««Түркістан облысы, Шардара ауданы, Қ.Тұрысбеков атындағы Шардара ауылындағы мәдени орталыққа күрделі жөндеу жұмыстары».»
жұмыс жобасы бойынша

30.10.2024 ж. № PEKZ-0150/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Түркістан облысы Шардара ауданы әкімдігінің"Шардара аудандық мәдениет сарайы" мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"МПК-ПРОЕКТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Түркістан облысы, Шардара ауданы, Қ.Тұрысбеков атындағы Шардара ауылындағы мәдени орталыққа күрделі жөндеу жұмыстары».» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Pro Expertize KZ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Pro Expertize KZ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ PEKZ-0150/24 от 30.10.2024 г.

по рабочему проекту
««Капиталный ремонт дома культуры в селе Шардара с.о К.Турысбеков, Шардаринского района Туркестанской области».»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное казенное коммунальное предприятие "Шардаринский районный дворец культуры" акимата Шардаринского района Туркестанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "МПК-ПРОЕКТ"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Капиталный ремонт дома культуры в селе Шардара с.о К.Турысбеков, Шардаринского района Туркестанской области».» выдано Товарищества с ограниченной ответственностью «Pro Expertize KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищества с ограниченной ответственностью «Pro Expertize KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Түркістан облысы, Шардара ауданы, Қ.Тұрысбеков атындағы Шардара ауылындағы мәдени орталыққа күрделі жөндеу жұмыстары»., «Капиталный ремонт дома культуры в селе Шардара с.о К.Турысбеков, Шардаринского района Туркестанской области».

Дополнительные сведения: PEKZ-0159-03, 25.09.2024, заявления 23.09.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное казенное коммунальное предприятие "Шардаринский районный дворец культуры" акимата Шардаринского района Туркестанской области

3.ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «МПК-ПРОЕКТ». Государственная лицензия №19020272 от 07.10.2019 года, выданная Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области. Категория - I.

Субпроектировщик: ТОО «TALIB Project Group». Государственная лицензия №22018162 (I категория) от 03.10.2022 года. Категория - I.

Субпроектировщик: ТОО «Мелиосервис-К». Государственная лицензия ГСЛ №014269 от 19.03.2004 года. Категория - II.

Субпроектировщик: ТОО «MPK-Group». Государственная лицензия №19020272 от 07.10.2019 года. Категория - II.

Субпроектировщик: ТОО «ЕрГрупПроект». Государственная лицензия №0002458 от 21.12.2018 года». Категория – II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

-задания на проектирование утвержденного руководителем ГККП «Шардаринский районный дворец культуры» акимата Шардаринского района Туркестанской области» от 20.09.2024 года;

-акт на право частной собственности на земельный участок №8582 от 27.04.2012 года, кадастровый номер 19-301-054-487 выданный Шардаринским районным земельно-кадастровым отделением;

-дефектный акт, утвержденный руководителем ГККП «Шардаринский районный дворец культуры» акимата Шардаринского района Туркестанской области»;

-акт обследования, утвержденный руководителем ГККП «Шардаринский районный дворец культуры» акимата Шардаринского района Туркестанской области»;

-техническое обследование несущих конструкций здания дома культуры в с. Кызылкум, с/о Кызылкум, Шардаринского района, Туркестанской области №01-2023 от 02.03.2023 года, выполненное ТОО «EXPERT ALI». Свидетельство об аккредитации, №KZ11VWC00141338 от 02.03.2023 года, выданный Комитетом по делам строительства, РГУ «Комитет по делам строительства и ЖКХ Министерства индустрии и инфрастуктурного развития Республика Казахстан»;

-письмо ГУ «Отдел культуры развития языков, физической культуры и спорта Шардаринского районного» акимата Шардаринского района Туркестанской области» №70 от 12.09.2024 года на прохождение вневедомственной экспертизы, снос зеленых насаждений и вырубка деревьев не предусмотрено;

-письмо ГУ «Отдел культуры развития языков, физической культуры и спорта Шардаринского районного» акимата Шардаринского района Туркестанской области» №72 от 12.09.2024 года о том, что начало строительно-монтажных работ здании предусмотрено в месец октябрть 2024 года;

-письмо ГУ «Отдел культуры развития языков, физической культуры и спорта Шардаринского районного» акимата Шардаринского района Туркестанской области» №73 от 12.09.2024 года о том, что источник финансирование планируется реализовать за счет областного бюджета на 2024 года;

-письмо ГУ «Отдел культуры развития языков, физической культуры и спорта Шардаринского районного» акимата Шардаринского района Туркестанской области» №74 от 12.09.2024 года о том, что расстояние от ремонтируемого объекта до полигона утилизации строительного мусора, перевозка грунта и вывоз грунта составляет 15 км.

-письмо ГУ «Отдел культуры развития языков, физической культуры и спорта Шардаринского районного» акимата Шардаринского района Туркестанской области» №75 от 12.09.2024 года о том, что проектные решения и технико-экономические показатели при разработке проектно-сметной документации согласованы нами;

эскизный проект, утверждённый главным архитектором Шардаринского района в 2023 году;

Источник финансирования – государственные инвестиции.

Степень огнестойкости зданий - II. СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Уровень ответственности второй (нормальный), согласно Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года №517.

Специалистами ТОО «МПК-ПРОЕКТ» и заместителем руководителя по хозяйственной части были выполнены обмерочные работы и обследование состояния здания дому культуры.

При обследовании состояния зданий и отдельных конструкций использованы технические нормативы:

- СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

- СП РК 1.04-110-2017 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

- СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

-СН РК 1.04-03-2001 «Организация и проведение реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения».

Генпроектировщик: ТОО «МПК-ПРОЕКТ». Государственная лицензия №19020272 от 07.10.2019 года, выданная Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области. Категория - I.

Субпроектировщик: ТОО «TALIB Project Group». Государственная лицензия №22018162 от 03.10.2022 года, выданная ГУ «Управление государственного

архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» Акимат Туркестанской области. Категория - I.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Проект согласован в установленном порядке с заинтересованными организациями, согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»:

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Таблица 1

Номер тома	Обозначение	Наименование
Том 1.	09-ММ-2024 ПП	Паспорт проекта.
Том 2.	09-ММ-2024 ПЗ	Пояснительная записка.
Том 3.	09-ММ-2024	ПОС
Том 4.	09-ММ-2024 СД	Сметная документация.
Том 5.	09-ММ-2024	ОВОС.
Альбом I	09-ММ-2024 ГП	Генеральный план. Внутриплощадочные инженерные сети. (ТС, НВК, ЭСН, ГСН).
Альбом II	09-ММ-2024 АС	**Дом культуры.** Архитектурно-строительная часть
Альбом III	09-ММ-2024 ОВ	**Дом культуры.** Отопление и вентиляция.
Альбом IV	09-ММ-2024 ВК	**Дом культуры.** Водопровод и канализация.
Альбом V	09-ММ-2024 ЭОМ	**Дом культуры.** Система внутреннего электроосвещения и силового оборудования.
Альбом VI	09-ММ-2024 ОС, ПС, ВН, СОУЭ, РО, СКС	**Дом культуры.** Охранная сигнализация. Система видеонаблюдения. Система речевого оповещения и управления эвакуацией. Речевое оповещение. Структурированная кабельная система.
Альбом VII	09-ММ-2024 АС	**Дом культуры.** Архитектурно-строительная часть. Фундамент под модульную котельную. Теплотрасса. Выгреб емкостью 15м3. Уборная на 2 очков.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основной целью капитального ремонта объекта является – «Капиталный ремонт дома культуры в селе Шардара с.о К.Турысбеков, Шардаринского района Туркестанской области».

5.5. Существующее положение

Результаты обследования здания

Наружные стены - из саманно-сырцового кирпича, толщиной 770мм без утеплителя. Имеется значительные повреждения в виде: выпадения штукатурки; выветривания швов; ослабления кладки стен, карниза; высолов и следов увлажнения.

Физический износ стены составляет 40%.

Перегородки - из саманно-сырцового кирпича. Имеется значительные повреждения в виде трещин в местах сопряжения перегородок с потолками, сколов, местами трещины из за осадки фундамента.

Физический износ перегородки составляет 40%.

Покрытие деревянные неоштукатуренные - имеется недопустимые повреждения в виде значительного поражения верхних слоев древесины грибком, трещин, частичного скалывания в узлах соединений балок с настилом, прогиба балок и прогонов.

Физический износ перекрытия согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.26 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 45%.

Крыша и кровля - двухскатная, из металлочерепицы по деревянным стропилам. Имеет значительные повреждения в виде поражения гнилью мауэрлата и концов стропильных ног, ослабления врубок и соединений;

Кровля имеет значительные повреждения настенных желобов, неплотность фальцев, пробоины и нарушения примыканий к выступающим частям местами (просветы при осмотре со стороны чердака).

Физический износ крыши и кровли согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.38,43 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 30, 25%.

Оконные блоки - из ПВХ. Имеет значительные повреждения в виде нарушения герметизации оконных коробок, неисправности или частичной утери приборов, повреждения оконных отливов, деформации оконных переплетов.

Физический износ оконные блоки из полимерных материалов согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.62 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 25%.

Дверные блоки - деревянные. Имеют недопустимые повреждения в виде поражения гнилью коробок местами, утраты местами наличников, неисправности обвязки полотен. Местами замена

Физический износ двери деревянные согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.63 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 55%.

Полы - деревянные. Имеют недопустимые повреждения в виде прогибов и просадок, местами изломов (в четвертях) отдельных досок.

Физический износ пола согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.57 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 60%.

Полы из рулонных материалов имеет значительные повреждения в виде истертости материла у дверей и в ходовых местах.

Физический износ пола согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.59 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 60%.

Внутренние отделки - имеет недопустимые повреждения в виде растрескивания, потемнения и загрязнения окрасочного слоя, отслоения и вздутия местами. Значительные повреждения в виде выпучивания или отпадения штукатурки местами менее 10 м2 на площади до 25%.

Физический износ внутренних отделок согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.48,52 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 45, 40%.

Отмостка - имеют местами трещины.

Фундамент - ленточная монолитная железобетонная;

Категория состояния железобетонных конструкции по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Ж.2. относится к категории II (работоспособная конструкция).

Покрытия - деревянная. Техническое состояние деревянных конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Ж.4. относится к категории 2 (ограниченно работоспособная конструкция):

Принятые проектные решения для капитального ремонта:

Для дальнейшей эксплуатации зданий необходимо:

-усилит фундамент и стены с двух сторон бетонными обоймами по сетке (см. Приложение А);

-установит металлический вертикальный каркас (жесткость) между осями 2-3 из швеллера [22;

-усилит балки металлическим швеллером [27;

стены - необходимо произвести усиление кладки вертикальными сетками из Вр-1 в слое торкрет-штукатурки цементно-песчаного раствора марки не ниже 100;

крыша - замена 25% деревянной конструкций, заменит местами стойки;

кровля - замена местами металлочерепицы (20%);

-заменит все отделочные материалы;

-заменит все инженерные сети;

окно - местами замена, замена уплотнители, ручек;

двери деревянные - полная замена;

пол из керамической плитки и бетонные- полная замена;

пол деревянные - полная замена;

- отмостка - произвести демонтаж отмостки и выполнить новую отмостку по периметру здания шириной 1500 мм по утрамбованному грунту с уклоном в поперечном направлении не менее 0,03;

Объемно - планировочные показатели

Таблица 2

№ п/п.	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	Площадь застройки	$м^2$	356,28
2	Общая площадь	$м^2$	266,32
3	Площадь застройки	$м^2$	2362,15

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Рассматриваемая площадка ремонтируемого дома культуры расположена на территории села Шардара сельского округа К.Турысбекова Шардаринского района Туркестанской области.

Природно-климатические условия района.

Характеристика площадки строительства.

Климатическая справка принята в соответствии с СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» с изменениями от 01.04.2019 г. и НТП 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия».

Климатический подрайон IV-Г

Температура наружного воздуха в. °С:
абсолютная максимальная +44,2
абсолютная минимальная -30,3,
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С +33,5.
Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92):
Суток – 16,9;
Пятидневки – 14,3;
Периода – 4,5;
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С – 1,5.
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С + 23,8.
Продолжительность, сут. Средняя суточная температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха: 0°С - 48/-0,4
8°С - 136/2,1
10°С - 155/3,1.
Средняя годовая температура воздуха, °С - 12,6;
Количество осадков за ноябрь-март – 377 мм;
Количество осадков за апрель-октябрь - 210 мм;
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (вост.)
Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (вост.)
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 6,0м/сек;
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, – 1,3м/сек;
Средняя скорость ветра за отопительный период, - 1,7м/с;
Базовая скорость ветра, - 35м/с;
Давление ветра, - 0,77 кПа;
Высота снежного покрова:
средняя из наибольших декадных за зиму – 22,4см;
максимальная из наибольших декадных -62,0см;
максимальная суточная за зиму на последний день декады – 59день;
Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова- 66 день;
Нормативная глубина промерзания, м: для суглинков и глин, - 0,35;
для крупнообломочного грунта, - 0,50;
для супесей и песков, - 0,46;
Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для суглинков и глин, - 0,45;
для крупнообломочного грунта, - 0,60;
для супесей и песков, - 0,56;

Зона влажности - 3 (сухая);
Район по весу снегового покрова – I.
Район по давлению ветра – IV.
Район по толщине стенки гололеда – III.

5. Строительная группа грунта по трудности разработки

Строительные группы грунтов по трудности разработки вручную и одноковшовым экскаватором, согласно Таблица 1, Разд.1., ЭСН РК 8.04-01-2015, приведены в нижеследующей таблице:

Наименование грунтов	Категория грунта по трудности разработки		Номер пункта
	вручную	одноковшовым экскаватором	
Почвенно-растительный слой	1	1	9а
Песок	1	1	29а

Супесь	1	1	36а

Выводы и рекомендации

1. Согласно СП РК 2.04-01-2017 по карте климатического районирования участок для строительства относится IV-Г району

2. Примечание: Согласно таблицы 6.2 СП РК 2.03-30-2017, сейсмическая опасность участка строительства при III типе грунтовых условий по сейсмическим свойствам, принятая в баллах по картам ОСЗ-2475 и ОСЗ-22475 повышается на 1 балл. (песок). Уточнённая сейсмичность участка по ОСЗ-2475 - 8 баллов, по ОСЗ-22475 - 9 баллов.

Расчётное горизонтальное ускорение agv (в долях g) для нашего участка в соответствии приложения «Е» СП РК 2.03-30-2017 равно 0,253, а значение расчётного вертикального ускорения agv, согласно п.7.7 СПРК 2.03-30-2017 будет равно 0,2024.

3.Грунтовые воды на рассматриваемом участке пройденными разведочными скважинами, глубиной по 6,0 м, в период изыскания (сентябрь месяц 2024 года) были вскрыты на глубине 2,5-2,6 м с поверхности земли.

Рекомендации:

При проектировании рекомендуется обратить внимание:

а) на агрессивные свойства грунтов и подземных вод;

б) на плывунные свойства грунтов ниже уровня подземных вод.

6.2 Проектные решения.

В рабочем проекте предусмотрено проведение капитального ремонта или реконструкции объекта согласно заданию на проектирования, технического заключение технического обследовании и дефектному акту.

6.2.1. Генеральный план.

Рабочий проект генерального плана «Капиталный ремонт дома культуры в селе Шардара с.о К.Турысбеков, Шардаринского района Туркестанской области»

разработан на основании задания на проектирование, топографической съемки и в соответствии с требованиями

Заказчик: ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Шардаринского района» акимата Шардаринского района

СП РК 3.02-120-2012 «Культурно-зрелищные учреждения»

СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений»,

СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп»,

Размещение на участке выполнено с учетом требований инсоляции и пожарной безопасности.

Генплан застройки разработан с учетом сложившейся застройки, в соответствии с градостроительной ситуацией.

При размещении зданий и сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

В здание ДК предусмотрены самостоятельные входы с созданием условий свободного проезда. вынесенных на местность городским отделом архитектуры. Площадь отведенного участка составляет 0.2910 га, площадь территорий расположена рядом с улицы. Пешеходный подход и подъезд к участку предусматривается со стороны существующий улицы.

Разбивка остальных зданий, сооружений и площадок ведется от основного здани.ДК.

На территорию здания ДК предусмотрено один въезда со стороны улицы.

На участке здания ДК предусмотрены следующие зоны:

1.ДК (Кап ремонт)

2.Хозяйственно-бытовую, включающую в себя Навес для хранения угля (Инд.разраб)., Выгреб 25м3. (Инд.разраб.). Уборная на 2 очка (Инд.разраб.). а также навес для мусоросборников (проектируемый) а также урна,скамейка площадки с набором малых архитектурных форм.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Вокруг здания ДК обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

Вертикальная планировка

Рельеф площадки относительно ровный, в высотном отношении отметки колеблются от 228.35-228.75 м. Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности, методом нанесения красных проектных горизонталей сечением 0,1 м.

Перепад высот по участку относительно ровный и составляет от 0,00 до 0.40 м. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории назначены исходя из условий высотной увязки с прилегающей территорией.

возможность отвод сточных и ливневых вод решен от сооружений по покрытию с последующим выводом на релеф. а других площадок сброс вод осуществляются на твердые покрытия.,далее на дренирующие колодцы.

Вертикальная планировка решена в проектных отметках и горизонталях. Проектные горизонтали проведены через 0,20 м.

Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру предусмотрено устройство отмостки. Ширина отмостки для здания принята 1,5 м.

Условная отметка 0,000 принято уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке -000.00; на местности.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями приняты согласно нормам.

Расстояние от края проезда до стен здания ДК принято 5.0 м.

Проезд предусмотрен пригодным для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт, шириной 6.0 м. На участке предусмотрены, также разворотные площадки, пригодные для маневров пожарной машины.

Подъезды к участку предусмотрены с проектируемых улиц.

Проезды и площадки

Данное здание дома культуры имеет Ф2.2 класс по функциональной пожарной опасности здания. Согласно п. 39, 45 Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» от 17 августа 2021 года предусмотрен круговой противопожарный проезд, шириной 6.0м метров.Покрытие проездов и тротуаров запроектировано асфальтобетонным. Обрамленное бортовым камнем с радиусами закругления не менее 5,0 м.

Дорожная сеть здания ДК обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам.

Благоустройство

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории участка выполнены необходимые зоны скамейка урна набором малых архитектурных форм.

Свободная от застройки территория озеленены путем рядовой и групповой посадки деревьев.Расстояние между деревьями 5-6м.

Мероприятия по доступности маломобильных групп населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Ступени по всей территории здания ДК отсутствуют, что обеспечивает беспрепятственное перемещение по территории инвалидов и маломобильных групп населения.Уклоны не превышает: продольный - 8 %, поперечный -1 %.

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы с навесом. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,1 м.

На территорию застройки имеет один въезд со стороны улиц.

Ситуационная схема

Технико-экономические показатели.

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% общей площади	Примеч.
I	Площадь отведенного участка в т.ч.	га	0,2910	100	по гост АКТ
	Площадь застройки	м^2	369,39	12,69	в т.ч. площади хоз. зоны
	Площадь покрытий	м^2	1696,0	58,28	в т.ч. площади отмостки
	Площадь озеленения	м^2	160,0	5,50	площадь засева газоном
	Площадь существующие озеленения	м^2	684,61	23,53	
II	Площадь покрытий за пределами территорий	м^2	132,0		

6.2.2. Архитектурно-строительные решения.
Архитектурно-строительная часть

Архитектурно-планировочные и конструктивные решения.

Исходные данные

Год строительства 1962г.

Данные по инженерно-геологическим условиям площадки здания отсутствуют.

Здание (см. чертеж №1,2,3) - одноэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 28.5х10.5 м. Высота помещений первого этажа -4.4м.

В здании расположены - кабинеты, коридор, касса, зрительный зал, склад, электрощитовая, котельная, комната персонала.

Конструктивная схема здания - продольно-стеновая, с продольными несущими стенами с опиранием на них деревянных балок.

Строительные конструкции здания:

фундаменты под стены - ленточный монолитный;

стена - из саманно-сырцового кирпича, толщиной 770мм без утеплителя;

перегородки - из саманно-сырцового кирпича;

покрытия - деревянная балка;

кровля - чердачная из металлочерепицы;

полы - линолеум, дощатая, бетонная;

внутренняя отделка - выравнивающая штукатурка с последующей покраской водоэмульсионными красками;

утеплитель - стекловата;

оконные блоки - металлопластиковые с одинарными стеклопакетами;

дверные блоки - внутренние и наружные деревянные;

отмостка - бетонная;

- наружная отделка -штукатурка по металлической сетке, декоративная штукатурка.

- Уровень ответственности здания - II (нормальный).
- Категория пожароопасности -Д
- Сложность объекта - технически сложный.
- Степень огнестойкости - II.
- Класс здания - II.
- Степень долговечности - II.

Результаты обследования несущих конструкций здания.

Наружные стены - из саманно-сырцового кирпича, толщиной 770мм без утеплителя. Имеется значительные повреждения в виде: выпадения штукатурки; выветривания швов; ослабления кладки стен, карниза; высолов и следов увлажнения.

Физический износ стены составляет 40%.

Перегородки - из саманно-сырцового кирпича. Имеется значительные повреждения в виде трещин в местах сопряжения перегородок с потолками, сколов, местами трещины изза осадки фундамента.

Физический износ перегородки составляет 40%.

Покрытие деревянные неоштукатуренные - имеется недопустимые повреждения в виде значительного поражения верхних слоев древесины грибком, трещин, частичного скалывания в узлах соединений балок с настилом, прогиба балок и прогонов.

Физический износ перекрытия согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.26 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 45%.

Крыша и кровля - двухскатная, из металлочерепицы по деревянным стропилам. Имеет значительные повреждения в виде поражения гнилью мауэрлата и концов стропильных ног, ослабления врубок и соединений;

Кровля имеет значительные повреждения настенных желобов, неплотность фальцев, пробоины и нарушения примыканий к выступающим частям местами (просветы при осмотре со стороны чердака).

Физический износ крыши и кровли согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.38,43 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 30, 25%.

Оконные блоки - из ПВХ. Имеет значительные повреждения в виде нарушения герметизации оконных коробок, неисправности или частичной утери приборов, повреждения оконных отливов, деформации оконных переплетов.

Физический износ оконные блоки из полимерных материалов согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.62 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 25%.

Дверные блоки - деревянные. Имеют недопустимые повреждения в виде поражения гнилью коробок местами, утраты местами наличников, неисправности обвязки полотен. Местами замена

Физический износ двери деревянные согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.63 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 55%.

Полы - деревянные. Имеют недопустимые повреждения в виде прогибов и просадок, местами изломов (в четвертях) отдельных досок.

Физический износ пола согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.57 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 60%.

Полы из рулонных материалов имеет значительные повреждения в виде истертости материла у дверей и в ходовых местах.

Физический износ пола согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.59 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 60%.

Внутренние отделки - имеет недопустимые повреждения в виде растрескивания, потемнения и загрязнения окрасочного слоя, отслоения и вздутия местами. Значительные повреждения в виде выпучивания или отпадения штукатурки местами менее 10 м2 на площади до 25%.

Физический износ внутренних отделок согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.48,52 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 45, 40%.

Отмостка - имеют местами трещины.

Фундамент - ленточная монолитная железобетонная;

Категория состояния железобетонных конструкции по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Ж.2. относится к категории II (работоспособная конструкция).

Покрытия - деревянная. Техническое состояние деревянных конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Ж.4. относится к категории 2 (ограниченно работоспособная конструкция):

Принятые проектные решения для капитального ремонта:

Для дальнейшей эксплуатации зданий необходимо:

-усилит фундамент и стены с двух сторон бетонными обоймами по сетке (см. Приложение А);

-установит металлический вертикальный каркас (жесткость) между осями 2-3 из швеллера [22;

-усилит балки металлическим швеллером [27;

стены - необходимо произвести усиление кладки вертикальными сетками из Вр-1 в слое торкрет-штукатурки цементно-песчаного раствора марки не ниже 100;

крыша - замена 25% деревянной конструкций, заменит местами стойки;

кровля - замена местами металлочерепицы (20%);

-заменит все отделочные материалы;

окно - местами замена, замена уплотнители, ручек;

двери деревянные - полная замена;

пол из керамической плитки и бетонные- полная замена;

пол деревянные - полная замена;

- отмостка - произвести демонтаж отмостки и выполнить новую отмостку по периметру здания шириной 1500 мм по утрамбованному грунту с уклоном в поперечном направлении не менее 0,03;

Объемно - планировочные показатели

Таблица 4

№ п/п.	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	Площадь застройки	м2	356,28
2	Общая площадь	м2	266,32
3	Площадь застройки	м2	2362,15

Результаты обследования несущих конструкций здания

Наружные стены - из саманно-сырцового кирпича, толщиной 770мм без утеплителя. Имеется значительные повреждения в виде: выпадения штукатурки; выветривания швов; ослабления кладки стен, карниза; высолов и следов увлажнения.

Физический износ стены составляет 40%.

Перегородки - из саманно-сырцового кирпича. Имеется значительные повреждения в виде трещин в местах сопряжения перегородок с потолками, сколов, местами трещины изза осадки фундамента.

Физический износ перегородки составляет 40%.

Покрытие деревянные неоштукатуренные – имеется недопустимые повреждения в виде значительного поражения верхних слоев древесины грибком, трещин, частичного скалывания в узлах соединений балок с настилом, прогиба балок и прогонов.

Физический износ перекрытия согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.26 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 45%.

Крыша и кровля – двухскатная, из металлочерепицы по деревянным стропилам. Имеет значительные повреждения в виде поражения гнилью мауэрлата и концов стропильных ног, ослабления врубок и соединений;

Кровля имеет значительные повреждения настенных желобов, неплотность фальцев, пробоины и нарушения примыканий к выступающим частям местами (просветы при осмотре со стороны чердака).

Физический износ крыши и кровли согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.38,43 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 30, 25%.

Оконные блоки – из ПВХ. Имеет значительные повреждения в виде нарушения герметизации оконных коробок, неисправности или частичной утери приборов, повреждения оконных отливов, деформации оконных переплетов.

Физический износ оконные блоки из полимерных материалов согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.62 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 25%.

Дверные блоки – деревянные. Имеют недопустимые повреждения в виде поражения гнилью коробок местами, утраты местами наличников, неисправности обвязки полотен. Местами замена

Физический износ двери деревянные согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.63 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 55%.

Полы – деревянные. Имеют недопустимые повреждения в виде прогибов и просадок, местами изломов (в четвертях) отдельных досок.

Физический износ пола согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.57 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 60%.

Полы из рулонных материалов имеет значительные повреждения в виде истертости материла у дверей и в ходовых местах.

Физический износ пола согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.59 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 60%.

Внутренние отделки - имеет недопустимые повреждения в виде растрескивания, потемнения и загрязнения окрасочного слоя, отслоения и вздутия местами. Значительные повреждения в виде выпучивания или отпадения штукатурки местами менее 10 м2 на площади до 25%.

Физический износ внутренних отделок согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.48,52 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 45, 40%.

Отмостка – имеют местами трещины.

Выгреб емкостью 15м^3

Проектируемый выгреб - подземное сооружение, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 4,0х4,0м.

Днище и стенки резервуара монолитные железобетонные с армированием сварными сетками по ГОСТ 8478-81 и отдельными арматурными стержнями.

Класс бетона В20, марка по морозостойкости F50, марка по водонепроницаемости W6, при степени ответственности сооружения-2.

Перекрытие резервуара из монолитной железобетонной плиты на сульфатостойком цементе.

Бетонные работы по возведению монолитных конструкций вести в соответствии с требованиями СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водопровода и канализации».

Уборная на 2 очка

Фундаменты, выгреб - монолитные бетонные, из бетона класса В 20.

Гидроизоляция стенок выгреба - обмазка горячим битумом за 2 раза.

Горизонтальная гидроизоляция выполняется на отм. -0,050 из цементной раствора состава 1:2 толщиной 50мм с уплотняющими добавками.

Наружные и внутренние стены - выполнены из обожженного полнотелого кирпича марки КОРПО 1НФ/100/2.0/50, ГОСТ 530-2012 на растворе М50 (в зимних условиях с добавлением пластификаторов) толщиной 250мм.

Кровля - из асбестоцементных волнистых листов по ГОСТ 30340-95 по деревянным стропилам.

Заполнение проемов - фрамуги и двери - индивидуальные.

Отмостка - асфальтовая по гравийному основанию шириной 1,5 м.

Столярные изделия окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами 1-ой группы - пентафталевыми эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 и ПФ-133 ГОСТ 926-82 или пентафталевыми лаками ПФ-170 и ПФ-171 ГОСТ 15907-70* с добавлением 10-15% алюминиевой пудры наносимых на предварительно огрунтованые металлические поверхности глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 или ГФ-0163 по ТУ 6-27-12-90.

Поверхности стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием».

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие зачищается согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстанавливается.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах" для районов с сейсмичностью 8 баллов.

Антипросадочные мероприятия.

Антипросадочные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений». Проектирование оснований фундаментов выполнено согласно МСП 5.01-102-2002.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1,5м по уплотненному грунту с уклоном от здания не менее 0,03%. Отметка бровки отмостки должна быть выше планировочной отметки прилегающей территории не чем на 50мм.

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения

Проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 3.06–01–2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

На входах в здание для доступа инвалидов на креслах-колясках предусмотрены пандусы с поручнями ведущие до

холла первого этажа. Ширина входных дверей в здание в свету составляет 1500 мм.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.3.1. Отопление и вентиляция.

Проект отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии:

- СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология"
- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"

-СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"

-СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения"

-СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения" .

Расчетная температура наружного воздуха минус -14.3°С.

Теплоснабжение решено от существующей теплосети с параметрами 90-70°С.

Тепловой пункт расположен на +0.000. Разработано индивидуальный тепловой пункт.

Отопление

В здании запроектирована двухтрубная система отопления с горизонтальной разводкой теплоносителя. Принятые параметры теплоносителя в системе отопления 80-60°С. Нагревательные приборы для системы отопления - алюминиевые радиаторы.Нагревательные приборы, расположенные в залах закрыть съемными декоративными решетками.

Гидравлическая устойчивость систем обеспечивается балансировочными клапанами.

Удаление воздуха осуществляется посредством воздушных кранов Маевского, установленных в верхних пробках радиаторов, и автоматических воздухоотводчиков, установленных на верхних участках трубопроводов и стояков. В нижних точках систем отопления установлены спускные вентили (краны шаровые).

Трубопроводы системы отопления запроектированы полипропиленовые и стальные электросварные трубы ГОСТ 10704.

Вентиляция

Вентиляция предусмотрена приточно-вытяжная, с естественным и механическим побуждением.

Приточная и вытяжная вентиляция с механическим побуждением проектируется:

-в залах из расчета 20м³/ч на 1 человека;

Вытяжная вентиляция с естественным побуждением проектируется в кабинетах и складах из расчета однократного воздухообмена в час. Воздуховоды выполнить из листовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса "Н".

Монтаж систем отопления и вентиляции вести согласно СП РК 4.01-102-2013.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено из аристона.

Энергосберегающие технологии

При разработке рабочей документации предусмотрены следующие энергосберигающие мероприятия:

- регулирование теплоотдачи нагревательных приборов системы отопления;

-погодозависимое регулирование отпуска тепловой энергии в ИТП;

Расчетные тепловые потоки:

Таблица 5

Позиция по генплану	Наименование потребителя	объем, м³	Периоды года при tн,°С	Расход тепла, Вт			
				На отопление	На венти-ляцию	на горячее водо снабжение	общий
1	Дом культуры	-	-14,3	20000	12000	-	32000

6.2.3.2. Водопровод и канализация

Внутренний водопровод и канализация

Рабочий проект: Внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.

«Капитальный ремонт здания дом культуры в селе Шардара 50мест»

Выполнен на основании:

-технического задания на разработку повторного применения.

-Проект выполнен в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в республике Казахстан:

-СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий о сооружений";

-СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий о сооружений";

-СН РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения",

-СН РК 4.01-02-2013 "Внутренний санитарно- технические системы";

-СН РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализация";

-В проекте предусматриваются следующие системы водоснабжения и канализации:

-объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод, В1;

-горячее водоснабжение, Т3;

-бытовая канализация, К1;

Объединенный хоз. питьевой и противопожарный водопровод, В1.

Хозяйственно - питьевой - противопожарный водопровод предусмотрен для подачи воды к санитарным приборам, поливочным и пожарным кранам, технологическому и моечному оборудованию с запиткой от наружных сетей водопровода вводом диаметром 57х3,0мм. Стояки и магистральные трубопроводы дом культуры прокладываются над полом и под потолком первого этажа. Проектируемый сети запроектированы из оцинкованных водогазопроводных труб Ø50х3мм, Ø25х2,8мм по ГОСТ 3262-75. Разводящие запроектированы из оцинкованных водогазопроводных труб ∅15х2,5мм. по ГОСТ 3262-75.

Внутреннее пожаротушение дом культуры предусматривается согласно СН РК 3.02-107-2014, составляет 2 струя по 2,5л/с

Внутреннее пожаротушение осуществляется от пожарных кранов Ø50 мм с пожарными рукавами длинною 20 м, с диаметром спрыска наконечника пожарного ствола 16 мм.

Пожарные краны устанавливаются на высоте 1.35 м от пола помещения. В пожарных шкафах предусмотрено место для двух ручных огнетушителей вместимостью по 10 л из расчета тушения одного пожара в течении 3-х часов.

Разводящие трубопроводы в сан. узлах запроектированы из стальных труб трубопроводы (кроме подводок к сан. приборам) изолируются гибкой трубчатой изоляцией "K-FLEAX ST" толщиной 9 мм. Для стояков принята скрытая прокладка, а подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто над полом по стенам сан. узлов, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре и счетчикам воды. Для полива зеленых насаждений устанавливаются наружные поливочные краны.

- Горячее водоснабжение

Сети системы горячего водоснабжения (Т3) выполняется от аристона на отм. 1,200м

Стояки и магистральные трубопроводы дом культуры прокладываются под полом первого этажа и запроектированы из оцинкованных водогазопроводных труб ∅25х2,8мм, по ГОСТ 3262-75. Разводящие сеть горячего водоснабжения запроектирована из оцинкованных водогазопроводных труб ∅15х2,5мм.ГОСТ 3262-75.

После монтажа систему подвергнуть испытанию на прочность и плотность гидравлическим способом.

- Канализация

Канализационные сети подключены к наружному выгребной яме канализации. Канализационные сети выполнены из поливинилхлорида (ПВХ) канализационных труб Ø50-110 по ГОСТ 51613-2000. На сети предусмотрена установка ревизии и прочисток.Выпуски выполнен из чугунных канализационных труб Ø100мм по ГОСТ 6942.0-98 . Трубопроводы канализации прокладываются с уклоном i=0.035, 0.02 сторону выпуска

После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств промывом воды. Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СП РК 4.01-103-2013 и СН РК 4.01-05-2002"Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб". После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.

-Производство работ вести согласно:

-СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб";

-СП РК 4.01-102-2001 "Проектирование и монтаж систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб";

Пропуск стояков холодного водоснабжения через перекрытия выполнить в эластичных гильзах, внутренний диаметр которых на 5-10мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы, с заделкой зазоров и отверстий в местах прокладки негорючими материалами. Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты заполнить эластичным водогазонепроницаемым материалом. На все канализационные трубопроводы, перед пропуском их через стены или фундаменты, установить подвесные подвижные опоры, на расстоянии не менее 500 мм от стены.

6.2.3.3. Наружные сети водопровода и канализации.

Данный раздел разработан на основании:

- задания на проектирование;
- ТУ на водопровод выдан ГКП на ПХВ "Шардара сервис" №48 от 05.12.2023г.
- ТУ на канализацию выдан ГКП на ПХВ "шардара сервис" №48 от 05.12.2023г.
- чертежей генерального плана.

Водоснабжение

Рабочий проект внутриплощадочных сетей водопровода и канализации выполнен согласно:

- СН РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение.Наружные сети и сооружения".
- СН. РК 4.01-03-2011 -"Канализация. Наружные сети и сооружения".
- Инженерные - геологические изыскания выполненный ТОО "А-Геоинжиниринг"

Категория системы водоснабжения-III.

Источником водоснабжения являются наружные сети централизованного водопровода с.Мырзакент.

Точкой подключения служит существующий сеть диаметром Ø110мм сети закольцованные.

Напор в точке подключение -0,3мПа.

Проектируемые сети водопровода запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 марки PE100 SDR17 "питьевая" Ø110х6,6мм протяженность-36,0м, Ø25х2,0мм протяженность-29,0м.

Ввод воды выполнить из стальные сварные легкие труб по ГОСТ 10704-91 Ø57х3,0мм.

Трубопроводная арматура в колодцах - стальная, фасонные части - стальные и полиэтиленовые.

Проектируемые водопроводные колодцы приняты по ТПР 901-09-11.84 из сборных ж/б элементов по серии 3.900.1-14 выпуск 1 диаметром 1500мм.Вокруг водопроводных колодцев следует предусматривать водонепроницаемые отмостки с уклоном 0,03 от сооружении. Ширина отмостки должна быть 1 м, бетон марки кл. В7.5, толщиной 150мм.

Соединение пластмассовых труб с задвижками и фасонными частями выполняется с помощью монтажных вставок.

В качестве уплотняющего материала во фланцевых соединениях применяется мягкая эластичная резина толщиной 5мм. Пересечение пластмассовыми трубопроводами стенок колодцев предусмотрено с помощью пластмассовых гильз. Зазор между гильзой и трубопроводом заделать водонепроницаемым эластичным материалом. Соединение пластмассовых труб следует выполнить на втулках ПНД.

При обратной засыпке траншеи с пластмассовым трубопроводом над верхом трубы следует предусматривать защитный слой толщиной 30см из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (щебня,камней,кирпичей и т.д) При этом применении ручных и механических трамбовка непосредственно над трубопроводом не допускается.

Грунт в основании под пластмассовой трубой и для присыпки не должен содержать камня,щебня,кирпича.

Земляные работы, монтаж сетей производить в соответствии с требованиями СНиП 3.02.01-83, СНиП 3.05.04-85* и СН РК 4.01-05-2002.

Выполнить промывка полиэтиленовых(Д110мм,63мм и 25мм) труб с дезинфекцией.

Выполнить гидравлическое испытание полиэтиленовых(Д110мм,63мм и 25мм) труб.

Наружное пожаротушение

Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемого пожарных гидрантов ПГ-1 . На наружное пожаротушения принято 10 л/сек согласно "Пожарному регламенту по приложению 4." Места расположения пожарных гидрантов указываются на ближайших зданиях, на видном месте на высоте 2-2,5м от земли специальными указателями, выполненными с использованием флуоресцентных или других светоотражающих покрытий. Указательный знак выполняется из металла толщиной 1мм размером560Х710мм в соответствии с ГОСТ 12.4.026-76* "ЦВЕТА СИГНАЛЬНЫЕ И ЗНАКИ БЕЗОПАСНЫЕ",ГОСТ 12.4.000-75* "ССВТ.МОНТАЖНАЯ ТЕХНИКА ДЛЯ ЗАЩИТЫ ОБЪЕКТОВ.ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ".

Канализация бытовая самотечная

Канализационная сеть прокладывается полиэтиленовых безнапорных канализационных труб Д160мм по ГОСТ18599-2001 .Выпуски канализаций выполнено из чугунных Д100мм по ГОСТ 6942.0-98.

Так как отсутствует централизованная канализация поселка. Суточный расход составляет 0,5м3/сутх30дня = 15,0м3. Проект выполнено по расчету установлено выгреб 15м3. Сточные воды самотеком отводятся в проектируемый выгрев 15м3. Основание под трубопроводы канализации приняты согласно серии 3.008.9-6/86. Производство работ вести согласно СП РК 4.01-103-2013

Мероприятия по сейсмике.

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии со СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» с учетом сейсмичности площадки строительства 8 баллов.

В целях предупреждения разрушений во время землетрясений на сетях водовода предусмотрено:

1) присоединение фасонных частей, расположенных в водопроводных колодцах, к трубопроводам производится посредством монтажных вставок для создания гибких стыковых соединений;

2) пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев согласно СН РК 4.01-05-2002, выполняется в полиэтиленовой гильзе длиной 0,2м с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом асбестовым шнуром с герметизацией концом гильзы гернитом;

4) железобетонные кольца и перекрытия, водопроводных колодцев фиксируются деталями МС-2,МС-3,МС-6,МС-7.

5) на сопряжении нижнего кольца и днища устраивается замок из монолитного бетона класса В12,5.

Прокладка трубопроводов грунтах 1-го типа.

Основание под трубопроводы принято выравнивающий слой из песка h=100мм.При обратной засыпке траншеи с пластмассовым трубопроводом над верхом трубы следует предусматривать защитный слой толщиной 30см из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (щебня,камней,кирпичей и т.д) При этом применении ручных и механических трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается.

При производство работ выполнить открытый водоотлив с помощи передвижных насосов до - 3,5 метров;

Грунт в основании под пластмассовой трубой и для присыпки не должен содержать камня,щебня,кирпича.

- СН. РК 4.01-03-2011 -"Канализация. Наружные сети и сооружения".

Сводная таблица водопотребления и водоотведения.

Таблица 6

Наименование системы	**Расчетный расход**			**Примечание**
	м³/сут	м³/час	л/сек	
Сеть хоз-питьевого водопровода-В1	0,5	0,29	0,26	Потребный напор на вводе, м.вод.ст. 30,0
Сеть хоз-бытовых стоков-К1	0,5	0,29	0,26	

6.2.3.4. Электротехническая часть

Электроосвещение и оборудование

Данный раздел выполнен на основании задания на проектирование, чертежей строительного и сантехнического и технологического разделов и в соответствии с требованиями нормативной документации, СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение", СП РК 3.02-120-2012 "Культурно-зрелищные учреждения", СП РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий", ПУЭ РК 2015г.

Характеристика здания.

Категория надежности электроснабжения -III

Суммарная расчетная мощность - 13,2кВт

Расчетный ток здания - 21,6А

В качестве вводно-распределительного щита принят щит учетно-распределительный навесной типа ЩУРн-3/36зо-1.

Проектом предусмотрены рабочее освещение. Типы светильников и их количество приняты в зависимости от среды в помещениях, характера производимых в них работ и строительными параметрами. Для освещения помещений приняты светильники с светодиодными лампами. Управление освещением производится выключателями. Выключатели установить по месту на высоте 1м от уровня пола. Сеть освещения выполняется кабелем с медными жилами типа ВВГнг(А)-LS, проложенными скрыто в поливинилхлоридных трубах под штукатуркой.

Розеточная сеть подключена через дифференциальные автоматические выключатели. розеточная сеть выполнена кабелем ВВГнг(А)-LS расчетного сечения, проложенный скрыто.

Основные показатели проекта

Таблица 7

Наименование	Показатель
Категория электроснабжения	III
Напряжение сети	380/220 В
Расчетная электрическая мощность	13,2 кВт
Расчетный ток	21,6 А

6.2.3.5. Слаботочные сети

Пожарная сигнализация

Настоящий рабочий проект разработан на основании:

- Архитектурно строительных чертежей
- Технических требований к проектируемым системам
- Технической документации на применяемое оборудование
- Действующих нормативно-технических документов

Пожарная сигнализация

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с нормативной документацией.

Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация. В защищаемых помещениях устанавливаются , извещатели пожарные дымовые адресные ДИП-34А-03 и ручные извещатели ИПР 513-3АМ . Проводка выполняется проводом КПСнг(А)-FRLS 1х2х0,5мм по стенам и потолкам в кабельном канале.

В качестве приемно-контрольного прибора принят "С2000-КДЛ". ППКОП "С2000-КДЛ" по интерфейсу RS 485 связывается и управляется с помощью блока индикации С2000-БКИ, где графически отображается состояние всех исполнительных устройств и извещателей. Приборы С2000-КДЛ и С2000-БКИ расположить в кабинете на отм. 0,000 пом. №3. Автоматические пожарные дымовые извещатели устанавливаются на потолках защищаемых помещений согласно плана, на расстоянии не далее 4,5 м. от стен, 9 м. между извещателями и не ближе 0,5м. от светильников, ручные пожарные извещатели в коридорах по пути эвакуации на высоте 1,5м. от уровня пола. Питание ППКОП осуществляется напряжением от 10,2 до 28,4В и обеспечивается от блока питания РИП-12 (исп. 05) запитывается по месту установки от сети 220В Система является адресной опросной, решение о состоянии "Пожар" принимает извещатель и передает свое состояние на ППКОП, который осуществляет непрерывный опрос извещателей в соответствии с определенным протоколом обмена информации. Адресный шлейф представляет собой цифровую линию связи, по которой осуществляется питание и обмен данными между прибором и адресными

устройствами. Максимально в шлейфе сигнализации можно подключить 127 адресных устройств.

Проектом предусмотрено управление в автоматическом режиме следующими инженерными системами объекта:

- на запуск системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ);
- разблокировка СКУД(согласовывается с эксплуатирущей организацией);
- отключение вентиляции и приточных систем путем замыкания контактов реле.

Выдача управляющих сигналов происходит при помощи релейных модулей которые путем размыкания/замыкания контактов реле выдают сигналы на аппаратуру управления соответствующей инженерной системой. Режим работы контакта релейного модуля определяется в соответствии с алгоритмом работы системы и документацией на аппаратуру управления. Электропитание систем выполнено по 1 категории надежности электроснабжения, подключение показано в разделе ЭОМ

Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации и в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.

Основные показатели проекта

Таблица 8

Наименование	Показатель
Пульт контроля и управления С2000-М	1 шт
Блок индикации с клавиатурой	1 шт
Контроллер двухпроводной линии связи С2000-КДЛ	1 шт
Резервированный источник питания РИП 12(исп. 05)	1 шт
Извещатель пожарный дымовой адресный ДИП-34А-03	22 шт
Извещатель пожарный ручной адресный ИПР 513-3АМ	3 шт
Блок релейный С2000-СП1	1 шт

Охранная сигнализация.

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с нормативной документацией.

Для обеспечения безопасности и предотвращении несанкционированного доступа в здание и помещения предусматривается автоматическая охранная сигнализация. В защищаемых помещениях устанавливаются. Извещатель комбинированный охранный адресный С2000-СТИК. Извещатель охранный магнитоконтактный ИО-102-20 Б2М. Извещатель охранный объемный оптико-электронный адресный С2000-ИК исп.02. Извещатель магнитоконтактный адресный С2000-СМК. Адресный расширитель С2000-АР2 исп.02. Проводка выполняется проводом КПСнг(А)-FRLS 1х2х0,5мм по стенам и потолкам в кабельном канале.

Кабель между этажами проложен в ПНД трубе диаметром 63мм

В качестве приемно-контрольного прибора принят "С2000-КДЛ". ППКОП "С2000-КДЛ" по интерфейсу RS 485 связывается и управляется с помощью блока индикации С2000-БКИ, где графически отображается состояние всех исполнительных устройств и извещателей. Приборы С2000-КДЛ и С2000-БКИ расположить в кабинете на отм. 0,000 пом. №3. Питание ППКОП осуществляется напряжением от 10,2 до 28,4В и обеспечивается от блока питания РИП-12/5, РИП-12/5 запитывается по месту установки от сети 220В . Система является адресной опросной, решение о состоянии "Тревога" принимает извещатель и передает свое состояние на ППКОП, который осуществляет непрерывный опрос извещателей в соответствии с определенным протоколом обмена информации. Адресный шлейф

представляет собой цифровую линию связи, по которой осуществляется питание и обмен данными между прибором и адресными устройствами. Максимально в шлейфе сигнализации можно подключить 127 адресных устройств. Электропитание систем выполнено по 1 категории надежности электроснабжения, подключение показано в разделе ЭМ.

Монтаж охранной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации и в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.

Основные показатели проекта

Таблица 9

Наименование	Показатель
Контроллер двухпроводной линии связи С2000-КДЛ	1 шт
Резервированный источник питания РИП 12(исп. 05)	1 шт
Извещатель магнитоконтактный адресный С2000-СМК 67	14 шт
Извещатель магнитоконтактный ИО-102-20 Б2М	9 шт
Извещатель охранный объемный оптико-электронный адресный С2000-ИК	11 шт
Извещатель комбинированный охранный адресный С2000-СТИК	9 шт
Адресный расширитель С2000-АР2 исп.02	9 шт

Система видеонаблюдения.

Настоящий рабочий проект разработан на основании:

- Архитектурно строительных чертежей
- Технических требований к проектируемым системам
- Технической документации на применяемое оборудование
- Действующих нормативно-технических документов

Система видеонаблюдения

Система IP видеонаблюдения предназначена для круглосуточного наблюдения и записи видео контроля периметра здания, входные группы здания, места массового скопления людей. Видеонаблюдение строится на базе регистратора 16х канального IP регистратора TRASSIR DuoStation AnyIP 16-RE расположен в кабинете пом. №3 на отм. 0.000 . Права доступа операторов видеонаблюдения назначаются системным администратором службы эксплуатации здания. Для контроля входов и периметра здания устанавливаются 5.0MP уличные IP видеокамеры TR-D2252WDZIR4 v1, для контроля внутри здания устанавливаются купольные 2.0MP IP видеокамеры TR-D4221WDIR2 v1. Оборудование предоставляется заказчиком. Видеокамеры посредством локальной сети видеонаблюдения подключаются к PoE коммутаторам, размещенных в коммуникационном шкафу. Установку видеокамер корректировать по месту установки. Видеорегистратор производит запись видеопотока от коммутатора. Система видеонаблюдения имеет возможность подключения ко внутренней сети СКС. Соединения регистратора, коммутатора и видеокамер осуществляется кабелем U/UTP cat.5e 4x2x0,52мм, кабель прокладывается в кабельном канале по стенам и потолкам. Видео архив состовляет не менее 30 суток. Питание сетевых камер предусматривается от сетевого коммутатора с поддержкой технологии «Power-of-Internet» (PoE/PoE+). Электропитание систем выполнено по 1 категории по надежности электроснабжения, подключение показанно в разделе ЭОМ.

Монтаж оборудования необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации и в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.

Основные показатели проекта

Таблица 10

Наименование	Показатель
IP Видеорегистратор 16х канальный TRASSIR DuoStation AnyIP 16-RE	1 шт
Монитор 22" Uniview MW3222-L-C	1 шт
Коммутатор с PoE 8 портовый ELTEX MES2308P	1 шт
Компактная 2Мп IP-камера с ИК-подсветкой. TR-D4221WDIR2 v1	3 шт
Уличная 5MP IP-камера с ИК-подсветкой. TR-D2252WDZIR4 v1	4 шт

СОУЭ (система речевого оповещения и управления эвакуацией).

Настоящий рабочий проект разработан на основании:

- Архитектурно строительных чертежей
- Технических требований к проектируемым системам
- Технической документации на применяемое оборудование
- Действующих нормативно-технических документов

СОУЭ

Согласно СН РК 2.02-11-2002, на объекте предусмотрена система речевого оповещения и управления эвакуацией (далее СОУЭ) 2 типа . При возгорании на защищаемом объекте - срабатывании пожарного извещателя, сигнал поступает на ППКОП. Прибор согласно запрограммированной логике выдает сигнал на запуск оповещения.

Свето-звуковые оповещатели Выход "Шыгу" устанавливаются в поле зрения людей и непосредственно в местах выхода. В качестве оповещателей свето-звуковых применены табло Люкс 12К и сирена свето-звуковая Маяк 12КП подключены к выходам ППКОП.

Выдача управляющего сигнала на запуск СОУЭ осуществляется замыканием контактов реле.

Выполняется кабелем КПСнг(А) FRLS 2х2х0,5мм. Кабель прокладывается по стенам и потолкам в кабельном канале. Электропитание систем выполнено по 1 категории по надежности электроснабжения, подключение показанно в разделе ЭОМ.

Монтаж СОУЭ необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации и в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.

Основные показатели проекта

Таблица 11

Наименование	Показатель
Оповещатель свето-звуковой комбинированный табло Выход(Шыгу) Люкс 12К	3 шт
Сирена свето-звуковая Маяк 12КП	4 шт

Речевое оповещение построено на базе оборудования ITC.

Настоящий рабочий проект разработан на основании:

-Архитектурно строительных чертежей

-Технических требований к проектируемым системам

-Технической документации на применяемое оборудование

-Действующих нормативно-технических документов

РО

Речевое оповещение построено на базе оборудования ITC.

В качестве акустической системы используются настенные громкоговорители ITC T-103E и HWR 118T.

Основным элементом системы речевого оповещения является прибор управления оповещением « ITC T-60DTB » расположен в кабинете на отм. 0.000 пом. №3. Данный блок предназначен для: приема сигналов управления и речевой информации от системы оповещения гражданской обороны ГО и ЧС; передачи на речевые оповещатели речевой информации о порядке эвакуации и других действиях, направленных на обеспечение безопасности людей при возникновении чрезвычайных ситуациях

как в автоматическом режиме (по сигналам управления), так и вручную посредством органов управления прибора; трансляции информационных сообщений.

Выполняется кабелем КПСнг(А) FRLS 1х2х1,5мм. Кабель прокладывается по стенам и потолкам в кабельном канале. Электропитание систем выполнено по 1 категории по надежности электроснабжения, подключение показанно в разделе ЭОМ.

Монтаж СОУЭ необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации и в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.

Основные показатели проекта

Таблица 12

Наименование	Показатель
ITC T-60DTB Усилитель микшерный, цифровой с Mp3, тюнером, Bluetooth	1 шт
Настенный громкоговоритель 100В 5W HWR 118T	3 шт
Настольный микрофон на гибкой шеи ITC T-511C	1 шт
Настенный громкоговоритель 100В 1.5-3W ITC T-103E	3 шт

Структурированная кабельная система(СКС).

Настоящий рабочий проект разработан на основании:

-Архитектурно строительных чертежей

-Технических требований к проектируемым системам

-Технической документации на применяемое оборудование

-Действующих нормативно-технических документов

Структурированная кабельная система(СКС)

Система предназначена для создания кабельной инфраструктуры в здании, обеспечивающей возможность построения автоматизированной системы, а также для реализации ряда технологических и функциональных процедур.

Основными целями создания Системы являются:

обеспечение возможности информационного взаимодействия между автоматизированными рабочими местами, серверами, средствами сетевой печати (отображения) и т.п., а также доступа сотрудников к сети Internet;

о обеспечение возможности передачи по сети голосовых и мультимедийных приложений; обеспечение универсальности для работы различных протоколов передачи

данных. Телекоммуникационный шкаф расположен на первом этаже пом. №3

В состав оборудования СКС здания входят:

-Телекоммуникационная 19” стойка «Шкаф телекоммуникационный №1» высотой 15U с пассивным и активно-сетевым оборудованием СКС и видеонаблюдения;

-различные элементы организации кабельных трасс необходимого сечения для укладки кабеля и подвода его к шкафам).

Топология СКС здания - классическая звезда, то есть горизонтальные кабели от всех рабочих мест СКС сводятся в единый коммутационный центр.

Кабельная трасса формируется путем установки кабельного канала 100х50.

Кабельные линии на рабочих местах оконечиваются:

телекоммуникационными розетками RJ-45 cat.5e. Розетки RJ-45 cat.5e устанавливаются в кабельном канале.

Телефонизация строится на базе абонентского VOIP-шлюза TAU-8N.IP , выполняется кабелем «витая пара» UTP 4х2х0,52 cat.5. Кабель прокладывается в кабельном канале 100х50, вместе с другими слаботочными кабелями.

Локальная сеть и строится на базе коммутаторов, Eltex MES2308R, выполняется кабелем «витая пара» UTP 4х2х0,52 cat.5. Кабель прокладывается в кабельном канале 100х50, вместе с другими слаботочными кабелями.

Оборудование СКС запитывается по месту установки от сети 220В, электропитание выполнено по 1 категории надежности электроснабжения, подключение показанно в разделе ЭОМ, при колебаниях напряжения в пределах от -15% до +10% и частоты +1Гц, питание оборудования осуществляется через источники бесперебойного питания. Заземлить телекоммуникационные шкафы в общий контур здания.

Монтаж систем СКС необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации и в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.

Основные показатели проекта

Таблица 13

Наименование	Показатель
Шкаф телекоммуникационный 15U 600 × 600, передняя дверь стеклянная.	1 комп.
8 FXS VoIP шлюз в корпусе TAU-8N.IP	1 шт
Коммутатор 8 порта 1G, 4 порта 10G Eltex MES2308R	1 шт
Источник бесперебойного питания 3 кВт DAKER DK PLUS 3 кВт	1 шт
Телефонный аппарат аналоговый KX-TS2350CAB	4 шт

6.2.3.6. Тепловые сети

Проект тепловых сетей, выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами:

СН РК 4.02-04-2013 - Тепловые сети;

ГОСТ 21.605-82* - Сети тепловые, Рабочие чертежи.

Расчетная температура наружного воздуха -14.3°С. Источник теплоснабжения принято от собственный проектируемый котельный. Теплоноситель - вода с температурным графиком 90-70°С.

Трубопроводы тепловых сетей проложены в сборные из ж/бетонных элементов. Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, из стали марки Ст3сп5, изготовленной по группе В ГОСТ 10705-80. Для компенсации тепловых удлинений труб используются углы поворота трассы а так же П-образный компенсатор. Предусмотрено антикоррозийное покрытие кремний органическое покрытие КО-88 , изоляция матами из стеклянного штапельного волокна URSA марки М-50 б=50мм. Покровный слой для трубопроводов стеклопластик рулонный. В непроходных каналах предусмотрены опорные подушки по серии 3.006.1-2.87 в. 2-1. Величина пробного давления для гидравлического испытания -16кгс/м2.

На площадке проектируемого ЕКПП подземные воды, по замеру на сере-дину июня 2014 года, вскрыты на глубине 3,7 - 4,9 м от поверхности земли, что соответствует высокому положению уровня ПВ, отмечающемуся с апреля по август.

Согласно СНиП РК 2.03-30-2006, сейсмичность площадки равна девяти бал-лам, с учетом третьей категории грунта по сейсмическим свойствам.

Примечание:

Объемы демонтажных работ учтены в дефектном акте.

Расчетные тепловые потоки

Таблица 14

Позиция	НАИМЕНОВАНИЕ ПОТРЕБИТЕЛЯ	РАСЧЕТНЫЙ ТЕПЛОВОЙ ПОТОК, МВТ/ККАЛ		
		Отопление	Вентиляция	Всего
1	Дом культуры	0,020/0,0172	0,012/0,0103	0,032/0,0275
	Всего	0,020/0,0172	0,012/0,0103	0,032/0,0275

6.2.3.7. Газоснабжение

1. Рабочий проект: «Капиталный ремонт дома культуры в селе Шардара с.о К.Турысбеков, Шардаринского района Туркестанской области» раздел газоснабжение разработан на основании технических условий, выданных АО "QazaqGaz Aimaq" за №12-ШрГХ-2024-00860220 от 08.04.2024г., задание на проектирование (топосьемки м 1:500), инженерно-геологического заключения и обследовательских работ.

2. Данным разделом проекта предусматривается газоснабжение котельной дома культуры в селе Шардара с.о К.Турысбеков, Шардаринского района Туркестанской области. Точка подключения запроектирована от существующего газопровода среднего давления Ø63.Врезка предусматривается подземным с установкой ПЭ тройника Ø63 со снижением давления газа.

3. Запроектирована прокладка газопровода среднего давления (Р=0.005МПа-0.3МПа) от точки врезки до ГРПШ (см. Чертежи). ГРПШ запроектирован марки ГРПШ-6 с регулятором давления газа ESKA-ERG-10(Турция) с одним узлом учета газа G6. После ГРПШ запроектирована прокладка газопровода низкого давления (Р до 0.005МПа) до котельной.

4. В точке врезки (смотри план газ-да), перед и после ГРПШ предусматривается установка отключающего устройства - Кран шаровой Ду.50.

5. Газопровод среднего давления запроектирован надземным из стальных труб Ø57х3.0 по ГОСТ 10704-91. Так же запроектирован подземным из ПЭ трубы Ø63х5.8 ПЭ100 SDR11 КПЗ-2,8 по СТ РК ГОСТ Р50838-2011. Газопровод низкого давления после ГРПШ до Котельной (Р=0.005-0.3МПа) запроектирован надземным из стальных труб Ø57х3.0 по ГОСТ 10704-91.

6. Для сварки ст. газ-да применять электроды типа Э42, Э42А по ГОСТ 9467-75.

7. Соединения полиэтиленовых труб со стальными осуществляют с помощью неразъемных соединений "полиэтилен-сталь" на выходе из земли.

8. Переход "полиэтилен-сталь" должен располагаться таким образом, чтобы место соединения полиэтиленовой и стальной его частей располагалось не выше уровня земли.

9. Футляр газ-да должен быть герметично заделан с двух концов.

10. Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются полиэтиленовыми отводами.

11. Обозначение трассы газ-да предусматривают путем установки опознавательных знаков по трассе газопровода около контрольных трубок (смотри по проекту). Также по всей длине трассы на 0.2м от верха присыпанного газопровода предусматривается укладка сигнальной ленты.

12. Все соединительные детали из полиэтилена изготавливаются методом литья под давлением и прессованием, предназначенные для соединения труб по ГОСТ СТ РК Р

50838-2011 с использованием сварки нагретым инструментом встык и применяются для подземных газопроводов.

13. При производстве работ на пересечении с а/дорогами, каналами и инженерными коммуникациями, работу производить с письменного разрешения ответственного лица и в присутствии представителя заинтересованной организации. Положение и глубину заложения существующих сетей уточнить при производстве работ.

14. Монтаж и испытание газопровода вести в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы", СП РК 4.03-101 2013 "ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ", Требования по безопасности объектов систем газоснабжения, Приказ МВД РК №673 от 9 октября 2017 года.

15. Защита надземных стальных газопроводов от атмосферной коррозии осуществляется путем нанесения на газопроводы 2-х слоев эмали желтого цвета ПФ-115 после 2-х слоев грунтовки ГФ-021 в соответствии с требованиям СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы", СП РК 4.03-101 2013 "ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ", Требования по безопасности объектов систем газоснабжения, Приказ МВД РК №673 от 9 октября 2017 года.

16. Проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы", СП РК 4.03-101 2013 "ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ", Требования по безопасности объектов систем газоснабжения, Приказ МВД РК №673 от 9 октября 2017 года.

17. Сейсмическая опасность участка строительства при III типе грунтовых условий по сейсмическим свойствам, принятая в баллах по картам ОСЗ-2475 и ОСЗ-22475 повышается на 1 балл. (пески). Уточнённая сейсмичность участка по ОСЗ-2475 - 8 баллов, по ОСЗ-22475 - 9 баллов. Расчётное горизонтальное ускорение agv (в долях g) для нашего участка в соответствии приложения «Е» СП РК 2.03-30-2017 равно 0,235, а значение расчётного вертикального ускорения agv, согласно п.7.7 СПРК 2.03-30-2017 будет равно 0,2115. Грунтовые воды на рассматриваемом участке пройденными разведочными скважинами, глубиной по 6,0 м, в период изыскания (сентябрь месяц 2024 года) были вскрыты на глубине 2,5-2,6 м с поверхности земли.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011. Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий и техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного постановлением Правительства РК от от 23 июня 2017 года.

Все оборудование, которое может оказаться под напряжением в результате нарушения целости изоляции подвергается заземлению и занулению.

Сопротивление заземляющего устройства принимается в соответствии с ПУЭ РК.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК, СНиП РК 4.04-10-2002.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности разработаны в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности, на основании законов Республики Казахстан

«О гражданской обороне» от 7 мая 1997 года № 100-1 (с изменениями, внесенными в соответствии с законом РК от 09.12.1998 года № 307-1; от 12.03.1999 г. № 347-1).

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Деревянные и металлические конструкции покрываются огнезащитным покрытием.

Строительные конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрена из слабогорючих трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью материалов.

6.4. Санитарно-эпидемиологические требования

При организации строительства обязательно учесть требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177 в том числе:

Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем.

Для строительной площадки и участков работ предусматривается общее равномерное освещение.

Для уборки строительного мусора со стройплощадки предусматривается отдельное место на стройплощадке (ящики или контейнеры) с дальнейшим вывозом по договору с мусоровывозящей организацией или по согласованию с местными исполнительными организациями.

Временное водоснабжение предусматривается от существующих сетей.

Предусмотреть пункт для мытья колес. Производственные сточные воды, образуемые в результате мытья колес очищать в специальном отстойнике.

На участке строительства предусмотреть мобильный «Биотуалет».

На строительной площадке оборудовать временные стационарные санитарно-бытовые помещения: проходная, контора, санитарно-бытовые помещения (умывальные и для переодевания помещения, сушки и хранения одежды, принятия пищи и укрытия в перерывах и от не погоды), склад материально-технический, навес для материалов, туалет.

Предусмотреть оборудование на всех участках и в бытовых помещениях аптечки первой помощи согласно п. 139 санитарных правил от 28.02.2015 года № 177,

Стирка специальной одежды предусматривается на производственных базах подрядной организации.

Предусмотреть прохождение обязательных при поступлении на работу и периодических медицинских осмотров работников в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работников, занятых в строительном производстве.

Предусмотреть обеспечение работающих горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты должны соответствать их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

Индивидуальные средства защиты

В целях предотвращения травм и профессиональных заболеваний, работники должны пользоваться только спецодеждой и спецобувью. Спецодежда должна быть чистой, исправной и соответствующего размера. Загрязненную спецодежду необходимо своевременно сдавать в стирку.

В целях предупреждения дерматитов кожи рук и других участков тела, необходимо пользоваться резиновыми перчатками, мазью или защитной пастой.

Для защиты органов дыхания и глаз необходимо пользоваться фильтрующими промышленными противогазами марки КД (коробка окрашена в серый цвет), В (желтый), БКФ и МКФ (защитный), респираторами РПГ-67-КД и РУ-60М-КД, а также гражданскими противогазами ГП-5, ГП-7.

Для защиты поверхности тела от воздействия агрессивных, токсичных или бактериальных загрязненных сред должны применяться: костюмы прорезиненные, гидрокостюмы или противоипритные фартуки с прорезиненным нагрудником, резиновые сапоги и перчатки.

Во избежание бактериального заражения при контакте со сточной жидкостью или осадками персонал должен тщательно соблюдать правила личной гигиены (мытье рук с мылом, принятие душа после окончания работы).

На всех рабочих местах должны находиться аптечки первой доврачебной помощи.

Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви.

На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: - санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы.

В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения

Мобильные (инвентарные) здания размещаются с учетом:

- необходимого состава зданий, включающих гардеробные с умывальниками, душевыми и сушильными; помещения для обогрева, отдыха и приема пищи; прорабскую, кладовую и туалет; навес для отдыха и место для курения рабочих; устройство для мытья обуви, щиты со средствами пожаротушения;
- применения блок-контейнеров и контейнеров с несъемной ходовой частью;
- расположения мобильных (инвентарных) зданий на спланированной площадке в безопасной зоне с отводом поверхностных вод и максимальным приближением к основным маршрутам передвижения работающих;
- оборудования мобильных (инвентарных) зданий электроосвещением, водопроводом, канализацией, электроотоплением;

- обеспечения подъезда к мобильным (инвентарным) зданям пожарных автомобилей;
- оформления мобильных (инвентарных) зданий необходимыми надписями и указателями.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства

Продолжительность строительства объекта «Капиталный ремонт дома культуры в селе Шардара с.о К.Турысбеков, Шардаринского района Туркестанской области», сметной стоимостью СМР 175749,211 млн. тенге в ценах 2020 года, определена в соответствии с СП РК 1.03-101-2013, п. 4.17 общие положения и приложение В.4. Расчетным методом определения продолжительности строительства, объектов не имеющих прямых норм, от объема СМР. Объем СМР определен согласно СН РК 1.03-01-2016, п. 5.

Для расчета принята зависимость функций Тн=А1СА2 и параметры в соответствии с таблицей В.4, применительно по пункту 6 «строительство и промышленность строительных конструкций и деталей:

А1 = 1.5766; А2 = 0,3435; интервал мин = 38,1, макс = 1333,6 млн.тенге.

Стоимость СМР в базовых ценах 2001 года составляет (175,75/2778)*775 = 49,0млн. тенге.

Расчет Тн = А1СА2 = 1,5766*490,3435 = 6,0 месяцев.

Согласно СН РК 1.03-01-2016, п. 5.3, проектом предусматривается выполнение ремонтных работ в 2 смены. Соответственно продолжительность строительства составит 6,0*0,9 = 5,4 месяца.

Общая продолжительность строительства объекта принята 5,0 месяцев.

В том числе подготовительный период 0,5 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «*Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан*», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для *строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций* в соответствии с «*Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации*)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения *лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства* в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.9) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.

При составлении смет использованы:

Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения (НДЦС РК 8.04-03-2024);

1) ССЦ РК 8.04-08-2024 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции" 2024 год;

2) ССЦ РК 8.04-09-2024 "Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства" 2024 год;

3) СЦЭМ РК 8.04-11-2024 "Сметных цен на эксплуатацию строительных машин" 2024 год;

4) НДЦС РК 8.04-07-2024 "Индексы стоимости для строительства"

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства – 5,3%;

- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024-2025гг.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Таблица 15

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменения - снижение + увеличение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2024-2025гг.	млн. тенге	279,748	276,0338	- 3,714
	В том числе:				
	СМР		208,879	205,6624	- 3,217
	оборудование		26,400	26,4002	-
	прочие		44,469	43,9712	- 0,498
	в том числе:				
	Затраты на 2024 год:		213,597	210,7875	- 2,810
	Затраты на 2025 год:		66,151	65,2463	- 0,905

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость объекта снизилась в текущих ценах 2024-2025гг на общую сумму 3,714 млн.тенге.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Kaz Expertise» в рабочий проект **«Капиталный ремонт дома культуры в селе Шардара с.о К.Турысбеков, Шардаринского района Туркестанской области»** были внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел «Архитектурно-строительная часть»

1. Представлен технический паспорт здания;
2. Представлен паспорт проект; Паспорт рабочего проекта выполнена согласно СН РК 1.02-03-2011 Форме Ф-4;
3. На теплотехническом расчёте откорректирована выделение типа здания, так как общежития считается как жилое;
4. Замечание по чертежам;
5. На общих данных откорректирована уровень ответственности здания;
6. Согласно ГОСТ 21.501-2011 п.5.4.2 на фасадах проставлены общее расстояние между крайними осями, на фасадах показаны навесы над крыльцами, показаны консольные элементы (ригель, плита); также на чертеже разреза проставлены вертикальные размеры, указана на разрезе ограждения лестница;
7. Указана дверной проем на лестничной клетке между осями «6-7» и «15-16»;
8. АС-8 Уточнены отметки перемычек;
9. Выполнена узел крепление утеплителя, также узлы крепление штукатурки к поверхности утеплителя; Выполнена узел крепление фартука ф-1 к сущ. парапету;
10. В таблице «Ведомости отделки помещений» указана затирка швов между плитами;
11. Теплотехнический расчет для кровли выполнена для проверки толщину существующего утеплителя;
12. Выполнена рекомендация тех обследование, а именно восстановление защитного слоя арматуры, заделка и герметизация стыков; восстановление штукатурный слой стыков колонн, предусмотрена антикоррозионная защита согласно СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Раздел " Отопление и вентиляция"

1. В пояснительной записке указано основные показатели системы отопление и вентиляции.
2. Представлено расчет теплопотерь по зданию, расчет расхода теплоты на отопление, гидравлический и тепловой расчет, расчет вентиляции с учетом СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

3. Представлена дефектная ведомость по демонтажу систем отопления здания. Согласно п. 10.2.7 СН РК 1.04-26-2011 представлено дефектная ведомость по отоплению и вентиляции.

4. Разработан и не представлен Энергетический паспорт рабочего проекта. Согласно п. 10.4* СН РК 1.02-03-2011 16.

5. Схемы систем отопления, доработано - указаны отметки трубопроводов указать с учетом уклонов, ссылку на лист узла управления, не предусмотрен сброс воды из разводящих магистралей на каждом этаже, регулирующая арматура у отопительных приборов принята с нарушением п.6.2.4, ГОСТ 21.602-2003*; п.6.2.6, п.6.3.6, п.6.3.7, СН РК 4.02-01-2011.

6. В спецификации указаны объемы вентиляции и восстановление сущ. системы вентиляции.

Раздел " Водопровод и канализация"

Общие

1. В пояснительной записке указано основные показатели системы водоснабжение и канализации.

2. Представлено дефектный акт утвержденный заказчиком.

3. План сетями выполнено на окончательный план после ремонта.

4. Согласно ГОСТ 21.601—2011 П.5.1.2 на планах сетей указано размерные привязки вводов водоснабжения и выпусков канализации

5. Согласно ГОСТ 21.601—2011 п.6.2.6 на схемах систем водоснабжения указано уклоны, отметки уровней осей трубопроводов и вводы с указанием;

6. ПЗ и спецификация оборудование откорректировать согласно выданной замечании.

Раздел " Слаботочные сети"

1. Согласно задание на проектирование и заключение технического обследование предусмотрено система видеонаблюдение и пожарная сигнализация.

2. В общих данных указать все проектные решения предусмотренные проектом, раздел 4 ГОСТ 21.101-97*.

3. Указано основание для разработки рабочий документации (задание на проектирование, архитектурно-строительных, технологических чертежей и в соответствии с требованиями нормативной документации).

4. Представлено соответствующие исходные материалы и задание на проектирование с требованиями на каждый вид работы.

Раздел " Электроснабжение"

1. Проект согласовать с заказчиком.

2. Представлено дефектный акт утвержденные с заказчиком.

3. Однолинейная расчетная схема силовых распределительных шкафов выполнено в соответствии п.п. 6.1.4, 6.1.5 ГОСТ 21.613-2014.

4. В принципиальных схемах распределительной сети ВРУ и силовых щитов выбор защитных аппаратов, сечений кабелей питающих и групповых линий произведено по условиям селективности защиты, с учетом п. 588 ПУЭ РК 2015 и приложения «Б» СП РК 4.04-106-2013*.

5. Согласно п.15.2 СП РК 4.04-106-2013* питающие и распределительные сети выполнено кабелями и проводами с алюминиевыми жилами, если их расчетное сечение 16 мм2 и более.

6. Электрооборудование по разделу ОВ, ВК, ПС, СС подключены к электроснабжению.

7. Штепсельные розетки установлено в соответствие п.4.6.3.4 СП РК 3.02-111-2012*.

8. Аварийное и эвакуационное освещения выполнено согласно п.4.6.3.5 СП РК 3.02-111-2012* и п.4.6.6.5 СП РК 4.04-106-2013*.

9. Предусмотрены ремонтное освещение в соответствие п.15.52 СП РК 4.04-106-2013*.

10. Указать привязка ввода кабеля (количество кабелей) от оси здания и дать ссылку на листы ЭСН.

11. Защитное заземление и зануления выполнено согласно главе 18 СП РК 4.04-106-2013* и согласно главе 7 ПУЭ РК.

12. Согласно п.18.20 СП РК 4.04-106-2013* выполнены уравнивание потенциалов санитарных приборов.

13. Прокладка кабеля в пустотах плит перекрытия выполнено по направлению пустот плит перекрытия см. листы АС части и без труб по пустотам плит, откорректировать в схемах и спецификации.

14. Пояснительная записка и спецификация изделия и матерялов откорректировано.

Раздел " Сметная документация"

1. Представлена пояснительная записка к сметной документации
2. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования
3. Приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации

.

Технико-экономические показатели

Таблица 16

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменения - снижение + увеличение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2024-2025гг.	млн. тенге	279,748	276,0338	- 3,714
	В том числе:				
	СМР		208,879	205,6624	- 3,217
	оборудование		26,400	26,4002	-
	прочие		44,469	43,9712	- 0,498
	Продолжительность строительства	месяц	5	5	0

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость объекта снизилась в текущих ценах 2024-2025гг на общую сумму 3,714 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капиталный ремонт дома культуры в селе Шардара с.о К.Турысбеков, Шардаринского района Туркестанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Сметная стоимость строительства на 2024-2025 годах.	276,0338 млн.тенге
в том числе:	
СМР	205,6624 млн.тенге
оборудование	26,4002 млн.тенге
прочие	43,9712 млн.тенге
2. Продолжительность строительства	5,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное казенное коммунальное предприятие «Шардаринский районный дворец культуры» акимата Шардаринского района Туркестанской области

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. **«Түркістан облысы, Шардара ауданы, Қ.Тұрысбеков атындағы Шардара ауылындағы мәдени орталыққа күрделі жөндеу жұмыстары».** жұмыс жобасы» үшін дайындалған жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2024-2025 жыл ағымындағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны.	276,0338 млн.тенге
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	205,6624 млн.тенге
құрал жабдықтар	26,4002 млн.тенге
өзге де шығындар	43,9712 млн.тенге
2. Құрылыстың ұзақтығы	5,0 ай

8.2 Осы сараптамалық Түркістан облысы Шардара ауданы әкімдігінің "Шардара аудандық мәдениет сарайы" мемлекеттік қазыналық коммуналдық кәсіпорны кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Битанова Сандугаш Нурмахановна			Соответствует
2	Генеральный план	Мырзакулов Марат Мусиралиевич			Соответствует
3	Ведущий эксперт	Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетулы			Соответствует
4	Архитектурно-строительная часть	Чукаева Гаухар Бахтияровна			Соответствует
5	Водоснабжение и водоотведение	Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетулы			Соответствует
6	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетулы			Соответствует
7	Электроснабжение	Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетулы			Соответствует
8	Отопление и вентиляция	Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетулы			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Куттыбаев Ш.С. (Директор)

Куттыбаев Ш.С. (Директор)

Битанова С.Н. (Эксперт)

Чукаева Г.Б. (Эксперт)

Мырзакулов М.М. (Эксперт)

Документ Id	b2ce8eb8-5c46-4b33-81c3-6c07871319c3
Номер и дата документа	PEKZ-0150/24 от 30.10.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КУТТЫБАЕВ ШАЛХАР СЕЙТМАХАНБЕТУЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью ""Pro Expertize KZ"" 2024.10.30 00:18:23 7E21E12512BC4A69DA9606BAFAC5A70926D42671 БИТАНОВА САНДУГАШ НУРМАХАНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью ""Pro Expertize KZ"" 2024.10.30 00:18:49 395D41991F6C258B7EF795ABB1674B40D5DA220B ЧУКАЕВА ГАУХАР БАХТИЯРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью ""Pro Expertize KZ"" 2024.10.30 00:19:15 4562DD4EFCE14434ECBC0B6BEFF0B6574045B532 МЫРЗАКУЛОВ МАРАТ МУСИРАЛИЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью ""Pro Expertize KZ"" 2024.10.30 00:19:53 7C27A49409B63D1B0A26B8B26E4E5BF30921C664 **Подписано:** КУТТЫБАЕВ ШАЛХАР СЕЙТМАХАНБЕТУЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью ""Pro Expertize KZ"" 2024.10.30 00:20:39 7E21E12512BC4A69DA9606BAFAC5A70926D42671

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.