Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» октября 2023 года

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства Ерейментауского района» 180840005470; 87163321464; Акмолинская область, Ерейментауский район, г.Ерейментау, Абая Кунанбаева, 121**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон- для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«30» октября 2023г.,"Филиал Товарищества с ограниченной ответственностью "Колсай Строй" в городе Алматы" , директор Хамзаев Кылышбек Тугелович Республика Казахстан, г. Алматы, м-н Коктем 2, дом. 22, офис 804, БИН 200941038115, 8(747)530369**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагаетсям) «30» октября 2023 г., **ТОО «Аймерске», Кенжебаев Ергали Косыбайулы №KZ48VE00048512 от 07.08.2019г. БИН 9305400008938 708 261 92 87**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «30» октября 2023 г. **ТОО «Astana Mix Building», Муталиев Касымхана Жуматаевич. №00168 от 07.02.2017г., БИН 091040005455 тел: 8-707-255-58-77**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство системы водоснабжения села Енбек Ерейментауского района Акмолинской области», второй – нормальный, технически несложный, новое**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

по адресу ***Республика Казахстан, Ерейментауский район, Еркиншиликский сельский округ, с.Енбек***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации " ____" декабря 2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок " 25 " июня 2020 года № 26 . Распоряжение акима Еркиншиликского с/о

№документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

(наименование органа вынесшего решение)

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» KZ26REA00283156 от 01.07.2023 г., № KZ41REA00329155 от 02.05.2023 г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Astana Mix Building», Рабочий проект Том2:Альбом 2. 48-2020-НВ. Наружные сети водопровода, Альбом 3. Сторожка (АС,ВК,ОВ,ЭОМ).Бактерицная установка (АС,ТХ,ОВ,ЭОМ), Уборная, Водонапорная Башня емк. 160 м3, Том 3. 48-2020- ПОС, ПП, ОВОС, Геология,**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й): ГУ «Отдел строительства Ерейментауского района» № 79 от 22.10.2022 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

1. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **04 июля 2022 года;**
окончание работ **02 октября 2023 года;**
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 месяца;**
фактически,месяц: **16 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительнос	Единица измерен	По проекту	Фактически

ть и так далее	ия	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая с учетом ранее приняты	В том числе пускового комплекса очереди
Водопроводные сети	м	3401		3401	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

водоснабжение- запроектирован из полиэтиленовых труб SDR17 Ø110х6,6-1671м; SDR17 Ø63х3,8-191м; SDR11 Ø25х2,3-1539 м .Футляры ГОСТ18599-2001 Ø315х7,7-23м; Ø250х6,2-65 м;

Проектом предусматривается установка пожарных гидрантов. По трассе водопроводных сетей В1 в колодце предусмотрена установка задвижки для отключения ремонтных участков.

Колодцы приняты из железобетонных элементов Ø2000мм, Ø1500 мм.

Колодцы перекрываются люками типа «Л». Для пропуска труб через стенки колодцев предусмотрены гильзы.

В местах пересечения проезжей части трубы прокладываются в футлярах Ø315х7,7мм.,Ø250х6,2мм для которых предусмотрена усиленная гидроизоляция с заделкой битумной концов футляров.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 220004,7 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 176554,0 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 7 350,9 тыс.тенге, прочих затрат 36099,8 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 197 663,3 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 158008,1 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 8220,6 тыс. тенге, прочих затрат 31 434,6 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию «Строительство системы водоснабжения села Енбек Ерейментауского района Акмолинской области»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел строительства Ерейментауского района» в лице руководителя Ахмеджанова Даулета Калиясаровича

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) 1)аттестованный(-ые)эксперт(-ы) Кенжебаев Ергали Косыбайулы №KZ48VE00048512 от 07.08.2019г. 30.10.2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (не предусмотрено)

2) Аккредитованная организация ТОО «Аймереке» в лице директор Кулжанов Даулет Магауявич 30.10.2023г.

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(не предусмотрено)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (не предусмотрено)

Авторский надзор

1) Разработчик проекта ТОО «Astana Mix Building», в лице директор - Муталиев Касымхана Жуматаевич 30.10.2023

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Astana Mix Building», в лице директора Муталиев Касымхана Жуматаевич 30.10.2023

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

(не предусмотрено)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (не предусмотрено)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Муталиев Касымхан Жуматаевич**
ТОО «Astana Mix Building» 30.10.2023 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Филиал Товарищества с ограниченной ответственностью "Көлсай Строй" в городе Алматы"**, в лице директора Хамзаева Кылышбек Тугеловича
30.10.2023 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта«**Строительство системы водоснабжения села Енбек Ерейментауского района Акмолинской области** »
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	10
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) Стойки для опор высоковольтных линии электропередачи марки СВ105-3,5	шт	74
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1)алюминиевые АС 50/8 м2	км	6,486
	2) алюминиевые СИП 4х50-0,6/1,0	км	1,8
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	10
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	10
10	Кабели:		

	1) марки АВБбШв сеч. 4х6(ок)-0,66 мм2	км	0,151
	2) марки АВБбШв сеч. 4х16(ок)-0,66 мм2	км	0,176
	3) марки АВБбШв сеч. 4х25(ок)-0,66 мм2	км	0,015
	4) марки КВВГв сеч. 4х6-0,66 мм2	км	0,17
	5) марки КВВГнг 10х2,5-1 мм2	км	0,144
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	12
13	Контуры заземления	шт	2
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	
	Оборудование		
	Трансформатор распределительный трехфазный двухобмоточный масляный, с алюминиевой обмоткой, напряжение 10 (6) кВ ГОСТ 11677-85 типа ТМ-25/6(10)/0,4 и герметичного исполнения с гофростенкой типа ТМГ-25/6(10)/0,4, номинальная мощность 25 кВА	шт	1
	Разъединитель линейный для наружной установки, двухколонкового типа РЛНД-1-10Б/400 (трехполюсный)	шт	2
	Электростанция APD25A	шт	1

Заказчик Хамитов Д.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Авторский надзор Муталиев К.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта, место печати (при наличии)