e-gov
"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі"
1414
Құжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства
"Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір:
Уникальный номер: GOV52116272

Алу күні мен уақыты:
Дата получения: 24.03.2026

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Справка
о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках

№. GOV52116272 **от** 24.03.2026

Выдана: ИШБАЕВА МАНАРА СЕРИККАБЫЛОВНА, 16.08.1975, ИИН 750816402916
в подтверждение того, что на следующие объекты недвижимости:

Вид недвижимости	Кадастровый Номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая/ объем/ протяженность	Площадь жилая	Площадь основная	Площадь полезная	Делимость (ЗУ)	Примечание
Первичный объект	20:321:006:205:1:3	нежилое строение	г. Алматы, р-н Алатауский, ул. Северное Кольцо, д. 88, н.п. 3, (РКА1202200155436675)	2	2+подвал/ч/1	126.3(м2)	X	0.0(м2)	126.3(м2)	X	
Земельный участок	20:321:006:205	для эксплуатации и обслуживания автосервиса (нежилое помещение №3)	г. Алматы, р-н Алатауский, ул. Северное Кольцо, д. 88, н.п. 3, (2201300119779699) г. Алматы, Алатауский р-н., ул. улица Северное кольцо д. 32д, (РКА1202200155436675)	1	X	0.0546(га)	X	X	X	Н	частной собственности на земельный участок № 2208101620542906 от 10.08.2022г. доля з/у 0,0094

1) зарегистрировано право:

Вид права	Содержание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право собственности	ПО, ч/А (нежилое строение)	Ишбаева Манара Сериккабыловна, 16.08.1975 г.р.	Индивидуальная	Договор купли-продажи 1186 26.02.2026	26.02.2026 16:42:25
Право собственности	ЗУ (для эксплуатации и обслуживания автосервиса (нежилое помещение №3))	Ишбаева Манара Сериккабыловна, 16.08.1975 г.р.	Общая долевая	Договор купли-продажи 1186 26.02.2026	26.02.2026 16:42:25

2) зарегистрировано обременение права:

Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Залог	ПО, ч/А (нежилое строение)	Филиал Акционерного общества «Коммерческий Банк БиЭнКей» в городе Алматы	-	Договор залога недвижимого имущества (для физического лица) ZNP126-001-000014088/REALTY 02.03.2026	03.03.2026 13:43:19
Залог	ЗУ (для эксплуатации и обслуживания автосервиса (нежилое помещение №3))	Филиал Акционерного общества «Коммерческий Банк БиЭнКей» в городе Алматы	-	Договор залога недвижимого имущества (для физического лица) ZNP126-001-000014088/REALTY 02.03.2026	03.03.2026 13:43:19

3) зарегистрированы юридические притязания и сделки, не влекущие возникновение прав или обременении на недвижимое имущество:

Юридические притязания и сделки	Содержание	Заявитель (заинтересованное лицо)	Основание возникновения	Дата, время регистрации
Юридические притязания и сделки не зарегистрированы				

Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи

Осы құжат «Электрондық құжат және цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Құжаттың түпнұсқалығын тексеру үшін Kaspi.kz
Чтобы проверить подлинность документа,

қосымшасында QR-кодты сканерлеңіз

отсканируйте QR-код в приложении Kaspi.kz

Немесе Kaspi.kz/guide/references_check/ сілтемесімен өтіп, анықтаманың деректерін енгізіңіз. /
Или пройдите по ссылке Kaspi.kz/guide/references_check/ и введите данные со справки.