Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» декабря 2020г.

Заказчик Койшекенов Т. ГУ "Мугалжарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 23.11.2020г., ТОО «Техник», директор Сарсенбаев Жаилхан Шайдуллович, г. Эмба, ул.РТС-1
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 15.12.2020г, Тасименов Б. №KZ69VJE00033293 от 14.12.2017 года
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 14.10.2019г, Салыкжанов С.А., приказ №7 от 22.05.2020г. ТОО "Т-Строй-Проект"
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ГУ "Мугалжарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Актюбинская область, Мугалжарский район, с.Елек_____,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____; документ, подтверждающий наступление

юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий __KZ56REA00176207 от 28.05.2020г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»___
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Т-Строй-Проект» №93
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) ГУ "Мугалжарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: «май» 2020г.
месяц, год
окончание работ: «декабрь» 2020г.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 ,
фактически, месяц: 7

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем; пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	-	-		
Общая площадь	м2	-	-		
Строительный объем	м3	-	-		
Этажность	-	-	-		

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный
период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Напорный водопровод из стальных труб по ГОСТ 3262-75 Ø76 х3,5мм. Внутри площадочные сети из стальных труб Ø219 х6,0мм ГОСТ 3262-75; Ø159 х 5,0мм, ГОСТ 3262-75; ГОСТ 3262-75 Ø108х4,0мм. Поселковые водопроводные сети уложены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 SDR 21 Ø160х7,7мм, SDR 21 Ø110х5,3мм с глубиной прокладки 2,7м. с установкой колодцев и пожарных гидрантов. Трубопроводы на подводку к границам домовладений приняты из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 SDR 17 d32х2,5мм. Подводка труб прокладывалась к границам участков жилых домов. Установка колодцев выполнялось из расчета подключения 2-3 домов в зависимости от плана села. В колодцах запроектирован отвод на каждый дом с отключающим вентилем.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 400 284, 251 тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 318 570,684 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 30 647,668 тысяч тенге, прочие затраты 42 887,598 тысяч тенге;

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Напорный водопровод из стальных труб по ГОСТ 3262-75 Ø76 х3,5мм. Внутри площадочные сети из стальных труб Ø219 х6,0мм ГОСТ 3262-75; Ø159 х 5,0мм, ГОСТ 3262-75; ГОСТ 3262-75 Ø108х4,0мм. Поселковые водопроводные сети уложены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 SDR 21 Ø160х7,7мм, SDR 21 Ø110х5,3мм с глубиной прокладки 2,7м. с установкой колодцев и пожарных гидрантов. Трубопроводы на подводку к границам домовладений приняты из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 SDR 17 d32х2,5мм. Подводка труб прокладывалась к границам участков жилых домов. Установка колодцев выполнялось из расчета подключения 2-3 домов в зависимости от плана села. В колодцах запроектирован отвод на каждый дом с отключающим вентилем.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: «май» 2020г.;

месяц, год

окончание работ: «декабрь» 2020г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;

фактически, месяц: 7;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
360 255,826 тысячи тенге, в том числе:
работ 286 712,615 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря
34 943,386 тысяч тенге, прочие затраты 38 598 838,77 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: Строительство водопроводных сетей и сооружений в с.Елек Мугалжарского района Актюбинской области принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Койшекенов Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Технический надзор Имагамбетов О.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Авторский надзор Салыкжанов С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Сарсенбаев Ж.Ш.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«15» декабря 2020 г.

Директор ТОО «Строй -мах» Муканов М.А., юр.адрес: г.Актюбинская область, г.Актобе,А.Молдагулова, 46/2
Технический надзор ТОО «Строй -мах» технадзор
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице Тасименова Б.
KZ69VJE00033293 от 14.12.2017 года
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании договора: №78 от 13.05.2020г. по объекту: «Строительство водопроводных сетей и сооружений в с.Елек Мугалжарского района Актюбинской области»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ГУ "Мугалжарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» руководитель Койшекенов Т.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Техник»
ГСЛ № 001889 от 12.09.2001г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Сарсенбаев Ж.Ш.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями ТОО «Элитстройсервис-Актобе»
ГСЛ №008053 от 29.01.2002г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: директора Умирова Ю.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в) субподрядными организациями ТОО «М-Сапа Курылыс»
ГСЛ №16018759 от 08.12.2016г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: Директора Коптлеуова М.А
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
г) субподрядными организациями ТОО «Стронеф»
ГСЛ №000252от 10.04.2006г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: Директора Утепова Б.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 28 «мая» 2020г.;
месяц, год
окончание работ: 15 «декабря» 2020г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;
фактически, месяц: 9;
3. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Т-Строй-Проект» №93
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ГУ "Мугалжарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства,

пассажирского транспорта и автомобильных дорог»наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата
утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
4. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
5. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
6. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
7. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Директор ТОО «Строй-мах» Муканов М.А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ 15.12.2020г.
подпись, дата М.П.

Технический надзор: эксперт(ы) по техническому надзору Тасименов Б.
KZ69VJE00033293 от 14.12.2017 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

_____ 15.12.2020г.
подпись, дата М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«21» декабря 2020г.

Авторский надзор ТОО "Т-Строй-Проект" - директор Салыкжанов С.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Салыкжанов С.А., ТОО " Т-Строй-Проект " приказ №7 от 22.05.2020г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании: договора
№ договора и дата
по объекту: Строительство водопроводных сетей и сооружений в с.Елек Мугалжарского района Актюбинской области
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ГУ "Мугалжарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» руководитель Койшекенов Т.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Техник»
ГСЛ №008053 от 29.01.2002г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Сарсенбаева Ж.Ш.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями ТОО «Элитсройсервис-Актобе»
ГСЛ №008053 от 29.01.2002г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: Директора Умирова Ю.Б.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в) субподрядными организациями ТОО «М-Сапа Курылыс»
ГСЛ №16018759 от 08.12.2016г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: Директора Коптлеуова М.А.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
г) субподрядными организациями ТОО «Стронеф»
ГСЛ №000252 от 10.04.2006г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: Директора Утепова Б.А.;

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: «май» 2020г.;
месяц, год
окончание работ: «декабрь» 2020г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 ;
фактически, месяц: 7 ;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)____ТОО «Т-Строй-Проект» №93_____
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) __ГУ "Мугалжарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»_____
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация _ТОО «Т-Строй-Проект» директор Салыкжанов С.А.__
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____ декабрь 2020г.
подпись, дата М.П.

эксперт(ы) технического надзору _ТОО «Т-Строй-Проект» Салыкжанов С.А. приказ №7 от 22.05.2020г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

_____ декабрь 2020г.
подпись, дата М.П

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«21» декабря 2020г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)_____ТОО «Техник»_____
_____г.Эмба, ул. РТС-1_____
наименование организации, юридический адрес

в лице__директора_____СарсенбаевЖ.Ш._____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ____Строительство водопроводных сетей и сооружений в с.Елек Мугалжарского района Актюбинской области___
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является ГУ "Мугалжарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» руководитель Койшекенов Талгат._____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

б) субподрядными организациями _____ТОО «Элитсройсервис-Актобе»_____
_____ГСЛ №008053 от 29.01.2002г._____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: ____Директора Умирова Ю.Б._____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в) субподрядными организациями _____ТОО «М-Сапа Курылыс»_____
_____ГСЛ №16018759 от 08.12.2016г._____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: __Директора Коптлеуова М.А._____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

г) субподрядными организациями _____ТОО «Стронеф»
_____ГСЛ №000252от 10.04.2006г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: __Директора Утепова Б.А._____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация)_____ТОО "Т-Строй-Проект"_____
_____№93_____
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ___ГУ "Мугалжарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2		-		
Общая площадь	м2		-		
Строительный объем	м3		-		
Этажность	-		-		

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту	Фактически

санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект _____Строительство водопроводных сетей и сооружений в с.Елек Мугалжарского района Актюбинской области готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
организация ТОО «Техник» директор Сарсенбаев Ж.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

_____
подпись, дата М.П.