Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Кульсары

« 19 » 12 2025 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жылыойского района", 60100, Атырауская область, Жылыойский район, г.Кульсары, Жылкышы Истурганов, 7. БИН 240840022721 Руководитель Бозжигитов Бекет Елемесович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » 2025 года ТОО «Атырау Құрылыс 2050», Атырауская область, г.Атырау, микрорайон Сарыкамыс, улица Туран, 21, БИН 190140005764, Директор Косжанов Нурхан Кайрболатович тел.: +77022327736.**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » 2025г, ТОО "Шебер Құрылысшы"директор Пашкенов Азамат Омирханович, эксперт технадзор Куанышкалиев А.,Аттестат KZ06VJE00071093 06.12.2021 г. № KZ08VJE00060484, 20.12.2021 г. № KZ34VJE00069522, 06.12.2021 г. БИН170540004003, РК, КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КЫЗЫЛОРДА Г.А., Г.КЫЗЫЛОРДА, Микрорайон Нур Орда, дом 80. Тел: +77058884495.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) **от « » 2025 года ТОО «MM Project», директор Аскарова Жанна Жаскайратовна, БИН: 080140009318, РК, АТЫРАУСКАЯ ОБЛАСТЬ, АТЫРАУ Г.А., Г.АТЫРАУ, Микрорайон Балықшы, Проспект Бейбітшілік, дом 81. 09-ГСЛ №000956 от 23.06.2022г. Тел: +77019091190.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство парковки мкр. Думан школа №20, г Кульсары Жылыойского района, Атырауской области», расположенного по адресу: г Кульсары Жылыойского района, Атырауской области., II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **мкр. Думан школа №20, г. Кульсары Жылыойского района, Атырауской области.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации от **« » 2025 года**,

(дата ознакомления)

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«16 » февраля 2023 года № 69 Аппарат акима Жылыойского района.**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____20__года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области" от 20.10.2025 года № KZ61REA00507275**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «MM Project»**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденной **Приказом №87 от 04.10.2023 года ГУ "Отдел «Жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекций Жылыойского района»"**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Октябрь 2025 года**

месяц, год

окончание работ **Декабрь 2025 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **2**

по норме или по проекту организации строительства **2** месяца;

фактически **2** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**
		Показатели
Категория электроснабжения	-	III
Напряжение электросети	В	220/380
Система заземления		TN-C-S
Отпускаемая мощность	кВт	3

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _-_;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Система вертикальной планировки сплошная с частичным изменением существующего рельефа. Проектные отметки зданий, сооружений и дорог определены в результате вариантных проработок организации рельефа.Водоотвод проезжей части предусмотрено открытым способом, путем придания уклонов на проезжей части, образованным проезжей частью и бордюром со сбросом воды в пониженные места по

рельефу. Обратная засыпка- послойно утрамбованный местный непросадочный и непученистый грунт, без включения строительного мусора.

Наружное освещение.

Выполнено прокладка кабельных линий 0,4кВ от проектируемого ящика управления освещением до опор освещения согласно проекта. Кабели освещения прокладывались в земле на глубине 0,5 метра. Кабели для освещения территории парковки приняты марки ВБбШв и ВВГнг с количеством и сечением жил 5х4 мм2 и 3х2,5 мм2.

Освещение территории парковки выполнены на столбах типа СТ-6-3.0, с светодиодной лампой, FERON мощность 120 Вт, IP65, высотой 6 метров. Общее количество установленных опор освещения - 22 шт.

Управление наружным освещением осуществляется от запроектированного шкафа управления освещением типа «Ящик управления освещением ЯУО9602-3674 IP54 40А фотореле», установленным в наружном исполнении. Управление режимом работы освещения автоматическое от фотореле типа ФР-М01-1-15 ACDC24B/AC230B УХЛ4 и ручное.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **65160,166** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **58095,859** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **82,861** тысяч тенге, прочие затраты **6981,446** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **65160,166** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **41129,409** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **82,861** тысяч тенге, прочие затраты **6981,446** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство парковки мкр. Думан школа №20, г Кульсары Жылыойского района, Атырауской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Руководитель **ГУ "Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жылыойского района" Бозжигитов Бекет Елемесович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ых) эксперт (-ов) **ТОО «Шебер Құрылысшы» БИН 170540004003 Куанышкалиев А.К. аттестат эксперта № KZ70VJE00037931 от 18.05.2018 г.;**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Шебер Құрылысшы» БИН 170540004003, Директор Пашкенов Азамат Омирханович, тел.: +7 708 149 27 85**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Аскарова Жанна Жаскайратовна**
2) (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)
2) организация **ТОО «ММ Project» БИН 080140009318, Директор Аскарова Жанна Жаскайратовна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

ТОО «ММ Project » Аскарова Жанна Жаскайратовна

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Атырау Құрылыс 2050»**

Директор Косжанов Нурхан Кайрболатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Протяженность дороги	м	138
2	Ширина проезжей части	м	17
3	Ширина тротуаров		
4	Ширина пешеходных дорог		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы		
6	Ширина обочины		
7	Угол откоса		
8	Высота насыпи	м	0,30
9	Дополнительные транспортные пути		
10	Количество полос		
11	Дорожные знаки	шт	2
12	Элементы освещения	шт	22
13	Зеленые насаждения		
14	Дорожное покрытие	м 2	2390
15	Электроосвещение	шт	22

Заказчик **Руководитель ГУ "Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жылыойского района" Божжигитов Бекет Елемесович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «MM Project» директор Аскарова Жанна Жаскайратовна**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)