«Астана қаласында К. Күмісбеков көшесінен Ш. Бейсекова көшесіне дейін Ә. Жангелдин көшесін салу». Түзету

Жұмыс жобасы бойынша

15.12.2022 ж. № 01-0654/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Астана қаласының Көлік және жол-көлік инфрақұрылымын дамыту басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"ЕрКо-инжиниринг" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0654/22 от 15.12.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

"Строительство ул. Джангильдина от ул. Кумисбекова до ул. Ш. Бейсековой в городе Астана". Корректировка

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ЕрКо-инжиниринг"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Строительство ул. Джангильдина от ул. Кумисбекова до ул. Ш. Бейсековой в городе Астана". Корректировка.

Ранее на рабочий проект "Строительство ул. Джангильдина от ул. Кумисбекова до ул. Ш. Бейсековой в городе Астана" выдано заключение РГП «Госэкспертиза» №01-0288/15 от 19 июня 2015 года (приказ об утверждении рабочего проекта ГУ «Управление транспорта и автомобильных дорог города Астаны» от 02 июля 2015 года № 120-Ө).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 03.10.2022 г. № 01-1783.
Дополнительное соглашение от 06.12.2022 г. № 1.
Дополнительное соглашение от 06.12.2022 г. № 2.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ЕрКо-инжиниринг", государственная лицензия от 12 января 2015 года № 15000655 на проектную деятельность II категории.
ГИП –Халилов Т.Н. (приказ от 13 января 2020 года № 6).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «QazJol Engineering», государственная лицензия от 23 декабря 2019 года ГСЛ № 007316 на проектную деятельность I категории.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 10 сентября 2022 года, дополнение к заданию от 15 ноября 2022 года;
архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 24 февраля 2021 года № KZ78VUA00371737;
выписка из постановления акимата города Нур-Султан от 29 октября 2019 года № 510-1429 «О разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объектов промышленно-гражданского назначения на земельных участках» общей площадью 3,7974 га (участок 1 – 0,3924 га, участок 2 – 0,6677 га, участок 3 – 1,1616 га, участок 4 – 1,5757 га) сроком на три года с приложенной схемой размещения земельного участка;
протокол заседания Бюджетной комиссии города Астана от 07 июля 2022 года № 7 с приложением №1;
заключение государственной экспертизы по рабочему проекту «Строительство ул. Джангильдина от ул. Кумисбекова до ул.Ш. Бейсековой» от 19 июня 2015 года № 01-0288/15;
протокол технического совещания от 08 апреля 2022 года о необходимости корректировки рабочего проекта;

письмо заказчика от 01 сентября 2022 года № 503-06-08/1326 о источнике финансирования рабочего проекта;

письмо ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан» от 3 февраля 2022 года № 091-қж с приложенным актом обследования участка на наличие зеленых насаждений;

ПДП района проектирования и схема вертикальной планировки, выданные ТОО «ТОО «Астанагорархитектура» от 29 марта 2021 года;

схема раскладки и трассировки инженерных сетей, выданная «ТОО «Астанагорархитектура» от 29 марта 2021 года;

типовые поперечные профили улиц с раскладкой инженерных сетей, выданные ТОО «НИПИ «Астанагенплан» от декабря 2017 года;

письмо заказчика от 01 сентября 2022 года № 503-06-08/1325 о начале реализации остаточных работ во 2 квартале (апрель) 2023 года;

письмо заказчика от 15 декабря 2022 года № 503-06-08/2031 о согласовании субподрядной организации ТОО «QazJol Engineering»;

акт обследования территории проектируемой улицы, утвержденный заказчиком от 12 декабря 2022 года;

письмо заказчика от 23 ноября 2022 года №503-06-08/1868 о том, что объект относится к I (повышенному) уровню ответственности;

письмо заказчика от 01 декабря 2022 года № 503-06-08/1943 о составе транспортного потока и коэффициенте прироста интенсивности;

письмо заказчика от 01 декабря 2022 года № 503-06-08/1942 о строительном мусоре на площадке строительства и о том, что при уточнении геологии был выявлен дополнительный объем непригодного грунта;

письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» от 11 ноября 2022 года № ЗТ-2022-02654332 об отсутствии скотомогильников, мест захоронения животных неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекций на проектируемом участке строительства в радиусе 1000 метров;

письмо ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» 23 ноября 2022 года № 503-06-08/1867 об отсутствии на участке проектирования свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, кладбища, скотомогильников, промышленных и сельскохозяйственных организации, источников загрязнения почв и грунтовых вод (выгребные ямы, навозохранилища, приемники мусора и другие);

письмо РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов КВР МЭГПР РК» от 7 июня 2022 года № KZ44VRC00013725 о согласование размещение объекта «Строительство ул.А.Джангильдина от ул.К.Кумисбекова до ул. Ш.Бейсековой в Нур-Султан. Корректировка»;

письмо ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» от 30 ноября 2022 года № 503-06-08/1922 о том, что на каждую партию строительных материалов применяемых в строительстве подрядная организация предоставит протоколы испытаний на эффективную удельную активность радионуклидов в строительных материалах до начало строительно-монтажных работ согласно пункта 31 параграфа 3 Гигиенических нормативов к обеспечению радиационной безопасности от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-71;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в

действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астана» от 15 декабря 2022 года;

техническое заключение по результатам обследования объекта от 16 июля 2021 года, выполненное ТОО «Казахский центр управления проектами» (свидетельство об аккредитации от 02 августа 2021 года № KZ84VWC00012954 и № KZ14VWC00012953);

отчет по результатам технического аудита объекта от 16 июля 2021 года, выполненный ТОО «Казахский центр управления проектами» (свидетельство об аккредитации от 02 августа 2021 года № KZ84VWC00012954 и № KZ14VWC00012953);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным в мае 2021 году ТОО «ГеоСтройЭксперт», арх. № 3 (государственная лицензия от 22 апреля 2021 года № 21016267).

Технические условия:

ГКП на ПВХ «Elorda Eco System» акимата города Астана от 11 марта 2021 года № 1114 на проектирование и строительство сетей ливневой канализации;

ГКП на ПВХ «Elorda Eco System» акимата города Астана от 11 марта 2021 года № 1115 на водопонижение (сброс грунтовых вод на период строительства);

АО «Астана-теплотранзит» от 23 сентября 2022 года № 5230-11 продление ранее выданных технических условий от 23 апреля 2013 года № 2460-19, от 17 марта 2014 года № 1623-19, от 22 января 2015 года № 293-11, от 29 мая 2020 года № 2145-11, от 27 июля 2021 года № 4343-11 до 23 сентября 2023 года для целей проектирования и строительства тепловых сетей;

ГКП «Астана Су Арнасы» от 04 июня 2020 года №3-6/757 на проектирование сетей водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации;

ТОО «Астана калалык жарык» от 10 сентября 2021 года № 72-01-21 на проектирование и строительство наружного электроосвещения объекта;

АО «Астана - РЭК» от 24 апреля 2013 года № 5-181-1353 на электроснабжение объекта, продление с внесением изменений и дополнений от 02 апреля 2020 года № 5-С-181-613;

АО «Астана - РЭК» от 06 января 2022 года № 5-С-178-12 на вынос участков ЛЭП-10/0,4 кВ, попадающих в зону строительства объекта;

АО «Казахтелеком» Объединение «Дивизион «Сеть» ДЭСД от 21 октября 2022 года № 802 на проектирование и строительство сетей телефонной канализации;

АО «Транстелеком» от 15 мая 2014 года № 484/3-1 на строительство телефонной канализации, продление технических условий письмом от 12 декабря 2014 года № 1092/3-1, от 08 июня 2020 года №ТТС/688/АСТ-И и от 07 сентября 2022 года №ТТС/964/АСТ-И;

ТОО «City Transportation systems» от 19 февраля 2022 года № 285-ҚЖ на технические средства организации дорожного движения.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астана» - согласование рабочего проекта письмом от 23 ноября 2022 года № 503-06-08/1870;

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» - согласование эскизного плана улицы от 09 ноября 2021 года № KZ50VUA00552273;

ГУ «Управление административной полиции ДП ДВД РК» г. Астана - согласование эскизного плана улицы от 08 октября 2021 года № 5-5-5-58/1882-И;

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно- транспортной инфраструктуры города Астаны» - согласование плана улицы от 07 октября 2021 года;

Управление административной полиции Департамента полиции г. Астана - согласование плана обустройства улицы от 14 февраля 2022 года;

РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» - согласование размещения объекта от 07 июня 2022 года № KZ44VRC00013725;

РГУ «Департамент экологии по городу Нур-Султан Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК» - согласование от 18 июля 2022 года № 03-13/817-И;

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан» - согласование плана озеленения от 15 июня 2022 года;

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» - согласование демонтажного плана от 30 ноября 2022 года;

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» - согласование технического плана незавершенных работ от 30 ноября 2022 года;

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» - согласование сравнительного плана от 30 ноября 2022 года;

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» - согласование схемы источников получения и способов транспортировки строительных материалов, изделий и конструкций от 10 ноября 2022 года;

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» - согласование конструкции перильного ограждения от 10 ноября 2022 года;

ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астана» - согласование тепловых сетей от 10 ноября 2022 года (чертеж QJ/2021-РП-3-ТС, лист ТС - 3);

ГКП на ПВХ «Elorda Eco System» - согласование выполненных проектных решении на плане ливневой канализации 10 ноября 2022 года (чертеж 2021-РП-3-НВК.ЛК, лист НВК.ЛК-25);

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Астаны» - согласование выполненных проектных решении на плане сетей НВК.ЛК от 16 ноября 2022 года (чертеж 2021-РП-3-НВК.ЛК, лист НВК.ЛК-3);

ТОО «НИПИ Астанагенплан» - согласование выполненных проектных решении на плане сетей НВК.ЛК от 16 ноября 2022 года (чертеж 2021-РП-3-НВК.ЛК, лист НВК.ЛК-3);

ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астана» - согласование выполненных проектных решении на плане сетей НВК.ЛК от 10 ноября 2022 года (чертеж 2021-РП-3-НВК.ЛК, лист НВК.ЛК-3);

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Астаны» - согласование выполненных проектных решении на плане тепловых сетей от 16 ноября 2022 года (чертеж QJ/2021-РП-3-ТС, лист ТС-3);

ТОО «НИПИ Астанагенплан» - согласование выполненных проектных решении на плане тепловых сетей от 16 ноября 2022 года (чертеж QJ/2021-РП-3-ТС, лист ТС - 3);

АО «Астана - Региональная электросетевая компания» - согласование наружных сетей электроснабжения от 16 ноября 2022 года (чертеж QJ/2021-РП-3-ЭС, лист ЭС - 4);

ТОО «Астана калалык жарык» - согласование наружного электроосвещения от 17 октября 2022 года (чертеж QJ/2021-РП-3-ЭН, лист ЭН - 3).

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Астана, район Сары-Арка.
Сейсмичность района: меньше 6 баллов.
Сейсмичность площадки: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Основные проектные решения приняты в соответствии с архитектурно-планировочным заданием, заданием на проектирование, техническими условиями на устройство инженерных коммуникаций.

Основанием для корректировки рабочего проект является изменение ПДП района, увеличение этажности перспективных зданий, изменение местоположения ранее запроектированных и устройство новых внутриквартальных съездов.

Соответствие разделов рабочего проекта с учетом замечаний экспертов требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Ливневая канализация	Сыздыков А.Х.	KZ25VJE00049314	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Шарапова Г.Н.	KZ82VJE00057794	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Койшебаева Г.С.		Соответствует
4	Электротехническая часть	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует
5	Обустройство дороги, организация движения	Шарапова Г.Н.	KZ82VJE00057794	Соответствует
6	Конструкции железобетонные	Сыздыков А.Х.	KZ52VJE00049313	Соответствует
7	Генеральный план и транспорт (трасса)	Шарапова Г.Н.	KZ82VJE00057794	Соответствует
8	Водопонижение	Балгужинов А.А.	KZ41VJE00039132	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Ангербаева Ж.А.	KZ72VJE00030717	Соответствует

10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует
11	Наружные сети водопровода и канализации	Сыздыков А.Х.	KZ25VJE00049314	Соответствует
12	Организация строительства	Ажнов С.В.	KZ71VJE00023460	Соответствует
13	Тепловые сети	Сыздыков А.Х.	KZ25VJE00049314	Соответствует
14	Наружное освещение	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует
15	Сметный раздел	Ажнов С.В.	KZ71VJE00023460	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный), письмо заказчика от 23 ноября 2022 года №503-06-08/1868.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Категория улицы		Улица местного значения в жилой застройке	
2	Длина улиц	км	1,389	1,389
3	Строительная длина	км	1,256	1,256
4	Количество полос движения	шт.	4	4
5	Ширина полосы движения	м	3,5	3,5
6	Ширина проезжей части	м	14,0	14,0
7	Ширина тротуара	м	1,5	1,5
8	Тип дорожной одежды		капитальный, нежесткого типа	
9	Вид покрытия		асфальтобетонное	
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013, 2015-2016, 2022, 2023 годов, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	4417,671 3663,239 53,531 700,901	3978,607 3262,727 62,056 653,824
10.1	Из них: 2013 год (ПИР)			78,881

	2015 год (экспертиза) 2016 (выполненные работы) 2022 год (ПИР и экспертиза корректировки) 2023 год (остаточные работы)			2,879 529,911 45,452 3321,484
11	Продолжительность строительства остаточных работ	мес.	6,0	6,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП "Строительство ул. Джангильдина от ул. Кумисбекова до ул. Ш. Бейсековой в городе Астана". Корректировка соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. До начала строительства подрядной организации предоставить протоколы испытаний на эффективную удельную активность радионуклидов в строительных материалах, в случае превышений допустимых уровней гамма-излучения природных радионуклидов внести корректировку в рабочий проект, с учетом требований пункта 235 главы 4 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности» от 15 декабря 2020 года № КР ДСМ-275/2020.

6. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением РГП «Госэкспертиза» от 19 июня 2015 года № 01-0288/15.

7. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключения от 19 июня 2015 года № 01-0288/15 утрачивает силу в части сметной стоимости строительства.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласында К. Күмісбеков көшесінен Ш. Бейсекова көшесіне дейін Ә. Жангелдин көшесін салу». Түзету ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Құрылыс басталғанға дейін мердігер ұйым құрылыс материалдарындағы радионуклидтердің тиімді үлестік белсенділігіне сынақ хаттамаларын ұсынсын, табиғи радионуклидтердің гамма-сәулеленуінің рұқсат етілген дейгейінен асқан жағдайда 2020 жылғы 15 желтоқсандағы № ҚР ДСМ-275/2020 «Радиациялық қауіпсіздікті қамтамасыз етуге қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» санитариялық қағидаларының 4-тарауы 235-тармағының талаптарын ескере отырып, жұмыс жобасына түзету енгізсін.

6. Осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің бұрын берілген 2015 жылғы 19 маусымдағы №01-0288/15 қорытындысымен бірге қаралсын.

7. Осы қорытындының шығуымен бұрын берілген 2015 жылғы 19 маусымдағы №01-0288/15 қорытындының құрылыстың сметалық құны бөлігінде күші жойылады.

Тикибаев Е.А.

Заместитель генерального директора по производству

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Хван К.А.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Ажнов С.В.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ангербаева Ж.А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Койшебаева Г.С.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Сапарова А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сыздыков А.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Балгужинов А.А.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Шарапова Г.Н.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"