Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" декабря 2024 года

Заказчик **Государственное учреждение "Управление строительства Алматинской области", БИН 060140013977, Тел.: +7 775 168 5960, Алматинская область, г.Қонаев, Индустриальная, 16/4.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «25» 12 **2024 года ТОО «СК СтарВэй», Сулиманов Рустам Тулегенович, Алматинская область, Илийский район, с.Байсерке, Казакстан, 7, БИН 060240000403, Тел.: 8-701-108-98-88**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «25» 12 **2024 года ТОО «Экспертизочка», Садыков Азамат Фердаусиевич № KZ16VJE00082165 от 02.08.2023 года, № KZ43VJE00082164 от 02.08.2023 года, БИН 010340013063, Тел.: +7 775 624 5555**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «25» 12 **2024 года ТОО «MS Industrial», Нәмет Қайрат Сапарбекұлы, приказ №11 от 19.06.2024 года, БИН 110840011135, тел. +7-707-750-77-67**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство ИКС с благоустройством для ФАП на 15 посещений в смену в с.Ащысу Жамбылского района Алматинской области» – новое строительство, II (уровень ответственности), технически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, Сарытаукумский с.о с.Ащису

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "25" декабря 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "25" декабря 2024 года
решение ГУ Аппарат Акима Сарытаукумского сельского округа, № 6-4 от 23.06.2023 года Акт на земельный участок №2023-80753 с кадастровым номером № 03:045:254:541

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "25" декабря 2024 года
№

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области", KZ29REA00409881 от 07.08.2024, KZ82REA00437348 от 10.12.2024

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО "MS Industrial", 17-ГСЛ №002528, 24.07.2020 г., Рабочий проект.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
ГУ "Управление строительства Алматинской области", № 37-жск от 29.12.2023 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "07" августа 2024 года;

окончание работ "25" декабрь 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**

фактически, месяц: **5**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка благоустройства	м2	692		692	
Канализация К1	м	62		62	
Водопровод В1	м	67		67	
Тепловые сети	м	27		27	
Сети электроснабжения ВЛ 10 кВ	м	364		364	
Сети электроснабжения КЛ 0,4 кВ	м	82		82	
Блочно-модульная котельная	кВт	100		100	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водоснабжение - Источником водоснабжения являются наружные сети централизованного водопровода с.Ащысу. Точкой подключения служит существующая сеть диаметром Ø110мм, сеть закольцованная. Напор в точке подключение Р=2атм. (20 метров). Сети водопровода смонтированы из полиэтиленовых питьевых труб Ø32х2,4 марки РЕ100 SDR13, Ø25х2,3 марки РЕ100 SDR11

Вводы водопровода в здания выполнены из труб стальных электросварных ГОСТ 10704-91.

Трубопроводная арматура и фасонные части в колодцах - стальные.

Канализация - Канализационная сеть проложена полипропиленовых гофрированных канализационных труб с раструбом DN/ID150мм SN 8, ГОСТ Р 54475-2011. Так как отсутствует централизованная канализация поселка. Сточные воды от медицинского пункта отводятся в выгреб емк. 15м3. Канализационной и водопроводной колодцы выполнены из сборных ж/б элементов и смонтированы по т. пр 3.900.1-14 и 901-09-11.84.

Тепловые сети - Трубопроводы тепловых сетей проложены в сборные из ж/бетонных элементов. Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, из стали марки Ст3сп5, изготовленной по группе В ГОСТ 10705-80. Для компенсации тепловых удлинений труб используются углы поворота трассы. Предусмотрено антикоррозийное покрытие кремний органическое покрытие КО-88, изоляция матами из стеклянного штапельного волокна URSA марки М-25 б=40мм, б=50мм. Покровный слой для трубопроводов стеклопластик рулонный. В непроходных каналах предусмотрены опорные подушки по серии 3.006.1-2.87 в. 2-1. Величина пробного давления для гидравлического испытания -16кгс/м2.

Электроснабжение - Подключение КТПН - 63/10-0,4кВ осуществлено от опоры ВЛ-10кВ от фид. 1-139А со строительством одноцепной ВЛ-10кВ проводом СИП-3. Строительство ВЛ-10кВ предусмотрено с применением на ж/б стойках серии СВ105 подвеской самонесущих изолированных проводов марки СИП-3. Закрепление опор в грунте и их заземление выполнено согласно серии 3.407.1-143 и 3.407-150. Учет электроэнергии осуществляется приборами учета (счетчики электронные), установленными на щите 0,4кВ КТПН 63-10/0,4кВ. Распределительные сети КЛ-0,4кВ выполнены кабелями марки АВБбШв-1кВ, проложенными в траншее -0.7 м. от отметки земли.

Электроосвещение - Наружное освещение выполнено на стойках серии СТВ-6-3 с кронштейном типа «Ива», с применением кабеля марками АВБбШв-1кВ, расчетные пролеты составляют 25-30 метров. Освещение выполнена светильниками консольными, светодиодный, мощностью 40Вт.

Блочно-модульная котельная - БМК с размерами в плане 6000*2250 мм, с установкой котлов BURAN BOILER – 1 раб., 1 резер., с горелками смешанного цикла газ/дид.топливо, мощность котла 50 кВт (FS-DG-W-50) – основной вид топлива дизельное топливо

Благоустройство - Благоустройство запроектировано и выполнено из покрытий асфальтобетонных, мощение трауров бетонными плитками, посадкой семенами многолетнего газона, посадкой кустов живой изгороди и деревьев - Липа

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

---

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

---

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 128 587,049 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 71 394,342 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 32 321,203 тысяч, тенге прочие 24 871,504 тысяч тенге;

всего 128 587,049 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 71 394,342 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 32 321,203 тысяч, тенге прочие 24 871,504 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 113 098,228 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 62 792,136 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 50 336,092 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 82,66 % и фактически применено 82,66 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 1 ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство ИКС с благоустройством для ФАП на 15 посещений в смену в с.Ащысу Жамбылского района Алматинской области** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Экспертизочка», директор Баженова Сандугаш Кабдулхадировна**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Садыков Азамат Фердаусиевич № KZ16VJE00082165 от 02.08.2023 года – в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ43VJE00082164 от 02.08.2023 года – в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "MS Industrial" Нәмет Қайрат Сапарбекұлы авторский надзор в соответствии с приказом №11 от 19.06.2024 года**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "MS Industrial" директор Байдуллаев Кайыпназар Калдыкараевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Нәмет Қайрат Сапарбекұлы авторский надзор в соответствии с приказом №11 от 19.06.2024

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Сулиманов Рустам Тулегенович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)