Договор аренды техники № 5

Атырауская область, Курмангазинский район, село Курмангазы 14.01.2026 г.

Макеева Жанат Сериковна (далее – Арендодатель), действующий (ая) как физическое лицо, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель «ІНЖУ» (далее - Арендатор) в лице Құрашева Мөлдір Талғатқызы, действующего (ей) на основании Уведомления о начале деятельности в качестве индивидуального предпринимателя № от 22.05.2022г.,

совместно именуемые – Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящий Договор аренды техники (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование технику, а именно: ЗИЛ 433362 (Бортовой), ГРНЗ: 085VVV06 (далее – Объект аренды).

1.2. Подписанием Договора Арендодатель подтверждает, что на момент подписания Договора на Объект аренды отсутствуют права третьих лиц, в том числе: право пользования, право доверительного управления, залог, арест, ограничения (запрещения) на пользование, налагаемые государственными органами, и иные обременения или юридические притязания.

1.3. Подписанием Договора Арендодатель подтверждает, что Объект аренды принадлежит ему на праве собственности на основании свидетельства о регистрации транспортного средства № EV99767155.

1.4. Арендатор вправе с предварительного письменного согласия Арендодателя сдавать Объект аренды в поднаем (субаренду).

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ, СРОК И ПОРЯДОК ПРИЕМА И ОПЛАТЫ ИСПОЛНЕННЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

2.1. Общий размер арендной платы за Объект аренды за весь Срок аренды составляет 1200000 тенге (один миллион двести тысяч тенге).

2.2. Размер арендной платы является фиксированным и не подлежит изменению.

2.3. Расходы по содержанию Объекта аренды не включены в состав арендной платы. Содержание Объекта аренды осуществляется Арендатором своими силами и за свой счет.

2.4. В случае несоответствия исполненных Арендодателем обязательств условиям Договора и обоснованного отказа Арендатора от подписания Акта выполненных работ (оказанных услуг), Арендодатель обязан устранить установленные отступления/недостатки исполненных Арендодателем обязательств (при наличии такой возможности и необходимости) в согласованные с Арендатором сроки, но не более пяти календарных дней или соразмерно уменьшить плату, после чего процедура приема-передачи должна быть повторена полностью или частично, в зависимости от договоренности Сторон.

2.5. После подписания Акта выполненных работ (оказанных услуг) исполненные Арендодателем обязательства считаются принятыми Арендатором, приемка совершившейся.

2.6. Арендная плата за весь Срок аренды вносится Арендатором единовременно по окончанию Срока аренды в течение десяти календарных дней с момента подписания Сторонами Акта выполненных работ (оказанных услуг).

2.7. Оплата по Договору производится в безналичном порядке путем перевода денег на банковский счет Арендодателя.

3. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

3.1. Досудебное урегулирование спора осуществляется путем переговоров и предъявления претензий, но не является обязательным.

4. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

4.1. Положения настоящего Договора, дополнительные соглашения и приложения к нему, документация и информация, связанная с его исполнением являются конфиденциальными. Стороны обеспечивают допуск к ним только лиц, непосредственно участвующих в исполнении обязательств по Договору. Допуск иных лиц осуществляется на условиях, согласованных Сторонами в Договоре.

4.2. Стороны обязуются не разглашать третьим лицам и не использовать с целями, отличными от надлежащего исполнения обязательств по Договору, любую информацию, полученную от другой Стороны в соответствии, или касательно Договора, без письменного на то согласия предоставившей Стороны, за исключением информации, которая:

4.2.1. была получена получившей ее Стороной до получения ее на основании Договора;

4.2.2. является общеизвестной не по вине получившей ее Стороны, была предоставлена третьей стороной, которая не нарушила таким предоставлением обязательств конфиденциальности перед предоставившей Стороной;

4.2.3. была независимо разработана персоналом получившей ее Стороны, не имеющим доступа к такой информации.

4.3. Данные положения о конфиденциальности действуют в течение всего срока действия Договора и в течение пяти календарных дней со дня прекращения (расторжения) Договора.

4.4. Если между Сторонами Договора было заключено Соглашение о неразглашении конфиденциальной информации, которое действует в течение срока действия Договора, то, в части возможных противоречий, положения такого соглашения будут превалировать над положениями Договора.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения принятых на себя Сторонами обязательств.

5.2. Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, имеет по истечении Срока аренды при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды Объекта на новый срок. В этом случае Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о желании заключить такой договор не менее чем за пятнадцать календарных дней до окончания Срока аренды.

5.3. Стороны пришли к соглашению нотариально не удостоверять настоящий Договор.

5.4. После подписания Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные договоры и протоколы о намерениях по вопросам, которые, так или

иначе, относятся к Договору, утрачивают юридическую силу.

5.5. Договор, а также все правоотношения, возникающие в связи с исполнением Договора, регулируются и подлежат толкованию, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5.6. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, тексты которых имеют одинаковую юридическую силу: один из которых находится у Арендодателя, второй – у Арендатора. Приложения, дополнения, совершенные в порядке, регламентированном Договором, являются его неотъемлемой частью.

6. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

Арендодатель:	**Арендатор:**
Макеева Жанат Сериковна	**Индивидуальный предприниматель «ІНЖУ»**
Удостоверение личности №048677596 выданное МВД РК, дата выдачи: 04.09.2020г.	Адрес местонахождения: Курмангазинский район, с.Курмангазы, ул.А.Иманова, 29
ИИН: 870224400619	Телефон: 8 778 559 05 05
Адрес проживания: Атырауская область, г.Атырау, мкр.Жулдыз, ул.К.Жандарбекова, 43	ИИН: 951006450769 ИИК: KZ68601A141000538711 в АО «Народный Банк Казахстана»
Телефон: 8 775 336 27 15	БИК: HSBKKZKX Кбе: 16
	Директор ИП «ІНЖУ»
Ж.Макеева	М.Курашева М.П.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
REPUBLIC OF KAZAKHSTAN

KZ

КӨЛІК ҚҰРАЛЫН ТІРКЕУ ТУРАЛЫ КУӘЛІК
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

1. 085VVV06 2. ЗИЛ 433362 3. C/N2

4. 28.08.2025 5. 43336273492614 6. 2007 7. 6000

8. КӨК/BLUE 9. 5980 10. 11200

11. МАКЕЕВА ЖАНАТ СЕРИКОВНА /
MAKEYEVA ZHANAT

12. Атырауская область / Atyrau region

13. 94kW

14.

EV99767155

СИПАТТАМА

1. Тіркеу №
2. Маркасы, моделі
3. Санаты (басқару / КҚ)
4. Куәлікті беру күні
5. VIN / шанақ / шасси
6. КҚ шығарылған жылы

7. Қозғалтқыш көлемі
8. Түсі
9. Жүктемесіз массасы
10. Рұқсат етілген ең ауыр салмағы
11. Иесі
12. Тұрғылықты тұратын жері
13. Айрықша белгілер
14. Есептен шығарылғаны туралы белгі
15. Куәліктің сериясы және тіркеу №

ОПИСАНИЕ

1. Регистрационный №
2. Марка, модель
3. Категория (управления / ТС)
4. Дата выдачи свидетельства
5. VIN / кузов / шасси
6. Год выпуска ТС
7. Объем двигателя, см.куб.
8. Цвет
9. Масса без нагрузки,kg
10. Разрешенная max масса,kg
11. Владелец
12. Место жительства
13. Особые отметки
14. Отметка о снятии с учета
15. Серия и регистрационный № свидетельства

DESCRIPTION

1. Registration number
2. Brand, model
3. Category
4. Date of issue of registration certificate
5. VIN / body / chassis
6. Year of release
7. Engine capacity
8. Color
9. Mass without load,kg
10. Perm.max mass,kg
11. Owner
12. Residence
13. Special notes
14. Removal note
15. Series and the registration certificate №

VL00000001

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЖЕКЕ КУӘЛІК

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
УДОСТОВЕРЕНИЕ ЛИЧНОСТИ

ТЕГІ / ФАМИЛИЯ
МАКЕЕВА

АТЫ / ИМЯ
ЖАНАТ

ӨКЕСІНІҢ АТЫ / ОТЧЕСТВО
СЕРИКОВНА

ТУҒАН КҮНІ / ДАТА РОЖДЕНИЯ
24.02.1987

ЖСН / ИИН 870224400619

048677596

ТУҒАН ЖЕРІ / МЕСТО РОЖДЕНИЯ
АТЫРАУСКАЯ ОБЛАСТЬ

ҰЛТЫ / НАЦИОНАЛЬНОСТЬ
КАЗАШКА

БЕРГЕН ОРГАН / ОРГАН ВЫДАЧИ
МИНИСТЕРСТВО ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РК

БЕРІЛГЕН КҮНІ – ҚОЛДАНЫЛУ МЕРЗІМІ/ДАТА ВЫДАЧИ – СРОК ДЕЙСТВИЯ
04.09.2020 - 03.09.2030

<<