Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Түркістан облысы, н-ауд мекенжайы бойынша шағын және орта бизнес ғимаратының құрылысы Түлкібас, С. О. Майлыкентский, С. Т. Рысқұлов, Биназар батыр к-сі №301»
жұмыс жобасы бойынша

14.08.2025 ж. № TG-0203/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ЖАМАНБАЕВА ВЕНЕРА КОПБОЛСЫНОВНА

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"AYZ Group" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, н-ауд мекенжайы бойынша шағын және орта бизнес ғимаратының құрылысы Түлкібас, С. О. Майлыкентский, С. Т. Рысқұлов, Биназар батыр к-сі №301» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ТАУН-ГРАД» ЖШС берді.

«ТАУН-ГРАД» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(Положительный)

№ TG-0203/25 от 14.08.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство здания малого и среднего бизнеса по адресу обл. Туркестанская, р-н Тюлькубаский, с.о. Майлыкентский, с. Т.Рысқұлов, Биназар Батыр к-сі №301»

ЗАКАЗЧИК:
ЖАМАНБАЕВА ВЕНЕРА КОПБОЛСЫНОВНА

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "AYZ Group"

город Шымкент

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Строительство здания малого и среднего бизнеса по адресу обл. Туркестанская, р-н Тюлькубаский, с.о. Майлыкентский, с. Т.Рысқұлов, Биназар Батыр к-сі №301»» выдано ТОО «ТАУН-ГРАД».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ТАУН-ГРАД».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Түркістан облысы, н-ауд мекенжайы бойынша шағын және орта бизнес ғимаратының құрылысы Түлкібас, С. О. Майлыкентский, С. Т. Рысқұлов, Биназар батыр к-сі №301", «Строительство здания малого и среднего бизнеса по адресу обл. Туркестанская, р-н Тюлькубаский, с.о. Майлыкентский, с. Т.Рысқұлов, Биназар Батыр к-сі №301»

Дополнительные сведения: TG-0187-01, 26.07.2025, заявления 28.07.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=c140997d-b8d3-496f-8de7-7ec5ba1c7b5e

2. ЗАКАЗЧИК: ЖАМАНБАЕВА ВЕНЕРА КОПБОЛСЫНОВНА

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "AYZ Group"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

Рабочий **«Строительство здания малого и среднего бизнеса по адресу обл. Туркестанская, р-н Тюлькубаский, с.о. Майлыкентский, с. Т.Рысқұлов, Биназар Батыр к-сі №301»** разработан на основании:

- Архитектурно-планировочное задание № KZ63VUA01817404 от 16.07.2025 года, выданное Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района";
- Акт на земельный участок № 2025-4099457 кадастровый номер земельного участка №19:300:050:751 от 02.04.2025 года;
- Решение Акима №56 от 17.03.2025 года Аким сельского округа Майлыкент, Тюлькубасского района.
- Задание на проектирование Жаманбаева Венера Копболсыновна от 26.06.2025 года;
- - топографическая съемка, выполненная ТОО «Өтеш ата» в 2025г;
- Технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО « А-Геоинжиниринг» 2025 года;
- письмо №26/06/2025 от 23.07.2025 года Жаманбаева В. о том, что строительство осуществляется за счет собственных средств заказчика;
- письмо №26/06/2025 от 23.07.2025 года Жаманбаева В. о том, что начало СМР предусмотрено в 2025 году;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- письмо №26/06/2025 от 23.07.2025 года Жаманбаева В. о том, что технико-экономические показатели согласованы с Заказчиком.

СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»;

СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности маломобильных групп населения. Общие положения»;

МСН 2.04-02-2004 “Тепловая защита зданий”;

МСН 2.04-03-2005 “Защита от шума”;

СНиП РК 2.02-05-2009* “Пожарная безопасность зданий и сооружений”;

СНиП РК 3.02-06-2009 “Крыши и кровли”;

СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции»;

СНиП РК 5.04-18-2002 «Металлические конструкции»;

СНиП РК 5.03-37-2005 "Несущие и ограждающие конструкции";

СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии»;

СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб»;

СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология»

СНиП РК 4.04-10-2004 «Электротехнические устройства»;

СНиП РК 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение»;

СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»;

ПУЭ РК-2003 «Правила устройства электроустановок РК»;

СН РК 2.04-29-2005 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений»;

РНТП-01-94 «Республиканские нормы технического проектирования по определению категорий помещений, зданий и сооружений по взрывопожарной и пожарной безопасности»;

СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

Экологический кодекс Республики Казахстан от 9 января 2007 года;

Заказчик: **Жаманбаева Венера Копболсыновна.**

Источник финансирования**:** строительство осуществляется за счет собственных средств заказчика.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» объект относится к II (нормального) уровню ответственности как технологически несложный объект.

Проект согласован в установленном порядке с заинтересованными организациями, согласно СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Согласование эскизного проекта за № KZ68VUA01620113 от 06.05.2025, выданного ГУ «Отделом строительства, архитектуры и градостроительства Байдибекского района»

5.2. Цель и назначение объекта строительства.

Здания малого и среднего бизнеса расположено Туркестанская, р-н Тюлькубаский, с.о. Майлыкентский, с. Т.Рысқұлов, Биназар Батыр көшесі №301.

5.3. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Инженерно-геологические изыскания по объекту: «Строительство здания малого и среднего бизнеса по адресу обл. Туркестанская, р-н Тюлькубаский, с.о. Майлыкентский, с.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Т.Рысқұлов, Биназар Батыр к-сі №301» выполнялись ТОО «А-Геоинжиниринг» в июле месяце 2025 года согласно технического задания Жаманбаева Венера Копболсыновна.

Согласно техническому заданию целью работ на данном объекте являлось:

-изучение геологических и гидрогеологических условий участка изысканий путем проведения буровых работ;

-выделение инженерно-геологических элементов на участке изысканий;

-оценка физико-механических свойств грунтов и воды по результатам проведенного комплекса лабораторных исследований работ;

- опасности агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод на строительные материалы.

Для решения задач, в процессе изыскания в июнь месяц 2025 года были пройдены 2 разведочных скважин, глубиной 8,0 (общ 16,0 п.м). Отобраны образцы грунта нарушенной структуры.

Климатическая справка

Климатическая справка принята в соответствии с СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» с изменениями от 01.04.2019 г. И НТП 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия».

Климатический подрайон IV-Г

Температура наружного воздуха в. °С:

абсолютная максимальная +44,2

абсолютная минимальная -30,3,

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С +33,5.

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92):

Суток – 16,9;

Пятидневки – 14,3;

Периода – 4,5;

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С – 1,5.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С + 23,8.

Продолжительность, сут. Средняя суточная температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха: 0°С – 48/-0,4

8°С – 136/2,1

10°С – 155/3,1.

Средняя годовая температура воздуха, °С – 12,6;

Количество осадков за ноябрь-март – 377 мм;

Количество осадков за апрель-октябрь – 210 мм;

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – В (вост.)

Преобладающее направление ветра за июнь-август – В (вост.)

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 6,0м/сек;

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, – 1,3м/сек;

Средняя скорость ветра за отопительный период, - 1,7м/с;

Базовая скорость ветра, - 35м/с;

Давление ветра, - 0,77 кПа;

Высота снежного покрова:

средняя из наибольших декадных за зиму – 22,4см;

максимальная из наибольших декадных -62,0см;

максимальная суточная за зиму на последний день декады – 59день;

Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова- 66 день;

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинков и глин, - 0,35;

для крупнообломочного грунта, - 0,50;

для супесей и песков, - 0,46;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для суглинков и глин, - 0,45;
для крупнообломочного грунта, - 0,60;
для супесей и песков, - 0,56;
Зона влажности – 3 (сухая);
Район по весу снегового покрова – I.
Район по давлению ветра – IV.
Район по толщине стенки гололеда – III.

Рекомендации.

1. Согласно СП РК 2.04-01-2017 по карте климатического районирования участок для строительства относится IV-Г району.

2. Согласно таблице 6.2 СП РК 2.03-30-2017, сейсмическая опасность территории строительства при II типе грунтовых условий по сейсмическим свойствам в баллах по картам ОСЗ-2 475 равна к 8-ми баллам, а по картам ОСЗ-2 2475 равна к 9-ти баллам.

3. Грунты территории (ИГЭ)-просадочные, величина суммарной просадки при бытовой нагрузке составил до 5,0 см. Тип грунтовых условий по просадочности – первый. 9

«Строительство здания малого и среднего бизнеса по адресу обл. Туркестанская, р-н Тюлькубаский, с.о. Майлыкентский, с. Т.Рысқұлов, Биназар Батыр к-сі №301». Инженерно-геологические изыскания. Пояснительная записка. ТОО «А-Геоинжиниринг», г.Шымкент 2025 г.

4. Грунты проектируемого участка- незасоленные; на бетоны марки W4 и на арматуру железобетонных конструкции- неагрессивные.

5. Грунтовые воды на рассматриваемом участке в период изыскания (июнь месяц 2025 года), пройденными разведочными скважинами, глубиной по 8,0 м были не были вскрыты

6.Проектирование оснований сооружений вести с учетом первого типа грунтовых условий по просадочности в соответствии разделов 5.3 СН РК 5.01-01-2013.

Благоустройство

Проектом предусмотрено устройство подъезда к территории проектируемого здания из асфальтобетонного покрытия t=4см на 2-х слойном гравийно- песчаном основании и тротуарного покрытия внутри площадки из брусчатки.

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории проектируемого здания спортзала запроектированы малые архитектурные формы (скамейки для отдыха , урны для мусора) .

Детская игровая площадка запроектирована с покрытием из исксуственной травы.

На площади свободной от застройки дорожного покрытия предусмотрено озеленение из посева луговых трав и и посадки лиственных деревьев.

Вертикальная планировка.

Высотные отметки земли на площадке колеблются от 597.80м в юго-восточной части участка до 598.60м в северо-западной части участка.

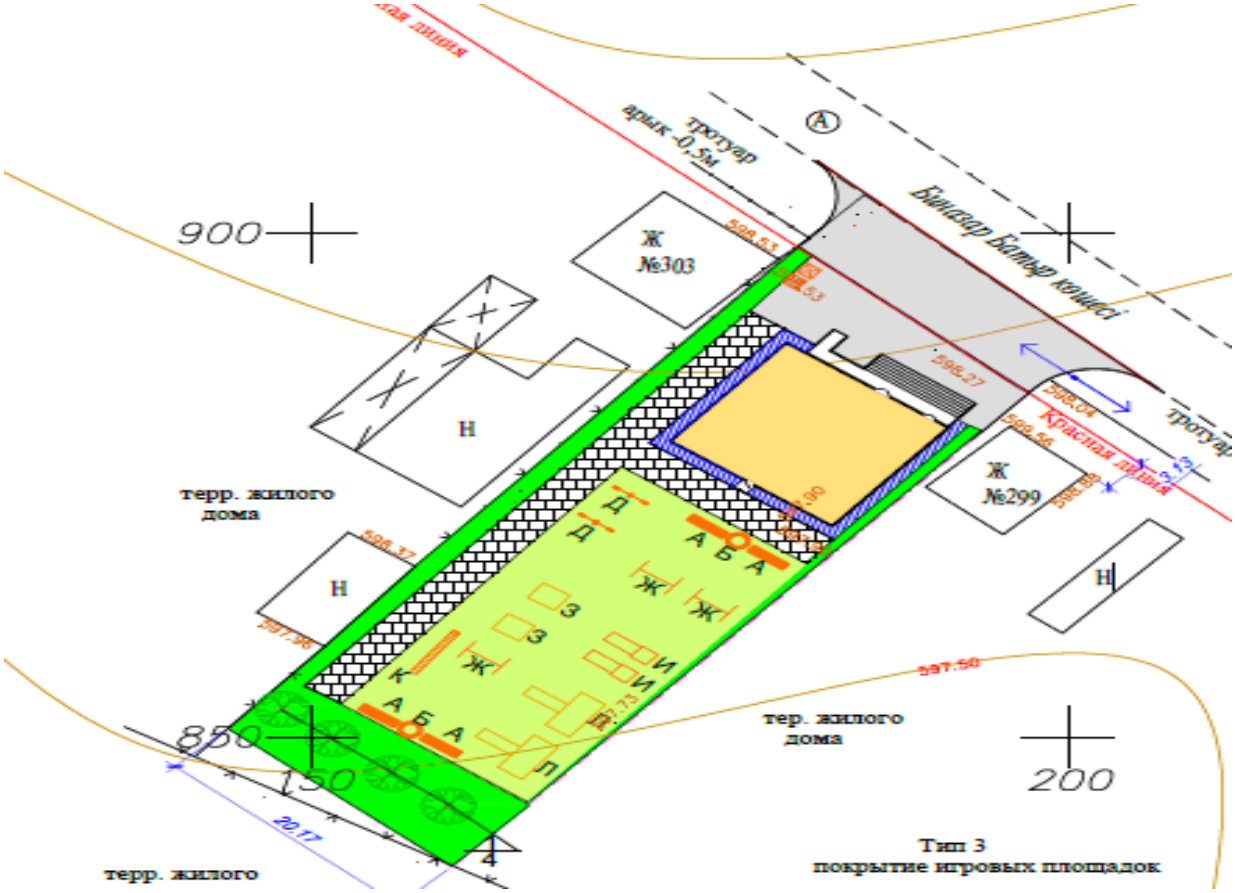
Высотная посадка проектируемого здания решена с учётом сложившегося рельефа местности и находящейся рядом автодороги .

Вертикальная планировка территории решена в проектных отметках.

Отвод поверностных и дождевых стоков с участка предусмотрен от здания на проектируемые подъезд и далее за пределы участка на проходящую рядом автодорогу.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Ситуационная схема



5.4. Генеральный план

На выделенном участке для строительства запроектировано здание спортивного зала для детских учреждений.

На этом же участке запроектирована детская игровая площадка с полным набором игровых комплексов и сооружений.

Плановое расположение проектируемого объекта соответствует требованиям

СН РК 3.01-01-2013 и СП РК -3.01-101-2013 "Градостроительство . Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.", санитарным и противопожарным требованиям.

Технико-экономические показатели по генплану

/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади	Примечание
	Площадь участка, в том числе:	га	0,1250	100	
	Площадь застройки	м²	199,6	16,0	
	Площадь дорожных покрытий	м²	330,4	26,4	

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

	Площадь игровой площадки	м²	468,0	37,4	
	Площадь озеленения	м²	252,0	20,2	
	Площадь покрытия вне участка	м²	150,0		

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз	Обозначение	Код	Наименование	Ед. изм	Кол,	Примечание
А		8601-0302-0303	Скамья со спинкой	шт	4	УСН РК 8.02-03-2024 Малые арх. формы
Б		8601-0303-0205	Урна для мусора на треноге		2	–"–
В			Мусорный контейнер	шт	2	готовое изделие
Оборудование игровой площадки						
Д		8601-0104-0101	Качалка "Балансир"	шт	2	УСН РК 8.02-03-2024 МАФ
Ж		8601-0104-0405	Качели подвесные	шт	3	–"–
З		8601-0109-0301	Песочница деревянная	шт	2	–"–
И		8601-0102-0111	Горка "Теремок-2"	шт	2	–"–
К		8601-0201-0121	Спортивный комплекс	шт	1	–"–
Л		8601-0201-0107	Гимнастический комплекс с баскетбольным щитом	шт	2	–"–

Ведомость тротуаров дорог и площадок

Условные обозначения	Наименование	тип	Площадь покрытий м2		Тип борт. камня	Кол пм
			на участке	вне участка		
	Асфальтобетонное дорожное покрытие	1	97.4	150.0	БР 100.30.15	71.0
	Тротуарное покрытие	2	189.2	—	БР 100.30.15	132.0
	Асфальтобетонная отмостка дет.89 серия 2.110-3 п. Выпуск 1		43.8	—	—	—
	Sзастр= 330.4м2					
	Покрытие игровой площадки		468.0	—	БР 100.30.15	45.6

6.Проектные решения

6.1. Архитектурно-строительные решения

Архитектурно-планировочные решения рабочего проекта приняты в соответствии с заданием на проектирование и с требованиями с требованиями СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».

Объемно-планировочные и конструктивные решения

Архитектурно-планировочные решения:

Проектируемое здание – двухэтажное, прямоугольный формы

Высота помещений – 3,5 м

Экспликация зданий:

Ведомость элементов озеленения

Поз	Обозначение	Наименование породы или вида насаждений	Воз-раст лет	Един. измер.	Кол-во	Примечание
1		Вяз и клен	3-5	шт	4	с добавлением растительного грунта 25 %
2		Газон из посева луговых трав		м2	252.0	

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Торговый площадь, комната отдыха, комната персонала, комната мастеров, складские помещения

Конструктивная схема здания - каркасная, с основными вертикальными несущими конструкциями, которыми являются колонны каркаса, на которые передается нагрузка от деревянных конструкций покрытия.

Фундаменты - запроектированы перекрестно ленточные монолитные из бетона кл. В15.

Под фундаменты устраивается подготовка из щебня пропитанный битумом толщиной 100мм

Колонны - из монолитного железобетона кл.В25 сечением 400х400мм.

Наружные стены стеновые бетонные камни на цементно песчаном растворе М50, с добавкой пластификаторов.

Рамы - монолитные железобетонные из бетона кл.В20.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона кл.В15.

Утеплитель чердачного перекрытия - плиты теплоизоляционные из стеклянного штапельного волокна ISOVER OL-P по ТУ 5763-003-56846022-06 плотностью 80 кг/м3 толщиной 120 мм.

Кровля - бес чердачная, двухскатная, шатровая из профлиста по металлическим фермам.

Окна - пластиковые с двойным остеклением ГОСТ 30674-99.

Двери входные - металлические, утепленные ГОСТ 31173-2003.

Двери межкомнатные- метаплластиковые, деревянные.

Полы - Керамогранит, линолеум, керамическая плитка, ламинат, бетонные

Внутренняя отделка помещений. Стены улучшенная штукатурка и водоэмульсионная окраска, в санузлах - керамическая плитка. Потолок - затирка швов алинексом с водоэмульсионной окраской.

Наружная отделка - улучшенная штукатурка аспол.

Отмостка - из бетона кл.В7.5, шириной 1,5м, толщиной 100 мм с уклоном 0,03 от здания.Уровень ответственности здания - II

Класс здания - III

Степень огнестойкости - II

Объемно-планировочные показатели

№ Пп	Наименование	Ед. изм.	Количество
	Блок А		
1	Площадь застройки	м2	199,26
2	Строительный объем	м3	1102,0
3	Общая площадь	м2	291,22
4	Этажность здания	этаж	2

6.1.1. Антипросадочные мероприятия.

Просадка грунта от собственного веса - 12,0 см. Тип грунтовых условий площадки по просадочности - второй.

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 "Основания зданий и сооружений".

В комплекс водозащитных мероприятий входят компоновка генплана; планировка застраиваемой территории, устройство под зданиями маловодопроницаемых экранов,

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

качественная засыпка пазух, устройство вокруг зданий отмосток шириной не менее 1,0м, отвод аварийных вод за пределы зданий их в ливневую сточную сеть.

Планировка застраиваемой площадки строительства должна выполняться с использованием путей естественного стока атмосферных вод. Применение песча-ных грунтов, строительного мусора и других дренирующих материалов для плани-ровочных насыпей не допускается.

Обратную засыпку в пазух фундаментов должны устраиваться из местных суглинков. Грунт в обратные засыпки отсыпается с оптимальной влажностью слоями и уплотняется до плотности сухого грунт а не менее 1,65т/м3.

Конструктивные мероприятия включают в себя - повышение прочности и общей пространственной (жесткости зданий) обеспечение нормальной эксплуатации зданий при возможных неравномерных просадках грунтов основания.

Жесткость здания обеспечивается за счет устройство балочного фундамента; за счет монолитных железобетонных рам жестко связанных с каменной кладкой стен, монолитных железобетонных поясов и обвязок.

6.1.2. Защита конструкций от коррозии.

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана согласно СП РК 2.01-101-2013* «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитный слой арматуры в бетонных конструкциях принят согласно СНиП РК 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Боковые поверхности фундамента и стен подвала, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за два раза.

Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется пентафталевыми эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76* наносимых на предварительно огрунтованые металлические поверхности глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-82

Поверхности стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием».

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие зачищается согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстанавливается.

Детали и изделия из деревянных конструкций защищаются от коррозии лакокрасочными материалами - пентафталевыми эмалями (ПФ-115 ГОСТ 6465-76, ПФ-133 ГОСТ 926-82) и пентафталевыми лаками (ПФ-170, ПФ-171 по ГОСТ 15907-70*).

6.1.3. Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения.

Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 3.06-15-101-2012* «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет более 0,8 м, ширина дверей не менее 1,0 м., диаметр разворота 1,2 м. Подъем к запасному входу осуществляется через пандус с общим уклоном 11%. Пути движения к главному входу в здание имеют уклон менее 5%. Пандусы и разворотные площадки имеют с наружной стороны ограждающий бетонный бордюр и двойные перила высотой 700 и 900мм. согласно СП РК 3.06-15-2005 приложения 2.

На входах в здание предполагается устройство пандусов. На входе в здание предусмотрены поручни на ограждениях.

6.2. Отопление и вентиляция.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.2.1. Общие указание

«Строительство здания малого и среднего бизнеса по адресу обл. Туркестанская, р-н Тюлькубаский, с.о. Майлыкентский, с. Т.Рысқұлов, Биназар Батыр к-сі №301» разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей и соответствует требованиям:

-СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование".

-СП РК 4.02-101-2012" Отопление, вентиляция и кондиционирование".

-СП РК 3.02-122-2012 "Предприятия розничной торговли"

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно- гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Наименование здания (сооружения) помещения	Объем м3	Периоды года	Расход тепла, Вт/(ккал/ч)			Установочная мощность эл.двигателей кВт
		Тн, С	на отопление	на вентиляцию	Общий	
Здания		-14,3	29300		29300	

6.2.3. Отопление

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -14,3°С.

Источник тепла от центральные тепловые сети .Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90°С-70°С. В данном проекте была разработана двухтрубная горизонтальная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Регулирование теплоотдачи радиаторов отопления осуществляется за счет термостатических клапанов прямого действия.(RTR-G). Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0,002. Удаление воздуха из системы отопления производится через воздушные краны Маевского установленные в верхних пробках нагревательных приборов. Трубопроводы системы отопления -полипропиленовые по ГОСТ 32415-2013 PPR-AL PN16, прокладка трубопроводов открытая. Гидравлический расчет систем отопления выполнен в программе Danfoss. Температурные удлинения компенсируются поворотами труб отопления в виде П-образных и Г-образных компенсаторов. Крепление и монтаж полипропиленовых труб вести в соответствии и инструкцией предприятия-изготовителя. Система отопления - двухтрубная горизонтальная с прокладкой трубопроводов конструкции пола. В коммерческих площадях приняты алюминиевые радиаторы 500/100.

6.2.4.Вентиляция

В отм. 0.000,+4.800 коммерческое помещение, санузлы воздуха удаляется через естественной вытяжной системой вентиляции и выводятся выше кровля здания.

Разводка воздуховодов приточно-вытяжной вент системы обшивается гипсокортоном.

УКАЗАНИЯ ПО МОНТАЖУ

1. Монтаж систем отопления и вентиляции следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011 "Внутренние санитарно-технические системы" и данным проектом.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

2. Трубопроводы проложенные в конструкции пола изолировать материалом трубчатым утеплителем типа "K-Flex" толщиной 9 мм.

3. В качестве нагревательных приборов использовать секционные алюминиевые радиаторы.

4. Стальные трубопроводы систем отопления, наружные поверхности стальных опорных конструкций покрыть эмалью ПФ115 ГОСТ 6465-76 на 2 раза. По грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82 один раз (общей толщиной 55мкм).

5. Трубопроводы, в местах пересечения строительных конструкций прокладывать в гильзах из негорючих материалов на основании СН РК 4.02-01-2011.

6.2.5. Дымоудаление

Чертежи марки ВК разработаны на основании:

Общие указания

Чертежи марки ВК разработаны на основании:

задания на проектирование;

чертежей марки АС;

СН РК 4.01-01-2011 "«Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»";

Расчет систем холодного водоснабжения произведен в соответствии со СН РК 4.01-01-2011.

В проекте разработаны следующие системы:

водопровод хозяйственно-бытовой В1;

канализация хозяйственно-бытовая К1.

6.3. Водопровод и канализация

Чертежи марки ВК разработаны на основании:

Общие указания

Чертежи марки ВК разработаны на основании:

задания на проектирование;

чертежей марки АС;

СН РК 4.01-01-2011 "«Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»";

Расчет систем холодного водоснабжения произведен в соответствии со СН РК 4.01-01-2011.

В проекте разработаны следующие системы:

водопровод хозяйственно-бытовой В1;

канализация хозяйственно-бытовая К1.

6.3.1. Водопровод хозяйственно-бытовой В1.

Система холодного водоснабжения предусматривается для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд.

Требуемый напор на хозяйственно-бытовые нужды - 10.0м.

Трубопроводы водопровода прокладываются с уклоном i=0.002 в сторону ввода. После монтажа систему подвергнуть испытанию на прочность и плотность гидравлическим способом

Хозяйственно-бытовая канализация К1.

Магистральные трубопроводы бытовой канализации монтируются под потол- ком подвала.

Трубопроводы бытовой канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб ∅100мм, ГОСТ 22689-2014. При изменении направления про- кладки канализационных труб и при присоединении приборов следует приме- нять пологие отводы. Отводящие трубопроводы от приборов, устанавливаемых в помещениях под

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

полом, необходимо облицевать (зашить) керамической плиткой с устройством гидроизоляции.

Монтаж, устройство и приемку внутренних систем водопровода и канали- зации производить согласно СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-техни- ческие системы", СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические си- стемы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".Гидравлическое испыта- ние системы производить при установленной водозаборной арматуре.

Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с тре- бованиями СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу се- тей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Перечень видов работ для которых необходимо составлять акты освидетельство- вания скрытых работ:

акты на скрытые работы по основанию и строительным конструкциям на трубопроводах;

акты наружного осмотра трубопроводов и элементов;

акты испытания на прочность и плотность трубопроводов;

акты на промывку и дизенфекцию водопровода;

акты входного контроля качества труб и соединительных деталей.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ЧЕРТЕЖАМ ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ

Наименование системы	Потребный напор на вводе МПа	Расчетный расход				Примечание
		м3/сут	м3/час	л/с	при пожаре л/с	
Водопровод						
Водопровод хозяйственно-питьевой		0,06	0,20	0,18	1*2,5	
Горячая вода		0,05	0,20	0,15		
Канализация бытовая		0,12	0,64	2,06		

Производство работ вести согласно:

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться с учетом требований СанПиН 2.2.3.11384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ». Работы следует выполнять только в пределах полосы временного отвода земель.

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

- обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;
- применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетона;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);
- завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- использование специальных установок для подогрева воды, материалов;
- слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;
- выполнение в полном объеме мероприятий по сохранности зеленых насаждений.

Способ прокладки газопровода и наличие существующих подъездных автодорог исключает загрязнение и порчу земель.

Технологический процесс газораспределения исключает попадание природного газа и других вредных веществ в окружающую среду за счет применения герметичной запорной арматуры и трубопровода.

Нормы задела строительства по кварталам и % от сметной стоимости

2025				
I	II	III	IV	V
24 30	54	60	92	100
24 30	54	60	92	100

6.4. ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ И СИЛОВОЕ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

Данный проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных, технологических и сантехнических чертежей, в соответ- ствии с требованиями нормативной документации СП РК 2.04-104-2012*, СП РК 4-04-106-2013*.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся к 3-ой категории.

Электроснабжение проектируемого объекта осуществляется от существующий линий.

Силовыми потребителями являются токоприемники технологического и сантехнического оборудования.

Для подключения к сети переносных электроприемников предусматриваются штепсельные розетки с заземляющим контактом.

В качестве вводно-распределительных устройств приняты панели типа ЩРв-12з. Вводно-распределительные устройства устанавливаются на отм. 0.000 в помеще- ние эл. щитовая.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиком электроэнергии, установленным на панели ШС-1.

В качестве распределительных щитов силового оборудования приняты боксы типа ЩРв, укомплектованные автоматическими выключателями типа ВА47-29 3Р, ВА47-29 1Р, АД12 2Р. Силовые и осветительные щитки устанавливаются на высоте 1,5м от уровня пола.

Магистральные питающие сети (от вводно-распределительного устройства до силовых распределительных пунктов и групповых осветительных щитков) запроек тированы кабелем марки ВВГнг(А)-LS, прокладываемые в трубах ПВХ в подго- товке пола. Силовые распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг(А)-LS в подготовке пола и по стенам под слоем штукатурки в трубах ПВХ. Проектом предусмотрено рабочее (общее, ремонтное) и аварийное освещение.

Общее рабочее освещение предусматривается светильники для люминесцентных ламп.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята, согласно действу- ющим нормам и правилам.

Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение. Ремонтное освещение предусматривается в техниче- ских помещениях и осуществляется путем подключения переносных светильни- ков к штепсельные розетки. Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусматривается по линиям проходов и выходов из здания; для продол- жения работы - в помещениях согласно действующим нормам и правилам. Све- тильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа светиль- ников общего рабочего освещения и питаются от сети аварийного освещения.

Штепсельные розетки и выключатели в помещениях устанавливаются на высоте 0,8 м от пола.

В качестве осветительных щитков приняты боксы типа ЩРв укомплектованные автоматическими выключателями типа ВА47-29 1Р на отходящих линиях и ВН- 32 3Р на вводе.

Осветительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг(А)-LS под слоем штукатурки по стенам в ПВХ трубе и без труб по пустотам в плит перекрытиях.

6.4.1. Защитные мероприятия

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоля- ции, необходимо выполнить зануление, заземление и уравнивание потенциалов. Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила электропроводки. Защитное заземление по помещениям выполнить стальной по- лосой 4х25. Внутренний контур заземления присоединить к наружному контур заземления не менее чем в двух точках.

На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

-основной (магистральный) защитный проводник
-основной (магистральный) заземляющий проводник
-стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями
-металлические части строительных конструкций.

Молниезащита

Молниезащита здания относится к III категории. В качестве молниеприёмника используется металическая кровля здании. В качестве молниеотводов применена стальная полоса 40х4мм, присоединённая к общим контурам заземления.

Токоотвод к заземлителю осуществляется по фосаду. Молниеотвод 2 раза покрывается битумом.

Для заземлителей используются сталь диаметром 16мм длиной 3 метра. Заземлители соединяются между собой стальной полосой 40х4 мм. Токоотводы от металлической кровли должны быть проложены к заземлителям.

В качестве заземлителей может использоваться железобетонный фундамент здания при условии обеспечения непрерывной электрической связи по их арматуре и присоединения ее к закладным деталям с помощью сварки.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами.

6.5. ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ И ОПОВЕЩЕНИЕ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Данный проект выполнен на основании обследования и задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Проект выполнен в соответствии с действующими стандартами и руководящими материалами с соблюдением норм и правил техники безопасности.

Проектом предусмотрены автоматическая пожарная сигнализация — совокупность технических средств, предназначенных для обнаружения пожара, обработки, передачи в заданном виде извещения о пожаре, а также других устройств противопожарной защиты.

Комплексная сеть пожарной сигнализации, которая строится по шлейфной системе с установкой ручных и автоматических дымовых пожарных извещателей. Автоматические пожарные извещатели устанавливаются внутри помещений по потолку, ручные извещатели - на путях эвакуации у выходов из зданий по стенам.

Электрические сигналы о пожаре передаются на пульт прибора приемно-контрольный "Гранит-8". ППКОП запитывается от щита аварийного освещения и предусмотрен для аварийного питания, встроенный аккумулятор типа DELTA DT1207 емкостью 7А/ч, 20 часовой разряд.

Резервный источник питания типа РИП-12-1-7 обеспечивает бесперебойное питание электроприемников в дежурном режиме, в течение 24 часов и в режиме «Тревоги» - не менее 3 часов (для технических средств оповещения – не менее 1 часа).

Прибор приемно-контрольный "Гранит-12" обеспечивает передачу сигнала при пожаре и неисправности пожарной автоматики в службу пожаротушения и аварийно-спасательную службу.

Световой указатель "Выход" предусмотрен в раздел 03-19 ЭОМ.

Тип системы оповещения о пожаре, в соответствии со СП РК 2.02-104-2014 принято - 3 (речевой). Управление системами оповещение о пожаре осуществляется в режиме автоматическое и ручное.

Также для светозвукового оповещения о пожаре предусмотрена установка светозвуковых оповещателей "Маяк-12-К", расположенных у главных входов в здании.

Разводка кабельной трассы выполнена кабелями марки КСРВнг(А)-FRLS.

Кабельная трасса (КСРВнг(А)-FRLS) проложена в кабельном канале по стенам и потолкам.

Проект выполнен в соответствии с требованиями "Правил устройства электроустановок РК"..

Основные технико-экономические показатели пожарной сигнализации

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество
1	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный "Гранит-6"	шт	1
2	Извещатель дымовой ИП 212-141	шт	6
3	Извещатель тепловой ИП 103 5/1	шт	59
4	Извещатель ручной ИПР 513-10	шт	9
5	Оповещатель свето-звуковой Маяк-12-К	шт	2
6	Оповещатель свето-звуковой LD-95	шт	8

Для обеспечения энергосбережения, согласно закону Республики Казахстан «Об энергосбережении», объектом предусмотрены серийные виды электрооборудования, которые имеют все необходимые виды сертификатов и разрешений для их применения. Исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Использование современных светильников с люминесцентными лампами и светильников с энергосберегающими лампами обеспечивают минимизацию потерь электроэнергии.

Организован учет и контроль потребления электроэнергии, его точность и достоверность. Предусмотрена установка приборов контроля, учета и регулирования вырабатываемой и потребляемой электроэнергии.

Все виды электропотребляемого оборудования приняты с учетом экономии электроэнергии.

6.6. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия решены согласно СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Основные ограждающие и несущие конструкции приняты из несгораемых материалов.

Противопожарные мероприятия выполняются с учетом требований СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.01.101-2012. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектом предусматриваются следующие мероприятия: организация эвакуационных выходов из помещений, обеспечение соответствия степени огнестойкости стен зданий, пределам огнестойкости, и группам возгораемости конструкций.

Открывание дверей на пути эвакуации предусмотрены по направлению эвакуации.

Отделочные материалы применяемые в проекте, должны иметь сертифи-кат качества. К зданиям обеспечен проезд пожарных машин.

6.6.1. Охрана окружающей среды и защита от шума

При разработке генплана были учтены шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями МСН 2.04-03-2005, «Защита от шума», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».

В проекте учтены нормативные требования по обеспечению охраны окружающей среды и оптимального санитарно-гигиенического режима участка, а также организованный сбор мусора в мусороконтейнеры расположенные на территории, с дальнейшим вывозом в места, отведенные органами Санэпиднадзора. Проектом предусмотрены мероприятия по восстановлению (рекультивации) и использованию плодородного слоя почвы, выполненные по СНИП III-10-75.

При эксплуатации малометражных котлов необходимо периодически проводить их техническое обслуживание. Территория вокруг торгово-развлекательного центра должна убираться ежедневно.

Сброс хозяйственно бытовых сточных вод от сан. приборов осуществляется на существующие канализационные сети.

6.7. Санитарно-эпидемиологический раздел.

Согласно правил утвержденной приказом МЗ РК от 16.06.2021 года № 49 Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства работодатель обеспечивает постоянное поддержание условий труда, отвечающих требованиям настоящих Санитарных правил. При невозможности соблюдения предельно-допустимых уровней и концентраций

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

вредных производственных факторов на рабочих местах (в рабочих зонах) работодатель обеспечивает работников средствами индивидуальной защиты и руководствуется принципом «защита временем».

Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209;

Сброс промывных вод, содержащих остаточный хлор, осуществляется в проектируемый водонепроницаемый выгреб при условии соблюдения требований настоящих Санитарных Правил.

Промывка и дезинфекция водопроводных и тепловых сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя. Территориальные подразделения ведомства государственного органа и организации в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения информируются о времени проведения работ для осуществления выборочного контроля.

Промывка и дезинфекция считается законченной при соответствии результатов двукратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды, установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды. Акт очистки, промывки и дезинфекции объекта водоснабжения оформляется по форме согласно приложению 6 к настоящим Санитарным правилам.

6.8.Организация строительства.

Продолжительность строительства в соответствии СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II глава 4 «Строительство здания малого и среднего бизнеса по адресу обл. Туркестанская, р-н Тюлькубаский, с.о. Майлыкентский, с. Т.Рысқұлов, Биназар Батыр к-сі №301**»** составляет 4 месяцев.

7.Результаты экспертизы

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ТАУН-ГРАД» в рабочий Продолжительность **«Строительство здания малого и среднего бизнеса по адресу обл. Туркестанская, р-н Тюлькубаский, с.о. Майлыкентский, с. Т.Рысқұлов, Биназар Батыр к-сі №301»** внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть:

1. АС-1.На чертежах отсутствует дата выполнения чертежей в угловых штампах, что не соответствует ГОСТ 21.101-97;-исправили

2.АС-18.Пересчитали металлочерепицу на кровлю.

Отопление.

1.Проект согласован с заказчиком (на л. ОВ-1).

2. Выполнили Энергетический паспорт по СН РК 2.04-21-2004 пр.5.

3. Привели в соответствие шифр объекта в угловом штампе и в «Ведомости ссылочных и прилагаемых документах», а также в «Ведомости основных комплектов рабочих чертежей».

4. Пояснили, как прокладывается трубопровод, прокладываемый перед дверными проемами, проставить отметки на аксонометрической схеме отопления.

Вентиляция.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5. Предоставили расчет кратности воздухообмена вентилируемых помещений. Раздел ВК/ВВ.

6.Согласно ГОСТ 21.106-78 таблица 1 «наименование хоз-питьевого водопровода откорректировали

7. На плане указали место установки счетчиков воды.

8. Предоставили расчет напоров, включая напор при пожаре. Расчет подбора счетчиков учета водомерного холодного водоснабжения. Принятые диаметры водопровода обосновать гидравлическим расчетом.

9. Дополнили основные показатели по чертежам водопровода и канализации согласно ГОСТ 21.601-2011.

10. Буквенно-цифровые обозначения трубопроводов санитарно-технических систем оформить согласно ГОСТ 21.205-93.

11. Счетчик запроектировали согласно требованию п.5.2.4 СП РК 4.01-101-2012, схему установки и марку счетчиков согласовать с организацией выдавшей тех. условия. Предусмотреть прибор учета воды согласно "ВОДНЫЙ КОДЕКС РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН" Статья 92-8. Организация коммерческого учета воды "Во вновь вводимых в эксплуатацию объектах предусматривается установка приборов учета воды, имеющих высокий метрологический класс с низким порогом чувствительности с дистанционной передачей данных. Данное требование распространяется и в случае замены неработающих или отработавших установленный срок эксплуатации общедомовых приборов учета воды."

Электротехническая часть.

1.На общих данных в боковом штампе «согласовано» представили взаимосогласования со смежными разделами.

2. На первом листе проставили фамилию и подпись ГИП.

3. На планах проставили углы поворота трассы, а также выполнить привязку входа в задание кабельных линий.

4. Выполнили привязки светильников согласно ГОСТ 21.608.2014. 5) На общих данных сделать таблицу с основными техническими показателями. 6) Исключить не действующее ПУЭ. 7) Согласно замечаниям внести изменения в спецификацию оборудования.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ Пп	Наименование	Ед. изм.	Количе-ство

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

	Блок А		
1	Площадь застройки	м2	199,26
2	Строительный объем	м3	1102,0,0
3	Общая площадь	м2	291,22
4	Этажность здания	этаж	2
5	Площадь ЗУ	га	0,1250

.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовыхактов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Инженерные сети и системы	Жұмабек Арайлым Бахтиярқызы	Инженерные сети и системы	KZ23VJE00044791	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Нарбеков Галым Бескемперович	Конструктивная часть	KZ40VJE00043903	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Балабенко Сергей Иванович	Специальные разделы проектов	KZ48VJE00027657	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Нарбеков Галым Бескемперович	Конструктивная часть	KZ40VJE00043903	Соответствует
5	Генеральный план	Сабиров Абрек Хайруллаевич	Генеральный план	№KZ76VJE00031906	Соответствует
6	Инженерные сети и системы	Абзалбеков Ермек Акболатович	Инженерные сети и системы	№KZ67VJE00021592	Соответствует

Примечание: при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.

8.Вывод.

8.1. С учетом вышеуказанных недоработок рабочий проект **«Строительство здания малого и среднего бизнеса по адресу обл. Туркестанская, р-н Тюлькубаский, с.о. Майлыкентский, с. Т.Рысқұлов, Биназар Батыр к-сі №301»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико- экономическими показателями:

1. Этажность 2 этаж
2. Общая площадь застройки 199,26 м^2
3. Площадь ЗУ 0,1250 га
4. Строительный объем 1102,0,0 м^3

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5. Общая площадь помещений 291,22 м^2
Продолжительность строительства месяц 4,0

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована **Жаманбаева Венера Копболсыновна** в соответствии с условиями договора.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.Тұжырым

8.1. «Түркістан облысы, н-ауд мекенжайы бойынша шағын және орта бизнес ғимаратының құрылысы Түлкібас, С. О. Майлыкентский, С. Т. Рысқұлов, Биназар батыр к-сі №301» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Жер ауданы	Га	0,1250
Ғимараттың жалпы ауданы	м^2	291,22
Құрылыстың ауданы	м^2	199,26
Құрылыстың көлемі	м^3	1102,0,0
Қабаттылығы	қабат	2
Құрылыстың ұзақтылығы	ай	4,0

8.2.Осы сараптамалық қорытынды келісілген шарттың талаптарына сәйкес, растығы **Жаманбаева Венера Копболсыновна** кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Кадралиев Е.У. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Жұмабек А.Б. (Эксперт)

Балабенко С.И. (Эксперт)

Сабиров А.Х. (Ведущий эксперт)

Абзалбеков Е.А. (Эксперт)

Нарбеков Г.Б. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	6d4bea0e-b20e-492f-8378-13c5a844f5f1
Номер и дата документа	TG-0203/25 от 14.08.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ЖҰМАБЕК АРАЙЛЫМ БАХТИЯРҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ТАУН-ГРАД" 2025.08.14 18:41:54 3E8417CF1EE40FFAFE31B47C29E28EDEF26D04C9 БАЛАБЕНКО СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ТАУН-ГРАД" 2025.08.14 18:42:28 6B6089507E5D1E3377D7B42FD4F8EFD7E2F760DF САБИРОВ АБРЕК ХАЙРУЛЛАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ТАУН-ГРАД" 2025.08.14 18:43:32 78DBAC02B6529E73DB43CE84BC2EE7613B701489 АБЗАЛБЕКОВ ЕРМЕК АКБОЛАТОВИЧ "TOWN-GRAD" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.08.14 18:44:28 121CD66658C23467BAA956BA9584F26D7F636BD1 НАРБЕКОВ ГАЛЫМ БЕСКЕМПЕРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ТАУН-ГРАД" 2025.08.14 18:45:27 774C97CE9F3FB86F60AE6F82FA9350C4F069F707 **Подписано:** КАДРАЛИЕВ ЕРКІН УМУРЗАКҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ТАУН-ГРАД" 2025.08.14 18:47:22 5098C8A2F9FB6ACC3B8F50ED59BC504E21C8ABC7

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»