Приложение 3
к приказу и.о. Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
форма

Декларация о соответствии

«01» августа 2017 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «KARAGANDY SAULET-KURYLYS» г.Караганда пр.Бухар-Жырау 2/1**
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Каскенова Марала Каскеновича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство пятиэтажного 4-х секционного жилого дома типа А-3 (пр. Сатпаева д.143, корпус 1)»**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства г.Сатпаев», г.Сатпаев, пр.Сатпаева 108, кабинет №4 руководитель Досжан Бауыржан Жуманович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «L.M. Electric» БИН 090240001161, ТОО «LINS Delivery» БИН 101040010684, ТОО «ГИМАТС транс» БИН 080640020872, ТОО «СтройМонтаж Инженеринг» БИН 091140001179, ТОО «Республиканский Обучающий Центр АСТАНА ТАБЫС» БИН 050340015760, ТОО «ISMIR COMPANY» БИН 100840010422, ТОО «Казполиамид» БИН 111140016054**
наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация) **«Строительство 25 пятиэтажных многоквартирных жилых домов в микрорайоне №6 г.Сатпаев», заключение РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области №10-0287/15 от 28 августа 2015 года, приказом №45 от 18 мая 2016 года ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД, строительства и жилищной инспекции г.Сатпаев»;**
наименование проектной организации, номер проекта

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	4647,08	4647,08

Число этажей	Этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	19415,32	19415,32
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		Общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	40	3424,2	2326,56	40	3424,2	2326,56
трехкомнатных	20	1412,1	1072,65	20	1412,1	1072,65
четырехкомнатных	20	2012,1	1253,91	20	2012,1	1253,91

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: дом состоит из блок секций, однокомнатные, двухкомнатные, трехкомнатные. Класс жилого дома III. Каждая квартира состоит из следующих помещений: жилые комнаты, кухня, коридор, ванная, санитарный узел, лоджия. Все квартиры запроектированы удобной взаимосвязью жилых подсобных помещений. При входе в каждую квартиру запроектирована прихожая со встроенным шкафом. Кухня и санитарный узел приближены к входной зоне. Гостиная связана непосредственно с прихожей широким дверным проемом. Спальные комнаты и ванные запроектированы в удаленной от входа части квартиры. Из каждой гостиной, спальни и кухни предусмотрены выходы на лоджию.

Доступ маломобильных групп населения предусмотрен на первый этаж. Для этого запроектированы пандус на входной площадке и подъемная платформа ПФ-250 ПС с вертикальным перемещением, размещенная в лестничной клетке. Внешние размеры платформы: ширина 1,1м, длина 1,51м.

Крыша – чердачная, с внутренним водостоком; кровля – металлопрофиль кровельная стальная по деревянному каркасу. Утепление чердачного перекрытия выполнено минераловатными плитами на базальтовой основе, толщиной 1800 мм.

Класс ответственности зданий – II. Степень долговечности зданий- II. Степень огнестойкости зданий- II. Класс здания по конструктивной пожарной опасности - СО. Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 1.3.

Конструктивная схема зданий – рамный каркас. Несущие конструкции зданий решены в сборно-монолитном железобетонном каркасе; наружные стены рассматриваются как заполнение.

Фундаменты – перекрестно-ленточные, монолитные железобетонный из тяжелого бетона класса В20, с армированием отдельными стержнями диаметром 10, 16, 22, 25, А-III ГОСТ 5781-82*, под фундаменты выполнена подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100мм.

Стены техподполья- монолитные железобетонные толщиной 200мм из тяжелого бетона классаВ25, с армированием отдельными стержнями диаметром 10А- III ГОСТ 5781-82*; утепление ниже уровня земли – пенополистирол ПСБ- С35 толщиной 30мм ГОСТ 5336-80 с обмазкой раствора битума в бензине в соотношении 1:3 по объему в 1 слой. Утепление выше поверхности земли (цоколь)– минераловатные базальтовые плиты 100 мм толщиной штукатуркой по металлической сетке.

Стены наружные – из газобетонного блока марки М-600 по 600х300х200 ГОСТ 31360-2007 на цементно-песчаном растворе М50, утепление с наружной стороны минераловатными

плитами марки П150 (теплопроводность – не более 0,049 Вт/мхК) по ГОСТ 10140-2003 толщиной 120мм, с последующей обшивкой металлосайдингом.

Ригели – сборно-монолитные из тяжелого бетона класса В30 по ТП РК 5 УБС ЖД Т2 (IВ, IIВ, IIIВ, IIIА) – 2.1-2012.

Перекрытия и покрытие – сборные железобетонные толщиной 220 мм по ТП РК 5 УБС ЖД Т2(IВ, IIВ, IIIВ, IIIА) – 2.1-2012.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

- на площадке установлена подъемная платформа с вертикальным перемещением, размещенная в лестничной клетке, в количестве 3(три) шт. Внешние размеры платформы: ширина 1,1 дм, длина 1,51м;

-в техническом этаже (техподполье) установлены общедомовые приборы учета тепла, воды и поквартирные счетчики учета горячего и холодного водоснабжения.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта жилого дома и приняты городскими эксплуатационными организациями:

(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): Всего **617,101** тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **523,046** тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1,657** тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **589,444** тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **587,787** тыс.тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1,657** тыс.тенге;

9. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2016 г;**

окончание работ **август 2017 г.**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12 месяцев;**

фактически, месяц: **10 месяцев;**

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство пятиэтажного 4-х секционного жилого дома типа А-3 (пр. Сатпаева д.143, корпус 1)»,** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «KARAGANDY SAULET-KURYLYS»

Каскенов М.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, дата

Караганды қ. Қазыбек би атындағы ауд. Қазақстан Республикасы Шектеулі серіктестігі KARAGANDY SAULET-KURYLYS Товарищество с ограниченной ответственностью г. Караганда Республика Казахстан район имени Казыбек би