Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» 12 2025 г.

Заказчик и.о. руководителя Исмагамбетов Нургиса Мылтыкбаевич ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района, БИН 060140005897, тел. 8 7145 523 455, инд.111100, Костанайская область, Костанайский район, г. Тобыл, ул. Тәуелсіздік, 65

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «31» 12 2025 г. ТОО «Asia Business Story LTD», директор Досалиев Досым Иралыевич, Костнанайская область, Жангельдинский район, с. Торгай, улица Нурхана Акына, 45, БИН 190940008529, 8 7759669990

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «31» 12 2025 г. ТОО «МИРАС-KZKZ» директор Тойымбетов Бауыржан Каримович, эксперт Клышев Куаныш Хамитович KZ39VJE00050808 от 14.11.2019 года в части инженерных сетей, БИН 210240040425,тел.8 7755222004

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) от «31» 12 2025 г. ТОО «Архитектурная студия «Дом», Ерденова Камилла Ергенбековна, эксперт Ерденов К.Б. KZ58VJE00042803 от 04.12.2018 г., БИН 230740022260, тел. 87086826477

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Благоустройство к пятиэтажному жилому дому №10 в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского района», новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: Костанайская область, Костанайский район, город Тобыл микрорайон Байтерек

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 2025 года, дата ознакомления, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок распоряжение акима города Тобыл, Костанайского района № 206-р от 01.07.2024 года О предоставлении права временного безвозмездного краткосрочного землепользования.

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»20____года №_____; наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ № KZ44REA00492449 от 13.08.2025 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»

(*наименование органа, принявшего уведомление, дата и номер принятия талона)*

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «SANСтройСервис» № 306-2024

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного (й) ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района, приказ № 87 от 12.12.2024 года

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2025 года;
(месяц, год)

окончание работ ноябрь 2025 года;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,0;
фактически, месяц: 4,0

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь земельного участка	га	0,5336	0,5336	0,5336	0,5336
Площадь застройки	М2	1 005,91	1 005,91	1 005,91	1 005,91
Площадь покрытия с отмосткой	М2	2667	2667	2667	2667
Площадь озеленения	М2	1 574,5	1 574,5	1 574,5	1 574,5
Протяженность трассы наружного освещения	м	217,5	217,5	217,5	217,5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Общая площадь асфальтированного покрытия проездов составляет – 1316,3 м2, общая площадь плиточного покрытия (брусчатка) – 401.1 м2; покрытие футбольного поля – 228 м2; установка бортового бетонного камень ГОСТ 6665-91 – 664,7 п.м.; высажено деревьев сосна 19 шт., сирень – 91 шт., газон 1090,2 м2; установлено железных опор со светильником - 11 шт.; уложен кабель силовой напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012 - 290,7м; уложен силовой кабель напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012 – 56,61 м; установлено контейнеры для ТБО – 3 шт., урна круглая – 6 шт., тренажер «Скороход» - 1 шт., тренажер «Велотренажер и степ» - 1 шт., тренажер «Шейкер» - 1 шт., тренажер «Жим от груди» - 1 шт., турник с лавочкой – 1 шт._____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 74 261,0 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 57 928,0 тыс. тенге, оборудование 0 тыс. тенге, прочее 16 333,0 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: _____тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге, оборудования 0 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Благоустройство к пятиэтажному жилому дому №10 в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского района» принять в эксплуатацию

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района**

И.о. руководителя Исмагамбетов Нургиса Мылтыкбаевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «МИРАС-KZKZ» директор Тойымбетов Бауыржан Каримович _____ «____»_____2025 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата место печати (при наличии)

Эксперт Клышев Куаныш Хамитович KZ39VJE00050808 от 14.11.2019 года в части инженерных сетей _____«___»_____2025 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата место печати (при наличии)

2) Организация ТОО «Архитектурная студия «Дом», Ерденова Камилла Ергенбековна _____«___»_____2025 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (- ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата место печати (при наличии)

Эксперт Ерденов Каирбек Бермухамбетович KZ58VJE00042803 от 04.12.2018 года в части несущих и ограждающих конструкций _____«___»_____2025 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Досалиев Досым Иралыевич _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2	1574,5	
3	Средняя ширина проезда	м	6	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	5336	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2		
	щебеночное покрытие	м2		

	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	Шт	19	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт	91	
14	цветники			
15	газоны	м2	1090,2	
16	порода деревьев		Сосна	
17	возраст	год	3-5	

Заказчик

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее - км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,347
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	11
	2) деревянные с деревянными приставками	Шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	Шт	
	4) железобетонные	Шт	
	5) тросовые подвесы	Шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	

	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	Шт	
	2) металлические	Шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с энергосберегающими лампами	шт	11
10	Кабели:		
	1) марки АВБбШв 5х6напряжением 0,66 кВ число жил 5	км	0,177
	2) марки АВВГ 3х2,5 напряжением 0,66 кВ, число жил 3	км	0,108
	3) марки АВБбШв 4х6, напряжением 1 кВ 1кВ, число жил 4	км	0,022
	4)марки АВБбШв 3х6, напряжением 1 кВ, число жил 3	км	0,033
	5)марки ВВГ 5х4, напряжением 0,66 кВ, число жил 5		0,005
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	

14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский

надзор_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)