ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ЖИЛОГО ДОМА С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

Республика Казахстан, область Жетісу, Алакольский район, город Ушарал.
Тридцатое марта две тысячи двадцать шестого года.

Мы, **гр.Дуйсенова Лязат Ахметкалиевна**, 21.08.1963 года рождения, уроженка Алматинской области, ИИН 630821402027, проживающая по адресу: область Жетісу, Алакольский район, город Ушарал, улица Безродных, дом №49, именуемый/-ая/ в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»,** и

гр.Акатаев Бауыржан Куанышевич, 23.01.1997 года рождения, уроженец Алматинской области, ИИН 970123300042, проживающий по адресу: область Жетісу, Алакольский район, город Ушарал, улица Ш.Уәлиханов, дом №25, действующий от имени **Государственного учреждения «Отдел строительства архитектуры и градостроительства Алакольского района», БИН 111240022855**, местонахождение: область Жетісу, Алакольский район, город Ушарал, улица Жеңіс, №143, на основании доверенности за №532 от 30.03.2026 года, на основании Решения ГУ «Аппарата Алакольского районного Маслихата» за №43-1 от 26.12.2024 года, именуемый/-ая/ в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»,** заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Продавец» продала, а «Покупатель» купил жилой дом, общей площадью – 76,3 кв.м., жилой площадью – 46,4 кв.м., с надворными постройками: сарай, расположенный на земельном участке, площадью – 0,0726 га., на праве частной собственности, предоставленного для обслуживания жилого дома, делимый, ограничения в использовании и обременения земельного участка – нет, кадастровый номер 24-271-001-226, находящийся по адресу: **Республика Казахстан, область Жетісу, Алакольский район, город Ушарал, улица Ж.Жабаев, дом №68 А (шестьдесят восемь А), квартира 1 (один).** РКА1202500021463389.

2.Указанный жилой дом с земельным участком принадлежит «Продавцу» на основании Договора купли-продажи жилого дома с земельным участком за р №1389 от 11.07.2025 года, удостоверенной этим же нотариусом, Акта приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно от 09.12.2025 года, зарегистрированных в Отделе Алакольского района по недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу от 10.12.2025 года.

3. До заключения настоящего договора жилой дом с земельным участком никому не продан, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, что подтверждается справкой о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках за №10305186386067 от 30.03.2026 года, выданной Филиалом некоммерческого акционерного общества «ГК «Правительство для граждан» по области Жетісу.

4. Оплата в сумме 21 676 000 (двадцать один миллион шестьсот семьдесят шесть тысяч) тенге, за вышеуказанный жилой дом с земельным участком будет произведена «Покупателем» путем перечисления на текущий счет «Продавца» **гр.Дуйсеновой Лязат Ахметкалиевны** KZ0996521F0007660862 находящийся в АО «ForteBank», после подписания настоящего договора.

5. «Продавец» **гр.Дуйсенова Лязат Ахметкалиевна**, на момент приобретения вышеуказанного недвижимого имущества в зарегистрированном браке ни с кем не состояла.

СМОТРИТЕ
НА ОБОРОТЕ

6. Со слов сторон, скрытых недостатков недвижимости, о которых Покупатель не поставлен в известность Продавцом, нет. В случае выявления задолженности по всем видам платежей за вышеуказанную недвижимость, Продавец обязуется погасить задолженность в полном объеме за счет собственных средств.

7. Покупатель извещен нотариусом о количестве зарегистрированных лиц в вышеуказанной недвижимости. Продавец не возражает в регистрации права собственности на недвижимость за Покупателем.

8.Смысл и правовые последствия настоящего договора, содержание ст. 118, 154-155, 235-236, 238, 406 ГК РК, ст.33, 34 Кодекса Республики Казахстан «О браке (супружестве) и семье», ст.18 п.1, пп.1 и 2; 52-53 ЗРК «О нотариате» сторонам нотариусом разъяснены и понятны.

9. Расходы, связанные с оформлением настоящего договора оплачивает "Продавец".

10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Атутановой Мәдины Шынғысханқызы, один экземпляр выдаётся «Покупателю».

11. При подписании настоящего договора стороны подтверждают, что в дееспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого договора, а также подтверждают, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств. Содержание договора нами прочитан в присутствии нотариуса, замечаний нет. Смысл, значение и юридические последствия документа разъяснены и соответствуют нашим намерениям.

Подписи/:

1. Продавец/: _____
Дуйсенова Лязат Ахметкалиевна

2. Покупатель/: _____
Анатаев Бауыржан Нурмагамбетович

«30» марта 2026 года, настоящий договор удостоверен мной, Атутановой Мәдиной Шынғысханқызы, нотариусом нотариального округа области Жетісу, действующей на основании лицензии №23016900 от 27.07.2023 года, выданной Министерством юстиции Республики Казахстан. Договор подписан в моем присутствии. Личность подписавших договор установлена, их дееспособность, принадлежность **гр.Дуйсеновой Лязат Ахметкалиевне,** а также полномочия представителя проверены.

Возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Зарегистрировано в реестре № 685

Взыскано 73525 тенге

Нотариус: _____

АН78077092603301850 25Q52244B

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия