приказ Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 08.02.2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" 03 2026 года

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района», Руководитель Мамбетов Берик Умирович, Туркестанская область, Жетысайский район, г.Жетысай, М.АУЕЗОВА, 12, БИН 220140002222, Тел.: 8-700-319-08-10**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «20» марта 2026 г.
ТОО «NIYET construction», директор Тулегенов Шалкар Джумабаевич, Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Темирлановка, КАЖЫМУКАН, 211, БИН 040540000252, Тел.: 87022939999

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«20» марта 2026 г.
ТОО «Construction 2020», эксперт технического надзора Бекенов Дархан Ерікұлы, Аттестат №KZ87VJE00067792 от 05.08.2021 г., Аттестат №KZ86VJE00053066 от 26.12.2020 г., Аттестат №KZ16VJE00053065 от 26.12.2020г, БИН 200640000111, Тел.: 87754464040.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«20» марта 2026 г.
ТОО «СПК Казахстан 2030», главный инженер Бекболатова Ержана Тлемисұлы, приказ №2 от 30.12.2025 года, БИН 120640005155, Тел.: 87023009194

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
"Газоснабжение индустриальной зоны "Асыката" по адресу: Туркестанская область, Жетысайский район, село Асыката", Новое, уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически не сложным.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Туркестанская область, Жетысайский район, село Асыката**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____" _____20____года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Решение **Акимата Жетысайского района №48 от 17 январь 2025 года;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» №KZ12REA00526975 от 16.01.2026 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СПК Казахстан2030», Заказ №07-2025**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района» №39 от 30.06.2025 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **январь 2026 года;**

окончание работ: **ноябрь 2026 года;**

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 ;

фактически, месяц: 1 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Расчетный расход газа	м3/час	1650		1650	
Количество ГРПШ	ед	2		2	
Общая протяженность газопровода высокого давления	м	130		130	
Общая протяженность газопровода среднего давления	м	3255		3255	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Точка врезка подключения от существующий газопровод высокого давления, проложенный в надземным исполнении Ст Ø325..

Газопровод высокого давления в надземном варианте уложен на опорах высотой Н=2,2м.; Газопровод среднего давления проложен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 ГАЗ. Для снижения давления газа со высокого Р< 0.29МПа предусматривается установка шкафных газорегуляторных пунктов типа ГРПШ 13-2ВУ-1. Для снижения

давления газа со среднего Р< 0.003МПа предусматривается установка шкафных газорегуляторных пунктов типа ГРПШ 13-2НУ-1.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 116 973,493 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 116 075,795 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 897,698 тысяч тенге, прочие затраты 10 049,605 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 116 973,493 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 116 075,795 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 897,698 тысяч тенге, прочие затраты 10 049,605 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Газоснабжение индустриальной зоны "Асыката" по адресу: Туркестанская область, Жетысайский район, село Асыката»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района»
Руководитель Мамбетов Берик Умирович

фамилия, имя, отчество

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Аттестат №KZ87VJE00067792 от 05.08.2021 г., Аттестат №KZ86VJE00053066 от 26.12.2020 г., Аттестат №KZ16VJE00053065 от 26.12.2020г

Бекенов Дархан Ерікұлы
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация — ТОО «Construction 2020»
(наименование организации)

Директор
Шакуов Серик Имантаевич
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество
(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта — ТОО «СПК Казахстан 2030»
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

2) организация — Директор
Бекболатов Ержан Тлемисулы
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) — квалифицированный инженерно-технический специалист, квалификационный аттестат приказ №2 от 30.12.2025г
Бекболатов Ержан Тлемисулы
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик): Директор ТОО «NIYET Construction»
Тулегенов Шалкар Джумабаевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя