Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 31 » декабрь 2025 года

Заказчик**: КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района", Заведующий сектора Данабеков Жанболат Турсынович, Кызылординская область, Шиелийский район, с.Шиели, Микрорайон КОКШОКЫ , Улица ИСАТАЙ АБДИКАРИМОВ, 11 БИН 020340003533.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения) на основании:

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

« 31 » декабрь 2025г. ТОО "Орда сервис-2020"- в лице Директора Аймухамбет Айгерім Лицензия:20018110, 02.12.2020, III, БИН 201040025168 РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.КЫЗЫЛОРДА, ул ЫБЫРАЙ ЖАХАЕВА 4,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):

« 31 » декабрь 2025г. Технический надзор: ТОО «Орда Капитал Строй», в лице директора Саменов Айдос Усиртемирович, БИН 170840036776 КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КЫЗЫЛОРДА Г.А., Г.КЫЗЫЛОРДА, УЛИЦА РЕСПУБЛИКА, 37 аттестованного (-ых) эксперта (-ов) Саменов Айдос Усиртемирович, KZ18VJE00054872;KZ45VJE00054871;KZ56VJE00027901 от 26.05.2020 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **« 31 » декабрь 2025г. ТОО «GlobalProject Construction», Директор Акболат Шамші Мухтарулы, в лице Басымбек Бакдаулет Ажибекулы, Главный инженер-проектировщик, Приказ №1 от 01.04.2025г БИН 230240036321 РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН,Г.ШЫМКЕНТ ,НУРЛЫ ТАН 11.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство инженерной инфраструктуры (газоснабжение) в микрорайоне «Шұғыла», Шиелийского района, Кызылординской области»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **«в микрорайоне Шугыла Шиелийского района Кызылординской области»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____2025 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок: КГУ "Аппарат акима Шиелийского района" от 15.05.2024 года № 121қ

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий_____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:
КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» № KZ93REA00459557 01.04.2025г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации):

ТОО " Global Project Construction", 23006900, 16.03.2023 г., Рабочий проект_____
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района", № 670 от 30.01.2025 года
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 01.04.2025 года;
окончание работ: 31.12.2025 года;

при продолжительности строительства, месяц: 2
по норме или по проекту организации строительства, месяц: __2__;
фактически, месяц: _9_ ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Един. измер.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом раннее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом раннее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди
Труба ПЭ 100 SDR 11 Ø110x10,0 с коэф. запаса прочности не менее 2,6	м	170		170	

Труба ПЭ 100 SDR 11 Ø90х8,2 с коэф. запаса прочности не менее 2,6	м	1376		1376	
Труба ПЭ 100 SDR 11 Ø63х5,8 с коэф. запаса прочности не менее 2,6	м	928		928	
Труба ПЭ 100 SDR 11 Ø32х3,0 с коэф. запаса прочности не менее 2,6	м	162		162	
Выход из земли с прим. перехода "полиэтилен-сталь" ПЭ/Ст d32/DN25	шт	42		42	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период:

«Строительство инженерной инфраструктуры (газоснабжение) в микрорайоне «Шұғыла», Шиелийского района, Кызылординской области»

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатныхдвухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Настоящим проектом предусмотрено проектирование распределительных газовых сетей низкого давления (2636,0м) в мкр Шугыла, Шиелийского района, Кызылординской области. Газоснабжение села предусматривается на выходе из проектируемый ГРПШ-13-2Н-У1. Давление в точке подключение Р=0,003 МПа (300мм.вод.ст.) Расчет газопроводов произведена на природный газ с теплотой сгорания Qн = 7600 ккал/м³ и удельным весом γ= 0,73 кг/м³. Потребляемый расход газа - 182.5 м³/час. Подземные газопроводы низкого давления IV-категорий запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 Ø110х10,0; Ø90х8,2; Ø63х5,8 и Ø32х3,0 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2 и прокладываются

на глубине - 1,2м до верха газопровода от поверхности земли, а так же на выходе из земли - надземным из стальных труб Ø25х2,5 по ГОСТ 10704-91. При пересечении автомобильных дорог, а так же с другими инженерными коммуникациями газопроводы заключаются в футляры с установкой контрольных трубок на конце футляра по ходу движения газа и выводом ее под ковер. Защитные футляры на газопроводе, узлы выхода подземных газопроводов из земли, переходные соединения "полиэтилен-сталь" на выходе из земли приняты типа "FRIALEN" Отводы, переходы, тройники для подземного газопровода приняты по марки ПЭ 100 SDR11; для надземного газопровода по ГОСТ 17375-2001-17379-2001. Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются полиэтиленовыми отводами или упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы. Для определения местонахождения газопровода на углах поворота трассы, в местах изменения диаметра, установки арматуры и сооружений, принадлежащих к газопроводу, а также на прямолинейных участках трассы (через 200-500м) устанавливается опознавательные столбики.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования; **Отсутствуют.**

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями; нет

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

40 439,617 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **33 571,44** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге. прочие затраты **6 868,177** тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **40 439,617** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **33 571,44** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге. прочие затраты **6 868,177** тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания не требуется ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерной инфраструктуры (газоснабжение) в микрорайоне «Шұғыла», Шиелийского района, Кызылординской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района", Заведующий сектора Данабеков Жанболат Турсынович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

(фамилия,имя,отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, Место печати (при наличии),

2) аккредитованная организация:
ТОО «Орда Капитал Строй», в лице директора Саменов Айдос Усиртемирович

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Саменов Айдос Усиртемирович, KZ18VJE00054872;KZ45VJE00054871;KZ56VJE00027901 от 26.05.2020 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата,
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта: **ТОО «GlobalProject Construction», Директор Акболат Шамші Мухтарулы**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата
Место печати (при наличии)

1) организация: **ТОО «GlobalProject Construction», Директор Акболат Шамші Мухтарулы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы): **Басымбек Бакдаулет Ажибекулы, Главный инженер-проектировщик, Приказ №1 от 01.04.2025г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО "Орда сервис-2020"- в лице Директора Аймухамбет Айгерім Аймухамбетқызы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта
к эксплутацию
форма

Технические характеристики объекта
«Строительство инженерной инфраструктуры (газоснабжение) в микрорайоне «Шұғыла», Шиелийского района, Кызылординской области»
(линии газопроводов)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	2636	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м	2636	
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	2636	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d = 63	шт		
	d=90	шт		
1		шт		
		шт		
6	Вентили (клапан) Д=25мм	шт	96	
7	Кран шаровой пэ.225мм	шт		
	Кран шаровой пэ.160мм	шт		
	Кран шаровой пэ.110мм	шт	1	
	Кран шаровой пэ.90мм	шт	2	
	Кран шаровой пэ.63мм			
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники ПЭ 100	шт	10	
		шт		
		шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка __)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли-чество	Примечание
1	Труба	SDR11,	ПЭ100	Ø110, 63, 90, ,32	2636	
2	Труба		металл	Ø57	72	
3	Труба		металл	Ø25	48	

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района", заведующий сектора Данабеков Жанболат Турсынович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П. (при наличии)

Авторский надзор

ТОО «GlobalProject Construction», ГИП Басымбек Бакдаулет Ажибекулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

М.П. (при наличии)