ДОГОВОР №31
на приобретение жилого дома с земельным участком

с. Т.Жургенова « 01 » апреля 2026 года

ГУ «Айтекебийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице и.о руководителя отдела Ораз Бекарыс Әзілханұлы действующего на основании Положения с одной стороны и, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице частного лица Мизамбай Сақып Қабылқызы, действующего на основании удостоверение личности № 060222976 от 03.04.2025г выдан МВД РК, на основание протокол об итогах по государственным закупкам жилища № 16583929-ЗЖ1 «26» марта 2026 году заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1.Продавец обязуется передать в собственность, жилой дом с земельным участком Айтекебийском районе, с. Темирбека Жургенова, улица Б.Момышулы 2/1, жилой дом А- общая площадь – 66,5 м^{2,} жилая площадь – 57,9 м^2 , пристройка А1- общая площадь – 34,4 м^2 , сарай – Г2- общая площадь- 30,4 м^2, сарай – Г3- общая площадь- 19,5 м^2, летняя кухня Г1- общая площадь- 15,8 м^2, общая площадь земельного участка-0,1595 га, в том числе доля 0,0945 га, кадастровый номер 02:024:005:787, а Покупатель надлежащим образом принять и оплатить следующий товар на общую сумму : 12 900 000 (двенадцать миллионов девятьсот тысяч) тенге :

№ п/н	Наименование товара	Единица измерения	Количество	Цена за единицу	Общая сумма
1	Жилой дом с земельным участком	шт	1	12 900 000	12 900 000
	ИТОГО:			12 900 000	12 900 000

1.2. Указанное имущество принадлежит «Продавцу» на основании, по Акт ввода объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно, дубликат выдан по заявления №002279765063 от 03.03.2026г, 100 от 09.11.2020г, по договор купли-продажи №1451 от 12.05.2016г, по свидетельство о праве собственности на долю в общем имущество супругов, выдаваемое пережившему супругу 83 от 14.01.2021г,по свидетельство о праве на наследство по закону 84 от 14.01.2021г, по акт на право частной собственности на земельный участок №0196756 от 28.12.2009г.

2. Условия поставки и расчетов за товар

2.1. Срок поставки дней с момента приобретение
2.2. Продавец имеет право на досрочную поставку.
2.3. Срок оплаты (окончательный оплаты) договора Покупателем: дней со дня получения товара и подписания
2.4. Порядок оплаты
2.5. Форма оплаты: перечесление
2.6. Оплата договора производится за счет средств, выделяемых по бюджетной программе/специфике: 458 004 015 412
2.7. Получатель денег не является плательщиком НДС и сумма НДС отсутствует
458 - Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог
004 - Обеспечение жильем отдельных категорий граждан
015 - За счет средств местного бюджета
412 Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств

Scanned with CamScanner

3. Ответственность сторон.

3.1. За нарушение сроков поставки, предусмотренных п. 2.1 ностоящего Договора. Продавец уплачивает пеню в размере 0,1% от стоимости недопоставленного товара за каждый день просрочки.

При этом сумма пени подлежит перечислению в государственный бюджет.

3.2. За нарушение сроков олаты. Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от стоимости просроченного платежа за каждый день просрочки.
3.3. Стороны прикладывают максимальные усилия, чтобы устранить возникающие разногласия исключительно путем переговоров; при невозможности устранения разногласий путем переговоров сторон обращаются в судебные органы в соответствии с действующим законодательством.

4. Прочие условия

4.1. Стороны не несут ответственности, передусмотренной в п.п 3.1-3.2 договора, если невозможность выполнения ими условий договора наступила в силу форс-можорных обстоятельств.
4.2. Во всем, что не предусмотрено договором, стороны руководствуються действующим законодательством.

5. Заключительные условия

5.1. Договор может быть изменен, расторгнут, признан недействительным только на основании действующего законодательства.
5.2. Все изменения, дополнения договора действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
5.3. Подписанный договор составлен в 2-х экземплярах, вступает в силу с его обязательной регистрации его в территориальном подразделении казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует до «31» декабря 2026 г.

6. Адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик	**Продавец**
ГУ «Айтекебийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»	Продавец Мизамбай Сақып Қабылқызы уд личности № 060222976 от 03.04.2025г МВД РК ИИН 651121300441 Актюбинская область АО «Народный банк Казахстана»
Актюбинская область Айтекебийский район с.Т.Жургенова ул.Жургенова 62 БИН:060240008964 ИИК KZ18070103KSN0606000 ГУ «Комитет казначайства Министрства финансов РК» БИК:KKMFKZ2A	БИК: HSBKKZKX KZ066010002004262524
И.о руководитель отдела _____ **Ораз Б.Ә.**	**Продавец** _____ **Мизамбай С.**
М.п.	