"Астана қаласы, Алматы ауданы, Р. Қошқарбаев көшесі, 80/1 үй мекенжайындағы көппәтерлі тұрғын үйдің қасбетін күрделі жөндеу"

жұмыс жобасы бойынша

24.10.2024 ж. № 12-0384/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Астана қаласы әкімдігінің "Қалалық жылжымайтын мүлік" шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Orda Capital AST" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0384/24 от 24.10.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

"Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу: г. Астана, район Алматы, улица Р. Кошкарбаева, дом 80/1"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Городская недвижимость" акимата города Астана

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Orda Capital AST"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу: г. Астана, район Алматы, улица Р. Кошкарбаева, дом 80/1".

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 22.08.2024 г. № 060240002033/240137/00 (137).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Городская недвижимость" акимата города Астана.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Orda Capital AST", лицензия от 06.01.2020 г. №11 ГСЛ-КР №003857 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 10 ноября 2023 года;

постановление Правительства Республики Казахстан от 23 сентября 2022 года №736 об утверждении Концепции развития жилищно-коммунальной инфраструктуры до 2026 года;

постановление акимата города Нур-Султана от 11 марта 2022 года №182-748 об утверждении Правил организации и проведения мероприятий по текущему или капитальному ремонту фасадов, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика городу Астане;

акт на право временного возмездного землепользования на земельный участок площадью 0,4450 га, в том числе доля 0,858 га, с кадастровым номером 21-318-066-605, для эксплуатации цокольного и дополнительных этажей муниципального жилья, акт изготовлен Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Нур-Султан 13 сентября 2019 года №0339209;

дефектная ведомость, утвержденный заказчиком от 12 июля 2024 года;

протокол совещания с участием первого заместителя акима города Астаны от 30 марта 2023 года;

техническое заключение по обследованию многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Астана, р-н «Алматы» проспект Кошкарбаева, дом №80/1, ТОО «Архстройсапа» в 2024 году (свидетельство об аккредитации от 09 апреля 2023 года № KZ26VWC00153096, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

схема транспортировки дорожно-строительных материалов, утвержденное заказчиком 18 января 2024 года;

письмо заказчика от 30 сентября 2024 года №09/677 о начале строительно-монтажных работ;

письмо заказчика от 05 июля 2024 года №09/453 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 18 января 2024 года №09/18 о расстоянии вывоза строительного мусора;

письмо заказчика от 05 июля 2023 года №09/444 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 01 октября 2024 года №09/689 об отсутствии необходимости остановки функционирования здания, так как функциональные характеристики здания не нарушаются;

письмо заказчика от 27 сентября 2024 года №09/674 об утилизации демонтированных материалов оборудование;

письмо заказчика от 18 января 2024 года №09/21 о том, что строительно-монтажные работы производиться в одну смену;

письмо заказчика от 30 сентября 2024 года №09/677 о том, что после получения экспертного заключения рабочий проект будут внесены уточнения в план бюджета на 2025 год;

письмо заказчика от 24 мая 2024 года №09/447 о том, что ранее по рабочему проекту экспертное заключение не выдавалось;

письмо ГУ «Управления жилья и жилищной инспекции города Астаны» от 07 октября 2024 года №182-05-15/2832 о том, что капитальный ремонт фасада МЖК будет производится по бюджетной программе 055;

мотивированный отказ в выдаче согласование эскизного проекта ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 19 августа 2024 года №KZ93VUA00326459;

письмо ГУ «Управление жилья и жилищной инспекции города Астаны» от 07 октября 2024 года №182-05-15/2832 о согласии на проведение капитального ремонта рабочего проекта;

письмо РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 24 января 2024 года №18-12-01-06/1582-И о том, что земельных участок находится за пределами водоохранной зоны и полосы;

письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» от 19 января 2024 года №3Т-2024-02905152 об отсутствии сибиреязвенных захоронений (скотомогильников) в радиусе 1000 м.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Астана, район Алматы, улица Р. Кошкарбаева, дом 80/1.
Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Чищенко О.В.	KZ54VJE00030071	Соответствует

2	Проект организации строительства	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	Соответствует
3	Сметный раздел	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года и прогнозных ценах 2025 года, в том числе:	млн. тенге	961,976	724,525
1.1	СМР	млн. тенге	830,802	622,091
1.2	оборудование	млн. тенге	0,000	0,000
1.3	прочие затраты	млн. тенге	131,174	102,434
2	В ценах по годам строительства:			
2.1	в ценах 2024 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	-	8,414
2.2	в ценах 2025 года	млн. тенге	-	716,111
3	Продолжительность строительства	месяц	6	6,5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений РП "Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу: г. Астана, район Алматы, улица Р. Кошкарбаева, дом 80/1" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Астана қаласы, Алматы ауданы, Р. Қошқарбаев көшесі, 80/1 үй мекенжайындағы көппәтерлі тұрғын үйдің қасбетін күрделі жөндеу" ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Чищенко О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Джумадиева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Каленов А.М.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

«АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ТҰРҒЫН ҮЙ ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ ИНСПЕКЦИЯСЫ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛЬЯ И ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ ГОРОДА АСТАНЫ»

БҰЙРЫҚ

30.03.2026 № 03-07/50

Астана қаласы

ПРИКАЗ

_____ №_____

город Астана

Тікелей шарт жасасу арқылы бір көзден алу тәсілімен мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру туралы

«Мемлекеттік сатып алу туралы» Қазақстан Республикасының 2024 жылғы 1 шілдедегі 106-VIII Заңының 16-бабының 5,6 - тармақтарына сәйкес (әрі қарай – Заң) **БҰЙЫРАМЫН:**

1. Астана қаласы, Алматы ауданы, Р. Қошқарбаев көшесі, 80/1 үй мекенжайы бойынша орналасқан көппәтерлі тұрғын үйдің қасбетін күрделі жөндеуге авторлық қадағалау қызметтеріне Заңның 16-бабы 3-тармағының 34) тармақшасы бойынша Тікелей шарт жасасу арқылы бір көзден алу тәсілімен мемлекеттік сатып алуды жүргізу.

2. Сатып алуды ұйымдастырушы мемлекеттік сатып алу веб-порталында шарт жасасу бойынша барлық қажетті іс-қимылдарды орындасын.

3. Осы бұйрықтың орындалуын бақылау басқарма басшысының орынбасары Е. Мәлікке жүктелсін.

4. Осы бұйрық қол қойылған сәттен бастап күшіне енеді.

Басқарма басшысы **Ә. Саипов**

0001849

e get a