Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» 09 **2025 г.**

Заказчик: **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области", БИН 000140001467, телефон +7 (7162) 40 29 05, индекс 20000, Акмолинская область, город Кокшетау, Абая, 89.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): **« » 2025 года, ТОО "Тараз Құрылыс Инвест", директор Жаксылыков Б.А., Жамбылская область, г.Тараз, улица Асанбая Аскарова, 297, БИН 060940001596, тел. 87262521435.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):
« » 2025 года, ТОО "Engineering Services", в лице эксперта Досумов К. Ж., аттестат KZ43VJE00050057; KZ81VJE00050052; KZ11VJE00050051 от 16.10.2019., БИН 130440013597, тел. 87752664882

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):
« » 2025 года, ТОО «Көкше-Құрылыс-Р», в лице эксперта Грот С.В., приказ №91 от 19.08.2024г., БИН 040340014225, тел. 87023662525

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство районной больницы совмещенной с поликлиникой в городе Степняк района Биржан сал Акмолинской области», новое, II уровень (нормальный) ответственности, относящийся к технический сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Акмолинская область, район Биржан сал, Степнякская г.а., город Степняк**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____20_____ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок выданный **Отдел по регистрации и земельному кадастру Буландынского района - филиала не коммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области от 06.10.2020 года № 01-176-001-1444.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___ года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области", KZ24REA00334020 от 30.05.2023г., KZ72REA00409592 от 07.08.2024г., KZ91REA00452124 от 18.02.2025.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Көкше-Құрылыс-Р", шифр проекта 1-2019-1.**

наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденного (-й) **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области", №4 от 03.05.2022 года**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 29.05.2023г

месяц, год

окончание работ 12.09.2025г

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11,5
фактически, месяц: 27,5

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Поликлиника	посещений в смену	200	200	200	200
Больница	Койко/место	45	45	45	45

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	10715,6	10715,6
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	42285,0	42285,0
В том числе подземной части	м3	7632,8	7632,8
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений (гараж, ТП, ЦКП, КГС)	м2	564,0	564,0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Категория по взрывопожарной и пожарной опасности-Д
- Класс по функциональной пожарной опасности - Ф3.4
- Класс конструктивной пожарной опасности здания -С0
- Класс пожарной опасности строительных конструкций -К0 8
- Степень долговечности -II
- Степень огнестойкости –II

Здание больницы с поликлиникой в г.Степняк района Биржан сал с цокольным этажом.

Архитектурное решения:

В плане сложной формы состоящий из четырех блокад: Блок А; Блок Б; Блок В и Блок Г сообщающихся между собой коридорами.

Блок А запроектирован с тремя надземными и цокольным этажами, где на каждом этаже предусмотрен пассажирский лифт. Размеры блока "А "между осями 1/1 и 6/1 - 18,0м; между осями А/1 и Е/1 – 15,0м максимальной высотой 11, 72м. Высота этажа - 3,3м. В данном блоке расположены врачебные и административные помещения. Связь с блоком В осуществляется с помощью общебольничного коридора с размерами между осями 12/3 и 1/1 – 21,92м, между осями Д/3 и Е/3 – 2,52м. Связь с блоком Б осуществляется с помощью общебольничного коридора с размерами между осями 6/1 и 1/2 - 15,44м; между осями Д/2 11 и Г/2 – 2,52м.

Блок Б запроектирован с тремя надземными и цокольным этажами, где на каждом этаже предусмотрен пассажирский лифт. Размеры между осями А/1 и 6/1 - 18,0м; между осями А/1 и Е/1 - 15,0м. Максимальной высотой 11, 72м. Высота этажа - 3,3м. В данном блоке расположены клинико-диагностическая лаборатория, БАК лаборатория, аптека, поликлиника. Связь с блоком А осуществляется с помощью общебольничного коридора.

Блок В запроектирован с тремя надземными и цокольным этажами, где на каждом этаже предусмотрено 3 пассажирских и 2 малых грузовых(кухонных) лифта. Размеры блока В между осями А/3 и П/3 - 27,21м: между осями 1/3 и 12/3 - 36,56м. Максимальной высотой 11, 72м. Высота этажа - 3,3м. В данном блоке расположены палатные отделения, малые операционные залы, центральное стерилизационное отделение, прачечное отделение. Отделения запроектированы с удобной связью с остальными блоками больницы с помощью общебольничных

коридоров. Связь с блоком А и Г осуществляется с помощью общебольничных коридоров.

Блок Г запроектирован с одним надземными этажом и техническим подпольем. Размеры блока Г между осями А/4 11 и Б/4 - 25,04м; между осями 1/4 и 3/3 - 12,14м. Максимальной высотой 3.97м. Высота этажа - 3,3м. В данном блоке расположен пищевой блок с горячим, холодным, мясным и овощным цехами, а также складами, комнатой персонала и сан.узлом. Пищевой блок запроектирован с удобной связью с блоком В и осуществляется с помощью общебольничного коридора.

Конструктивные решения:

Фундаменты- ж/б сваи по серии 1.011.1-10 из бетона кл. С20/25 F150 на портландцементе W8 с монолитный железобетонным ростверком из бетона кл.С20/25 F150 на портландцементе W8, армированные пространственным каркасами из арматуры согласно ГОСТ 34028 2016.

Наружные стены - многослойные по серии 2.130-8 вып.1 типа А-64 из кирпича КР-р-пу 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530- 2012 на растворе М75 с облицовкой из кирпича КР-л-пу 250х120х65/1НФ/100/1,4/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М75 с армированием сеткой д-4 Вр-1-100/д-4 Вр-1-100 через 3 ряда кладки ,с утеплением плит ППС 25-Р-А-1000х1000х120 ГОСТ 15588-2014 с теплопроводностью 0,038 Вт/С толщиной 120мм.

Отделка фасада - облицовка из кирпича КР-л-пу 250х120х65/1НФ/100/1,4/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М 75 с армированием сеткой д- 4Вр-1-100/д-4 Вр-1-100 через 3 ряда кладки с цветовым решением согласно раздела АР:

Внутренние стены - из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х65/1НФ/100/2,О/25 по ГОСТ 530-2012 толщиной 380мм. на растворе 1175 с армированием сеткой д4Вр-1-100/д4Вр-1-100 через 3 ряда кладки.

Стены лифтовой шахты - из керамического кирпича марки КР-р-по 250 х 120 х 65/1 НФ /100/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 толщиной 380мм. на растворе М100.

Перегородки - из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 толщиной 120мм. на растворе М75 и армировать сеткой д4Вр-1-50/д4Вр-1-50 через 4 ряда кладки по высоте.

Перемычки - сборные железобетонные брусковые по серии 1.038 1-1 вып. 1, плитные по серии 1.038.1-1 вып. 2. Прогоны - сборные железобетонные по серии 1.225-2 вып. 12.

Лестничные марши - сборные ступени по ГОСТ 8717-2016 по металлическим косоурам ГОСТ 8240-97.

Лестничные площадки - панели типа ПБ по ГОСТ 9561-91.

Перекрытие- сборные железобетонные многопустотные с круглыми пустотами панели по серии 1.141-1 вып.60, вып.63,
по серии 1.241-1 дып.27, панели типа ПБ по ГОСТ 9561-91.

Крыша - плоская с организованным внутренним водостоком.

Кровля - рулонный кровельный и гидроизоляционный материал Техноэласт ПЛАМЯ СТОП (1 слой) и Унифлекс ВЕНТ ЭПВ(2слоя). по ц/п стяжке 50мм с разуклонкой из керамзитового гравия (400кг/м3) .

Утеплитель кровли -1 слой утеплителя ТЕХНОРУФ Н ПРОФ толщ. 200мм с теплопроводностью 0,041 Вт/0С СТО 72746455-3.2.6-2018.

Отмостка - шириной 1.0 м из асфальтобетона по щебеночному основанию с уклоном i= 0,03 от здания.

Отделка цоколя - согласно раздела АР;

Окна - ПВХ с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 6314720,323 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2455584,205 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2971348,232 тысяч тенге; прочие затраты 887787,886 тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5889755,87539 тысяч тенге, в том числе: в том числе строительно-монтажных работ 2400355,550 09 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3373900,56246 тысяч тенге; прочие затраты 115449,76284 тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,68 % и фактически применено 80 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С+;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: «Строительство районной больницы совмещенной с поликлиникой в городе Степняк района Биржан сал Акмолинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:_____**Байкуанышев А.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):_____ **Досумов К. Ж.**

аттестат KZ43VJE00050057;KZ81VJE00050052;KZ11VJE00050051 от 16.10.2019.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО «Engineering Services»**

Руководитель управления_____**Кульсейтов А. С.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: **ТОО "Көкше-Құрылыс-Р"**

Главный инженер_____**Лаевский В.И.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "Көкше-Құрылыс-Р"**

Директор_____**Фотин А.Н.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):_____ **Грот С. В.**

приказ №91 от 19.08.2024г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Тараз Құрылыс Инвест»**

Директор_____**Жаксылыков Б.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)