Приложение 1
К приказу Министра
Индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию №____ «27» декабря 2019 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства Карасайского района», 40900, г.Каскелен, ул.Абылай хана, 213, 8(72771)2-95-06
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от «27» декабря 2019 года, Директор ТОО «Фирма Еламан» Торе Р.Е., Алматинская область, Карасайский район, с. Коксай, земельный участок № 6385.
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «27» декабря 2019 года, ТОО «УКС» Сарбасов Даниярбек Бекенович №KZ18VJE00019758 от 22.08.2016, №KZ88VJE00019759 от 22.08.2016, №KZ34VJE00019761 от 22.08.2016.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от «27» декабря 2019 года, ТОО «Проект АИДА», №14021297 от 21.04.2014 г., Байшуаков Салим Болатович, приказ от 27.05.2019г. № 2-П.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 40-ка квартирного жилого дома в мкр. Карлыгаш г.Каскелен Карасайского района Алматинской области» (без наружных инженерных сетей).
(наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Алматинская область, Карасайский район, г.Каскелен,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1. Договор купли-продажи право собственности на земельный участок (Дубликат) №2029 от 23 июня 2016 года.

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» №KZ49REA00132683 от 03.06.2019 г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Проект АИДА» проект №0001.19-ОПЗ, 0001.19-ГП, 0001.19-АР, 0001.19-КЖ, 0001.19-ОВ, 0001.19-ВК, 0001.19-ГСВ, 0001.19-ЭЛ, 0001.19-СС, 0001.19-СД.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства Карасайского района» №69/1 от 13.12.2018 г.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июнь 2019
(месяц, год)
окончание работ: декабрь 2019;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: 7
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;
фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	2 636,6	2 636,6
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	9580,2	9580,2
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	40	1936	1062	40	1936	1062
в том числе:						
однокомнатных:	20	38,6	20,3	20	38,6	20,3
двухкомнатных:	20	58,2	32,8	20	58,2	32,8
трехкомнатных	--	--	--	--	--	--
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-планировочные решения:

Характеристика здания:

Класс ответственности здания – II.

Степень огнестойкости - II.

«Строительство 40 квартирного жилого дома в мкр. Карлыгаш г. Каскелен Карасайского района Алматинской области. Корректировка» (повторное применение)

(без наружных инженерных сетей) состоит из однокомнатных и двухкомнатных квартир.

Количество квартир в доме:

1-комнатные -20 квартир;

2-комнатные -20 квартир.

В однокомнатных квартирах предусмотрены общая комната, кухня, прихожая и совмещенный сан/узел. В двухкомнатных квартирах предусмотрены общая комната, спальная, кухня, прихожая, сан/узел и ванная комната.Объемно-пространственное решение жилого дома представляет собой пятиэтажное здание с подвальным этажом, прямоугольное в плане с габаритными размерами в осях 42.8х12.0 метров. Высота этажей состовляет - 2.7 м, высота подвала- 2,4 м.

За относительную отметку 0,000 м принят уровень чистого пола 1-го этажа здания, что соответствует абсолютной отметке -829.85 м на генплане.

Архитектурно-планировочные решения жилого дома обусловлены технологическими и функциональными связями помещений. Вход в лестничную клетку жилого дома решен с дворовой стороны. В подвальном помещении расположены помещения инженерно-технического обеспечения здания. Выходы из подвального помещения самостоятельные - по лестницам, ведущим непосредственно наружу. На первом этаже - запроектированы входные группы в здание (подъезды). В каждой квартире предусмотрены летние помещения (лоджия) или балкон из расчета: не более 1-го летнего помещения на квартиру. Планировка жилых комнат соответствует требованиям инсоляции. Естественное освещение и проветривание жилых помещений осуществляется посредством окон с фрамугами. Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений.

Для маломобильных групп населения предусмотрен пандус при входной площадке.

Пути эвакуации приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 202-05-2009*. Для эвакуации людей с верхних этажей жилого дома предусматривается двухмаршевая лестница типа Л1 (размещаемые в лестничных клетках), с остекленными проемами в наружных стенах на каждом этаже и имеющие выходы наружу. Эвакуация людей из здания жилого дома предусмотрена:

помещений первого этажа-через тамбур непосредственно наружу;

из помещений верхних этажей по лестничной клетке обеспеченной выходом наружу;

из помещений подвального этажа по лестнице ведущим непосредственно наружу.

Крыша проектируемого здания скатная из металлочерепицы по деревянным конструкциям. Подъем на чердак предусмотрен по закрепленным стальным стремянкам через люки 0.8м х0.8м.

Принятые решения по теплозащитным свойствам ограждающих конструкций звукоизоляции и энергосбережению соответствуют требованиям СН РК 2.04-01-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Наружная отделка

Стены - окраска наружной краской разных цветов.

Цоколь - сплитерные облицовочные плитки.

Внутреннее отделка

Потолки-известковая побелка, штукатурка с последующей окраской водоэмульсионными составами. Стены- известковая побелка, штукатурка с последующей окраской водоэмульсионными составами: в санузлах покраска масляной краской. Полы в жилых комнат-линолеум с утеплением на тканевой основе; в сан/узлах- керамическая плитка; в техническом этаже- выравнивающая стяжка из бетона толщиной-50 мм; на площадке лестничной клетки и тамбура-напольные плитки. Двери деревянные по ГОСТ 6629-88*. Двери наружные-металлические по ГОСТ 31173-2003.

По наружному периметру здания предусмотрена асфальтобетонная отмостка шириной 1000 мм. по гравийно- песчаному основанию.

Конструктивные решения:

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания – II.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, перекрестно-стеновая с продольными и поперечными несущими стенами из монолитного железобетона. Пространственная жесткость здания обеспечивается надежным соединением продольных и поперечных стен в единую конструктивную систему плитами перекрытий и покрытия.

Здание пятиэтажное с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 40,8х12,5 м. высота подвала – 2,9 м, высота типовых этажей – 3,0 м. Фундамент здания – ленточный монолитный железобетонный, прямоугольного сечения с размерами 1200х600(h) мм. Армирование фундамента выполнено пространственным каркасом из стержневой арматуры диаметром 16 мм класса AIII и хомутов диаметром 8 мм класса AI по ГОСТ 5781-82*. Материал - бетон класса В20. Глубина заложения фундамента – 2360 мм.

Основанием фундаментов здания служит галечниковый грунт с песчаным заполнителем.

Под фундаментом выполнена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7,5.

Несущие стены монолитные железобетонные толщиной 160 мм. Материал – бетон класса В25.

В периферийных зонах стены армированы пространственными каркасами из стержневых арматур диаметрами 12 и 16 мм класса AIII и хомутов диаметром 6 мм класса А I по ГОСТ 5781-82*.

Полевое армирование стен выполнено двумя вязаными арматурными сетками из стержневой арматуры диаметром 12 мм класса AIII, шпильки из арматуры диаметром 6 мм класса А-I по ГОСТ 5781-82*. Плиты перекрытия - монолитные железобетонные, толщиной 200 мм. Материал-бетон класса В25. Армирование плит перекрытия выполнено в верхней и нижней зонах вязаными арматурными сетками из стержневой арматуры диаметром 12 мм класса AIII и фиксаторами из стержневой арматуры диаметром 12 мм класса А I по ГОСТ 5781-82*.

Дополнительное армирование плит перекрытия для усиления отверстии выполнено пространственным каркасом из стержневой арматуры диаметром 20 мм класса А III и хомутов диаметром 6 мм класса А I по ГОСТ 5781-82*. Лестницы междуэтажные – монолитные железобетонные толщиной плиты лестничных маршей и лестничных площадок 160 мм. Материал - бетон класса В25. Армирование лестничных маршей и площадок выполнено двумя вязаными арматурными сетками из стержневой арматуры диаметром 12 мм класса AIII и фиксаторами из стержневой арматуры диаметром 8 мм класса А I по ГОСТ 5781-82*. Крыша – вальмовая со слуховыми окнами, чердачная из деревянных конструкций. Мауэрлат и нижний прогон из бруса сечением 100х100 мм. Стойки из бруса сечением 100х100 мм. Верхний прогон из бруса сечением 100х150(h) мм. Стропила из доски сечением 50х200(h) мм, расположены шагом 1000 мм. Диагональная нога из доски сечением 50х200(h) мм.

Обрешетки из бруса сечением 80х30 мм, расположенные с шагом 350 мм.

Покрытие кровли – металлическая черепица. Для стропильных конструкций применена древесина хвойных пород по ГОСТ 8486- 86*Е, влажностью не более 18%. В местах соприкосновения деревянных конструкций кровли с железобетоном и кирпичом предусмотрены прокладки из толя.

Антисейсмические мероприятия

Здание запроектировано в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах РК». Расчет здания выполнен методом конечных элементов в перемещениях с помощью программного комплекса «ЛИРА СОФТ», в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции», СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах Республики Казахстан».

Гидроизоляция

Боковые поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом покрываются горячим битумом за 2 раза.

Защита строительных конструкций от коррозии

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 415 597,365 тыс.тенге, в том числе: затраты на услуги технического надзора-12 902,793 тыс.тенге, затраты на услуги авторского надзора- 4 460,224 тыс.тенге, строительно-монтажных работ 351 597,716 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3 968,666 тыс.тенге, прочие затраты 42 667,966 тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 402 620,098 31 тыс.тенге, в том числе: затраты на услуги технического надзора- 10 967,374 тыс.тенге, затраты на услуги авторского надзора- 4 460,224 тыс.тенге, строительно-монтажных работ 354 653,174 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 022,793 тыс.тенге, прочие затраты тыс.тенге. 31 516,533 31

Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 40-ка квартирного жилого дома в мкр.Карлыгаш г.Каскелен Карасайского района Алматинской области» (без наружных инженерных сетей).

(наименование объекта (комплекса)

:азчик
Руководитель
ГУ «Отдел строительства Карасайского района» _____ **Катубаев Ж.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
АО «УКС» _____ **Сарбасов Д.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
ТОО «Проект АИДА» _____ **Байшуаков С.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Фирма «Еламан» _____ **Г.Г. Торе**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.