Приложение 2
К приказу Министра
Индустрии и инфраструктурного развития
Республика Казахстан
От 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«27» декабря 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Фирма «Еламан» с.Коксай Земельный участок 6385.
наименование организации, юридический адрес

В лице Директора Торе Р.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличий) руководителя организации

по объекту: «Строительство 40-ка квартирного жилого дома в мкр.Карлыгаш г.Каскелен Карасайского района Алматинской области» (без наружных инженерных сетей).
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства Карасайского района», 40900, г.Каскелен, ул.Абылай хана, 213, 8(72771)2-95-06
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

а) ТОО «Arch Stroy Invest» № гос.лицензии 15011248 от 04.12.2015 г. в лице Директора Омарханов А.; ТОО «Нарбота-1» № гос.лицензии 15016637 от 14.09.2005г. в лице Шалдаров Ә.Б.; ТОО «Барыс-Тассай» № гос.лицензии 014230 от 17.03.2004г. в лице Құдайберген Т.Т.; ТОО «ВИБО-строй» № гос.лицензии 0001019 от 09.02.2016г. в лице Атабаев М.Н.; ТОО «Строительная компания «Люкс-Сервис» № гос.лицензии 0000843 от 29.12.2009г. в лице Бейхуатов С.Н.; ТОО «Синтез» № гос.лицензии 004968 от 11.05.2001г. в лице Тәжімұрат Б.Ж.;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Проект АИДА» проект №0001.19-ОПЗ, 0001.19-ГП, 0001.19-АР, 0001.19-КЖ, 0001.19-ОВ, 0001.19-ВК, 0001.19-ГСВ, 0001.19-ЭЛ, 0001.19-СС, 0001.19-СД.

утвержден(а) ГУ «Отдел строительства Карасайского района» №69/1 от 13.12.2018 г.

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	2 636,6	2 636,6
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	м3	9580,2	9580,2
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	40	1936	1062	40	1936	1062
однокомнатных:	20	38,6	20,3	20	38,6	20,3
двухкомнатных:	20	58,2	32,8	20	58,2	32,8
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурно-планировочные решения:

Характеристика здания:

Класс ответственности здания – II.

Степень огнестойкости - II.

«Строительство 40 квартирного жилого дома в мкр. Карлыгаш г. Каскелен Карасайского района Алматинской области. Корректировка» (повторное применение) (без наружных инженерных сетей) состоит из однокомнатных и двухкомнатных квартир. Количество квартир в доме:

1-комнатные -20 квартир;

2-комнатные -20 квартир.

В однокомнатных квартирах предусмотрены общая комната, кухня, прихожая и совмещенный сан/узел. В двухкомнатных квартирах предусмотрены общая комната, спальная, кухня, прихожая, сан/узел и ванная комната. Объемно-пространственное решение жилого дома представляет собой пятиэтажное здание с подвальным этажом, прямоугольное в плане с габаритными размерами в осях 42.8х12.0 метров. Высота этажей составляет - 2.7 м, высота подвала- 2,4 м.

За относительную отметку 0,000 м принят уровень чистого пола 1-го этажа здания, что соответствует абсолютной отметке -829.85 м на генплане.

Архитектурно-планировочные решения жилого дома обусловлены технологическими и функциональными связями помещений. Вход в лестничную клетку жилого дома решен с дворовой стороны. В подвальном помещении расположены помещения инженерно-технического обеспечения здания.

Выходы из подвального помещения самостоятельные - по лестницам, ведущим непосредственно наружу. На первом этаже - запроектированы входные группы в здание (подъезды).

В каждой квартире предусмотрены летние помещения (лоджия) или балкон из расчета: не более 1-го летнего помещения на квартиру. Планировка жилых комнат соответствует требованиям инсоляции. Естественное освещение и проветривание жилых помещений осуществляется посредством окон с фрамугами. Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений. Для маломобильных групп населения предусмотрен пандус при входной площадке.

Пути эвакуации приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 202-05-2009*. Для эвакуации людей с верхних этажей жилого дома предусматривается двухмаршевая лестница типа Л1 (размещаемые в лестничных клетках), с остекленными проемами в наружных стенах на каждом этаже и имеющие выходы наружу.

Эвакуация людей из здания жилого дома предусмотрена: помещений первого этажа-через тамбур непосредственно наружу; из помещений верхних этажей по лестничной клетке обеспеченной выходом наружу; из помещений подвального этажа по лестнице ведущим непосредственно наружу. Крыша проектируемого здания скатная из металлочерепицы по деревянным конструкциям. Подъем на чердак предусмотрен по закрепленным стальным стремянкам через люки 0.8м х0.8м. Принятые решения по теплозащитным свойствам ограждающих конструкций звукоизоляции и энергосбережению соответствуют требованиям СН РК 2.04-01-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Наружная отделка

Стены - окраска наружной краской разных цветов.

Цоколь - сплитерные облицовочные плитки.

Внутреннея отделка

Потолки-известковая побелка, штукатурка с последующей окраской водоэмульсионными составами. Стены- известковая побелка, штукатурка с последующей окраской водоэмульсионными составами: в санузлах покраска маслянной краской.

Полы в жилых комнат-линолеум с утеплением на тканевой основе; в сан/узлах- керамическая плитка; в техническом этаже- выравнивающая стяжка из бетона толщиной- 50 мм; на площадке лестничной клетки и тамбура-напольные плитки. Двери деревянные по ГОСТ 6629-88*. Двери наружные-металлические по ГОСТ 31173-2003.

По наружному периметру здания предусмотрена асфальтобетонная отмостка шириной 1000 мм, по гравийно- песчаному основанию.

Конструктивные решения:

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания – II.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, перекрестно-стеновая с продольными и поперечными несущими стенами из монолитного железобетона. Пространственная жесткость здания обеспечивается надежным соединением продольных и поперечных стен в единую конструктивную систему плитами перекрытий и покрытия. Здание пятиэтажное с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 40,8х12,5 м, высота подвала – 2,9 м, высота типовых этажей – 3,0 м. Фундамент здания – ленточный монолитный железобетонный, прямоугольного сечения с размерами 1200х600(h) мм. Армирование фундамента выполнено пространственным каркасом из стержневой арматуры диаметром 16 мм класса AIII и хомутов диаметром 8 мм класса AI по ГОСТ 5781-82*. Материал - бетон класса В20.

Глубина заложения фундамента – 2360 мм. Основанием фундаментов здания служит галечниковый грунт с песчаным заполнителем. Под фундаментом выполнена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7,5. Несущие стены монолитные железобетонные толщиной 160 мм. Материал – бетон класса В25. В периферийных зонах стены армированы пространственными каркасами из стержневых арматур диаметрами 12 и 16 мм класса AIII и хомутов диаметром 6 мм класса А I по ГОСТ 5781-82*. Полевое армирование стен выполнено двумя вязаными арматурными сетками из стержневой арматуры диаметром 12 мм класса AIII, шпильки из арматуры диаметром 6 мм класса А-I по ГОСТ 5781-82*. Плиты перекрытия - монолитные железобетонные, толщиной 200 мм. Материал- бетон класса В25.

Армирование плит перекрытия выполнено в верхней и нижней зонах вязаными арматурными сетками из стержневой арматуры диаметром 12 мм класса AIII и фиксаторами из стержневой арматуры диаметром 12 мм класса А I по ГОСТ 5781-82*. Дополнительное армирование плит перекрытия для усиления отверстии выполнено пространственным каркасом из стержневой арматуры диаметром 20 мм класса А III и хомутов диаметром 6 мм класса А I по ГОСТ 5781-82*. Лестницы междуэтажные – монолитные железобетонные толщиной плиты лестничных маршей и лестничных площадок 160 мм. Материал - бетон класса В25. Армирование лестничных маршей и площадок выполнено двумя вязаными арматурными сетками из стержневой арматуры диаметром 12 мм класса AIII и фиксаторами из стержневой арматуры диаметром 8 мм класса А I по ГОСТ 5781-82*. Крыша – вальмовая со слуховыми окнами, чердачная из деревянных конструкций. Мауэрлат и нижний прогон из бруса сечением 100х100 мм. Стойки из бруса сечением 100х100 мм. Верхний прогон из бруса сечением 100х150(h) мм.

Стропила из доски сечением 50х200(h) мм, расположены шагом 1000 мм. Диагональная нога из доски сечением 50х200(h) мм. Обрешетки из бруса сечением 80х30 мм, расположенные с шагом 350 мм.

Покрытие кровли – металлическая черепица. Для стропильных конструкций применена древесина хвойных пород по ГОСТ 8486- 86*Е, влажностью не более 18%. В местах соприкосновения деревянных конструкций кровли с железобетоном и кирпичом предусмотрены прокладки из толя.

Антисейсмические мероприятия

Здание запроектировано в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах РК». Расчет здания выполнен методом конечных элементов в перемещениях с помощью программного комплекса «ЛИРА СОФТ», в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции», СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах Республики Казахстан».

Гидроизоляция

Боковые поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом покрываются горячим битумом за 2 раза.

Защита строительных конструкций от коррозии

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2019

(*месяц, год)*

окончание работ: декабрь 2019;

(*месяц, год)*

при продолжительности строительства, месяц: 7

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;

фактически, месяц: 7;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Фирма «Еламан» _____ Технические условия №25.12-1213 от 29.03.2016 года, выданный АО «АЖК» на постоянное электроснабжение объекта.

ТОО «Фирма «Еламан» _____ Технические условия №1-15-271 от 27.05.2016 года, выданный ГКП «Карасай Су Кубыры» на водоснабжение объекта.

ТОО «Фирма «Еламан» _____ Технические условия №86 от 13.06.2016 года, выданный АО «Алматыгазсервис» на газоснабжение объекта.

ТОО «Фирма «Еламан» _____ Технические условия №05-95/Т от 16.05.2016 года, выданный РДТ «Алматытелеком» на телефонизацию жилых домов

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (Центрами) (Экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Фирма «Еламан» считает объект: «Строительство 40-ка квартирного жилого дома в мкр. Карлыгаш г.Каскелен Карасайского района Алматинской области» (без наружных инженерных сетей) готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Фирма «Еламан» Директор Торе Р.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата _____
М.П.