Утверждаю:
Руководитель отдела
ЖКХ, ПТ и АД г. Аксу

_____
Ф.И.О. *Подпись*

Техническая спецификация
по авторскому надзору по проекту
«Благоустройство внутридворовых территорий города Аксу, Павлодарской области»

Услуга авторского надзора по проекту «Благоустройство внутридворовых территорий города Аксу, Павлодарской области», объекты II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически не сложным.

Оказание услуг по надзору за качественным выполнением работ, согласно утвержденной проектно-сметной документации.

1. Основные требования к выполняемым работам

Выполнение следующих услуг: осуществление контроля за геодезической привязкой на участке (оси дорог, линий электропередач, водопроводы), за соответствием выполняемых строительно-монтажных работ, применяемых конструкции, изделий, материалов и поставляемого оборудования проектным решениям, требованиям строительных норм и правил, стандартов, технических условий и других нормативных документов; осуществление проверки наличия документов, подтверждающих качество используемых при строительстве конструкции, изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов, результатов лабораторных испытаний); проводит освидетельствование и оценку выполненных работ и конструктивных элементов, скрываемых при производстве последующих работ, а также обеспечивает требования по запрещению производства дальнейших работ до оформления актов на освидетельствование скрытых работ; осуществляет по мере готовности с участием заинтересованных представителей промежуточную приемку и испытание ответственных конструкций, участвует в работе приемочной комиссии; оценка качества монтажа оборудования, комплекса опробования и приемки; учет объемов и стоимости принятых и оплаченных строительно-монтажных работ; контролирует наличие и правильность ведения первичной исполнительной технической документации, контроль за внесение в нее изменения при необходимости; контролирует исполнение подрядчиком указаний и предписаний, относящихся к вопросам качества выполненных строительно-монтажных работ и применяемых конструкции, изделий, материалов и оборудования, обеспечение своевременного устранения дефектов и недоделок, выявленных при приемке отдельных видов работ,

конструктивных элементов. В подготовительный период строительства контролирует качество работ по переносу и переустройству сетей инженерно-технического обеспечения, попадающих в зону строительства. Осуществляет контроль за соблюдением календарного плана строительства и вводом объекта в эксплуатацию в нормативные сроки или сроки, определенные договором подряда. Контролирует наличие письменных разрешений на производство работ в охранных зонах линий связи и электропередач

2. Объем выполняемых работ

- Проверять соответствие выполненных работ проектным решениям, предусмотренным рабочими чертежами и утвержденной сметной стоимостью, соблюдения требований.
- Проверять соблюдение технологии (в том числе проектов организации строительства), качество производства строительно-монтажных работ и работ по монтажу технологического и других видов оборудования.
- Оказывать содействие по ознакомлению работников, осуществляющих строительные и монтажные работы, и представителей Заказчика с проектной и рабочей документацией.
- Своевременно решать возникающие в процессе строительства вопросы по проектно-сметной документации, вносить в установленном действующими нормативно-техническими документами порядке дополнения и изменения в проектно-сметную документацию;
- Вести журнал авторского надзора, в котором фиксировать выявленные при строительстве отступления от проектно-сметной документации и нарушения требований нормативно-технических документов и устанавливать сроки их устранения;
- Участвовать в приемке совместно с техническим надзором заказчика отдельных ответственных конструкций и основных видов скрытых работ в соответствии со СНиП 1.03-06-2002.
- Участвовать совместно с техническим надзором в составлении актов освидетельствования основных работ, скрываемых последующими работами и конструкциями.
- Проверять соответствие сертификатов (паспортов) и другой технической документации на конструкции, детали, строительные материалы и оборудование государственным стандартам, техническим условиям и проектно-сметной документации.
- Запрещать применение в строительстве конструкций, деталей, изделий, строительных материалов и оборудования, не соответствующих государственным стандартам, техническим условиям и проектно-сметной документации.
- Запись об указанных запрещениях осуществляется представителями разработчика проекта в журнале авторского надзора под роспись генподрядчика, субподрядчика и заказчика, или непосредственно

руководителем разработчика проекта, направляющего замечания в письменном виде в адрес заказчика, генподрядчика и субподрядной организации;

- Давать указания, обязательные для организаций заказчика, генподрядчика и субподрядных организаций, о прекращении производства работ, выполняемых с нарушением требований проектно-сметной документации и нормативных документов, уведомляя об этом в письменной форме заказчика, генерального подрядчика, субподрядчика, генерального проектировщика, инспекцию строительного надзора и финансовые органы;
- Следить за своевременным и качественным исполнением указаний, внесенных в журнал авторского надзора.

3. Ответственность за выполнение работ

Руководители организаций, осуществляющие авторский надзор, несут ответственность за:

- качественное и своевременное выполнение обязанностей, возложенных на них требованиями СНиП, а также договорами (дополнительными соглашениями) на осуществление авторского надзора;
- своевременную и качественную разработку проектно-сметной документации по решениям, принятым в процессе осуществления авторского надзора;
- своевременное внесение изменений в проектно-сметную документацию в процессе строительства в соответствии с требованиями действующих строительных норм.

Работники, осуществляющие авторский надзор, несут ответственность за:

- решение вопросов, предусмотренных требованиями СНиП;
- выполнение заданий, выданных руководством разработчика проектов
- осуществление авторского надзора.

Продолжительность оказания услуг: до окончания строительно-монтажных работ и ввода объекта в эксплуатацию.

Заведующая сектором БиО **Валитова Г.Н.**

Бекітемін:
ТҰҚШ, ЖК және АЖ
бөлімінің басшысы

_____
А.Ж.Ә ***қолы***

Техникалық ерекшелігі
«Павлодар облысы, Ақсу қаласының аулаішілік аумақтарын абаттандыру»
жоба бойынша авторлық қадағалау бойынша

«Павлодар облысы, Ақсу қаласының аулаішілік аумақтарын абаттандыру» бойынша авторлық қадағалау қызметі, техникалық талаптарға жатпайтын жауапкершіліктің II (қалыпты) деңгейінің объектілері күрделі емес.

Бекітілген жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкес жұмыстардың сапалы орындалуын қадағалау бойынша қызметтер көрсету.

1. Орындалатын жұмыстарға қойылатын негізгі талаптар

Мынадай қызметтерді орындау: учаскедегі геодезиялық байланыстыруды (жол осін, электр беру желілерін, су құбырларын), орындалатын құрылыс-монтаждау жұмыстарының, қолданылатын конструкциялардың, бұйымдардың, материалдардың және жеткізілетін жабдықтың жобалық шешімдерге, құрылыс нормалары мен қағидаларының, стандарттардың, техникалық шарттардың және басқа да нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкестігін бақылауды жүзеге асыру; құрылыс кезінде пайдаланылатын конструкциялардың, бұйымдар мен материалдардың (техникалық паспорттардың, сертификаттардың, зертханалық сынақтар нәтижелерінің) сапасын растайтын құжаттардың болуын тексеруді жүзеге асыру; орындалған жұмыстарды және кейінгі жұмыстарды жүргізу кезінде жасырылатын конструкциялық элементтерді куәландыруды және бағалауды жүргізеді, сондай-ақ жасырын жұмыстарды куәландыру актілерін ресімдегенге дейін одан әрі жұмыстарды жүргізуге тыйым салу жөніндегі талаптарды қамтамасыз етеді; дайын болуына қарай мүдделі өкілдердің қатысуымен аралық қабылдауды және жауапты конструкцияларды сынауды жүзеге асырады, қабылдау комиссиясының жұмысына қатысады; жабдықты монтаждау сапасын, сынамалау және қабылдау кешенін бағалауды; қабылданған және төленген құрылыс-монтаждау жұмыстарының көлемі мен құнын есепке алуды; бастапқы атқарушы техникалық құжаттаманың болуын және дұрыс жүргізілуін бақылайды, қабылдау кезінде оған өзгерістер енгізуді бақылауды жүзеге асырады. қажеттілігі; мердігердің орындалған құрылыс-монтаждау жұмыстарының және қолданылатын конструкциялардың,

бұйымдардың, материалдар мен жабдықтардың сапасы мәселелеріне қатысты нұсқаулар мен нұсқамаларды орындауын, жекелеген жұмыс түрлерін, конструктивтік элементтерді қабылдау кезінде анықталған ақаулар мен кемшіліктерді уақтылы жоюды қамтамасыз етуді бақылайды. Құрылыстың дайындық кезеңінде құрылыс аймағына кіретін инженерлік-техникалық қамтамасыз ету желілерін көшіру және қайта құру жөніндегі жұмыстардың сапасын бақылайды. Құрылыстың күнтізбелік жоспарының сақталуын және объектіні пайдалануға беруді мердігерлік шартта белгіленген нормативтік мерзімде немесе мерзімде бақылауды жүзеге асырады. Байланыс және электр беру желілерінің күзет аймақтарында жұмыс жүргізуге жазбаша рұқсаттардың болуын бақылайды

2. Орындалатын жұмыстардың көлемі

* Орындалған жұмыстардың жобалық шешімдерге сәйкестігін тексеру, бекітілген сметалық құнымен және жұмыс сызбаларымен көзделген талаптарды сақтау.

* Технологияның (соның ішінде құрылысты ұйымдастыру жобаларының) сақталуын, құрылыс-монтаж жұмыстары өндірісінің және технологиялық және басқа да жабдық түрлерін монтаждау бойынша жұмыстардың сапасын тексеру.

* Құрылыс және монтаждау жұмыстарын жүзеге асыратын қызметкерлерді және Тапсырыс берушінің өкілдерін жобалау және жұмыс құжаттамасымен таныстыру бойынша жәрдем көрсету.

* Жобалау-сметалық құжаттама бойынша құрылыс процесінде туындайтын мәселелерді уақтылы шешу, қолданыстағы нормативтік-техникалық құжаттарда белгіленген тәртіппен жобалау-сметалық құжаттамаға толықтырулар мен өзгерістер енгізу;

* Авторлық қадағалау журналын жүргізуге, онда құрылыс кезінде анықталған жобалау-сметалық құжаттамадан ауытқуларды және нормативтік-техникалық құжаттардың талаптарын бұзушылықтарды тіркеуге және оларды жою мерзімдерін белгілеуге;

* ҚНжЕ - ге сәйкес Тапсырыс берушінің техникалық қадағалауымен бірге жеке жауапты құрылымдар мен жасырын жұмыстардың негізгі түрлерін қабылдауға қатысу 1.03-06-2002.

* Техникалық қадағалаумен бірге келесі жұмыстар мен конструкциялармен жасырылатын негізгі жұмыстарды куәландыру актілерін жасауға қатысу.

* Конструкцияларға, бөлшектерге, құрылыс материалдары мен жабдықтарға сертификаттар (паспорттар) мен басқа да техникалық құжаттаманың мемлекеттік стандарттарға, техникалық шарттарға және жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкестігін тексеру.

* Құрылыста мемлекеттік стандарттарға, техникалық шарттарға және жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкес келмейтін конструкцияларды, бөлшектерді, бұйымдарды, құрылыс материалдары мен жабдықтарды қолдануға тыйым салу.

* Көрсетілген тыйым салулар туралы жазбаны жобаны әзірлеушінің өкілдері бас мердігердің, қосалқы мердігердің және Тапсырыс берушінің қолы қойылып авторлық қадағалау журналында немесе Тапсырыс берушінің, бас мердігердің және қосалқы мердігер ұйымның атына жазбаша түрде ескертулер жіберетін жобаны әзірлеушінің тікелей басшысы жүзеге асырады;

* Тапсырыс берушіге, бас мердігерге, қосалқы мердігерге, бас жобалаушыға жазбаша түрде хабарлай отырып, жобалау-сметалық құжаттама мен нормативтік құжаттардың талаптарын бұза отырып орындалатын жұмыстарды тоқтату туралы Тапсырыс берушінің ұйымдары, бас мердігер және қосалқы мердігер ұйымдар үшін міндетті нұсқаулар беру. құрылысты қадағалау инспекциясы және қаржы органдары;

* Авторлық қадағалау журналына енгізілген нұсқаулардың уақытылы және сапалы орындалуын қадағалау.

3. Жұмыстардың орындалуына жауапкершілік

Авторлық қадағалауды жүзеге асыратын ұйымдардың басшылары:

* оларға ҚНжЕ талаптарымен, сондай-ақ авторлық қадағалауды жүзеге асыруға арналған шарттармен (қосымша келісімдермен) жүктелген міндеттерді сапалы және уақтылы орындау;

* авторлық қадағалауды жүзеге асыру процесінде қабылданған шешімдер бойынша жобалау-сметалық құжаттаманы уақтылы және сапалы әзірлеу;

* қолданыстағы құрылыс нормаларының талаптарына сәйкес құрылыс процесінде жобалау-сметалық құжаттамаға өзгерістерді уақтылы енгізу.

Авторлық қадағалауды жүзеге асыратын қызметкерлер:

* ҚНжЕ талаптарында көзделген мәселелерді шешу;

* жобаны әзірлеушінің басшылығы берген тапсырмаларды орындау

* авторлық қадағалауды жүзеге асыру.

Қызмет көрсету ұзақтығы: құрылыс-монтаждау жұмыстары аяқталғанға және объектіні пайдалануға бергенге дейін.

АжК сектор меңгерушісі **Валитова Г. Н.**