Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 № 632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

г. Тобыл «31» 12 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Asia Business Stroy LTD» БИН 190940008529, 110600, Костанайская область, Жангельдинский район, с. Торгай, улица Нурхана Акына, 45, Гос. Лицензия №19019116 от 17.09.2019 года.**
(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора **Досалиева Досым Иралыевич**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Благоустройство к пятиэтажному жилому дому №4 в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского района»,**

наименование, местонахождения объекта: **Республика Казахстан, Костанайская область, Костанайский район, город Тобыл, микрорайон Байтерек, инд. 111100**

Заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел строительства акимата Костанайского района", БИН 060140005897, +7 714 53 23455 Костанайская область, Костанайский район, г. Тобыл, ул. Тәуелсіздік, 65, и.о. руководителя Исмагамбетов Нургиса Мылтыкбаевич**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

- ТОО «Зенит» в лице директора Абдираманов Ш.К., ГСЛ№002368 от 25.11.2022 г.;
- ТОО «Гранд Строй Груп» в лице директора Мырзакул Е.Т., № 19014085 от 02.07.2019 г.

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **Товарищество с ограниченной ответственностью «SANСтройСервис» № 303-2024**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **Государственное учреждение " Отдел строительства" акимата Костанайского района; № 81 от 12.12.2024 года**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Категория по надежности – II– нормальный уровню ответственности.

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь земельного участка	м2	0,58093	0,58093	0,58093	0,58093
Площадь застройки	М2	1 005,91	1 005,91	1 005,91	1 005,91
Площадь покрытия с отмосткой	М2	2994	2994	2994	2994
Площадь озеленения	М2	1 698,75	1 698,75	1 698,75	1 698,75
Протяженность трассы наружного освещения	м	198	198	198	198

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

3. Общая площадь асфальтированного покрытия проездов составляет – 1563,8 м2, общая площадь плиточного покрытия (брусчатка) – 525 м2; установка бортового бетонного камень ГОСТ 6665-91 – 588,5 п.м.; высажено деревьев сосна 51 шт., сирень – 225 шт., газон 869 м2; установлено железных опор со светильником - 8 шт.; контейнер для ТБО – 3 шт., урна круглая – 5 шт., скамейки со спинками – 5 шт.; беседка – 1 шт.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ: август **2025 года**
Окончание работ: **ноябрь 2025 года**
При продолжительности строительства:
По норме или по проекту организации строительства: **2 месяца (-ев).**
Фактически: **4 месяц (-ев)**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Благоустройство к пятиэтажному жилому дому №4 в мкр. Байтерек, г. Тобыл, Костанайского района»,**

готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта, согласно гарантийному сроку, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Asia Business Stroy LTD» директор Досалиев Досым Иралыевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)