Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «09» августа 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"04" август 2025 года

Заказчик ***КГУ «Управление строительства города Алматы», руководитель Шабдарбаев Алмас Тынышбаевич, 050001, г.Алматы, Бостандыкский район, Площадь Республики, 4***
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***« » 2025 года,***
ТОО «АП-ИМПЭКС», директор Искандаров Вахитжан Турсунахунович, г.Астана, ул. Алматы, д.7 оф.402, БЦ «SEVEN». ГСЛ №14001797 от 12.02.2014 г.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***« » 2025 г.,***

ТОО «Туран құрылыс», директор Рысжанов Азамат Жакипбекович, эксперты Джолдасов Джанибек Нурлибекович , KZ71VJE00041114 от 17.09.2018г., Шакуов Берик Алтаевич, KZ84VJE00034769 от 02.02.2018г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***« » 2025 г.,***
ТОО «QAZAQ PROJECT», директор – Кулаев Алик Нурмахамедович, эксперт Сарсекулов Бегайдар
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство многофункционального жилого комплекс а "Alma City 4-1" четвертая очередь первый пусковой комплекс, с объектами обслуживания населения, в мкр.Шугыла, ул.Сакена Жунисова уч.2/13 Наурызбайский район в городе Алматы. Наружные сети канализации с КНС»***
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу ***Республика Казахстан, город Алматы, Наурызбайский район.***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

Scanned with CamScanner

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **акт на право частной собственности на земельный участок № 0148032 площадью 8.4000га, расположенный по адресу : г.Алматы, Наурызбайский район, ул,Жайлау у, участок 2/13, кадастровый номер 20-322-001-058, акт на право частной собственности на земельный участок № 120202100019422 площадью 0.4000га, расположенный по адресу : г.Алматы, Наурызбайский район, ул,Жайлау у, участок 2/13, кадастровый номер 20-322-001-121**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____ года №_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***KZ27REA00357343 от 17.10.2023г. Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы»***

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «QAZAQ PROJECT» РП 01-04/2021-1-46-НВК,ЭС,ГП, 01-05/2019-НВК.КЖ, 01-12/2019-ТХ

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Филиал РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, Заключение № 02-0185/22 от 29.11.2022 г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***октябрь 2023г.***;

месяц, год

окончание работ ***август 2024 г.***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***10,0***;

фактически, месяц: ***10,0***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Самотечный коллектор					
Труба с муфтой SN10000 PN6 DN 700	мп	1848,17	1848,17	1848,17	1848,17

Scanned with CamScanner

Труба хризотилцементная ВТ9 диам.500		207,63	207,63	207,63	207,63
Напорная канализация					
Труба PE100 SDR17-630x37,4	мп	4327,99	4327,99	4327,99	4327,99
Труба PE100 SDR17-400x23,7	мп	20,68	20,68	20,68	20,68
КНС					
Подземный приемный резервуар диам.3500x8900мм	шт	2	2	2	2
Операторная	зд	1	1	1	1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Объект включает в себя 3 основных раздела: самотечный коллектор, КНС и напорную канализацию.
Самотечный коллектор диаметром 700мм предусмотрен для сбрасывания стоков от проектируемых жилых комплексов Алем Сити 1-11 очереди, Алма Сити 1-5 очереди с расходом стоков 1805,14 м3/час в КНС.
КНС представляет из себя сооружение, состоящее из двух подземных последовательных приемных резервуаров из железобетона. В каждом приемном резервуаре диаметром 3500 мм размещены по 2 насоса (1 рабочий, 1 резервный). Для обеспечения работы КНС предусмотрены устройство операторной, наружных сетей электроснабжения, электроосвещения, благоустройство и озеленение территории.
Напорная канализация диаметром 630мм предусмотрена для сбрасывания стоков из КНС в существующий коллектор диаметром 1000мм, расположенный восточнее КНС по ул. Алтын Алаш.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего ***2 211 845,68*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***1 744 983,25*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***363 493,79*** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***2 074 849,07*** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***1 664 740,12*** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***338 313,07*** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

Scanned with CamScanner

10. Класс энергоэффективности здания «II» нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство многофункционального жилого комплекс а "Alma City 4-1" четвертая очередь первый пусковой комплекс, с объектами обслуживания населения, в мкр.Шугыла, ул.Сакена Жунисова уч.2/13 Наурызбайский район в городе Алматы. Наружные сети канализации с КНС»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

КГУ «Управление строительства города Алматы», руководитель Шабдарбаев Алмас Тынышбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

ТОО «Туран құрылыс» эксперт Джолдасов Джанибек Нурлибекович, KZ71VJE00041114 от 17.09.2018г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

ТОО «Туран құрылыс» эксперт Шакуов Берик Алтаевич, KZ84VJE00034769 от 02.02.2018г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

ТОО «Туран құрылыс», директор Рысжанов Азамат Жакипбекович,

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО «QAZAQ PROJECT», Сарсекулов Бегайдар

ТОО «QAZAQ PROJECT», директор Кулаев Алик Нурмахамедович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «АП-ИМПЭКС» директор Искандаров Вахитжан Турсунахунович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Scanned with CamScanner