«Орал қ. КСС-2 ғимаратын реконструкциялау». Түзету
жұмыс жобасы бойынша
12.10.2023 ж. № 04-0226/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Орал қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЖайыкСтройПроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0226/23 от 12.10.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Реконструкция здания КНС-2. г. Уральск». Корректировка

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖайыкСтройПроект»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция здания КНС-2. г. Уральск». Корректировка .

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 09.08.2023 г. № 01-1227

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖайыкСтройПроект», лицензия от 25.01.2019 г. №19001586 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

техническое задание на проектирование от 02 мая 2023 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» Халеловым А.Е.;

постановление акимата г. Уральск от 04 марта 2022 года №369 о выдаче разрешении ТОО «Батыс су арнасы» на реконструкцию канализационной насосной станции №2;

постановление акимата г. Уральск от 04 августа 2023 года №1666 об установлении сервитута ТОО «Батыс су арнасы» на земельный участок площадью 0,1113 га под сети электроснабжения для реконструкции канализационной насосной станции №2;

акт на право временного возмездного землепользования от 27.06.2019 года, №002174210145 на земельный участок с кадастровым номером 08-130-009-762;

заключение на проведение корректировки ПСД по проекту «Реконструкция здания КНС-2 г. Уральск» утвержденное Руководителем ГУ «Отдела экономики и бюджетного планирования города Уральск» Кадыровым А.

протокол №13 от 24 июля 2023 года, о корректировки ПСД по проекту «Реконструкция здания КНС-2 г. Уральск», выданный бюджетной комиссией города Уральска.

письмо-согласование от 21.06.2023 года №01-03-04-02/2844, выданное РГП «Госэкспертиза» о целесообразности корректировки ПСД по проекту «Реконструкция здания КНС-2 г. Уральск»

письмо-согласование от 27.06.2023 года №-КВ/8218, выданное Комитетом внутреннего государственного аудита Министерства финансов РК, о целесообразности проведения аудиторского мероприятия на предмет использования бюджетных средств.

письмо от 07.08.2023 года №4-5-/07-08, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска», о проведении строительно-монтажных работ по рабочему проекту «Реконструкция здания КНС-2 г. Уральск» (корректировка).

заключение ТОО «EvoCom» №ТЗ/217.02-2019 от26 октября 2019 года, по техническому обследованию несущих конструкций здания канализационно-насосной станции №2, расположенной на пересечении ул. Чагано-Набережная и ул. Шевченко, г. Уральск ЗКО;

техническое заключение ТОО «AST-EXPRO» от 30 июля 2023 года, по техническому обследованию и оценке технического состояния КНС №2, города Уральск ЗКО;

дефектная ведомость от 03.08.2023 года, утвержденная руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» Халеловым А.Е.;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 20 июля 2020 года №KZ19VUA00246505, утвержденное и.о. руководителя ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Уральск» Бердигалиевым М.Т.;

перечень оборудования и материалов (78 позиций) по рабочему проекту от 04 октября 2023 года, отсутствующих в сметно-нормативной базе, с согласованием стоимости, руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» Халеловым А.Е.;

отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «ЖайыкСтройПроект» в 2021 году (государственная лицензия от 02 февраля 2008 года 10-ГСЛ №000441);

отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Жана Консалтинг ЛТД» в 2020 году (государственная лицензия от 25 марта 2009 года ГСЛ №000531);

письмо от 10.10.2023 года №4-5-/4402, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска», об источнике финансирования и о сроке начала реконструкции объекта;

Технические условия:

ТОО «Батыс су арнасы» от 08.07.2022 года №08-14/2797 на водоотведение и водоснабжение КНС-2 (бытовые нужды);

ТОО «Батыс су арнасы» от 22.09.2023 года №08-13/4304 на реконструкцию системы водоотведения КНС-2;

Западный РДТ АО «Казактелеком» от 28.04.2020 года №32-15/4171 о телефонизации КНС-2;

АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания» от 11 февраля 2022 года №7/138 на электроснабжение КНС-2;

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо-согласование от 17.07.2023 года №4-5-/17-10, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» о согласовании рабочего проекта «Реконструкция здания КНС-2 г. Уральск» (корректировка), в части проектных решений, оборудования и материалов.

заключение государственной экологической экспертизы №KZ62VDC00084024 от 02.11.2021 года, выданное Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Западно-Казахстанская область, Уральск, Западно-Казахстанская область, Уральск, КНС-2 расположена на пересечении ул. Чагано-Набережная и ул. Шевченко в г. Уральске ЗКО..

Сейсмичность района: меньше,либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше,либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
2	Проект организации строительства	Бактыгалиев Б.Б.	KZ30VJE00055529	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Главный специалист Умирзаков Е.А.		Соответствует
5	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
6	Архитектурные решения	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
7	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Горшков А.А.	KZ20VJE00054933	Соответствует
8	Генеральный план	Досмұратов Б.Қ.	KZ60VJE00024919	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
10	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
11	Наружные сети водопровода и канализации	Горшков А.А.	KZ20VJE00054933	Соответствует
12	Технологические решения	Малышев А.А.	KZ55VJE00053430	Соответствует
13	Сметный раздел	Бактыгалиев Б.Б.	KZ30VJE00055529	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность КНС-2	$м^3$/час	3000	3000
2	Общая площадь участка	га	0,3313	0,3313
3	Площадь застройки	м²	911,3	911,3
4	Площадь застройки здания КНС-2	$м^2$	556,0	556,0
5	Общая площадь здания КНС-2	м²	1107,79	1107,79
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	4198,467	3929,642
6.1	СМР	млн. тенге	1448,497	1210,389
6.2	оборудование	млн. тенге	2211,193	2212,267
6.3	прочие затраты	млн. тенге	538,777	506,986
7	В ценах по годам строительства			
7.1	В ценах 2022 года (ПИР и экспертиза)	млн. тенге		14,203
7.2	В ценах 2023 года	млн. тенге		2130,864
7.3	В ценах 2024 года	млн. тенге		1784,575
8	Продолжительность реконструкции	мес.	9	9

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция здания КНС-2. г. Уральск». (Корректировка) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. В связи с выходом настоящего заключения ранее выданное Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям экспертное заключение от 01.08.2022 года №04-0186/22 по рабочему проекту «Реконструкция здания КНС-2. г. Уральск» утрачивает силу.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Орал қ. КСС-2 ғимаратын реконструкциялау». Түзету жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының шығуына байланысты, бұрын берілген «Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалының

«Орал қ. КСС-2 ғимаратын реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша 01.08.2022 жылғы №04-0186/22 қорытындысы, өз күшін жояды.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мендыгалиев С.М.

И.о. директора департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бактыгалиев Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Досмұратов Б.Қ.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Горшков А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям