площади и позволяют однозначно определить объем работ, подлежащий выполнению и контролю при исполнении договора. Указание в графе «Количество (объем)» значения 1 жұмыс применяется для обозначения комплексного характера

						закупки в рамках одного лота и не свидетельствует об отсутствии количественных параметров, поскольку все объемы работ детализированы в содержании технической спецификации. Формулировка «по мере необходимости по согласованию с Заказчиком» относится исключительно к режиму и периодичности выполнения работ в пределах установленного объема и не влияет на его количественные характеристики. Таким образом, техническая спецификация содержит измеряемые и администрируемые показатели, позволяющие обеспечить надлежащий контроль исполнения договора. Ссылка заявителя на пункт 1 статьи 207 КоАП РК является необоснованной. Доводы заявителя основаны на неверном толковании документации. Жалоба удовлетворению не подлежит

4	081140016958	КҚ жобасына ескерту	Некорректный выбор кода КТРУ Применен обобщенный код421120.200.000000, 091012.900.000008Использование «размытого» кода без детальной ведомости объемов направлено на обход автоматизированных систем контроля и сокрытие реального объема обязательств.	2026-03-24 09:31:08	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Рассмотрев доводы заявителя о якобы некорректном выборе кода КТРУ и использовании обобщённого кода с целью сокрытия объемов работ, Заказчик сообщает следующее. Выбор кода КТРУ осуществлён в соответствии с предметом закупки, который определён как работы по содержанию зданий, сооружений, помещений и прилегающих территорий. Данный вид работ носит комплексный и многофункциональный характер, включающий различные виды обслуживающих и эксплуатационных мероприятий, что объективно предполагает применение обобщённого кода КТРУ. Применение кода КТРУ 421120.200.000000 и 091012.900.000008 не является нарушением, поскольку данные коды соответствуют характеру закупаемых работ и используются в случаях, когда предмет закупки включает совокупность разнородных услуг и работ, не подлежащих детализации в рамках одного узкоспециализированного

						кода. При этом объемы работ не скрыты и не искажены. Техническая спецификация содержит конкретные и измеряемые показатели, включая общую площадь содержания 5 га с детализацией по видам территорий. Указанные параметры позволяют однозначно определить объем обязательств и обеспечить их контроль при исполнении договора. Доводы о якобы обходе автоматизированных систем контроля и сокрытии объемов обязательств являются необоснованными и не подтверждены. Заказчик действовал в рамках действующего законодательства и Правил осуществления государственных закупок. На основании изложенного доводы заявителя являются необоснованными. Жалоба удовлетворению не подлежит

5	081140016958	КҚ жобасына ескерту	Нарушение существенных условий договора (ст. 616, 619, 627 ГК РК): Согласно Гражданскому кодексу РК, предмет, объем и цена являются существенными условиями договора подряда. Заказчики выставляют лоты на суммы свыше 72 млн тенге без предоставления сметных расчетов. Отсутствие сметы или ведомости объемов работ при объявлении конкурса лишает поставщика права на получение достоверной информации о формировании стоимости затрат.	2026-03-24 09:28:07	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Рассмотрев доводы заявителя о том, что Заказчиком допущено нарушение существенных условий договора, предусмотренных статьями 616, 619, 627 Гражданского кодекса Республики Казахстан, в части отсутствия сметных расчетов и ведомостей объемов работ при объявлении конкурса, сообщаем следующее. Предметом закупки по данному лоту является выполнение работ по содержанию зданий, сооружений, помещений и прилегающих территорий, что относится к работам эксплуатационного характера и не является подрядными работами в понимании норм, регулирующих строительство, реконструкцию или капитальный ремонт объектов. В этой связи нормы Гражданского кодекса Республики Казахстан, на которые ссылается заявитель, регулирующие договор подряда в части проектно-сметной документации, не подлежат прямому применению к данному виду работ. Объем работ в

						полном объеме раскрыт в технической спецификации, включая: виды выполняемых работ, условия их выполнения, требования к организации производства, ориентировочные площади содержания (5 га с разбивкой по видам территорий), порядок выполнения работ по мере необходимости по согласованию с Заказчиком. Указанная информация является достаточной для формирования ценового предложения потенциальными поставщиками и не ограничивает их право на участие в конкурсе. Дополнительно отмечаем, что действующее законодательство Республики Казахстан в сфере государственных закупок не содержит обязательного требования о наличии сметной документации либо ведомости объемов работ для закупок, не относящихся к строительно-монтажным работам. Таким образом: отсутствие сметных расчетов не является нарушением

						законодательства, техническая спецификация содержит достаточный объем информации для расчетастоимости, права потенциальных поставщиков не нарушены. Доводы заявителя о нарушении существенных условий договора являются необоснованными и основаны на неверном толковании норм законодательства.

6	211040012455	КҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	Лот № 85411493-ОК1 - Данная работа относится к благоустройству территории, в связи с чем при наличии у потенциального поставщика соответствующего разрешение является ли достаточными для получения допуска для участия в конкурсе?	2026-03-19 21:31:05	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Рассмотрев доводы заявителя о том, что по лоту № 85411493-ОК1 требуется наличие разрешительных документов в сфере благоустройства территории для допуска к участию в конкурсе, сообщаем следующее. Предмет закупки предусматривает выполнение работ по содержанию зданий, сооружений, помещений и прилегающих территорий, включая элементы благоустройства (содержание площадок, дорог и тротуаров), что относится к эксплуатационному содержанию объектов. Указанные работы: не относятся к строительно-монтажным работам, не предусматривают новое строительство, реконструкцию или капитальный ремонт, не подпадают под виды деятельности, подлежащие лицензированию в соответствии с законодательством Республики Казахстан. В этой связи наличие у потенциального поставщика лицензий либо иных разрешительных документов в сфере

						благоустройства территории не является обязательным условием допуска к участию в конкурсе, поскольку такие требования не установлены конкурсной документацией. Более того, установление обязательного требования о наличии разрешительных документов, не предусмотренных законодательством для данного вида работ, привело бы к необоснованному ограничению круга потенциальных поставщиков и нарушению принципов осуществления государственных закупок. Конкурсная документация сформирована в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан и не содержит дискриминационных требований. Таким образом, доводы заявителя являются необоснованными и не подлежат удовлетворению.

7	081140016958	КҚ жобасына ескерту	необходимо убрать все мат. и труд ресурсы согласно 72 пункта;	2026-03-24 09:47:40	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Согласно Вашего замечания учитывая требования технической спецификации, вышеуказанные квалификационные требования непосредственно вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору о государственных закупках работ. Что касается чрезмерной детализации параметров оборудования таких как - (длина не менее 3 м и не более 3,5 м, ширина не менее 1 м и не более 1,2 с объемом бункера для мусора не менее 500 л и не более 600 л, с объемом бака для воды не менее 100 л и не более 130 л, ширина рабочей зоны не менее 1,2 м и не более 1,5 м, с шириной фронтальной щетки не менее 1 м и не более 1,2 м, мощность двигателя не менее 25 л.с. и не более 30 л.с. массой не менее 3 тн и не более 3,5 тн., объемом ковша не менее 0,4 м3 и не более 0,5 м3, грузоподъемностью не менее 850 кг и не более 950 кг.,) данная специализированная техника будет
						исключена.

8	211040012455	КҚ жобасына ескерту	при рассмотрении конкурсных заявок потенциальных поставщиков, в части материальных и трудовых ресурсов руководствоваться 3 и 4 абзацами пункта 72 Правил осуществления ГЗ: "... Потенциальные поставщики, имеющие соответствующее разрешение (уведомление) на строительно-монтажные работы и участвующие в государственных закупках работ, не связанных со строительством (текущий или средний ремонт, реставрация, реэкспозиция существующих объектов, благоустройство, обустройство) подтверждают обладание материальными и трудовыми ресурсами соответствующим разрешением (лицензия), выданным в соответствии с законодательством Республики Казахстан о разрешениях и уведомлениях. При этом, виды и подвиды соответствующего разрешения (лицензии) на строительно-монтажные работы являются схожими (аналогичными) предмету проводимых государственных закупок."	2026-03-19 21:30:08	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Рассмотрев доводы заявителя о том, что предметом данного конкурса является «Содержание здания », то есть работы которые не требует наличие соответствующего разрешения первой или второй категории в соответствии с законодательством Республики Казахстан о разрешениях и уведомлениях, связи с этим, согласно Правил осуществления государственных закупок в случае если предметом государственных закупок являются работы, не связанные со строительством (работы, не связанные с текущим или средним ремонтом, реставрацией, реэкспозицией существующих объектов, благоустройством, обустройством), потенциальный поставщик подтверждает обладание материальными и трудовыми ресурсами в порядке, определенном настоящими Правилами.
			/> В случае неправомерного отклонения конкурсных заявок потенциальных поставщиков - будем обращаться в уполномоченные органы.			

9	211040012455	КҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	Лот № 85412661-ОК1 - Данная работа относится к "Работы по текущему ремонту жилых зданий/сооружений/помещений", в связи с чем при наличии у потенциального поставщика соответствующего разрешение является ли достаточными для получения допуска для участия в конкурсе?	2026-03-19 21:31:35	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Рассмотрев доводы заявителя о том, что предмет закупки относится к работам по текущему ремонту и требует соответствующего разрешения, Заказчик сообщает следующее. Предмет закупки определён как работы по содержанию зданий, сооружений, помещений и прилегающих территорий, включая организационные, эксплуатационные и обслуживающие мероприятия. Указанные работы направлены на поддержание надлежащего санитарного и технического состояния объекта и не включают выполнение работ по строительству, реконструкции или текущему ремонту. Требования технической спецификации, включая наличие графиков, схем, технологических карт и документации по технике безопасности, носят организационно-управленческий характер и направлены на обеспечение качества и безопасности выполняемых работ, а не на выполнение строительно-монтажных процессов. Таким образом,

						предмет закупки не относится к работам по текущему ремонту и не подпадает под лицензируемые виды строительно-монтажных работ. Наличие лицензии на СМР не является обязательным условием для участия в конкурсе. Потенциальные поставщики подтверждают свою квалификацию в соответствии с требованиями конкурсной документации и действующего законодательства.

Камералдық бақылау хабарлама (лар) беру негізінде келесі лоттарға конкурстық құжаттарды өзгерту туралы шешім қабылданды:

Лот нөмірі	**Лот сомасы**	**Хабарлама №**	**Хабарламаны жеткізу күні**
85411493-ОК1	86200000	384878	2026-03-26 18:25:23
85412661-ОК1	86200000	384879	2026-03-26 18:25:23

Осы конкурсқа қатысуға өтінімдер осы хаттама және бекітілген конкурстық құжаттаманың мәтіні мемлекеттік сатып алу веб-порталында орналастырылған сәттен бастап бес жұмыс күнінен кешіктірілмей қабылданады.

Заместитель руководителя Орынбеков Асылхан Умирзакович

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты (ол бар болса).

Протокол предварительного обсуждения
проекта конкурсной документации
№17332459

№ конкурса 16616468-1
Название конкурса Содержание здания по адресу улица Беринга
Срок приема замечаний к проекту конкурсной документации, а также запросов о разъяснении положений конкурсной документации с 2026-03-19 00:27:14 по 2026-03-27 09:00:00
Наименование организатора Коммунальное государственное учреждение "Управление по мобилизационной подготовке, территориальной и гражданской обороне города Алматы"

Замечание (я) к проекту конкурсной документации, а также запрос(ы) о разъяснении положений конкурсной документации направлены следующим(и) потенциальным поставщиком (ами), по которому (ым) принято(ы) следующее (ие) решение(я):

№	БИН (ИИН)/ ИНН/УНП потенциального поставщика	Тип обращения (замечание, запрос о разъяснении)	Текст обращения	Дата и время направления замечания, запроса о разъяснении	Принято решение	Причина отклонения, текст разъяснения

1	081140016958	Замечание к КД	Отсутствие локальной сметы и количественных показателей означает: • существенные условия договора подряда определены ненадлежащим образом; • цена договора не имеет экономического обоснования; • предмет закупки фактически формируется после выбора поставщика; • создаются условия для произвольного изменения объема бюджетных обязательств. Это нарушает: • ст. 616, 619, п. 2 ст. 621 ГК РК; • п. 10.8 СН РК 1.04-26-2022; • Закон «О государственных закупках»; • Правила осуществления государственных закупок. _____ поменять	2026-03-24 09:32:11	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Рассмотрев доводы заявителя о якобы «отсутствии локальной сметы и количественных показателей», Заказчик сообщает следующее: Предмет закупки определён как комплекс работ по содержанию зданий, сооружений, помещений и прилегающих территорий с обеспечением безопасности, организации движения транспортных средств и выполнением всех сопутствующих мероприятий. Характер работ носит комплексный и непрерывный обслуживающий характер, включающий разнообразные виды работ и мероприятий. Техническая спецификация содержит конкретные измеримые показатели: общая площадь содержания территории – 5 га, с детализацией по видам объектов: площадки – 1 га, дороги во дворовых территориях – 1 га, тротуары – 1 га. Эти показатели позволяют определить объем работ и обеспечить контроль при их выполнении. Отсутствие детализированной локальной

						сметы по отдельным видам работ не является нарушением законодательства. Применение обобщённой формы отражает специфику комплексного обслуживания объектов и соответствует нормам законодательства о государственных закупках. Цена договора формируется на основе объёма и характера работ, которые объективно невозможно измерить исключительно в единицах м², м³ или количестве насаждений без ущерба для предмета закупки. При этом сохранены требования к соблюдению сроков, технологической последовательности и нормативов по охране труда и технике безопасности. Доводы заявителя о нарушении статей Гражданского кодекса РК, СН РК 1.04-26-2022, Закона «О государственных закупках» и Правил осуществления государственных закупок не подтверждаются. Все условия закупки соответствуют действующему законодательству и правоприменительной практике.
						/> Вывод: доводы заявителя являются необоснованными и не подлежат удовлетворению.

2	081140016958	Замечание к КД	Предоставление технологической схемы производства работ, разработанной согласно заявленных механизмов и учетом их основных характеристик, основные процессы производства работ должны сопровождаться технологической картой процессов производства работ, площадь содержания 5 га. - содержание площадок 1 га, по мере необходимости по согласованию с Заказчиком. - содержание дорог в дворовых территориях 1 га, по мере необходимости по согласованию с Заказчиком. - содержание тротуаров в дворовых территориях 1 га, по мере необходимости по согласованию с Заказчиком. что это такое????? где объемы?	2026-03-24 09:25:15	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Рассмотрев доводы заявителя об отсутствии конкретных объемов работ в технической спецификации, Заказчик сообщает следующее. Предмет закупки определён как работы по содержанию зданий, сооружений, помещений и прилегающих территорий, направленные на поддержание их санитарного и эксплуатационного состояния. Техническая спецификация содержит конкретные и измеряемые показатели объема работ, а именно общая площадь содержания 5 га, включая содержание площадок 1 га, содержание дорог в дворовых территориях 1 га и содержание тротуаров в дворовых территориях 1 га. Указанные параметры являются физическими показателями и позволяют однозначно определить объем и границы выполняемых работ. Формулировка «по мере необходимости по согласованию с Заказчиком» применяется исключительно для определения периодичности выполнения работ в рамках

						установленного объема и не влияет на количественные характеристики предмета закупки. Данный подход соответствует характеру работ по содержанию территорий и не свидетельствует об отсутствии либо неопределенности объема. Требования о предоставлении технологической схемы производства работ и технологических карт направлены на подтверждение организационной и технической готовности потенциального поставщика и не устанавливают дополнительных объемов работ. Таким образом, техническая спецификация содержит достаточные, измеряемые и администрируемые показатели.

3	081140016958	Замечание к КД	1. Установление неизмеряемых требований (ст. 207 КоАП РК): В технических спецификациях (Приложение 15) ко всем указанным лотам в графе «Количество (объем)» указано значение «1» с единицей измерения «Жұмыс» (Работа). Физические параметры ($м^2$, $м^3$, количество насаждений) отсутствуют. Согласно п. 1 ст. 207 КоАП РК, установление требований, которые невозможно измерить количественно и администрировать, является административным правонарушением.	2026-03-24 09:27:20	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Рассмотрев доводы заявителя об установлении неизмеряемых требований в технической спецификации, Заказчик сообщает следующее. Предмет закупки определён как работы по содержанию зданий, сооружений, помещений и прилегающих территорий, направленные на поддержание их санитарного и эксплуатационного состояния. В технической спецификации установлены конкретные измеряемые показатели объема работ, а именно общая площадь содержания 5 га, включая содержание площадок 1 га, содержание дорог в дворовых территориях 1 га и содержание тротуаров в дворовых территориях 1 га. Указанные показатели выражены в физических единицах площади и позволяют однозначно определить объем работ, подлежащий выполнению и контролю при исполнении договора. Указание в графе «Количество (объем)» значения 1 жұмыс применяется для обозначения комплексного характера

						закупки в рамках одного лота и не свидетельствует об отсутствии количественных параметров, поскольку все объемы работ детализированы в содержании технической спецификации. Формулировка «по мере необходимости по согласованию с Заказчиком» относится исключительно к режиму и периодичности выполнения работ в пределах установленного объема и не влияет на его количественные характеристики. Таким образом, техническая спецификация содержит измеряемые и администрируемые показатели, позволяющие обеспечить надлежащий контроль исполнения договора. Ссылка заявителя на пункт 1 статьи 207 КоАП РК является необоснованной. Доводы заявителя основаны на неверном толковании документации. Жалоба удовлетворению не подлежит

4	081140016958	Замечание к КД	Некорректный выбор кода КТРУ Применен обобщенный код421120.200.000000, 091012.900.000008Использование «размытого» кода без детальной ведомости объемов направлено на обход автоматизированных систем контроля и сокрытие реального объема обязательств.	2026-03-24 09:31:08	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Рассмотрев доводы заявителя о якобы некорректном выборе кода КТРУ и использовании обобщённого кода с целью сокрытия объемов работ, Заказчик сообщает следующее. Выбор кода КТРУ осуществлён в соответствии с предметом закупки, который определён как работы по содержанию зданий, сооружений, помещений и прилегающих территорий. Данный вид работ носит комплексный и многофункциональный характер, включающий различные виды обслуживающих и эксплуатационных мероприятий, что объективно предполагает применение обобщённого кода КТРУ. Применение кода КТРУ 421120.200.000000 и 091012.900.000008 не является нарушением, поскольку данные коды соответствуют характеру закупаемых работ и используются в случаях, когда предмет закупки включает совокупность разнородных услуг и работ, не подлежащих детализации в рамках одного узкоспециализированного

						кода. При этом объемы работ не скрыты и не искажены. Техническая спецификация содержит конкретные и измеряемые показатели, включая общую площадь содержания 5 га с детализацией по видам территорий. Указанные параметры позволяют однозначно определить объем обязательств и обеспечить их контроль при исполнении договора. Доводы о якобы обходе автоматизированных систем контроля и сокрытии объемов обязательств являются необоснованными и не подтверждены. Заказчик действовал в рамках действующего законодательства и Правил осуществления государственных закупок. На основании изложенного доводы заявителя являются необоснованными. Жалоба удовлетворению не подлежит

5	081140016958	Замечание к КД	Нарушение существенных условий договора (ст. 616, 619, 627 ГК РК): Согласно Гражданскому кодексу РК, предмет, объем и цена являются существенными условиями договора подряда. Заказчики выставляют лоты на суммы свыше 72 млн тенге без предоставления сметных расчетов. Отсутствие сметы или ведомости объемов работ при объявлении конкурса лишает поставщика права на получение достоверной информации о формировании стоимости затрат.	2026-03-24 09:28:07	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Рассмотрев доводы заявителя о том, что Заказчиком допущено нарушение существенных условий договора, предусмотренных статьями 616, 619, 627 Гражданского кодекса Республики Казахстан, в части отсутствия сметных расчетов и ведомостей объемов работ при объявлении конкурса, сообщаем следующее. Предметом закупки по данному лоту является выполнение работ по содержанию зданий, сооружений, помещений и прилегающих территорий, что относится к работам эксплуатационного характера и не является подрядными работами в понимании норм, регулирующих строительство, реконструкцию или капитальный ремонт объектов. В этой связи нормы Гражданского кодекса Республики Казахстан, на которые ссылается заявитель, регулирующие договор подряда в части проектно-сметной документации, не подлежат прямому применению к данному виду работ. Объем работ в

						полном объеме раскрыт в технической спецификации, включая: виды выполняемых работ, условия их выполнения, требования к организации производства, ориентировочные площади содержания (5 га с разбивкой по видам территорий), порядок выполнения работ по мере необходимости по согласованию с Заказчиком. Указанная информация является достаточной для формирования ценового предложения потенциальными поставщиками и не ограничивает их право на участие в конкурсе. Дополнительно отмечаем, что действующее законодательство Республики Казахстан в сфере государственных закупок не содержит обязательного требования о наличии сметной документации либо ведомости объемов работ для закупок, не относящихся к строительно-монтажным работам. Таким образом: отсутствие сметных расчетов не является нарушением

						законодательства, техническая спецификация содержит достаточный объем информации для расчетастоимости, права потенциальных поставщиков не нарушены. Доводы заявителя о нарушении существенных условий договора являются необоснованными и основаны на неверном толковании норм законодательства.

6	211040012455	Запрос о разъяснении КД	Лот № 85411493-ОК1 - Данная работа относится к благоустройству территории, в связи с чем при наличии у потенциального поставщика соответствующего разрешение является ли достаточными для получения допуска для участия в конкурсе?	2026-03-19 21:31:05	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Рассмотрев доводы заявителя о том, что по лоту № 85411493-ОК1 требуется наличие разрешительных документов в сфере благоустройства территории для допуска к участию в конкурсе, сообщаем следующее. Предмет закупки предусматривает выполнение работ по содержанию зданий, сооружений, помещений и прилегающих территорий, включая элементы благоустройства (содержание площадок, дорог и тротуаров), что относится к эксплуатационному содержанию объектов. Указанные работы: не относятся к строительно-монтажным работам, не предусматривают новое строительство, реконструкцию или капитальный ремонт, не подпадают под виды деятельности, подлежащие лицензированию в соответствии с законодательством Республики Казахстан. В этой связи наличие у потенциального поставщика лицензий либо иных разрешительных документов в сфере

						благоустройства территории не является обязательным условием допуска к участию в конкурсе, поскольку такие требования не установлены конкурсной документацией. Более того, установление обязательного требования о наличии разрешительных документов, не предусмотренных законодательством для данного вида работ, привело бы к необоснованному ограничению круга потенциальных поставщиков и нарушению принципов осуществления государственных закупок. Конкурсная документация сформирована в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан и не содержит дискриминационных требований. Таким образом, доводы заявителя являются необоснованными и не подлежат удовлетворению.

7	081140016958	Замечание к КД	необходимо убрать все мат. и труд ресурсы согласно 72 пункта;	2026-03-24 09:47:40	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Согласно Вашего замечания учитывая требования технической спецификации, вышеуказанные квалификационные требования непосредственно вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору о государственных закупках работ. Что касается чрезмерной детализации параметров оборудования таких как - (длина не менее 3 м и не более 3,5 м, ширина не менее 1 м и не более 1,2 с объемом бункера для мусора не менее 500 л и не более 600 л, с объемом бака для воды не менее 100 л и не более 130 л, ширина рабочей зоны не менее 1,2 м и не более 1,5 м, с шириной фронтальной щетки не менее 1 м и не более 1,2 м, мощность двигателя не менее 25 л.с. и не более 30 л.с. массой не менее 3 тн и не более 3,5 тн., объемом ковша не менее 0,4 м3 и не более 0,5 м3, грузоподъемностью не менее 850 кг и не более 950 кг.,) данная специализированная техника будет
						исключена.

8	211040012455	Замечание к КД	при рассмотрении конкурсных заявок потенциальных поставщиков, в части материальных и трудовых ресурсов руководствоваться 3 и 4 абзацами пункта 72 Правил осуществления ГЗ: "... Потенциальные поставщики, имеющие соответствующее разрешение (уведомление) на строительно-монтажные работы и участвующие в государственных закупках работ, не связанных со строительством (текущий или средний ремонт, реставрация, реэкспозиция существующих объектов, благоустройство, обустройство) подтверждают обладание материальными и трудовыми ресурсами соответствующим разрешением (лицензия), выданным в соответствии с законодательством Республики Казахстан о разрешениях и уведомлениях. При этом, виды и подвиды соответствующего разрешения (лицензии) на строительно-монтажные работы являются схожими (аналогичными) предмету проводимых государственных закупок."	2026-03-19 21:30:08	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Рассмотрев доводы заявителя о том, что предметом данного конкурса является «Содержание здания », то есть работы которые не требует наличие соответствующего разрешения первой или второй категории в соответствии с законодательством Республики Казахстан о разрешениях и уведомлениях, связи с этим, согласно Правил осуществления государственных закупок в случае если предметом государственных закупок являются работы, не связанные со строительством (работы, не связанные с текущим или средним ремонтом, реставрацией, реэкспозицией существующих объектов, благоустройством, обустройством), потенциальный поставщик подтверждает обладание материальными и трудовыми ресурсами в порядке, определенном настоящими Правилами.
			/> В случае неправомерного отклонения конкурсных заявок потенциальных поставщиков - будем обращаться в уполномоченные органы.			

9	211040012455	Запрос о разъяснении КД	Лот № 85412661-ОК1 - Данная работа относится к "Работы по текущему ремонту жилых зданий/сооружений/помещений", в связи с чем при наличии у потенциального поставщика соответствующего разрешение является ли достаточными для получения допуска для участия в конкурсе?	2026-03-19 21:31:35	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Рассмотрев доводы заявителя о том, что предмет закупки относится к работам по текущему ремонту и требует соответствующего разрешения, Заказчик сообщает следующее. Предмет закупки определён как работы по содержанию зданий, сооружений, помещений и прилегающих территорий, включая организационные, эксплуатационные и обслуживающие мероприятия. Указанные работы направлены на поддержание надлежащего санитарного и технического состояния объекта и не включают выполнение работ по строительству, реконструкции или текущему ремонту. Требования технической спецификации, включая наличие графиков, схем, технологических карт и документации по технике безопасности, носят организационно-управленческий характер и направлены на обеспечение качества и безопасности выполняемых работ, а не на выполнение строительно-монтажных процессов. Таким образом,

						предмет закупки не относится к работам по текущему ремонту и не подпадает под лицензируемые виды строительно-монтажных работ. Наличие лицензии на СМР не является обязательным условием для участия в конкурсе. Потенциальные поставщики подтверждают свою квалификацию в соответствии с требованиями конкурсной документации и действующего законодательства.

Принято решение о внесении изменения в конкурсную документацию на основании отправленного (ых) уведомления (й) Камеральным контролем по лоту (ам):

№ лота	**Сумма лота**	**№ уведомления**	**Дата доставки уведомления**
85411493-ОК1	86200000	384878	2026-03-26 18:25:23
85412661-ОК1	86200000	384879	2026-03-26 18:25:23

Заявки на участие в данном конкурсе принимаются не позднее пяти рабочих дней с момента размещения данного протокола и текста утвержденной конкурсной документации на веб-портале государственных закупок

Заместитель руководителя Орынбеков Асылхан Умирзакович

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество (при его наличии).